

Hovedmappe B1

Masterplan - Bygningsanalyse for dagtilbud

summariske gennemgange
af daginstitutioner

2017



Hovedmappe B1

Summariske gennemgange af daginstitutioner

Indholdsfortegnelse

	Læsevejledning	5
1.1	Børnehus Syd	9
1.2	Kaskelotten	17
1.3	Jakob A. Riis Børnehave	23
2.1	Børnegården Gredstedbro	29
2.2	Nørremarken	35
3.1	Tangebo	45
4.1	Snurretoppen	55
4.2	Trestjernen	61
4.3	Bistadet	73
5.1	3-Stammen	81
5.2	Farveladen	95
6.1	Børnehusene Tjæreborg	105
7.1	Rørkjærhusene	115
7.2	Lykkegårdsparken	127
7.3	Tinghøjen	133
8.1	Trianglen	139
9.1	Egeknoppen	145
9.2	Børnehuset Novrupvej	155
9.3	Tusindfryd	163
10.1	Ringgården	169
10.2	Børneuniverset	175
10.3	Børnehuset Kvaglund	181
10.4	Højvangshaven	191
11.1	Børnenes Kontor	197
11.2	Midtbyens Børnehave	203

11.3	Tovværkets Børnegård	209
11.4	Sct. Nicolai Børnehave	217
12.1	Nygårdsvej	223
12.2	Esbjerg Børnegård	229
12.3	Spiren	235
13.1	Galaksen	245
13.2	Ådalsparken	255
13.3	Tarphagevej	261
14.1	Børnehuset i Guldager	267
14.2	Børnekompasset	273
15.1	Åmosehuset	281
15.2	Møllehusene	287
16.1	Grønlandsparken	297
16.2	Bakkegården	303
16.3	Børnebakken	309
17.1	Norddalsparken	317
17.2	Fyrparken	327
18.1	Børnehuset Katamaranen	333
18.2	Grønnegården	343
18.3	Valmuen	349
18.4	Kahytten	355
19.1	Kornvangen	363



Hovedmappe B1

Summariske gennemgange af daginstitutioner

Læsevejledning

Hovedmappe B1 indeholder en summarisk gennemgang af Esbjerg Kommunes kommunale- og selvejende daginstitutioner. Hver daginstitution indledes med et afsnit, der i hovedtræk identificerer daginstitutionen på kort, i hovedtal samt i en kort introducerende vurdering.

Dette suppleres med redaktionelt udvalgte kommenteringer fra henholdsvis daginstitutionens bestyrelse, ledelse og MED-udvalg indsamlet via skemabesvarelser, der kan læses i deres fulde udstrækning i bilagsmappe C.

Herefter angives overordnede anbefalinger for den samlede daginstitution, der danner udgangspunkt for de skitserede strukturoplæg, som er redegjort for i Hovedmappe A. Anbefalingerne bygger bl.a. på en mere detaljeret vurdering af daginstitutionens fysiske rammer indvendigt- og udvendigt. Hvor en daginstitution har flere afdelinger, gennemgås disse enkeltvis.

For udvalgte daginstitutioner er medtaget variationer, som angiver alternative løsningsmodeller for den enkelte daginstitution. Disse variationer er alene at betragte som et supplement, der imidlertid ikke danner yderligere grundlag for masterplanen.

Alle afdelinger gennemgås i tal, tekst samt situations- og etageplaner. I det efterfølgende introduceres de tabeller, som udgør del af den summariske gennemgang.

DAGINSTITUTIONEN I TAL

(Eksempel)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD17	0-2	-	56	0-2	-	56	225	296	37	145	1093	676
	3-5	56		3-5	56					alle ok		

[Prognoseudvikling 2014 – 24]

Angiver med farvekode den overordnede befolkningstilvækst for 0-5 årige i det pågældende skoledistrikt, som ligeledes er anført med distriktskode i feltet. Farvekoderne er (Rød): Stigende børnetal, (Grå): neutral udvikling, (Grøn): faldende børnetal.

[Børnetal norm 2014]

Angiver besluttede årsnorm for henholdsvis 0-2årige og 3-5årige for den pågældende daginstitution.

[Enheder norm 2014]

Angiver resulterende, samlede antal børneenheder i daginstitutionen på baggrund af besluttet årsnorm, hvor hver 0-2årig tæller 2 enheder, og hver 3-5årige tæller 1 enhed.

[Børnetal (noteret)]

Angiver de konkrete børnetal for henholdsvis 0-2årige og 3-5årige, som på dagen blev oplyst af ledelse i den pågældende daginstitution. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Enheder (noteret)]

Angiver resulterende, samlede antal børneenheder i daginstitutionen på baggrund af de på dagen for registreringen oplyste børnetal, hvor hver 0-2årig tæller 2 enheder, og hver 3-5årige tæller 1 enhed. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Bebyg.areal (m2)]

Angiver det samlede, bebyggede areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Opvarmede, bebyggede arealer er oplyst med sort tekst mens BBR-registrerede, uopvarmede arealer (redskabsrum, cykelskure mv.) er angivne med grå. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Etagereale (m2)]

Angiver det samlede antal etagemeter, som daginstitutionen råder over. Kælderarealer, der ikke er angivet som erhvervsareal, regnes ikke med i dette tal. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Pers. Areal (m2)]

Angiver det samlede areal for personalerelaterede arealer, som i forbindelse med registrering blev noteret jf. sektorplan 2009 i daginstitutionen. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

[Børn.areal (noteret) (m2)]

Angiver det samlede areal for børnerelaterede arealer, som i forbindelse med registrering blev noteret jf. sektorplan 2009 i daginstitutionen. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger. Særskilte tal i parentes () angiver børnerelaterede arealer, der i forbindelse med registreringen blev vurderet som af relativ lav kvalitet. Dette tal er medtaget for at nuancere vurderingen af børnerelaterede arealer.

[Matr.areal (m2)]

Angiver det samlede matrikulære areal for daginstitutionen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger. Enkelte daginstitutioner er del af stormatrikler, hvorfor det ikke har været muligt at uddrage arealandel.

[Udeareal (m2)]

Angiver det beregnede udeareal for daginstitutionen som det matrikulære areal fradraget det bebyggede areal (opvarmede- og uopvarmede arealer). For daginstitutioner med flere afdelinger angives tallet opsummeret for alle afdelinger.

AFDELINGEN I TAL

(Eksempel)

Børnetal (noteret)		Børneenheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	18	147	469,5	656	1		786	446,5	-23	70,5	4212	3311	21,4
3-5	111			130 (pav) 115 (uopv)	kld tag.	-		alle ok					

[Børnetal (noteret)]

Angiver de konkrete børnetal for henholdsvis 0-2årige og 3-5årige, som på dagen blev oplyst af ledelse i den pågældende afdeling.

[Børneenheder pba not.]

Angiver resulterende, samlede antal børneenheder i afdelingen på baggrund af de på dagen for registreringen oplyste børnetal, hvor hver 0-2årig tæller 2 enheder, og hver 3-5årige tæller 1 enhed.

[Børn.arealbeh.(pba not.)]

Angiver det resulterende børnerelaterede arealbehov jf. sektorplan 2009 på baggrund af de på dagen for registreringen oplyste børnetal. For 0-2årige regnes med 4,5kvm/barn og for 3-5årige regnes med 3,5kvm/barn.

[Bebyg.areal (m2)]

Angiver det samlede, bebyggede areal for afdelingen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering. Opvarmede, bebyggede arealer er oplyst med sort tekst mens BBR-registrerede, uopvarmede arealer (redskabsrum, cykelskure mv.) er angivne med grå.

[Etager (m2)]

Angiver etagearealer på baggrund af aktuel BBR-registrering. Hvor afdelingen råder over flere etager angives arealer for disse særskilt. Kælderarealer på baggrund af aktuel BBR-registrering angives særskilt.

[E.Areal samlet (m2)]

Angiver det samlede etageareal (erhvervsareal) for afdelingen på baggrund af aktuel BBR-registrering. Kælderarealer medregnes ikke i dette tal.

[Børn.areal (noteret) (m2)]

Angiver det samlede areal for børnerelaterede arealer, som i forbindelse med registrering blev noteret jf. sektorplan 2009 i afdelingen. Særskilte tal i parentes () angiver børnerelaterede arealer, der i forbindelse med registreringen blev vurderet som af relativ lav kvalitet. Dette tal er medtaget for at nuancere vurderingen af børnerelaterede arealer.

[Børn.areal diff pba not (m2)]

Angiver den beregnede difference mellem det målsatte, børnerelaterede areal ved den oplyste børnebelastning [Børn.arealbeh.(pba not.)] og det registrerede børnerelaterede areal [Børn.areal (noteret) (m2)]. I forbindelse med afdelinger, hvor enkelte børnerelaterede arealer er angivet i parentes () er differencen angivet både ekskl. og inkl. (i parentes) dette areal.

[Pers. areal (m2)]

Angiver det samlede areal for personalerelaterede arealer, som i forbindelse med registrering blev noteret jf. sektorplan 2009 i afdelingen.

[Matr.areal (m2)]

Angiver det samlede matrikulære areal for afdelingen, som er oplyst på aktuel BBR-registrering.. Enkelte afdelinger er del af stormatrikler, hvorfor det ikke har været muligt at uddrage arealandel.

[Udeareal (m2)]

Angiver det beregnede udeareal for afdelingen som det matrikulære areal fradraget det bebyggede areal (opvarmede- og uopvarmede arealer).

[Bebyg.pct. (%)]

Angiver bebyggelsesprocent for afdelingen som andelen af etageareal [E.Areal samlet (m2) samt uopvarmede arealer (Arealer oplyst med grå i [Bebyg.areal (m2)]) delt med det matrikulære areal.

UDFLYTTERKAPACITET I TAL

(Kun i udvalgte afdelinger - Eksempel)

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
175	28	100	28	14	49	-23	26

[Udflytterbase (m2)]

Angiver samlet areal af den tilknyttede udflytterbase

[Tilknyt.udflyt.kap. (max børn)]

Angiver det maksimale antal børn, som udflytterbasen beregningsmæssigt kan aftage.

[Andel af udflytterbase]

Angiver andel af tilknyttet udflytterbase. Herved tages der højde for de udflytterbaser, hvor flere daginstitutioner deles om samme base. Det er forudsat, at delingen er ensartet fordelt.

[Udflyt.Børn]

Angiver det beregnede antal af mulige udflytterbørn på baggrund af udflytterbasens maksimale kapacitet sammenholdt med den enkelte daginstitutionens andel af udflytterbasen.

[Børn.fradrag (2:1)]

Angiver det beregnede antal børn jf. sektorplan 2009, som kan fradrages afdelingens tal for 3-5årige som følge af det beregnede antal udflytterbørn.

[Børn. Areal afl.fradrag (m2)]

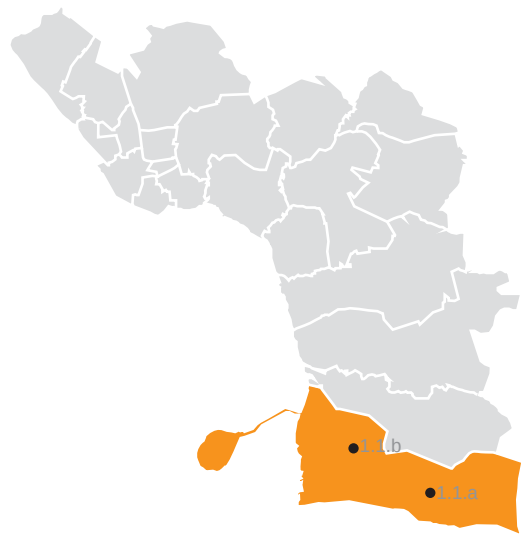
Angiver afledte børnerelaterede areal, der kan tillægges afdelingens børnerelaterede areal som følge af tilknyttet udflytterbase.

[Børn.areal diff pba not (m2)]

Angiver den beregnede difference mellem det målsatte, børnerelaterede areal ved den oplyste børnebelastning [Børn.arealbeh.(pba not.)] og det registrerede børnerelaterede areal [Børn.areal (noteret) (m2)]. I denne beregning medtages ikke børnerelaterede arealer vurderes som lav kvalitet fra tabellen "Afdelingen i tal".

[Børn.areal diff. (not+udflyt) (m2)]

Angiver den totale difference mellem det målsatte, børnerelaterede areal ved den oplyste børnebelastning, når der tages højde for udflytterbaser.



1.1 Børnehus Syd

Antal afdelinger: 2 (1.1.a) (1.1.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD29	0-2	-	102	0-2	-	134	920	920	63	530,6	4373	3453
	3-5	102		3-5	134					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehus Syd består af to afdelinger:

- (1.1.a) Lille Roagervej 1B, 6760 Ribe
- (1.1.b) Harevej 10 Egebæk, 6760 Ribe
- Afdeling (1.1.a), som er satellit til (1.1.b) er beliggende ca. 10km fra (1.1.b).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (1.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er lille, meget fin- veldisponeret med rummelige pædagogiske rammer i form af store grupperum, god intern logistik, få uhensigtsmæssigheder for hvad angår indretning og generel god teknisk stand.
- (1.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er meget indbydende med gode pædagogiske rammer i form af varierede rumstørrelser og gode lysindfald. Den interne logistik er overordnet set hensigtsmæssig og den grundlæggende stand af bygning og udearealer er acceptabel.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen arbejder med udgangspunkt i Reggio Emilia-filosofien.
- Der lægges stor vægt på naturoplevelser, herunder har man egen hytte i skoven ved V. Vedsted samt mulighed for at benytte hytte på Mandø.
- Ligeledes er der stort fokus på børnenes sproglige udvikling.
- Sammenlægning af de to afdelinger (1.1.a) og (1.1.b) fremhæves som en meget positiv proces, hvilket dog kun er realiserbart som følge af ekstra bevilling på grund af afstande mellem de to afdelinger.
- Højt børnetal frem til april medfører mindre plads og mere støj.
- I forbindelse med de problematiske parkeringsforhold ved (1.1.b) peges på naboliggende, tom grund, som eventuelt kunne undersøges inddraget i daginstitutionsregi.
- Fokus på fastholdelse af børn inden for samme skoledistrikt med kontinuitet i centrum.
- I forhold til (1.1.a) - det centrale køkkenrum kunne med fordel åbnes op mod grupperum for at styrke sammenhænge mellem grupper
- I forhold til (1.1.b) - personalefaciliteter opleves som klemte, ligesom toiletkapaciteten for børn opleves som i underkanten.
- I forhold til (1.1.b) - I forhold til udearealer opleves det som en stor pædagogisk udfordring at optimere den begrænsede plads.
- I forhold til (1.1.b) - Parkeringssituation er meget problematisk og skaber problemer i forhold til naboer.
- Grupperum opleves som værende for små i forhold til det antal børn, som hører til gruppen. Fællesrum opleves desuden meget som et gennemgangsrum.
- Skovhytten i V. Vedsted fremhæves som et særdeles velfungerende supplement til daginstitutionen, der understøtter børnenes motoriske- og naturfaglige udvikling.
- Toilet- og garderoberum opleves som meget trængte i spidsbelastningssituationer.

Anbefalinger

- *Det vurderes at både afdeling (1.1.a) og (1.1.b) isoleret set er velfungerende enheder for hvad angår pædagogiske- og tekniske rammer indvendigt og udvendigt.*
- *Opmærksomhedspunkter koncentrerer sig primært om forhold, der relaterer sig til børnetallet og den interne fordeling af børn mellem de to afdelinger, idét det bemærkes, at børnetallet er højt i (1.1.b) og lavt i (1.1.a).*
- *Det noteres samtidigt, at prognosetallene for det pågældende skoledistrikt (29 Vadehavsskolen) er stigende.*
- *Det anbefales med henvisning til prognosetal, at begge afdelinger fastholdes for at imødegå prognoseudviklingen. Herunder anbefales i forbindelse med afdeling (1.1.a), at eksisterende, centrale køkken renoveres under samtidig etablering af visuel forbindelse til grupperum.*
- *Det anbefales desuden, at der arbejdes med en omfordeling af børn for at skabe balance mellem arealer og børnetal i de to enheder. Herunder bør den geografiske afstand iagttages idét måske ikke er realistisk at flytte børn fra (1.1.b) til (1.1.a) grundet den relativt store, interne afstand. I stedet bør mulighederne for at flytte børn til (1.2) Kaskelotten, hvor der er overkapacitet, undersøges (se denne).*
- *Ved en sådan omfordeling bør det betragtes, at 1.2 er beliggende i et andet skoledistrikt (17 Vittenbergskolen).*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- I forbindelse med afdeling (1.1.b) på Harevej kan det undersøges, hvorvidt nabomatrikel (ubebygget) beliggende øst for afdelingen kan tilkøbes til forbedring af parkeringsforhold. Dette kan eventuelt kombineres med udvidelse af udeareal under hensyntagen til støjskærm mod resulterende nabo.*



1.1.a. Børnehus Syd Lille Roagervej 1B, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

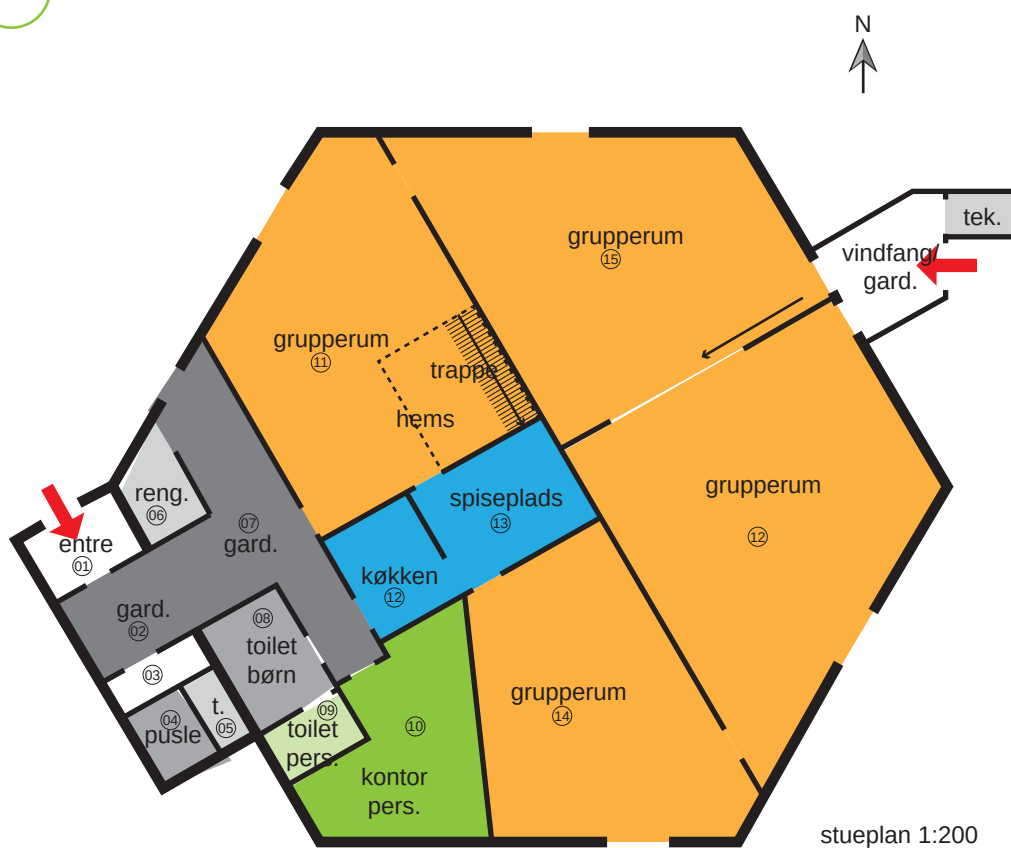
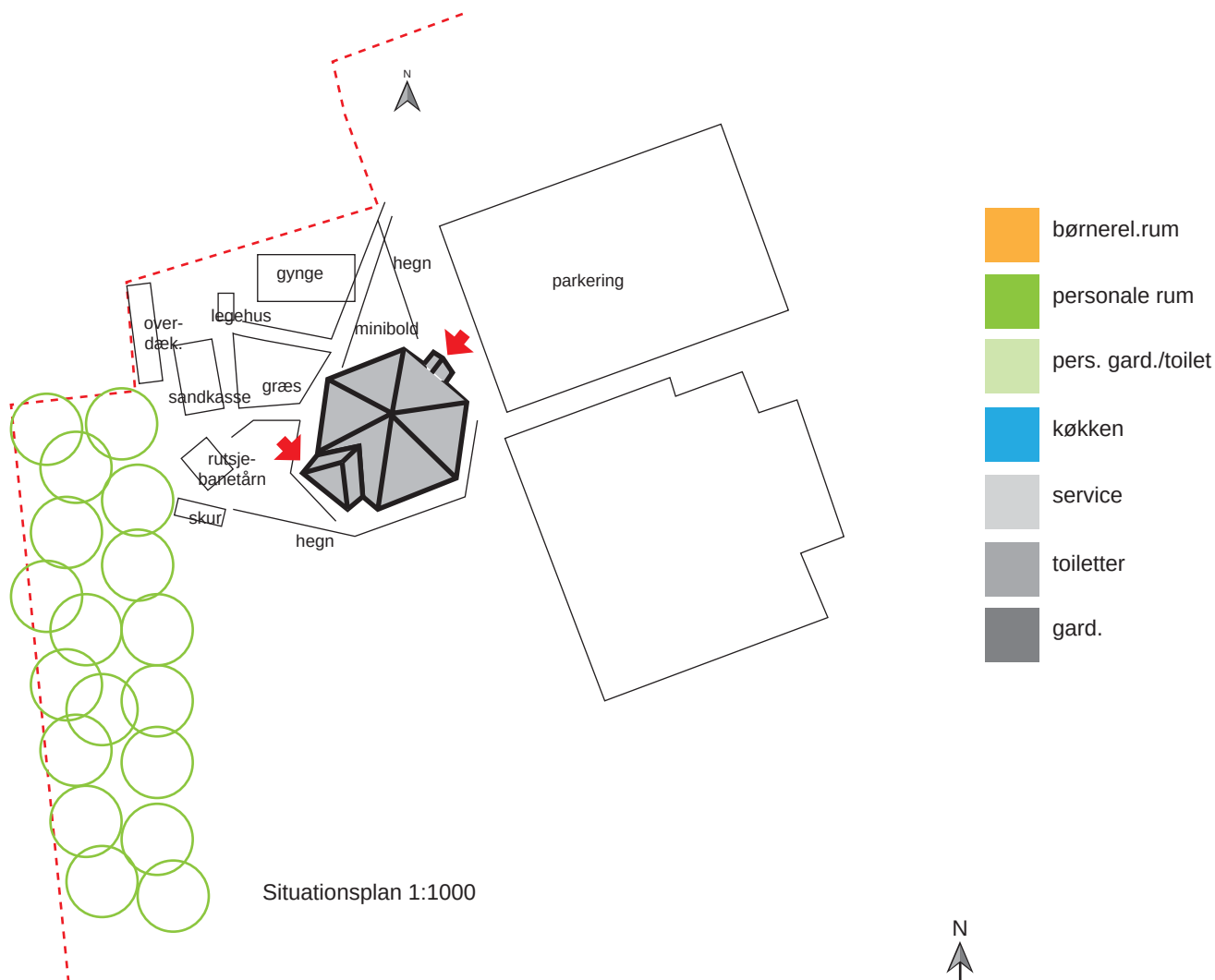
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	39	136,5	336	1	336	215,6	79,1	20,3	1885	1549	17,8
3-5	39				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af fritstående bygning, der huser alle afdelingens børnehavebørn. Bygningen er beliggende i umiddelbar nærhed til relativt nybygget idrætssal.
- Bygningen fremstår velindrettet med fire store, rummelige pædagogiske arealer (grupperum) organiserede omkring et centralt lille køkken med spiseplads, som dog fremstår noget lukket i forhold til grupperummene.
- Personaleafsnit består af kombineret kontor, personaleforberedelse og møderum.
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med entre og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Enkelt grupperum (11) er gennemgangsrum til garderobe.
- Udearealer fremstår åbne, disponerede omkring den fritstående bygning med gode, varierede legeredskaber og -rum i god stand

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i lette materialer (herunder udvendig træbeklædning) - Meget afsluttet bygningsmasse, der rent arkitektonisk kan give udfordringer i forbindelse med eventuelle fremtidige tilbygninger / udvidelser
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god.



1.1.b. Børnehus Syd Harevej 10 Egebæk, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	95	332,5	584	1	584	315	-17,5	42,7	2488	1904	23,5
3-5	95				kld. 116		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen udgøres af en afsluttet bygningsmasse beliggende i et villakvarter, og rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingens grupperum er rummelige med god adgang til birum og forskellige, gode fællesarealer (6, 22)
- Afdelingen rummer kontor, personalerum og forberedelse / mødelokale i sydlige ende af bygning - herunder er mødelokalet (15) alene tilgængeligt via grupperum (14).
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via centralt gangforløb, der forbinder henholdsvis vindfang (morgenankomst) og fællesgarderobe (21) samt tørrerum, (09) der giver adgang til legearealer mod nord.
- Udearealer fremstår som "Villa-have" på begge sider af bygning. Pladsen er godt udnyttet med mange fine aktivitetsbestemte underrum.
- Parkeringsarealer er meget begrænsede og giver problemer naboer i forhold til parkering på vej.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Herunder er foretaget tilbygning i samme udtryk i forbindelse med tilføjelse af grupperum (07).
- Afdelingen fremstår overvejende i acceptabel stand hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt. Dog noteres stålpladebeklædning i nordgavl i forbindelse med (24, 25) i slidt stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af legepladsinventar vurderes til at være acceptabel.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





1.2 Kaskelotten

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD17	0-2	16	91	0-2	16	91	630	630	39,7	308	(del af stormatr.)	7771
	3-5	59		3-5	59					(33,6)		

Overordnet helhedsvurdering

Kaskelotten består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er beliggende ved den nu nedrevne folkeskole Øster Vedsted Gl. Skole, hvor arealer er inddraget til legeplads (indrettes pt.). Desuden naboskab til Idrætsforeningslokaler samt midlertidigt byggeri (pavillon).
- Den rummer foruden vuggestue- og børnehavebørn et meget stort, nyindrettet produktionskøkken, der servicer egne vuggestuebørn samt Daginstitution Nørremarken (afdeling 2.2.a).
-
- Daginstitutionen tegnes overordnet af en ret lukket struktur som følge af en indeliggende gang, der udgør sammenhængen i bygningen. Ingen nævneværdige, karakterskabende fællesrum eller lign. Den overordnede tekniske stand vurderes som acceptabel.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

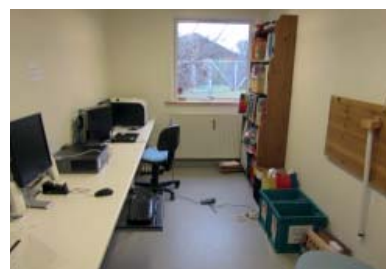
- Der fokuseres på barnets udvikling med natur og udeliv i fokus.
- Der er pt. ved at blive indrettet nye, udendørs legearealer på areal for nedrevne skolebygninger.
- Det påpeges, at daginstitutionen har plads til flere børn.
- Daginstitutionen betaler for drift af tilstødende pavillon med indendørs adgang og benytter sig af værksted hér, som dog ikke regnes med i daginstitutionens børnerelaterede arealer
- Generel meget stor tilfredshed med daginstitutionens rammer.
- Daginstitutionen fremhæves som værende særdeles velfungerende. Den nye personalestue, hvor der kan kobles af i pauser, fremhæves som positivt.
- Der peges på, at der bør investeres i nye legeredskaber i de kommende år, da mange redskaber synes nedslidte.

Anbefalinger

- *Det noteres, at børnetallet i daginstitutionen er relativt lavt i forhold til den tilstedeværende kapacitet.*
- *Det anbefales med henvisning til dels prognoseudviklingen samt nuværende udnyttelse af kapacitet, at der overflyttes enheder til daginstitutionen fremadrettet. Herunder vil overflytning af børnehaveenheder fra Børnehus Syd (1.1.b) have positiv effekt for begge enheder.*
- *Det skal dog i den forbindelse noteres, at en sådan overflytning finder sted på tværs af eksisterende skoledistrikter.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Det anbefales, at der vurderes på, hvorvidt det midlertidige byggeri (pavillon) kan fjernes. Dette både for at fjerne driftsomkostninger fra daginstitutionen fremadrettet og for at etablere udsyn fra området noteret "Fællesrum" til det fri med henblik på at skabe bedre rum til egentligt fællesareal i dette område.*
- *Pavillonen ejes til orientering af Børn og Kulturs sekretariat.*



1.2. Kaskelotten Nør-eng 6, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	16	91	278,5	630	1		630	308	29,5 (77)	39,7	del af stor- matrik.	7771	-
3-5	59				kld.	-		(33,6)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af bygning sammenbygget med midlertidigt byggeri samt igangværende udbygning for idrætsforening.
- Afdelingen er organiseret langs en central, indeliggende gang og rummer børnehavebørn og vuggestuebørn.
- Generelt rummelige grupperum med gode birum i direkte forbindelse. Grupperummene fremstår dog noget ferske i forhold til indretning - et bevidst valg fra daginstitutionens side.
- Der er ingen deciderede fællesarealer af nævneværdig kvalitet - det benævnte "fællesrum" (9.1) er indeliggende uden vinduesarealer.
- Personaleafsnit er ret rummeligt fordelt på flere selvstændige rum, beliggende tilbagetrukket fra ankomstområde.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik med udstrakt garderobeareal i central gang efterlader et noget rodet helhedsindtryk. Placering af garderobe betyder ligeledes, at skidt mv. trækkes langt ind i daginstitutionen. Disponeringen betyder samtidigt at gruppeenhederne fremstår noget afsondrede fra hinanden.
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal med tilhørende overdækning
- Udearealer er opdelt i vuggestue- og børnehaveområde og fremstår udstrakte og åbne. Der arbejdes pt. på etablering af nye legeområder i forbindelse med legepladsen, ligesom der pt. opføres nye skurfaciliteter og overdækning ved indgang med henblik på udendørs værkstedsmulighed.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedbygning fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (blank tegl). Sammenbygning med midlertidigt byggeri giver dog et lidt uhensigtsmæssigt, arkitektonisk helhedsindtryk.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Dog er produktionskøkken helt nyt.
- Det er et opmærksomhedspunkt, at el-tavler med videre er placerede i midlertidigt byggeri (pavillon), samt at daginstitutionen kommer til at dele varmesystem med den idrætsforeningsbygning, som er under opførelse.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til god. Suppleres pt. med nye elementer og rum.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





1.3 Jacob A. Riis Børnehave

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD17	0-2	-	56	0-2	-	56	225	296	37	145	1093	868
	3-5	56		3-5	56					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Jacob A. Riis Børnehave består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende.
- Daginstitutionen er beliggende i et historisk byhus fra 1890 i udkanten af Ribe By. (Tidligere amtslægebolig).
- Den rummer alene børnehavegrupper.
- Daginstitutionen, der er organiseret på henholdsvis stueplan og 1.sal - tagetage udnyttes ikke, da nødvendig, udvendig flugtvej er vurderet til ikke at kunne etableres arkitektonisk forsvarligt i forhold til den historiske ramme - er i udgangspunktet meget udfordret på at kunne leve op til plads- og facilitetskrav jf. sektorplanen 2009.
- Samtidigt vurderes det, at netop de arkitektoniske rammer på samme tid er daginstitutionens største aktiv.

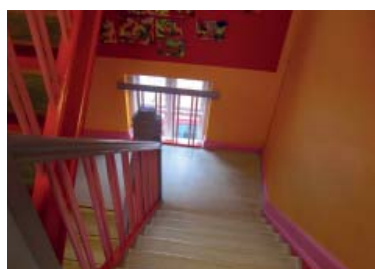
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det er daginstitutionens potentiale at forblive en lille, nærværende daginstitution med stor efterspørgsel.
- Daginstitutionens udvendige legearealer fremhæves som dejlige og løbende vedligeholdt.
- Det er et ønske, at det nuværende køkken kunne blive opfrisket / udskiftet.
- Desuden peges på, at varmekonto synes at være sat for lavt.
- Daginstitutionens tre skure i tilbygning til hovedbygningen trænger til at blive fuget og kalket, ligesom vinduerne trænger til at blive malede.
- Ligeledes peges på ønske til opfriskning af overflader i personalerum, ligesom der kunne ønskes et nyt tagvindue i personaletoliet.
- Personaletoliet bør efterisoleres, ligesom der bør udføres forsatsvinduer eller lign for at spare på varmen.
- Børnehaven er generelt udfordret på løbende håndværkerudgifter som følgende af gammel bygningsmasse.

Anbefalinger

- *Jacob A. Riis Børnehave er en beliggenheds- og bygningsmæssig unik daginstitution i Esbjerg Kommunes dagtilbud med en helt særlig atmosfære, og den bør håndteres i forhold til dette.*
- *Det noteres, at børnetallet i daginstitutionen er meget højt i forhold til den tilstedeværende kapacitet.*
- *Såfremt man ønsker at fastholde sektorplanens krav til børnerelaterede arealer anbefales det, at normeringen for daginstitutionen nedbringes. Dette kan eventuelt ske ved overdragelse af børn til de øvrige daginstitutioner i Ribe Centrum, hvor det dog bemærkes, at børnene herved overgår til et andet skoledistrikt.*
- *Samtidigt anbefales det, at mulighederne for lovliggørelse af tagetage til børnehavebrug undersøges nærmere. Dette område kunne eventuelt indrettes til supplerende grupperum med birum som aflastning for de eksisterende børnerelaterede arealer. (Således at der opstår en "grupperums-søjle" med lodret organisering omkring trapperummet.)*
- *Derved kan grupperum (10), legestue (12) og nuværende kontor (8) indrettes til fleksibelt fællesareal for hele daginstitutionen med god ude/indekontakt. Hvis der i den forbindelse indrettes nyt pædagogisk køkken i dette område kunne det nuværende køkken (8) inddrages til personale.*



1.3. Jacob A. Riis Børnehave Klostergade 11, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

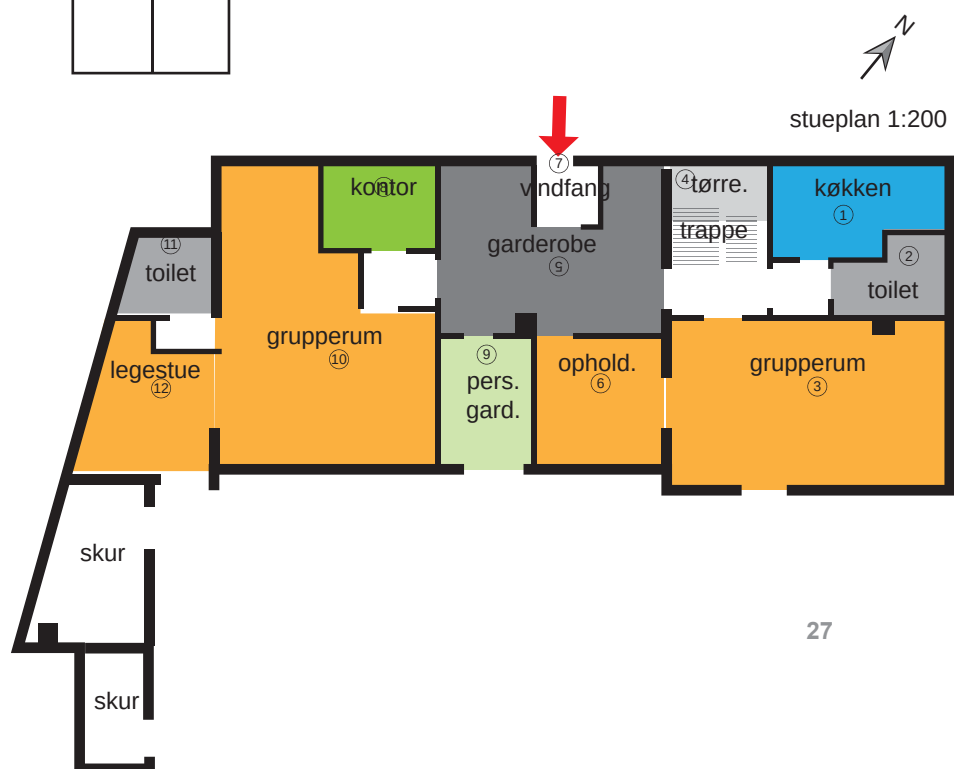
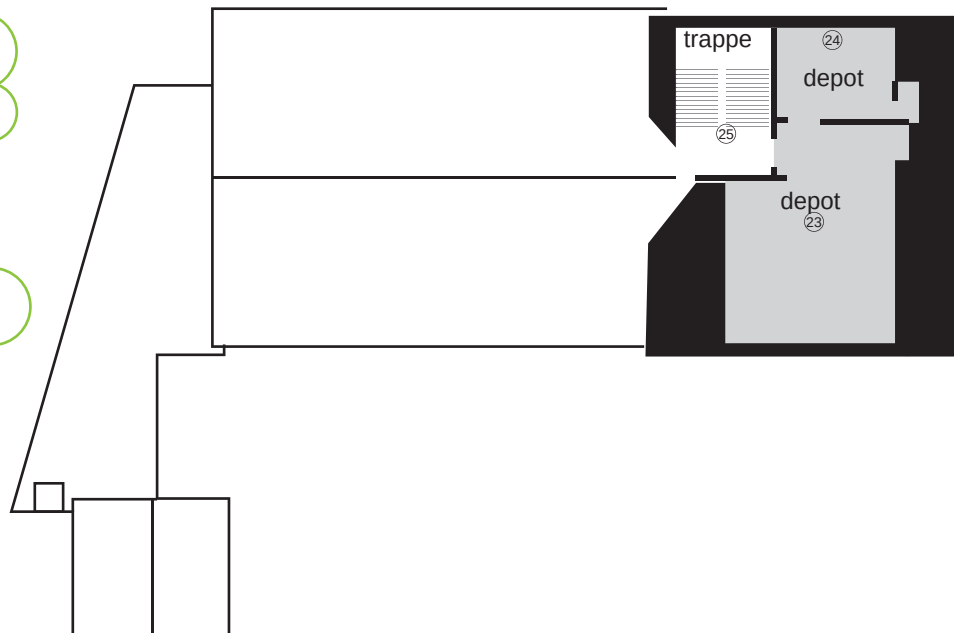
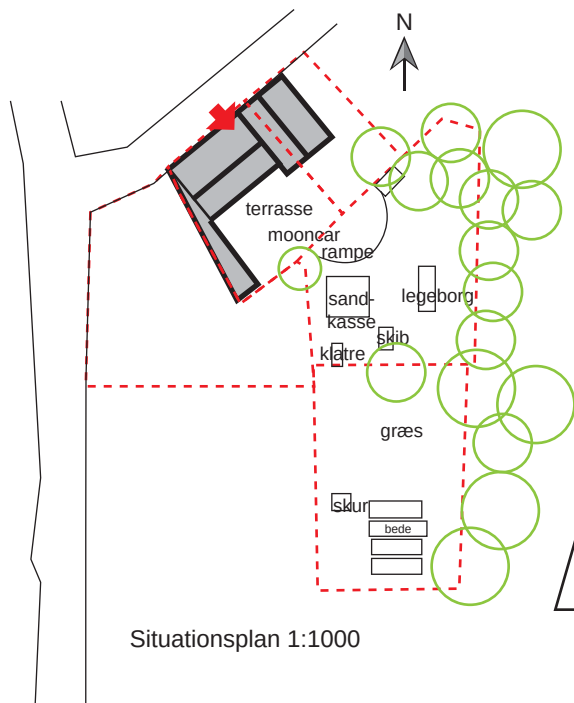
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	56	196	225	225(stue) 71 (1.sal)	296	145	-51	37	1093	868	27
3-5	56				kld tag. 4 26		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende.
- Afdelingen består af bygning i en fortløbende række af byhuse. Der er umiddelbart ingen parkeringsmuligheder i den brostensbelagte Klostergade.
- Afdelingen er i to etager (samt mindre tagetage med indvendig trappeadgang, der dog ikke anvendes grundet manglende flugtvej). Begge etager har central, indeliggende gang med grupperum primært organiserede mod havesiden. Et enkelt trapperum forbinder etagerne.
- Grupperumsenhederne er fordelt med henholdsvis to i stueplan og en på 1.sal. I alt tre gode grupperum med tilhørende fine birum med direkte intern forbindelse.
- Der er ingen yderligere børnerelaterede arealer i daginstitutionen i form af fællesarealer mv.
- Personaleafsnit består primært af to rum tilbagetrukket på 1.sal, der fremstår noget indelukkede og mørke. Dertil lille møde / forberedelse i stueplan.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik bygger på førnævnte gangarealer, der samtidigt fungerer som garderober på begge etager. Meget klemmt og uden mulighed for at lave indesko-ordning.
- Generelt er daginstitutionens toiletfaciliteter slidte, ligesom basale rum/aflukke for rengøringsvogn mangler.
- Gode, varierede udearealer, der fint udnytter pladsen og niveauforskel mellem område ved hus og græsarealer. Desuden god fordeling af hårde/bløde zoner og aktive / rolige zoner.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedbygning fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (tegl på facade og tag). Bygningens alder er dog at se, ligesom den må formodes at afspejles i bygningens drift og vedligehold.
- Afdelingen fremstår overvejende i slidt stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. (Igen skal bygningens alder tages i betragtning). Herunder fremstår toiletter, køkken og garderober særligt slidte.
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til gode.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



2.1 Børnegården Gredstedbro

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg. areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD21	0-2	17	131	0-2	18	147	656	786	70,5	446,5	4212	3311
	3-5	97		3-5	111		130 (pav) 115 (uopv)			alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Børnegården Gredstedbro består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen består af hovedhus (A), som rummer børnehavebørn og Pavillon (B) som rummer vuggestuebørn.
- (B) er midlertidigt byggeri og forudsættes nedlagt i forbindelse med foreliggende masterplan
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Kirkebakken 33, 6771 Gredstedbro (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen er velindrettet med gode grupperum og intern fordelingslogistik.
- Personalearealerne vurderes overordnet set som meget omfangsrige, når man sammenligner på tværs af daginstitutioner.
- Det høje børnetal i forhold til kapacitet, relativt stabile prognosetal samt intention om fjernelse af midlertidigt byggeri betyder, at der skal skabes en holdbar strategi for daginstitutionen fremadrettet.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

- Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:
-
- Daginstitutionen ligger geografisk isoleret og er eneste naturlige daginstitution i Gredstedbro.
- Daginstitutionen har overordnet stort fokus på at skabe rød tråd mellem læreplanernes fokusområder. Kommende læreplaner vil fokusere på kroppen. Endvidere inddrages naturen bl.a. via Satellitten (tidl. skole/ børnehave i Jernved) og nærliggende spejderhytte.
- Der gøres et stort arbejde fra alle ansatte i forbindelse med udvikling af konceptet "gratis arbejde", der arbejdes med brug af iPads i forbindelse med børnenes projekter. Personalet opleves som meget dedikeret og med de rette fysiske rammer vil den bedste daginstitution kunne skabes.
- Der opleves stor frustration over grundlæggende to problemstillinger, som er italesat over for politikere, men som savner løsning: Vuggestue i lejede pavilloner og generelt børnepres bl.a. som følge af nedlagt børnehave i Jernved.
- Det store børnepres er aktuelt alene tåleligt i kraft af udflyttergruppe i Satellitten. Lokalområdet er hér også meget interesseret i at fastholde dette forhold, hvilket Esbjerg Kommune dog ikke har set potentiale i.
- Stigende børnetal jf. prognosetal vil blot presse de fysiske rammer yderligere.
- Vuggestueafsnit er under al kritik i pavillon byggeri med store tekniske og pædagogiske mangler. Der er således ingen plads til sovende børn inden for og bestyrelsen stiller sig meget uforstående over for, at Esbjerg Kommune vil byde børn disse forhold - et forhold som bestyrelsen gennem længere tid har gjort kommunen opmærksom på.
- Daginstitutionen råder over tegning, der imødegår pavillonproblematikken. Desuden peges på, at arealer syd for daginstitution ligger ubenyttede hen og eventuelt kunne erhverves i en langsigtet strategi for udvidelse af udearealer.
- I forhold til udearealer vurderes børnehaveafsnit som gode, mens vuggestuebørn generelt mangler mulighed for motorisk udfoldelse.
- Dagtilbud er i forbindelse med skemabesvarelse tilsendt nævnte tegning sammen med skrivelser inkl. prognosevurderinger og beregninger, tidligere tilsendt Esbjerg Kommune.
- I forhold til samarbejder og netværk vurderes, at daginstitutionens isolerede placering begrænser muligheder for større samarbejder med andre daginstitutioner. Dog kunne dagplejen eventuelt benytte daginstitutionens rammer, hvis ændring / udvidelse af de fysiske rammer blev forberedt for dette. Derudover peges på ønske om øget samarbejde med oplandsbyerne Vilslev & Jernved, ligesom der peges på ønske om større samarbejde med Gredstedbro Skole.
- Det er grundlæggende bestyrelsens hovedfokus, at forhold for vuggestuebørn skal forbedres hurtigst muligt. Som nævnt rådes over løsningsstrategi for dette i form af tegning for bygningsudvidelse. Herunder ses gerne dialog med leder af Dagtilbud, arkitekter, og Børn- og ungeudvalget for at sikre, at strategi - herunder masterplan 2014 - ikke bliver en skrivebordsløsning, men iagttager de konkrete forhold.
- Herunder har bestyrelsen været særdeles opsøgende i forhold til afsøgning af forskellige løsningsstrategier, herunder bl.a. alternativ placering på tidl. plejecenter eller placering i forbindelse med Gredstedbro Skole, hvis nuværende placering skulle opgives. Sidstnævnte ville kunne understøtte sammenhængende forløb fra 0år til 9.klasse. Dette ville også kunne betyde gode rationaler i forhold til anvendelse af bygninger (hallen mv.), ligesom det vurderes at styrke lokalsamfundet.
-
- Store udfordringer med at skabe hensigtsmæssige rammer for det høje børnetal. Afledt af denne overordnede problemstilling er manglen på fællesarealer som aflastningsareal og problemer med garderobefaciliteter
- Problemer med indeklima, herunder trækgener fra ventilation i forbindelse med hemse i grupperum samt generelle trækgener i pavillon. Derudover problemer med luftkvalitet i nyere grupperum samt møderum som følge af mangelfuld ventilation.
-
- Der opleves generelt problemer med indeklima i børnehaven (kolde gulve, styring af varme, udluftning, belysning.)
- Det aktuelle (og fremadrettede) børnetal udfordrer den bygningsmæssige indretning. Der opleves fleksibilitetsudfordringer i forhold til hele tiden at skulle "pakke ud" og "pakke sammen" for at skabe plads.
- Der opleves udfordringer i forhold til pladsen i børne- og voksengarderober og samt i forhold til voksenforberedelsesplads.
- Der mangler voksenvaske på to badeværelser, der er ingen bade faciliteter, ligesom barnevognsrum bruges som depot til rengøring.
- Der er aktuelt flere vejledninger fra Arbejdstilsynet vedr. pavillonen (vedrørende indeklima, kulde og træk samt adgang til- og indretning af barnevognsrum).
- I forhold til udearealer opleves udfordringer med fordeling af børn på reducerede udearealer, slidt legeinventar samt dårlige ankomstforhold (ujævne overflader, dårlig skiltning).
- Der peges på muligheder for tilkøb af nabogrund til forøgelse af udearealer.

Anbefalinger

- Den integrerede Daginstitution Børnegården Gredstedbro står med kapacitetsudfordringer afledt af højt børnetal og tilstedeværelse af midlertidigt byggeri, som fremadrettet ønskes nedlagt.
- Daginstitutionens relativt isolerede beliggenhed i forhold til dagtilbuddets øvrige daginstitutioner betyder, at det ikke umiddelbart er attraktivt at løse kapacitetsproblemet ved at overføre børn til andre daginstitutioner.
- De nuværende vuggestuepladser i midlertidigt byggeri (pavillon) bør erstattes med permanent byggeri i form af udvidelse af hovedhus (A). Udvidelsen kan foretages i hovedhusets modstående ende (ved rytmikrum), hvorved udvidelsen relativt let kan kobles til hovedhusets centrale fordelingsgang, ligesom genhusning af vuggestuepladser i pavillon i forbindelse med byggeri undgås.
- Udvidelsen bør iagttage kapacitetsbehovet for både vuggestue- og børnehavepladser for at sikre, at daginstitutionen efterfølgende fortsat rummer pædagogiske arealer i form af fællesrum og birum som supplement til de nødvendige grupperum.
- Udvidelsen bør endvidere ledsages af en overordnet analyse af daginstitutionens indretning og logistik som helhed, således at andre problemstillinger i hovedhus (A) - såsom eksempelvis garderobesituation mv. fremadrettet - kan løses i samme proces. Dette kan indebære, at udvidelsen suppleres af en samtidig ombygning i udvalgte områder af hovedhus (A).



2.1. Børnegården Gredstedbro Blomstergangen 71, 6771 Gredstedbro



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	18	147	469,5	1	786	446,5	-23	70,5	4212	3311	21,4
3-5	111					alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

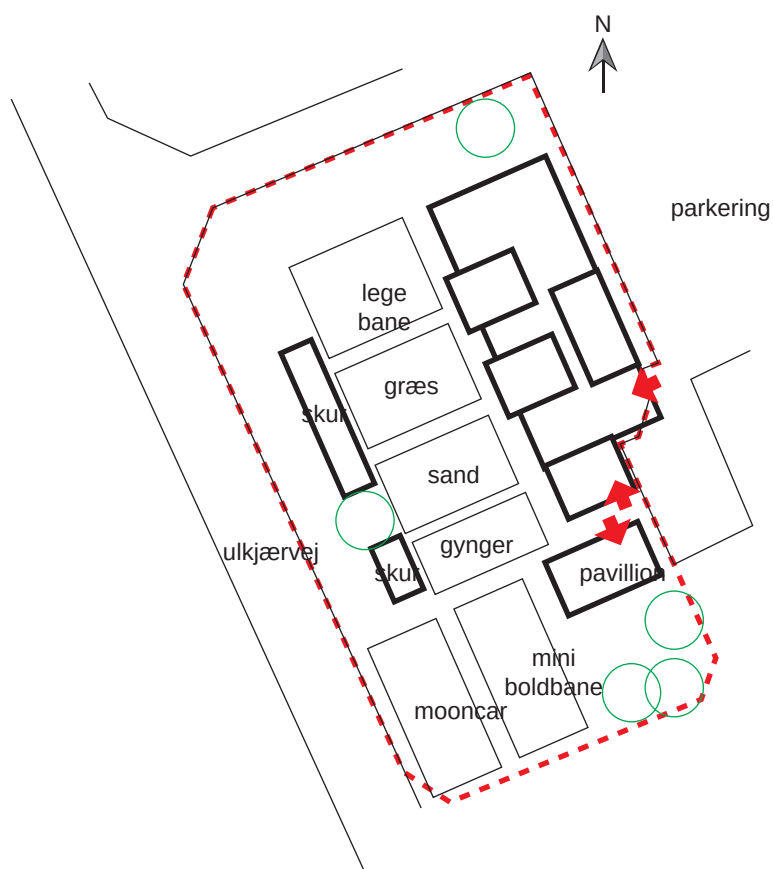
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
175	28	100	28	14	49	-23	26

Helhedsvurdering

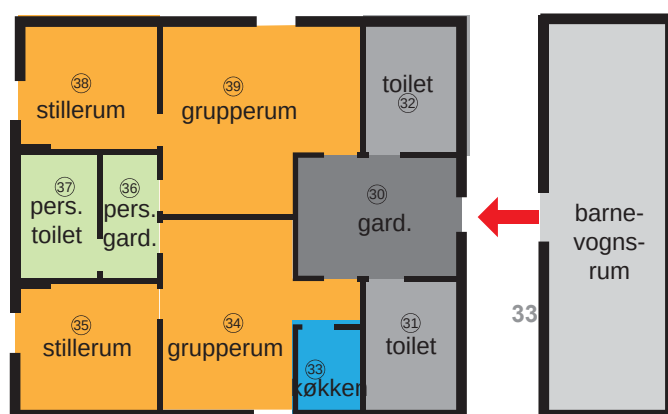
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Hovedhus (A) fremstår velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af grupperum med hemse (dog aflåste), rytmikrum samt centralt fællesareal med køkken. Det høje børnetal er dog tydelig i inddragelsen af fællesareal til interimistisk grupperum.
- Der er ikke nævneværdige birum til de primære grupperum.
- Personaleafsnit er veldisponeret i en samlet blok i umiddelbar forbindelse med ankomst. Afsnittet er fordelt på kontor, personale rum, mødelokale. God forbindelse til parkerings- og ankomstareal
- God intern ankomst- og fordelingslogistik. Fra ankomst er der umiddelbar adgang til central garderobe og beskidt overtøj håndteres derfor lokalt i dette område. De øvrige arealer kan derfor fungere som indesko-område. Disponeringen "klipper" dog daginstitutionen over i to og efterlader personaleafsnit og et enkelt grupperum på den modstående side af de øvrige rum. Centralgarderobe er trang i spidsbelastningssituationer
- Pavillon (B) råder over små grupperum med birum (soverum) uden fællesarealer. Køkken optager en del af det ene grupperum. Meget lille, tilstødende barnevognsrum uden manøvreareal.
- Udearealer er kompakt, men fint indrettet med klare, underopdelte rum med varierede legeredskaber. Separat lille indhegnet vuggestuelegeplads med meget begrænset inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedhus (A) fremstår som homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer (blank mur og vingetegl på hovedpart af tag, resterende er tagpap).
- Hovedhus (A) fremstår overvejende i acceptabel stand for hvad angår overflader indvendigt og udvendigt.
- I forbindelse med hovedhus (A) påpeges dog flere udfordringer i forhold til indeklima, herunder trækgener fra ventilation i grupperum, problemer med luftregulering i nyere grupperum med gulvvarme samt problemer med luftkvalitet i personale rum.
- Pavillon (B) fremstår slidt og indvendigt og udvendigt og der opleves dårligt indeklima for hvad angår luftkvalitet og trækgener. Bygningen er midlertidig og forventes nedlagt i forbindelse med den foreliggende masterplan
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





2.2 Nørremarken

Antal afdelinger: 3 (2.2.a) (2.2.b) (2.2.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD28	0-2	23	188	0-2	24	213	1906	1906	94,8	873,8	17375	14409
	3-5	142		3-5	165					(42)		

Overordnet helhedsvurdering

Nørremarken består af tre afdelinger:

- (2.2.a) Mosevej 7, 6760 Ribe
- (2.2.b) Mosevej 78, 6760 Ribe
- (2.2.c) Skyttevej 31, 6760 Ribe
- Afdeling (2.2.a) og (2.2.b) er beliggende med indbyrdes afstand på ca. 400m. (2.2.c) er beliggende ca. 1km fra (2.2.a).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (2.2.a) er kommunalt ejet. Afdelingen fremstår overvejende slidt indvendigt og udvendigt med oplevet dårligt indeklima, trængte, pædagogiske rammer som følge af begrænsede fælles- og birum samt højt børnetal i bygningen, der bl.a. betyder inddragelse af uopvarmede rum til supplerende børneophold. Udearealer fremstår som middel.
- (2.2.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er overvejende hensigtsmæssigt indrettet for hvad angår disponering af grupperum og birum, ligesom et centralt fællesrum med køkken vurderes som et aktiv. Den interne logistik er nogenlunde hensigtsmæssig og den grundlæggende stand af bygning og udearealer fremstår som acceptabel. Det noteres i den sammenhæng at udearealerne arealmæssigt er ret omfattende.
- (2.2.c) er kommunalt ejet. Afdelingen er lille og benyttes pt. alene som aflastningsplads for (2.2.a) og (2.2.b). Isoleret set er der indvendigt og udvendigt tale om en acceptabel stand, der alene baserer sig på grupperumsenheder med birum uden egentligt fællesareal. Afdelingens legepladsinventar er sparsomt og stand af udearealer er acceptabel.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter:

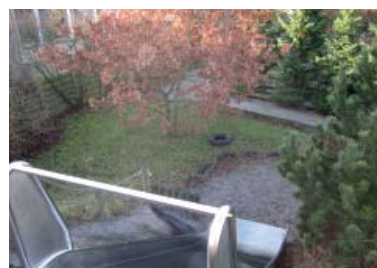
- Daginstitutionen fungerer efter Marte Meo-princippet.
- Det store fælleskab og gode personale fremhæves som et stort potentiale i daginstitutionen, hvorunder mere fleksibel åbningstid kunne være et fokuspunkt.
- Det er en grundlæggende udfordring at håndtere tre gamle- og nedslidte bygninger, som har behov for meget renovering. Ligeledes er det en bekymring, at tanken om nærmiljø ødelægges, hvis der fusioneres med midtbyen.
- (2.2.c) benyttes som projektbase med tilknyttede værksteder.
- Grundlæggende udfordring er mangel på små rum til at arbejde med børn i mindre grupper. Ligeledes er toiletrum for små og utidssvarende (herunder ingen afskærmning).
- Stort varmeforbrug.
- Udemuligheder fremhæves som positive med stort potentiale for fremadrettet udvikling
- Det noteres, at ledelse har udfyldt skema for de tre afdelinger separat.
- I forbindelse med (2.2.a) peges der grundlæggende på store problemer med logistik og plads til børnerelaterede arealer, ligesom personalefaciliteterne er trængte på plads. Endvidere er indeklimaet et meget stort problem for hvad angår varme / kuldeproblematikker (sommer / vinter), fugt i rum samt generel dårlig ventilering (tung luft).
- I forbindelse med (2.2.b) peges der grundlæggende på generel nedslidning af bygningsmassen som et problem, der afspejles vandindtrængning og problemer med rengøring. Endvidere opleves problemer med at huse det aktuelle børnetal i de eksisterende grupperum, ligesom toiletfaciliteter opleves som mangelfulde og slidte.
- I forbindelse med (2.2.c) påtales overvejende den interne logistik samt begrænset garderobeplads og oplevelsen af et "gammelt hus".
- Der efterspørges motorik- og værkstedsfaciliteter.
- Køkkenet som gennemgangsrum giver mange forstyrrelser i dagligdagen.
- Meget trange forhold gør det svært for børnene at være selvhjulpne og for de voksne at få egnede, ergonomiske arbejdsforhold.
- (2.2.b) mangler vindfang til garderober, hvilket giver træk og kulde.
- Det er et stort ønske at blive samlet på en matrikel, i mindre enheder.

Anbefalinger

- *Det vurderes, at daginstitutionens primære udfordringer dels er den interne beslutning om - overvejende - at fastholde børnene i afdelingerne (2.2.a) og (2.2.b) og alene benytte (2.2.c) som en lejlighedsvis aflastning, og dels en slidt og uhensigtsmæssig bygningsramme særligt for hvad angår (2.2.a).*
- *Denne kombination forårsager et højt børnetal i dårlige rammer i (2.2.a). og højt børnetal i (2.2.b).*
- *Det anbefales, at (2.2.a) nedlægges. I stedet etableres erstatningsbyggeri ved sammenbygning med (2.2.b). Det kan i den forbindelse noteres, at matrikel for (2.2.b) - Nørremarken, Ribe Jorder, 15xa - rummer et større, tomt areal umiddelbart syd for bygningen for (2.2.b), som samtidigt ikke udgør del af det aktuelt indrettede legeareal for (2.2.b)*
- *(2.2.b) bør i forbindelse med en sådan sammenbygning renoveres således, at påtalte problemer med indeklima og slidte overflader udbedres. Det er samtidigt vigtigt, at en eventuel sammenbygning disponeres i sammenhæng med (2.2.b) og således afhjælper de mangler og udfordringer, som aktuelt opleves i (2.2.b).*
- *Ved et sådant scenarie bør den resulterende kapacitet sikres således, at afdeling (2.2.c) kan sælges fra. (2.2.c) er beliggende som direkte nabo til Ribe Handelsskole, der eventuelt kunne kontaktes med henblik på salg.*
- *En omstrukturering af Daginstitution Nørremarken bør endvidere iagttage eventuelle samtidige omstruktureringer i (3.1) Tangebo for at sikre, at begge daginstitutioner opnår bedst muligt, samtidigt rationale.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- Som variation kan muligheder for en fuldstændig sammenlægning af (3.1) Tangebo og (2.2) Nørremarken undersøges. Ved en sådan sammenlægning vil fem matrikler kunne nedlægges og den resulterende samling - enten i form af nybygning eller indretning i eksisterende lokaler (eksempelvis på Nørremarksskolen) - vil skulle kunne rumme (V/B): (49/217)



2.2.a. Nørremarken Mosevej 7, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

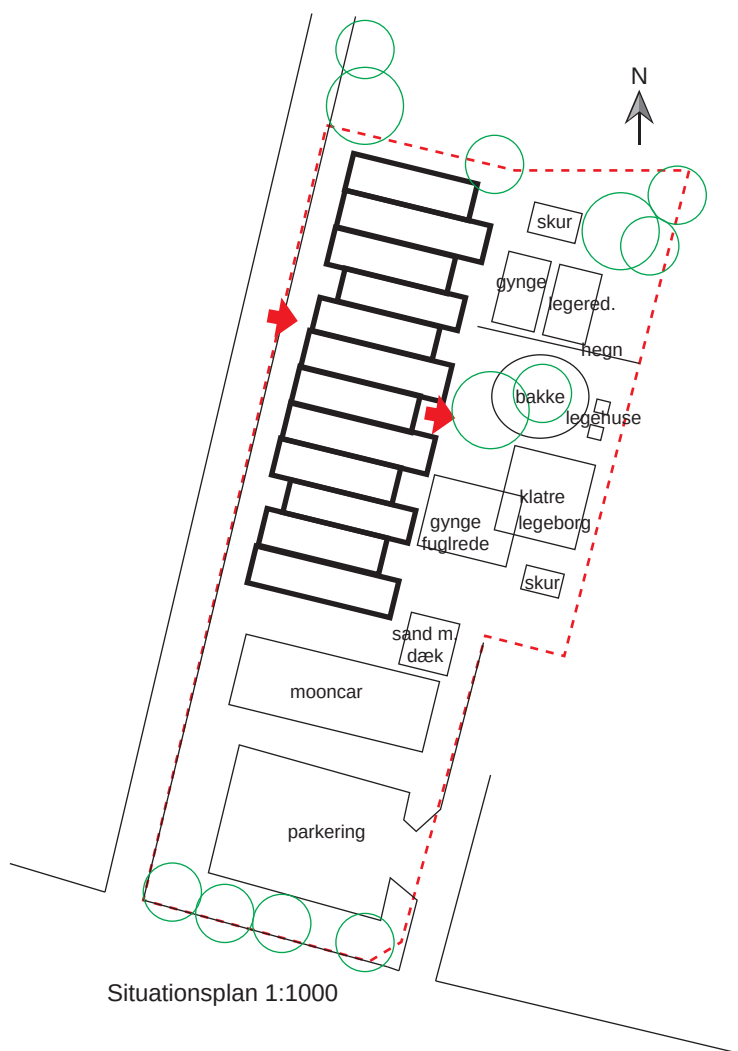
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	24	118	353	799 60(uopv)	1		799	324,9	-28,1 (13,9)	39	4471	2822	19,2
3-5	70				kld.	248		(42) koldt					

Helhedsvurdering

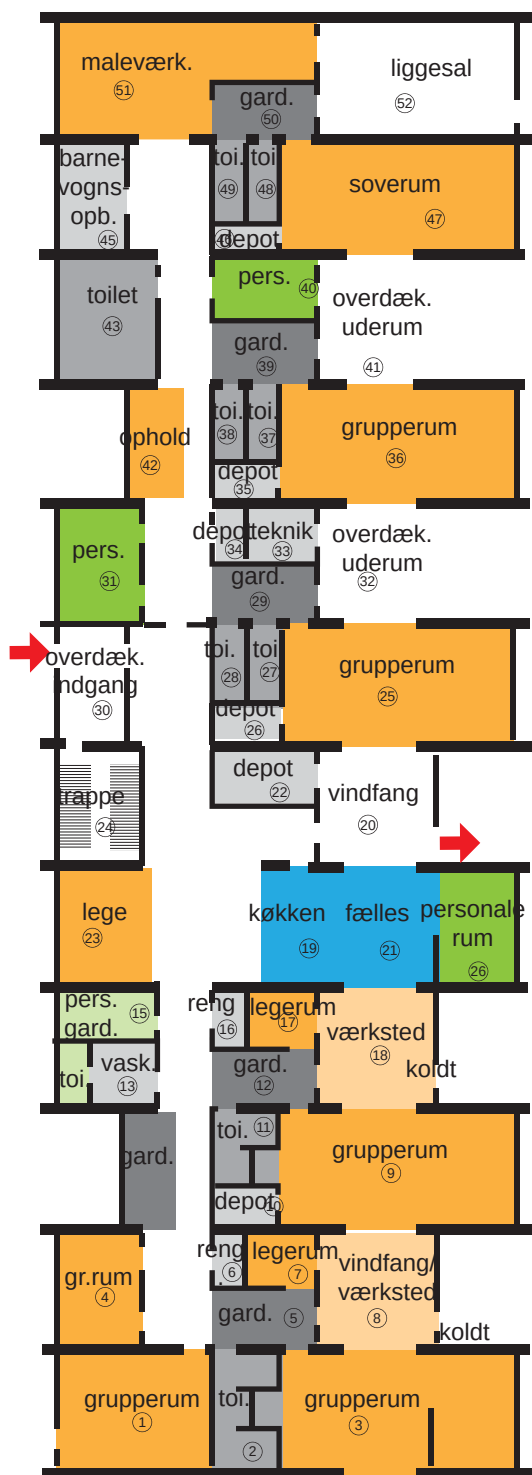
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af en række sammenbyggede gavlhuse (12 stk.), som rummer børnehavebørn og vuggestuebørn.
- Afdelingen er organiseret med en langsgående gangstruktur og pædagogiske arealer i fem klynger bestående af enkelt grupperum med mellemliggende overdækkede uderum. Enkelte steder er uderummene lukkede med facade, men fortsat kolde (opvarmes ved el radiatorer). Disse rum anvendes som værksted og tumleareal. (8) og (18), hvilket forekommer meget uhensigtsmæssigt.
- Resterende børnerelaterede arealer er sparsomme og beliggende på modsatte side af fordelingsgang i form af enkelte birum. Ingen nævneværdige fællesarealer.
- Personaleafsnit er begrænsede og spredt over hele afdelingen. Herunder er samtalerum indrettet ved afskærmning af køkkenareal med dårlig lydisolering.
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via den centrale gang, der dog samtidigt betyder, at området ikke synes at rumme nævneværdige opholdszoner. Garderober forefindes i forbindelse med hver klynge, men har ikke hver især direkte udgang til legearealer grundet inddragelsen af de uopvarmede mellemrum til værksteder mv. I stedet benyttes centralt vindfang mod legeplads ved køkken. Dette belaster den centrale gang.
- God adgang fra vuggestueafsnit til ny liggehal, som pt. er under opførelse.
- Kælder (med udvendig adgang) benyttes kun til depot - der oplyses store problemer med vand.
- Udearealer er hensigtsmæssigt disponerede i underopdelte rum i forhold til at understøtte forskellige legeformer. Separat, mindre vuggestuelegeplads med godt udsyn til resterende arealer i forbindelse med vuggestueafsnittet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i et karakteristisk udtryk. Særligt tagkonstruktioner, der er udført med gennemgående limtræsremme og overtag i tagpap virker opfugtede og bør besigtiges nærmere.
- Afdelingen fremstår slidt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt
- Der er synlige fugtskader på væg i grupperum (1), ligesom der oplyses problemer med fugt fra kælder. Desuden problemer med styring af ventilation - generelt tung luft i hele daginstitutionen. Fugtskader / Indeklima bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



2.2.b. Nørremarken Mosevej 78, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	0	95	332,5	725	1		725	358	27,5	27	10304	9369	7,0
3-5	95				kld.	-		alle ok					

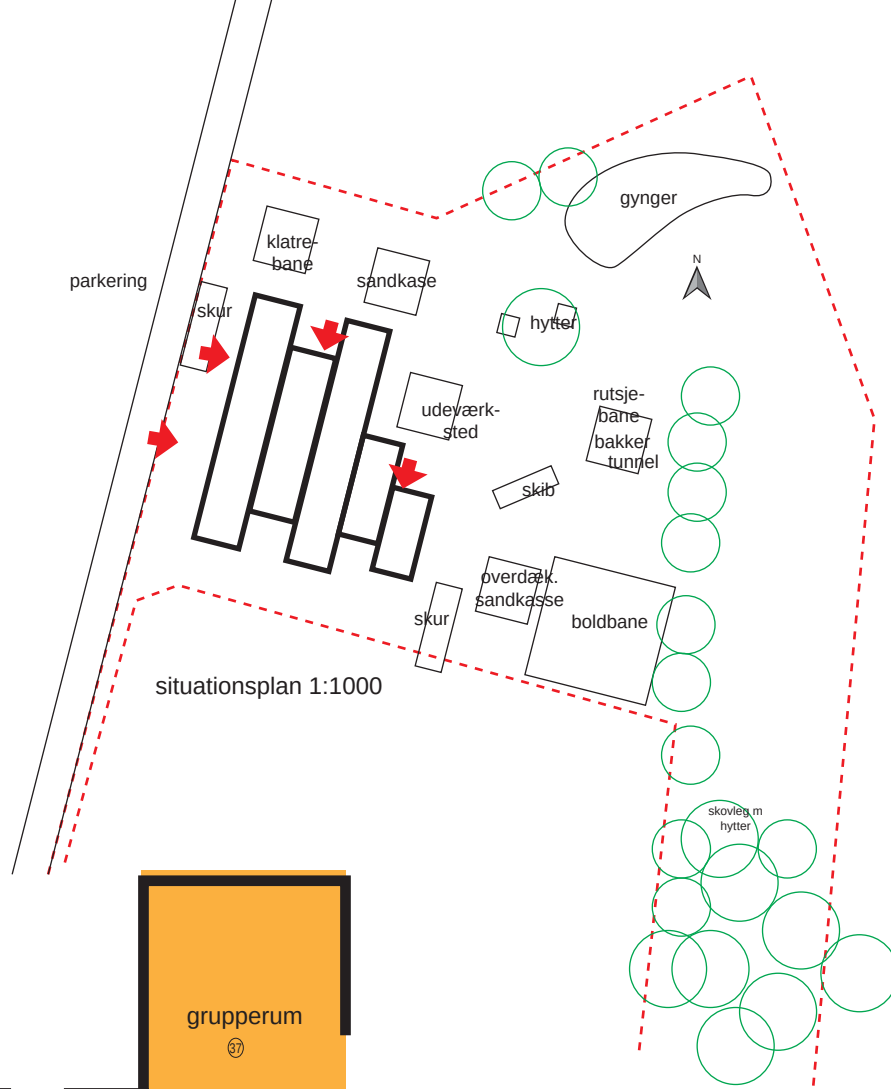
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingens gode grupperum har adgang til birum og de er organiserede omkring centralt fællesrum (inkl. køkken). Der er dog ingen umiddelbar visuel eller funktionel kontakt mellem grupperum og fællesrum.
- Afdelingen rummer ok personaleafsnit med god forbindelse til hovedankomst.
- Hensigtsmæssig, intern ankomst- og fordelingslogistik, hvor gange på kanten af fællesrum giver adgang på tværs af bygning til garderober mod legearealer. Dette afskærer dog grupperumsklyngerne fra fællesarealerne i forbindelse med eventuel indesko-ordning. Garderober fremstår noget klemte.
- Udearealer er særdeles omfangsrige og rummer gode, åbne legerum med fint inventar. Enkelte af disse trænger dog til renovering.
- Overordnet set en fin afdeling med gode pædagogiske grundbetingelser.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. Overflader fremstår indvendigt og udvendigt som acceptable i stand. Dog må gulvoverflader fremhæves som slidte.
- Det oplyses, at der opleves vand fra lofter, ligesom der opleves trækgener fra vindfang ved garderober. Oplyste problemer med vand fra tag bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand. Enkelt inventar såsom gynger bør dog efterses i forhold til råd.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:200

2.2.c. Nørremarken Skyttevej 31, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

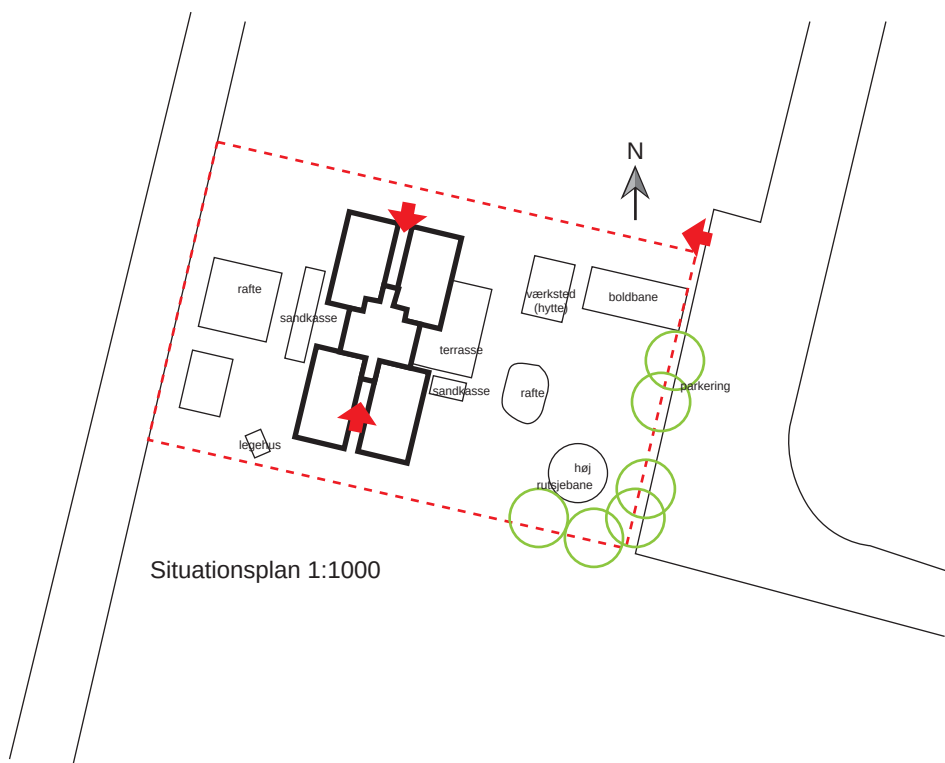
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	(44) (børn fra 2.2.a)	154	1		190,9	36,9	28,8	2600	2218	14,7
3-5	44			kld.	85	alle ok					

Helhedsvurdering

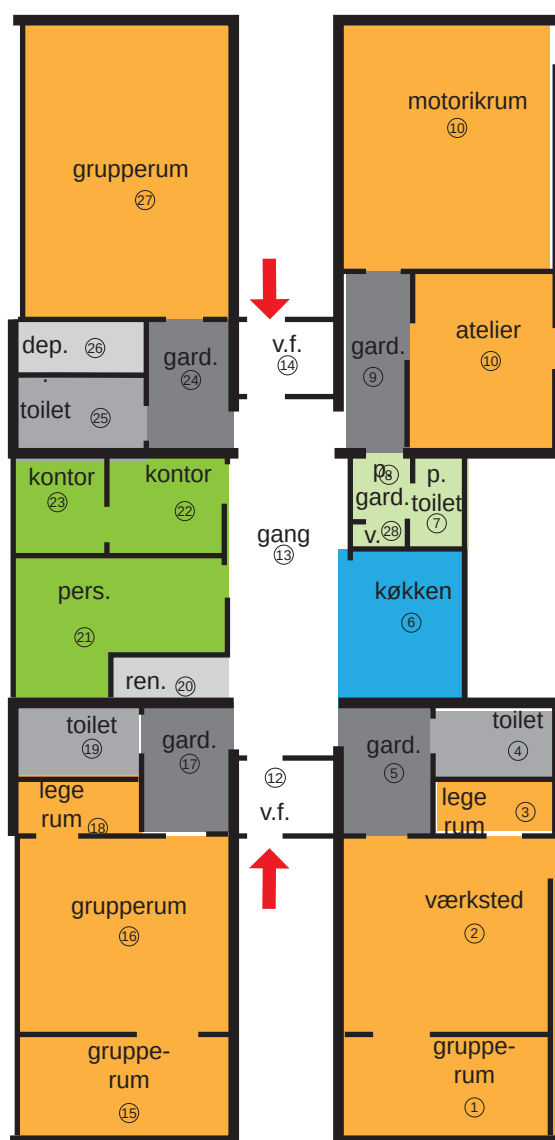
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingens børnebelastning (noteret til 44 på besigtigelsesdagen, hvor der dog ikke var børn i huset) er ifølge oplysninger børnegrupper fra 2.2.a, som overgår til afdeling 2.2.c i løbet af dagen for at aflaste faciliteterne i 2.2.a.
- Afdelingen er en lille enhed med fire grupperumsklynger organiserede omkring et centralt gangareal med mindre køkken. Gangarealet bør i sig selv ikke betragtes som børnerelateret areal.
- Afdelingens grupperum har overvejende adgang til tilstødende birum.
- Afdelingen har mindre personaleafsnit, hvoraf enkelt kontor er indeliggende (gennemgangsrum) med hentet lys fra foranliggende kontor.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik med indeliggende garderober (uden direkte adgang til udearealer) ved grupperummene betyder, at centrale rum bliver gennemgangsrum. Dette skal selvfølgelig ses i lyset af den relativt beskedne børnebelastning, som pt. er i huset
- Kælder (med udvendig adgang) benyttes udelukkende til depot.
- Udearealer forløber på tre sider af bygningen med relativt få inventaropstillinger, hvilket opleves som en udfordring i forhold til sikring af opsyn. Udearealerne har dog små gode underopdelinger bl.a. via beplantning foran bygningen. Afdelingen råder desuden over udeværksted i separat bygning (figurerer ikke på BBR), som et fint supplerende aktiv til de øvrige afdelingsfunktioner.

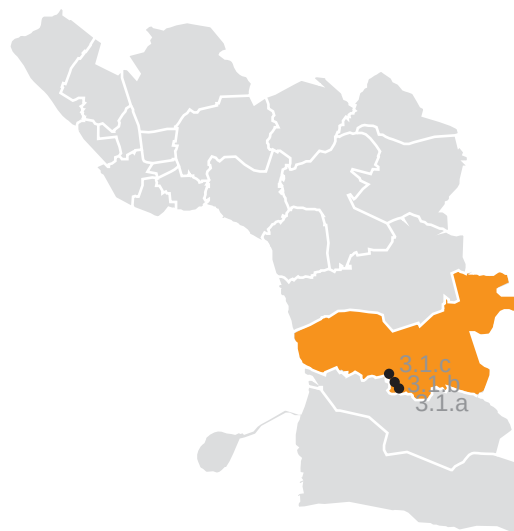
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i gedigne materialer (tegl på vægge og tag). Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader mv.) overvejende acceptabel.
- Ingen nævneværdige opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





3.1 Tangebo

Antal afdelinger: 3 (3.1.a) (3.1.b) (3.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD31	0-2	26	127	0-2	28	134	869 206 (uopv)	869	71,8	370,1	6515	5440
	3-5	75		3-5	78					(40,5)		

Overordnet helhedsvurdering

Tangebo består af tre afdelinger:

- (3.1.a) Seminarievej 23C, 6760 Ribe
- (3.1.b) Seminarievej 23B, 6760 Ribe
- (3.1.c) Willemoesvej 1, 6760 Ribe
- Afdeling (3.1.a) og (3.1.b) er nabomatrikler med en mellemliggende uopvarmet staldbygning. Afdeling (3.1.c) er ca. 300m fra de to øvrige afdelinger
- Særligt afdeling (3.1.c) opleves som en selvstændig enhed.
- (3.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen, der er i ældre bygningsmasse udført i gedigne materialer, huser alene vuggestuebørn. Afdelingen er - trods alder - fin og veldisponeret med klar organisering af grupperum med tilhørende toiletrum. Afdelingen rummer produktionskøkken i meget utidssvarende og trange rammer, der leverer ud af huset til (2.1) Børnegården Gredstedbro. Fra udearealer er der direkte adgang til (3.1.b).
- (3.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer børnehavebørn i begrænset bygningsmasse, har en ret uafklaret intern logistik, hvor grupperum benyttes som gennemgangsrum. Begrænsede personalefaciliteter. Udearealerne er fine, herunder rådes over staldbygning, som pt. anvendes til depot.
- (3.1.c) er i bygning lejet fra boligforening. Afdelingen rummer gode (primære) grupperum, mens de resterende arealer i høj grad har karakter af gennemgangsrum. Udearealerne fremstår meget indbydende.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

- Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:
-
- Der er generelt megen fokus på overgange mellem de tre afdelinger.
- Det opleves, at der er en grundig planlægning- og fordeling af ressourcer. Forældregruppen er generelt meget tilfreds.
- Det er generelt en udfordring, at daginstitutionen er fordelt på flere matrikler. Det er ligeledes en udfordring, at (3.1.c) er et lejemål
- Det vurderes, at være et stort positivt potentiale, at daginstitutionen er beliggende i Tangekvarteret, i nærmiljøet.
- Der ses ligeledes et stort potentiale i at samle daginstitutionen på en matrikel. Dog ses det som nødvendigt med en daginstitution i byen og en på Nørremarken, både med hensyn til trafik og nærmiljø.
- Træningsrummet i (3.1.a) fremhæves som et stort plus, ligesom legepladser også ses som et fint aktiv.
- Fremadrettet arbejdes der med at tilpasse legepladserne i (3.1.b) og (3.1.c) i forhold til aldersgrupperne.
- Der er et ønske om mere fleksible (økonomiske) muligheder for at leje haller i eksempelvis Fritidscentret.
-
- Generelle problemer med at skabe varierede underopdelinger til forskellige aktiviteter i afdelingernes grupperum
- Dertil kommer en altoverskyggende udfordring med at skabe en sammenhængende daginstitution ud af tre (små) bygningsenheder fordelt på tre matrikler, herunder fordeling af børn og personale. Der peges på, at der går meget tid på logistik og administration.
- Indeklima i (6.1.b) og (6.1.c) fremhæves som værende meget dårligt. (Herunder påbud fra Arbejdstilsynet i (6.1.b) på grund af støj).
-
- I alle tre afdelinger anvendes mellemgange og lignende til aktivitet og leg.
- (3.1.a) og (3.1.b) opleves som svære at indrette på grund af mange døre i rummene.
- I forbindelse med (3.1.a) er garderober på smal gang alt for lille, ligesom udgang sker fra stuerne. Ligeledes vurderes garderobe i (3.1.b) som for lille.
- I forbindelse med (3.1.b) er det centrale toiletrum meget eksponeret. I (3.1.c) er toiletter meget små og nedslidte, ligesom der ikke kan afskærmes. Der er endvidere heller ikke mulighed for at vaske børn, der har haft et uheld.
- I forbindelse med (3.1.a) er krybberum meget små og svære at manøvrere i. Det ene er desuden meget koldt.
- Generelle problemer med plads og støj i personalearealer.
- I forhold til indeklima opleves kolde gulve i (3.1.a), manglende ventilation i (3.1.b) og meget store temperaturudsving i forbindelse med forberedelsesplads i (3.1.c).

Anbefalinger

- *Det vurderes grundlæggende, at de tre afdelinger (3.1.a), (3.1.b), og (3.1.c), hver især er i middel stand for hvad angår både pædagogiske- og tekniske rammer. Det noteres samtidigt, at enheder er relativt små.*
- *Udfordringen ligger i høj grad i organiseringen af daginstitutionens dagligdag på tværs af tre matrikler og det fremadrettede scenarie for (3.1) Tangebo bør koncentrerer om denne problemstilling og søge samling på enhederne.*
- *I den forbindelse noteres det umiddelbare naboskab mellem (3.1.a) og (3.1.b).*
- *Det anbefales, at lejemål for (3.1.c) opsiges med henblik på samling af (3.1.) Tangebo på Seminarievej ved nybyg / ombyg.*
- *På seminarievej anbefales en sammenbygning af (3.1.a) og (3.1.b) ved nedrivning af eksisterende staldbygning ved (3.1.b). Ved at nedrive eksisterende bygning sikres, at sammenbygning ikke inddrager uhensigtsmæssigt meget legepladsareal, som vil fremstå begrænset efterfølgende.*

- *Sammenbygning bør i udgangspunktet rumme overflyttede arealer fra (3.1.c). Det er dog samtidigt vigtigt, at en eventuel sammenbygning disponeres i sammenhæng med (3.1.a) og (3.1.b) og således afhjælper de pædagogiske mangler og udfordringer, som aktuelt opleves isoleret set de to afdelinger. (eksempelvis etablering af andre rumtyper / organiseringsmuligheder i forbindelse med sammenbygningen). Herunder kunne dele af (3.1.b) med sin rumlige disponering eventuelt vise sig mere hensigtsmæssig som ramme for personaleafsnit?*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som variation kan muligheder for en fuldstændig sammenlægning af (3.1) Tangebo og (2.2) Nørremarken undersøges. Ved en sådan sammenlægning vil fem matrikler kunne nedlægges og den resulterende samling - enten i form af nybygning eller indretning i eksisterende lokaler (eksempelvis på Nørremarkskolen) - vil skulle kunne rumme (V/B): (49/217)*



3.1.a. Tangebo Seminarievej 23C, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	28	56	126	304 8(uopv)	1		304	125	-1	42	2319	2007	13,5
3-5	-				kld.	300		alle ok					

Helhedsvurdering

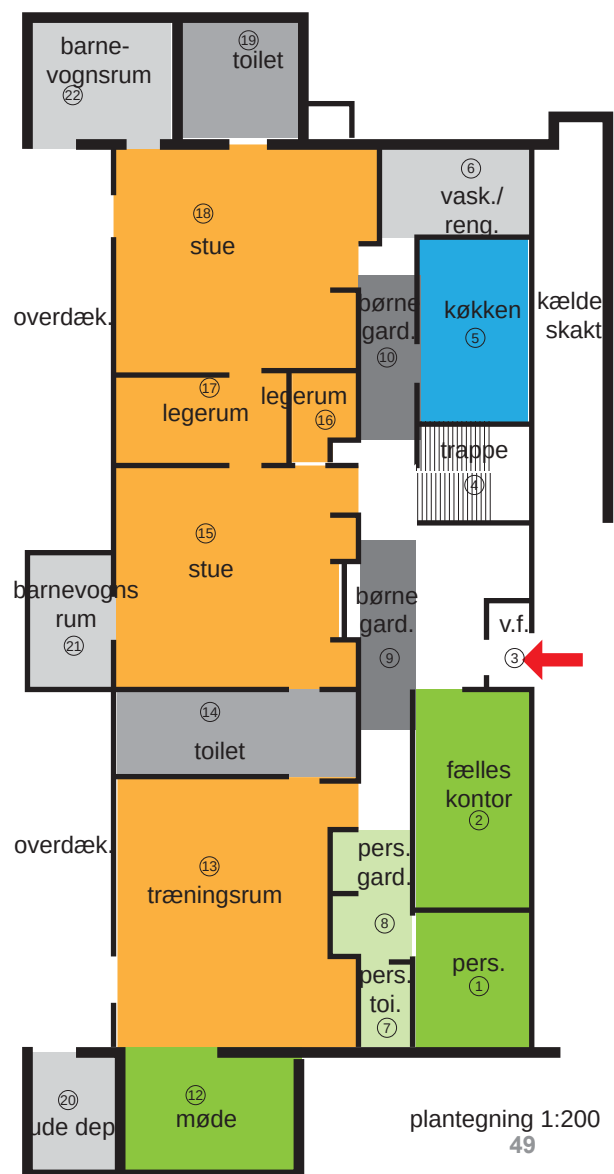
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af enkelt bygning, som alene rummer vuggestuebørn. Afdelingen rummer også kælder (sikringsrum), hvor af 110kvm er med højde over 1,25m(B)
- Afdelingen fremstår med klar organisering langs en central, gennemgående fordelingsgang, der samtidigt huser garderobe. Grupperum med begrænsede (små) birum samt mellemliggende toiletter er organiserede mod legearealerne - modsat ankomstsiden, der også huser personaleafsnit samt produktionskøkken.
- Produktionskøkken har levering til både egne børn samt (2.1) Børnegården Gredstedbro og fremstår meget utidssvarende og meget klemt.
- Personaleafsnit er veldisponeret og rummeligt afdelingens størrelse taget i betragtning og ligger lige ved indgang. I mødelokale (12), der tilgås via afdelingens eneste fællesareal i form af tumlerum (13) opleves megen kulde fra vægge.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik via indeliggende centralgang med garderobe betyder, at børn skal igennem grupperum for at komme til udearealerne. Dette er ikke umiddelbart hensigtsmæssigt og umuliggør eksempelvis indesko-ordning.
- Afdelingen rummer to separate (og meget små) opvarmede barnevognsrum i direkte forbindelse til grupperum. Liggesal er under halvtag umiddelbart foran grupperum.
- God, stor - men også eksponeret - legeplads med varierede legemuligheder samt overdækkede arealer til ophold - forbindelse til legeplads ved (3.1.b).

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i et karakteristisk, arkitektonisk udtryk udført i gedigne materialer
- Overflader og inventar fremstår indvendigt lettere slidte, mens bygningsmassen udvendigt fremstår i acceptabel stand.
- Opmærksomhed på meget kolde vægge i mødelokale (12). Bør undersøges nærmere.
- Stand og aptering af produktionskøkken bør granskes, såfremt produktion ud af huset fastholdes i afdelingen.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



3.1.b. Tangebo Seminarievej 23B, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

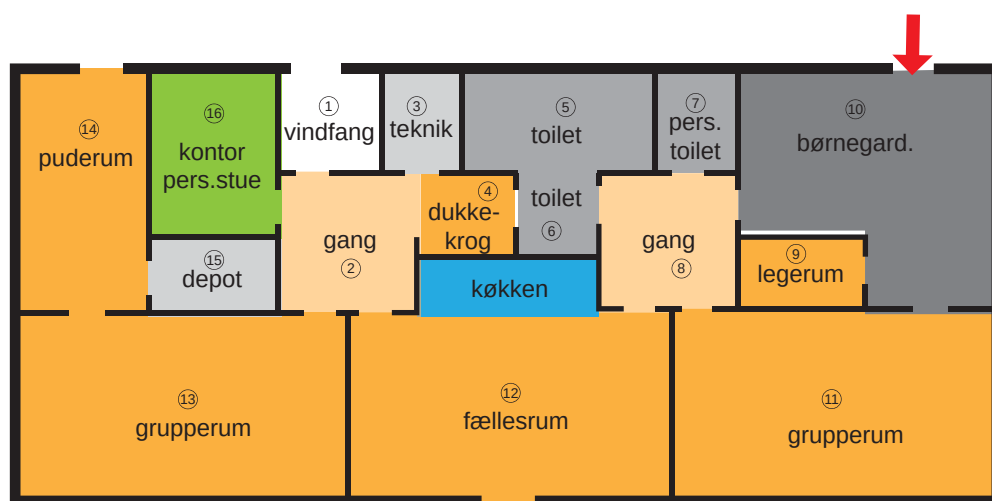
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	36	126	245 198(uopv)	1	124	-2 (16)	11	2647	2204	16,7
3-5	36										

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer børnehavebørn - aktuelt organiseret i aldersgruppen 3-4 årige. Derved skabes der umiddelbar sammenhæng til den naboliggende vuggestue (3.1.a)
- Afdelingens grupperum har umiddelbart ikke adgang til nævneværdige birum, ligesom der ikke er umiddelbar sammenhæng grupperummene imellem. Huset rummer et fællesareal med køkken.
- Afdelingen rummer meget lille personaleafsnit i form af blot et enkelt rum, der rummer personalestue. - usynligt fra indgang.
- Dårlig intern ankomst- og fordelingslogistik organiseret omkring to centrale rum (2) og (8). Disse anvendes til leg, men er i praksis gennemgangsrum med mange døre. Værdien af (2) og (8) er devalueret yderligere ved at toiletrum (5+6) er udvidet således, at passage på tværs i bygning sker enten via toilet eller via fællesrum. Garderobe er samlet ved indgang, hvorved bygningen ellers kan betragtes som indesko-område.
- Udearealer fremstår ok fordelt rundt om bygningen. Herunder skabes fint "gårdrum" i sammenhæng med staldbygning, der fungerer som depot / udeværksted med videre.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl på vægge og tag) i et noget uinspireret, arkitektonisk udtryk.
- Afdelingen fremstår indvendigt med overflader i lettere slidt stand, mens udvendige overflader er acceptable.
- Der er ingen mekanisk ventilering af grupperum. Der er dog ikke noteret "tung/indelukket" luft i forbindelse med registreringen.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af velholdt inventar.



3.1.c. Tangebo Willemoesvej 1, 6760 Ribe



Afdelingen i tal

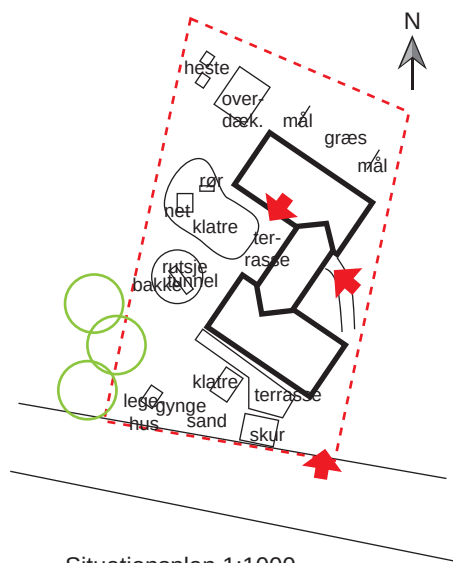
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	42	320	320	320	121,1	-25,9 (-5,4)	18,7	1549	1229	20,7
3-5	42			kld. -		(20,5)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejemål, der ejes af boligforening.
- Afdelingen rummer børnehavebørn - pt. organiseret med de ældste børn (5-6år) i to grupper.
- Afdelingen er indrettet i bygning bestående af to klynger, der sammenbindes ved centralt bygningsafsnit, som alene huser garderobe. Garderoben fremstår meget omfangsrig i forhold til de resterende arealer og er låst på funktion, da inventar ikke er mobilt.
- Afdelingens to grupperumsklynger huser hvert især primært grupperum med tilstødende, mindre birum. Fællesarealer i klyngerne - hvoraf det ene huser mindre køkken - er meget trængte og har overvejende karakter af fordelingsareal. Toiletter fremstår nedslidte.
- Afdelingen har to mindre rum til personale - et i hver klynge.
- Den store centrale garderobe - der effektivt deler bygningen i to - sikrer i udgangspunktet, at de to klynger kan fungere som indesko-ordning. Imidlertid er der ikke direkte udgang fra garderoben til legearealerne, og børnene skal derfor via den ene klynge for at komme på legeplads. Dette er u hensigtsmæssigt - og kunne isoleret set imødegås med direkte udgang fra garderobe.
- Udearealer fremstår som en god, varieret legeplads, der trods begrænset udstrækning formår at danne mange fine underrum med varieret legepladsinventar rundt om bygningen.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i overvejende gedigne materialer, (tegl) i samme udtryk som den tilstødende boligforening. Eternittag fremstår dog noget mosbegrøet.
- Indvendigt fremstår overflader mv. i slidt til acceptabel stand, mens bygningen udvendigt fremstår i acceptabel stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima, dog bemærkes, at der ikke er monteret akustiklofter i bygningen, men alene trælofter.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af slidte overflader og inventar.

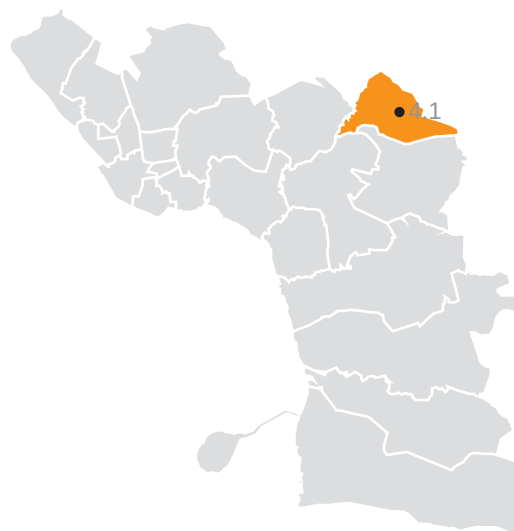


Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:200



4.1 Snurretoppen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD60	0-2	-	48	0-2	-	50	402 19 (uopv)	402	40	210	3141	2720
	3-5	48		3-5	50					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Snurretoppen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er beliggende ved Egekratskolen, hvor udearealer støder op til skolens udearealer.
- Daginstitutionen er overordnet set en meget velholdt (ny) og veldisponeret enhed med godt ankomst- og fordelingslogistik, godt fællesareal samt gode gruppe- og birum med sammenlægningsmulighed. Udearealerne er på lignende vis fine, herunder rådes over naturhytte.
- Daginstitutionen har "grønt flag" i forlængelse af Friluftsrådets anerkendelse for et bevidst arbejde for at fremme natur- og miljøbevidsthed.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Naturen vægtes højt i Snurretoppen, og derfor vil miljø og udeliv være en naturlig del af børnenes hverdagsliv. Herunder peges på de fine udearealer, hvor "vildnis" kunne udvikles yderligere.
- Der udtrykkes ønske om, at det nuværende børnetal fastholdes - og gerne højnes - således at daginstitutionen fremstår endnu mere "værd at bevare for lokalområdet".
- Det påpeges, at pædagogers vikarordning i sommerperioden i andre daginstitutioner er en god idé for på den måde at suge inspiration til. Kontinuerlig rotation kunne ligeledes inspirere. Dog må dette ikke ske på bekostning af børnenes tryghed.
- Overordnet set udtrykkes stor tilfredshed med rammerne
- Enkelte opmærksomhedspunkter er manglende depotfaciliteter ved grupperum, manglende personalebadefaciliteter samt begrænset garderobeplads til personale.
- Ligeledes påpeges støjgener fra ventilationssystemet i grupperum.
- I forbindelse med garderobeafsnittet opleves megen støj ved mange børn.
- Der opleves for lidt plads rundt om toiletter ved betjening af børn.

Anbefalinger

- *Det noteres, at børnetallet i daginstitutionen er lavt i forhold til den tilstedeværende kapacitet. Overordnet set er daginstitutionen meget velfungerende og problemstillinger vedrørende depot- og garderobefaciliteter bør under hensyntagen til det lave børnetal i forhold til kapacitet kunne håndteres lokalt.*



4.1 Snurretoppen

Skolevænget 1, Vejrup, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

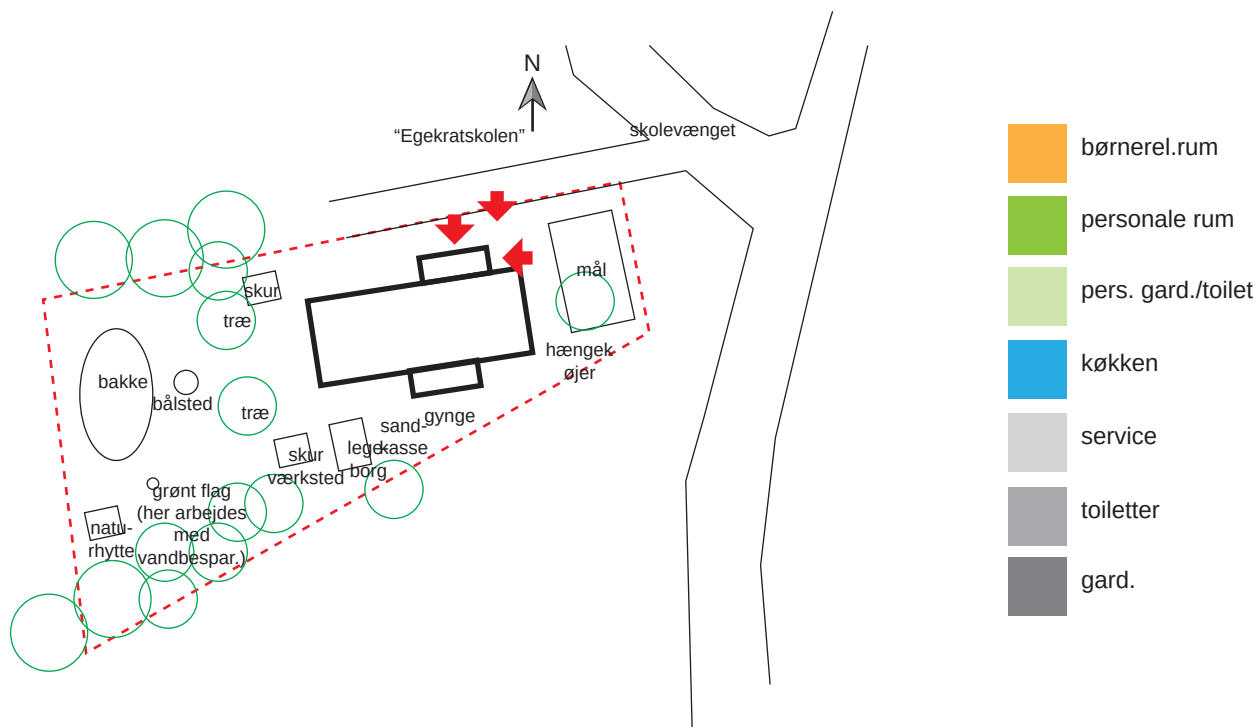
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	50	175	402 19 (uopv)	1	402	210	35	40	3141	2720	13,4
3-5	50				kld. -		alle ok					

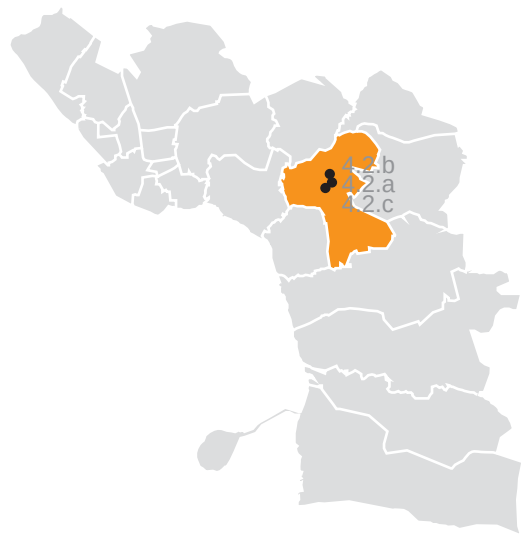
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af en fritliggende, nyopført bygning beliggende på nabomatrikel til Egekratskolen. (kørevej imellem). Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er organiseret med garderober mod ankomst, der har direkte adgang til udearealer. Et fællesareal med pædagogisk køkken giver adgang til grupperum og personalefaciliteter. Optimal indretning for indesko-ordning.
- Generelt rummelige grupperum med gode birum i direkte forbindelse. To af grupperummene har endvidere sammenlægningsmulighed via mobilvæg. Stor fleksibilitet. Fællesarealet med køkkenhjørne er L-formet med mange døre, hvilket kan udfordre møbleringen.
- Personaleafsnit er ret rummeligt i forhold til afdelingens størrelse og fordelt på henholdsvis kontor og møde i god forbindelse til ankomst samt et personalerum, der ligger mere skærmet.
- Udearealer opleves som meget omfangsrige, forløber hele vejen rundt om bygningen og byder på en lang række forskelligartede legearealer med fokus på naturen og nærmiljø. Ok inventar. Naturhytten rummer temaindelte aktivitetskasser, der kan medbringes til henholdsvis skov og vandløb mv.

Teknisk vurdering

- Afdelingens fremstår som meget fin, afsluttet bygning, opført i træ med tagpaptag, hvilket forudsætter en vis grad af løbende vedligehold. Helhedsindtrykket er dog meget indbydende.
- Afdelingen fremstår i god stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt.
- Det er et opmærksomhedspunkt, at ventilationssystemet i særligt grupperum (15) støjer en del. Dette bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til god til acceptabel.





4.2 Trestjernens

Antal afdelinger: 3 (4.2.a) (4.2.b) (4.2.c)



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

Baseret på Esbjerg Kommunes aktuelle opgørelse af max-kapacitet i den samlede bygningsmasse har område 7 i 2017 et kapacitetsoverskud samlet set på tværs af afdelingerne på 131 børnehavepladser.

Området oplever således fortsat - og i tiltagende grad - at de små, geografisk spredte afdelinger skaber fortsatte udfordringer ift. at understøtte et bæredygtigt driftsgrundlag. For at sikre en bæredygtig udvikling af Bramming By sigter opdatering af masterplanen i 2017 mod at definere en konkret kadence for gennemførelse af indsatser.

Trestjernens tre afdelinger er ikke genbesøgt i forbindelse med vurdering af anbefalinger i 2017.

Anbefalinger i 2017

Det anbefales med afsæt i ovenstående, at masterplanen justeres i en samlet strategi for institutionerne (4.2) Trestjernens og (5.1) 3-stammen.

- *Det anbefales, at (4.2) Trestjernens- og (5.1) 3-stammens afdelinger i Bramming By samles organisatorisk i en institution for at styrke fleksibiliteten og anvendelsen af ressourcer samt mindske sårbarheden ved at have mange, små enheder. I direkte forlængelse af en organisatorisk sammenlægning af 3-stammen og Trestjernens anbefales det, at udrulle følgende, justerede masterplan for Bramming By i etaperne (A-C):*
- *(A) Afdeling (5.1.b) "Gårdhaven" nedlægges og børnehavebørn herfra overflyttes til afdeling (5.1.d) Grønningen 4, der fremadrettet vil være fungere som rent børnehaveafsnit. Efterfølgende vil der fortsat være ledig kapacitet i (5.1.d) Grønningen 4. Denne overskydende kapacitet forventes på sigt udnyttet ved yderligere overflytning af børn fra afdeling (4.2.c) Skovvejen / Birkeallé i forbindelse med realisering af pkt. C2 nedenfor.*
- *(B) Afdeling (4.2.a) "Regnbuen" udvides og ombygges, så den fremadrettet kan rumme 12 vuggestuebørn og 152 børnehavebørn. I forbindelse med udvidelse foretages ombygning / renovering, der afhjælper lokale, bygningsmæssige udfordringer i afdelingen.*

- *(C1) Når afdeling (4.2.a) "Regnbuen" er gennemført kan afdeling (5.1.c) "Tumlebo" nedlægges og vuggestue- og børnehavebørn overflyttes til (4.2.a) "Regnbuen".*
- *(C2) Samtidig kan afdeling (4.2.c) på Skovvejen / Birkealle nedlægges og børnehavebørn herfra overflyttes til dels (4.2.a) "Regnbuen" og (5.1.d) på Grønningen 4.*
- *Afdeling (4.2.b) Grønningen 3 ("Gnisten") fastholdes som integreret afdeling med nuværende kapacitet ligesom afdeling (5.1.a) "Troldehulen, Hunderup" fastholdes.*



4.2 Trestjernen

Antal afdelinger: 3 (4.2.a) (4.2.b) (4.2.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD9	0-2	12	205	0-2	13	235	1717 145(uopv)	1388	103,6	725,1	18849	16987
	3-5	181		3-5	209					(137,2)		

Overordnet helhedsvurdering

Trestjernen består af tre afdelinger:

- (4.2.a) Bakkevej 11, 6740 Bramming
- (4.2.b) Grønningen 3, 6740 Bramming
- (4.2.c) Skovvej 4, 6740 Bramming
- Afdelingerne i daginstitutionen er beliggende med en indbyrdes, intern afstand på ca. 1,1km
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (4.2.a) er kommunalt ejet. Afdelingen består af en række sammenbyggede gavlhuse, der internt er disponerede som en klyngebygning med grupperum organiserede omkring et centralt fællesareal. De pædagogiske rammer er varierede, men synlige lofts bjælkekonstruktioner og meget inventar giver et kompakt og trykket helhedsindtryk, ligesom bygningen fremstår i acceptabel stand med enkelte skærpente opmærksomhedspunkter. Udearealerne er omfangsrige og særdeles velmøblerede med legepladsinventar.
- (4.2.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der huser vuggestue- og børnehavebørn, er indrettet i en tidligere telefonstation, organiseret som to længhuse med grupperum, der er sammenbyggede omkring et centralt toiletareal. Daginstitutionen har enkelt fællesareal i fjerneste ende af børnehavelængehuset, men har samtidigt adgang til tumlesal i tilstødende klublokaler. Den grundlæggende stand af bygning og udearealer er acceptabel.
- (4.2.c) er kommunalt ejet. Afdelingen har karakter af "parcelhus" med tilhørende "villahave". Afdelingen er en mindre enhed, hvor bygning og udearealer overordnet fremstår i lettere slidt stand.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Afdelingerne arbejder generelt meget emnebaserede med eksempelvis emner som sprog, bevægelse og natur. I regnbuen (4.2.a) er der en ressourcegruppe.
- Det er generelt en udfordring at arbejde på tværs af flere huse, ligesom det kan være svært at udnytte kompetencer på tværs.
- I forbindelse med (4.2.b) opleves stort børnepres, som delvist aflastes ved overflytning til grupperum i (4.2.c). Det kunne være ønskeligt med en tilbygning til (4.2.c), da enkelt grupperum hér er ret småt.
- I forbindelse med (4.2.a) fremhæves de specielt indrettede legerum, gode personalefaciliteter og velholdte, imødekommende alrum og stuer. Dog kunne det være ønskeligt med mere lys til centralt fællesrum.
- Generelt fremhæves udearealer ved (4.2.b) som gode, udviklende og udfordrende inden for "krop og bevægelse" samt "natur og naturfænomener". Ved (4.2.a) fremhæves de fine og varierede udearealer, mens der ved (4.2.c) opleves store udfordringer med dræning af udeflader, som lukker udearealerne med jævne mellemrum. Det er samtidigt et ønske, at udvide udearealerne mod boligbebyggelse ved (4.2.c).
- Der er generelt stor efterspørgsel på vuggestuepladser, som vurderes at kunne rummes i (4.2.b) ved opnormering.
- Grundlæggende tilfredshed med de pædagogiske rammer i de tre afdelinger.
- I forbindelse med (4.2.a) peges på udfordringer i forbindelse med intern logistik med indeliggende garderobe samt lysforhold i indeliggende fællesrum.
- I forbindelse med (4.2.b) peges på udfordringer i forbindelse med små grupperum, der besværliggør varierede organiseringsformer, afstande fra grupperum til centralt toiletareal, samt støj fra gangarealer (hårde overflader).
- I forbindelse med (4.2.c) peges på tørt indeklima som et opmærksomhedspunkt, da det generer de ansatte i dagligdagen.
- I forbindelse med (4.2.a) og (4.2.b) peges på problemer med tilstoppede kloakker i forbindelse med regnskyl.
- Trestjernen fremhæves som et supergodt sted for børn og voksne under hensyntagen til følgende punkter:
- Grundlæggende problemer med træk / kulde i perioder i alle afdelinger, desuden opleves tør luft i (4.2.b) og (4.2.c).
- I forbindelse med (4.2.b) opleves generelt små grupperum, ligesom der ikke nok kapacitet til at huse børnehalebørnene. Derfor overflyttes gruppe til uisolaret skovhus på legepladsen. I vinterperioden lukkes for vandet, hvorfor personale skal bære vand mv., hvilket resulterer i højt tidsforbrug / mange løft. I forbindelse med vuggestueafsnit opleves problemer med ophængning på vægge ligesom sprækker mellem vinduesbænk / væg / vindue udgør klemfare for små fingre.
- Garderobekapacitet i (4.2.b) giver ikke klar opdeling mellem børnehave- og vuggestue. Der mangler desuden plads i barnevognsrum.
- I forbindelse med (4.2.c) efterlyses et værkstedsrum.
- I forbindelse med (4.2.a) opleves ofte kun lunkent eller koldt vand i vandhaner til rengøring / opvask. Ligeledes jordslået baderum i kælder med forkert fald.
- Der opleves udfordringer med vandophobning på legepladser generelt, ligesom et udetoilet er et stort ønske til (4.2.b). Ligeledes savnes parkeringspladser i spidsbelastningssituationer ved alle tre afdelinger.

Anbefalinger

- *Ved sammenligning af noterede børnetal for de tre afdelinger sammenholdt med de registrerede børnearealer må det konkluderes, at daginstitutionen overordnet er ret belastet i forhold til at kunne rumme børnetallet.*
- *Da prognoseudviklingen ikke kan forventes at afhjælpe dette ved naturlig udvikling bør kapacitetsbehovet understøttes bedre. Dette kan ske enten ved omfordeling af pladser i forhold til Bramming Bys anden daginstitution (5.1.a) 3-Stammen eller ved udvidelse af kapaciteten i (4.2.a) Trestjernen.*
- *Anbefalinger for (4.2.) Trestjernen bør ses i samtidig relation til (5.1) 3-stammen, som med sine fire afdelinger udgør det øvrige grundlag for dagtilbud i Bramming by og umiddelbare nærområde. (se denne).*
- *Med afsæt i ovenstående anbefales en samlet strategi, der omfatter (4.2) Trestjernen og (5.1.) 3-stammen.*

- *Det anbefales på denne baggrund, at (4.2.a) udvides - eventuelt med tilbygninger nord og øst for eksisterende bygning. Derved fastholdes hovedparten af de nuværende, meget fine udearealer ved (4.2.a). Udvidelse ved (4.2.a) begrundes i, at man hér har dels den bedste, pædagogiske grundsubstans og dels at matriklen giver bedst mulighed for hensigtsmæssig udvidelse.*
- *Udvidelsen bør være af en sådan størrelse, at den muliggør samtidig nedlæggelse af (4.2.c) med overflytning af kapacitet herfra (noteret på registreringstidspunktet til 54 børnehavepladser).*
- *Endvidere skal udvidelsen rumme kapacitetsoverdragelse fra omstrukturering af (5.1.) 3-stammen. (se denne). Dette beløber sig til supplerende 104 børnehavepladser, hvoraf 30 pladser stammer fra (5.1.b) og 47 pladser stammer fra (5.1.c). De resterende 27 pladser stammer fra generel overdragelse af pladser fra den resulterende daginstitution (5.1) med henblik på at sikre denne daginstitutions børnetal i forhold til de børnerelaterede arealer.*
- *Det er samtidigt vigtigt, at en eventuel udvidelse disponeres i sammenhæng med en overordnet strategi for (4.2.a) og således afhjælper de pædagogiske mangler og udfordringer, som aktuelt opleves isoleret set i denne afdeling. (herunder styrkelse af den overordnede garderobelogistik)*
- *Afdeling (4.2.b) iagttager ligeledes omstrukturering af (5.1.) 3-stammen (se denne). Således frakobles afdeling (4.2.b) fra (4.1) Trestjernen som en del af en "ny" daginstitution (5.1) bestående af børnehave og vuggestuepladser (se nærmere beskrivelse under (5.1.) 3-stammen.). Dette sker under iagttagelse af den store geografiske nærhed mellem (4.2.b) og (5.1.d).*
- *Foruden denne omstrukturering bør det i afdeling (4.2.b) - der overgår til (5.1.) - undersøges at skabe bedre muligheder for fleksibel sammenlægning af de eksisterende grupperum. I forbindelse med registrering noteredes flere lette vægge grupperum imellem, som letter eventuel etablering af dobbeltdøre mellem rum.*
- *Endvidere bør barnevognsrum / liggehal disponeres så disse imødekommer kapacitetsbehovet. (Opmærksomhed på øget kapacitet som følge af opnormering af vuggestuepladser.)*



4.2.a. Trestjernen Bakkevej 11, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

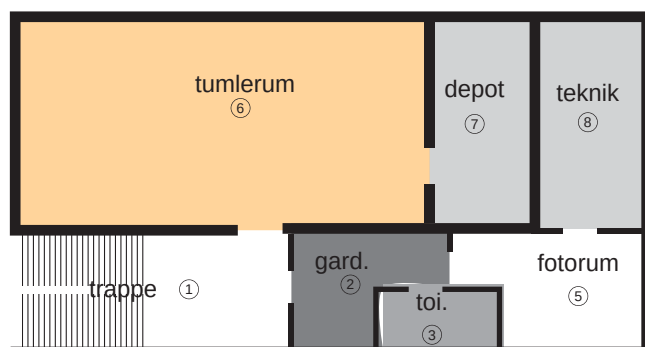
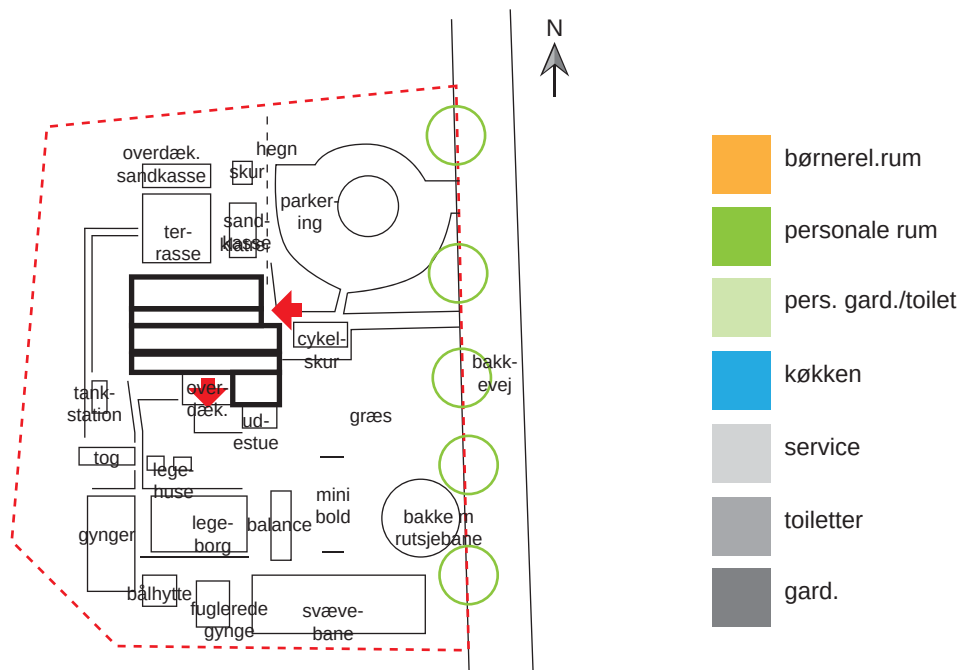
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	90	315	1		268,8	-46,2 (8,5)	53,6	8828	8277	6,2
3-5	90			kld.	71	(54,7)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af bygningskompleks bestående af gavlhuse, der er sammenbyggede og organiserede omkring centralt fællesareal. Afdelingen rummer børnehavebørn.
- Bygningskomplekset fremstår meget velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum foruden det nævnte, centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsnit er veldisponeret og fint placeret i nærhed til hovedindgang, skærmet mod fællesareal.
- Den interne intern ankomst- og fordelingslogistik, som sker via det centrale fællesareal med decentrale, indeliggende garderober er ikke optimal, da det belaster fællesarealet, ligesom den manglende direkte adgang til udearealer er uhensigtsmæssig. Enkelte garderober er ydermere som del af fordelingsgang.
- Afdelingen har særdeles meget inventar mv. i alle rum (åbne reoler til opbevaring, plakater, mv.), hvilket dels kan ses som et aktiv, da materialer således er hurtigt til rådighed, men som sammen med den oplevede børnebelastning også bidrager til et meget klemt og kaotisk helhedsindtryk. De synlige, lavt hængende loftsbjælker bidrager til dette indtryk.
- Afdelingen rummer desuden kælder, hvoraf ca. 70kvm er med loftshøjde over 1,25m. Enkelt rum i kælder anvendes til tumleareal under voksenopsyn, men vurderes i forhold til de aktuelle brand- og flugtvejsforhold til ikke at kunne regnes som børnerelaterede arealer.
- Udearealer er særdeles velindrettede med godt, varieret legepladsinventar og en bred palet af legemuligheder på tre sider af bygningskomplekset.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer og med et karakteristisk arkitektonisk udtryk, kendetegnet ved gavlmotivet. Udvendig overdækning ud for fællesareal (8) udført i træ skæmmer dog bygningens helhedsindtryk, ligesom det begrænser lysindfaldet til fællesarealet.
- Afdelingen fremstår overvejende i acceptabel stand for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt, dog med enkelte opmærksomhedspunkter for hvad angår tag (løftede tagsten, stormskade) og slidte gulvflader.
- I forhold til indeklima er noteret opfugtning af væg med mørke skjolder i toilet (3) i kælder (brus). Skal undersøges.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god stand.



4.2.b Trestjernen Grønningen 3, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

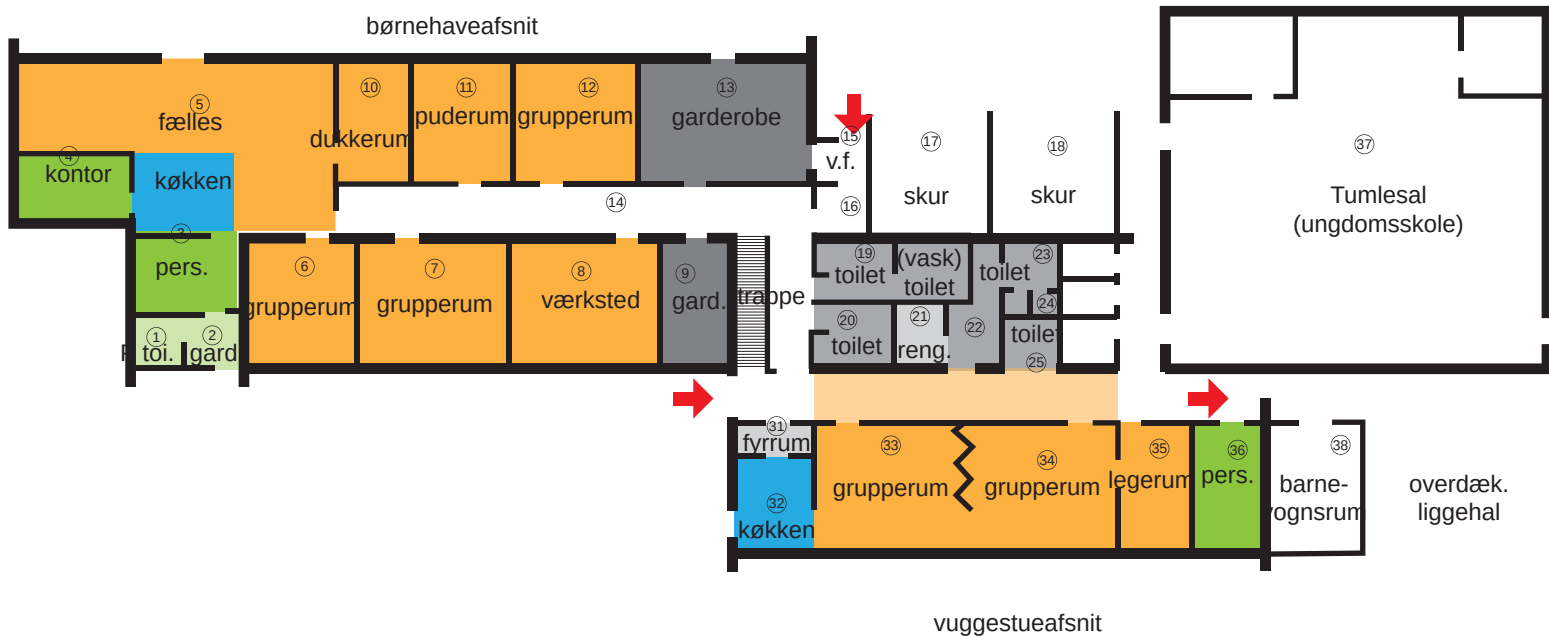
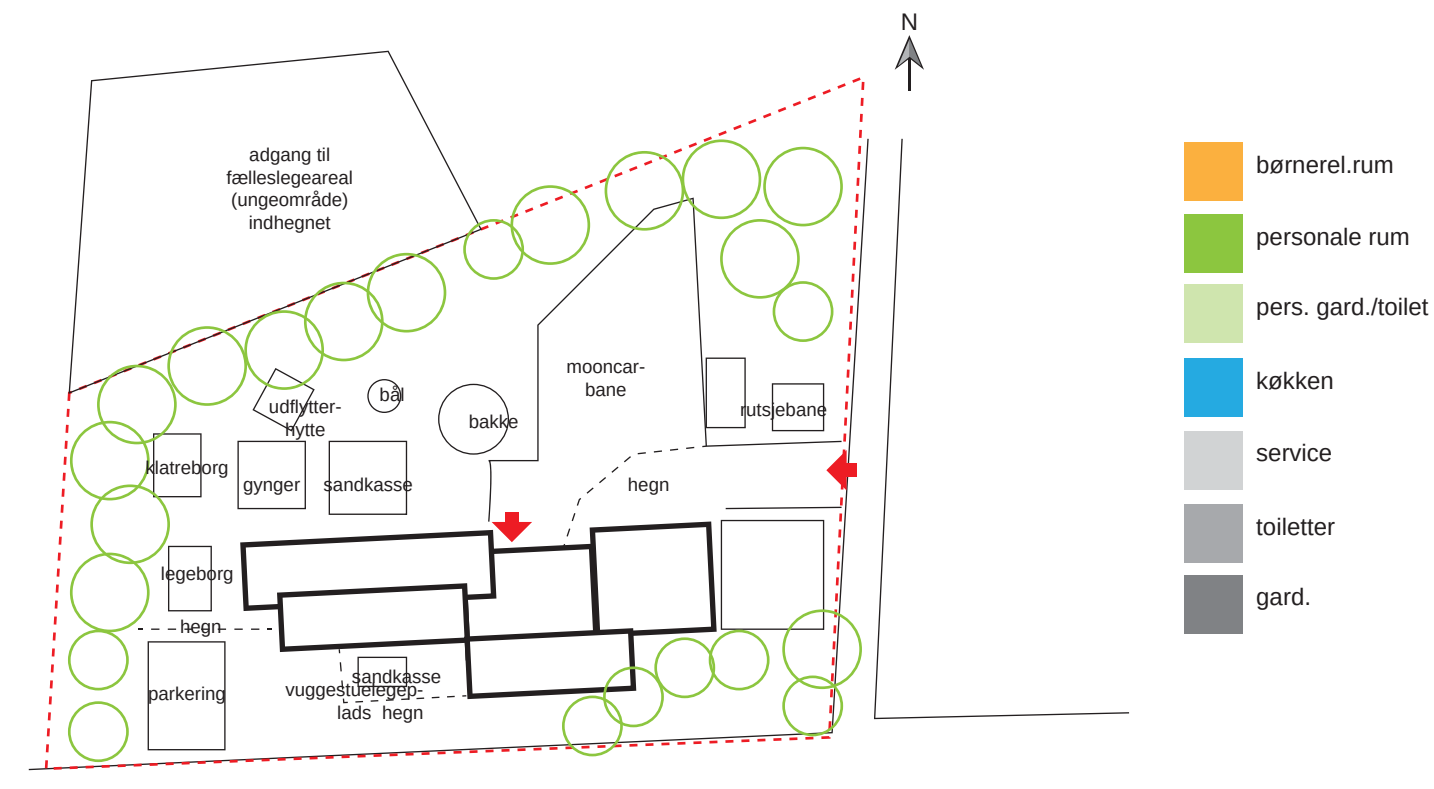
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	13	91	835 90(uopv)	1	506*	270,5	-15,5 (24,3)	23,3	7070	6145	13,1
3-5	65			kld. 166		(39,8)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Indrettet i en tidligere telefonstation.
- Afdelingen rummer både børnehavebørn og vuggestuebørn i separate afsnit - isolerede fra hinanden.
- De to afsnit er begge organiserede langs centrale, indeliggende gangforløb, der for vuggestuen udgør et legeareal, der dog ikke bør regnes som børnerelateret areal i vurderingen af afdelingens kapacitet.
- Afdelingens grupperum er især i børnehaveafsnittet små, ligesom fællesarealet med pædagogisk køkken opleves som afsidesliggende i forhold til grupperummene. Adgang til tumlesal (ungdomsskole) er et plus.
- Afdelingen rummer meget lille personaleafsnit - meget tilbagetrukket - med ok disponering.
- Umiddelbar god ankomst- og fordelingslogistik med garderobeafsnit direkte ved indgang, der samtidigt giver adgang til udearealer. Dette muliggør indsko-ordning i de børnerelaterede arealer.
- Afdelingens toiletter / puslerum er alle samlede i en central toiletkerne med en lidt tilfældig rumdisponering. Set i lyset af afdelingens langstrakte struktur, er denne disponering ikke optimal i forhold til afstande.
- God adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum og liggesal, som dog ikke er stort nok til at rumme vuggestuens normerede børneantal. Meget lille (gammelt) modtagekøkken i forbindelse med vuggestueafsnit.
- Udearealer fremstår ok med væksthus som supplement til de indvendige arealer. Vuggestue- og børnehavearealer er opdelt på hver sin side af bygningen, fra sidstnævnte er der endvidere adgang til offentligt (indhegnet legeareal).

Teknisk vurdering

- (*) Afdelingen er en del af en bygningsmasse, der også huser lokaler for ungdomsskole. Dette forhold skal tages i betragtning i forbindelse med opgørelse af børnerelaterede arealer, hvilket afspejles ovenfor, hvor E.Areal samlet er de rum, som hører under afdelingen.
- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Den oprindelige erhvervsfunktion er fortsat tydelig i bygningens arkitektoniske udtryk. Tilbygning af udvendige depoter ved hovedindgang forvirrer ankomstsituationen.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand for hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt.
- Det akustiske indeklima er i forbindelse med gangarealer belastet af hårde overflader.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af acceptabel til slidt stand i forhold til overflader og inventar.



4.2.c. Trestjernen Skovvej 4, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	54	189	1		186,3	-2,7	26,7	2951	2565	13,1
3-5	54			kld.	76	alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en T-formet bygning bestående af oprindeligt længehus i villastil med tilbygget afsnit i letpladematerialer med fladtag. Afdelingen rummer tre børnehavegruppeafsnit, hvoraf et oprindeligt, centralt fællesareal er konverteret til grupperum (9). I stedet er tumlerum (23) i tilbygning nu afdelingens primære fællesareal.
- Centralt, indeliggende gangforløb forbinder de enkelte områder i afdelingen.
- To af afdelingens grupperum har gode nicher og birum samt direkte adgang til decentrale garderober, der dog er ret små.
- Afdelingen har begrænset plads til personale - centralt beliggende, men med støjforplantning fra tumlerum.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik via vindfang og den centrale gang. I dagsituationen giver de decentrale garderober god adgang fra grupperum til legearealer.
- Udearealer fremstår med varierede rum og nyere inventar på tre sider af bygningen. Endvidere væksthushus som supplement til de indvendige, pædagogiske arealer. Græsarealer er begrænsede og noget slidte.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en sammensat bygningsmasse med oprindeligt villahus i gedigne materialer (tegl og skifertag, der dog trænger til renovering) og tilbygning med tumlerum i letfacadeplader, der ikke patinerer særligt fint.
- Udvendigt fremstår bygningskomplekset i lettere slidt stand med særlige opmærksomhedspunkter (såsom tag på oprindeligt bygningsafsnit) mens komplekset indvendigt fremstår i acceptabel stand.
- Der opleves problemer med støjforplantning i det tilbyggede bygningsafsnit med tumble- og personalerum. Dette skyldes formentligt afsnittets konstruktive princip, hvor lydtransmission i konstruktioner opstår.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af acceptable til slidte overflader og inventar.



4.3 Bistadet

Antal afdelinger: 2 (4.3.a) (4.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD20	0-2	-	31	0-2	-	36	396	396	27	102,6	Del af stormatr.	ikke opgjort
	3-5	31		3-5	36					(ca. 60)		

Overordnet helhedsvurdering

Bistadet består af to afdelinger:

- (4.3.a) Nørrebyvej 14, 6740 Bramming
- (4.3.b) Nørrebyvej 12B, 6740 Bramming
- Afdelingerne er beliggende inden for samme indhegnede område (ca. 20m imellem).
- (4.3.a) opleves som et aflastningsareal for (4.3.b), som er hovedafdelingen. Begge afdelinger er nabo til Darum Skole.
- (4.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er en tidligere tjenestebolig til Darum Skole med deraf følgende rumdisponering, der benyttes som supplerende areal til de ældste børn i børnehaven (kommende skolebørn).
- (4.3.b) er kommunalt ejet. Afdelingen udgør daginstitutionens hovedareal og rummer fine grupperum med sammenlægningsmulighed samt todelt fællesareal med køkken.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

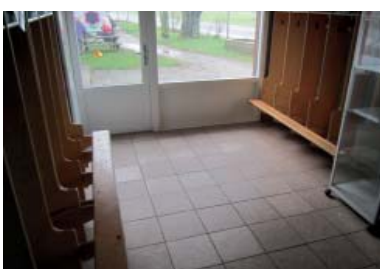
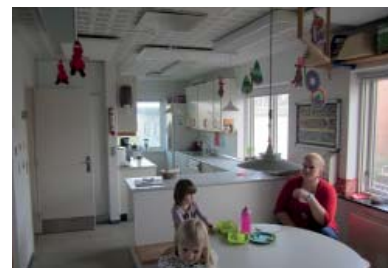
- Børnehaven Bistadet opfattes af forældrebestyrelsen som en meget velfungerende børnehave.
- Daginstitutionens største potentiale er det engagerede personale, som har fokus på kerneopgaven: Børnene og det enkelte barn. Ligeledes stor, lokal tilfredshed med det tætte samarbejde med henholdsvis dagpleje og SFO. Det betragtes som en stor ressource at børnehaven, skole, klub og hal ligger så tæt på hinanden.
- Den største udfordring er således at fastholde byens skole og børnehaven.
- Der kunne fremadrettet arbejdes i, at børnehaven og skole arbejder mod fælles fokus på betydning af bevægelse og motion for læring.
- Gode fysiske rammer for at etablere spændende og overskueligt miljø for børnene.
- Der opleves jævnligt problemer med opvarmning
- Udearealer ligger lige op ad mindre skov, som benyttes flittigt.
- I forbindelse med begge afdelinger peges på indeklimaproblematikker i forhold til opvarmning af bygningsmassen, hvor der ved flere lejligheder er målt 13 - 16 grader i rum.
- I forbindelse med (4.3.b) peges på udfordringer med organisering i forhold til fællesarealer, der er gennemgangsrum
- Der opleves træk fra ovenlys i grupperum / køkken (der opleves småt og slidt), ligesom skydedør er slidt.
- Lys fra lysarmaturer (lysstofrør) er dårligt.
- Der mangler opbevarings- samt ophængningsplads.
- I forbindelse med toilet blokerer puslebord i nedklappet stand for adgang til toilet.
- Det kunne være ønskeligt med et vindfang samt informationstavle.
- I forbindelse med udearealer opleves periodisk vandophobning, ligesom lys fra parkeringsareal til daginstitution kunne være ønskelig. Ligeledes kunne terrasseoverdækning mv. betyde øget udetid i forbindelse med regn / sol.

Anbefalinger

- *(4.3) fremstår som en lille enhed med lavt børnetal i et tyndt befolket område, hvilket øger dens sårbarhed.*
- *(4.3.a) vurderes isoleret set til at være i slidt stand. Herunder står taget for at skulle udskiftes, hvis enheden skal bestå fremadrettet, hvilket vurderes som en uhensigtsmæssig investering.*
- *I forbindelse med (4.3.b) noteres løbende problemer med at holde bygningsmassen ordentligt opvarmet. Disponeringen er i udgangspunktet fin, men gennemgangsrum opleves som et problem i dagligdagen.*
- *Det anbefales med særlig henvisning til daginstitutionens lave børnetal, at (4.3.a) nedlægges og at børnehavebørn herfra overflyttes til 5.1. 3-stammens afdeling (5.1.a) Kjærgårdsvej 9 beliggende ca. 5km fra (4.3), hvor der forefindes nyistandsatte, omfattende børnearealer.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ til overflytning til (5.1.a) Kjærgårdsvej kunne der peges på overflytning af børn mod Tjæreborg i forbindelse med etablering af ny afdeling ved (6.1) Børnehusene Tjæreborg. I dette tilfælde vil kapaciteten i forbindelse med nybygning skulle kunne rumme børnene fra (4.3) Bistadet.*



4.3.a. Bistadet Nørrebyvej 14, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

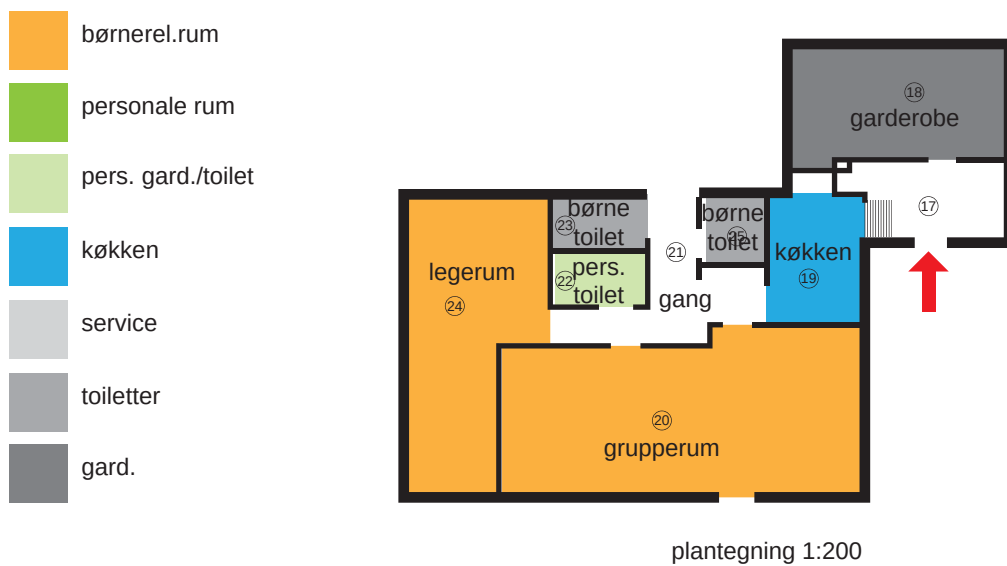
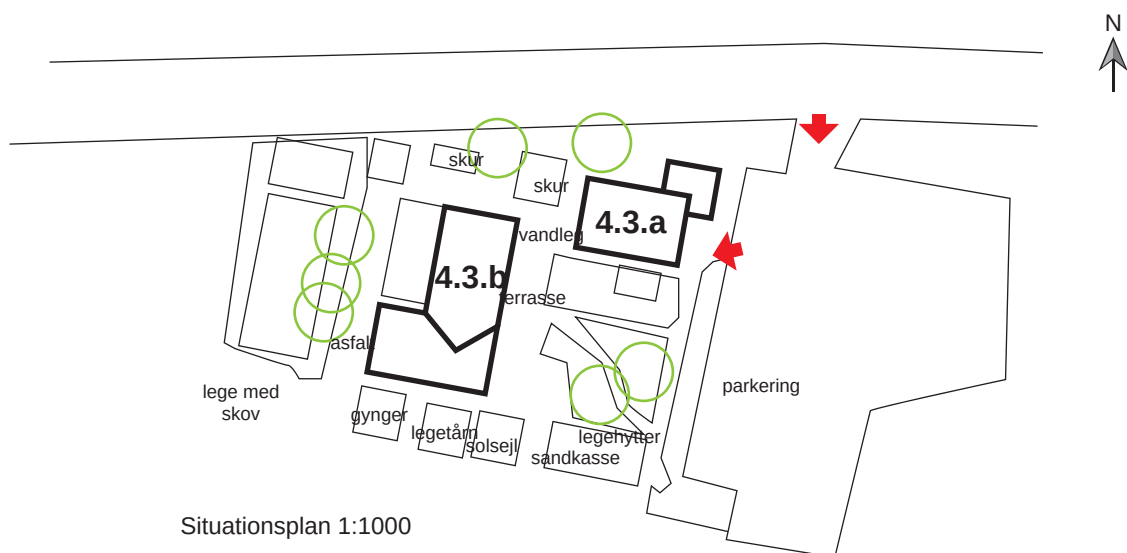
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	(23)	140	1	140	(ca. 60)	(-20,5)	-	del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	(23)			kld. -		-					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er at betragte som et supplerende areal, der er til rådighed for hovedafdelingen (4.3.b) som aflastningsareal. I forhold til ovenstående tabel er de anførte, noterede børnetal (og deraf følgende arealbehov) sammenfaldende med børn fra (4.3.b), som bruger (4.3.a) - og de skal således ikke lægges til daginstitutionens samlede tal.
- Bygningen består af en tidl. tjenestebolig til Darum Skole, der på baggrund af den oprindelige boligdisponering er indrettet med to grupperum. Køkkenet, der er af størrelse og beskaffenhed som et ordinært parcelhuskøkken, er placeret som gennemgangsrum fra garderobe til børnerelaterede arealer. Central fordelingsgang.
- Der forefindes ingen personalefaciliteter i bygningen.
- Bygningen har meget karakter af sin oprindelige funktion som bolig.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri (villa) i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt- som udvendigt ret slidt. Et eksempel på, at boliger i det lange løb generelt ikke tåler den slitage, som daginstitutionsbrug forårsager.
- Der er ingen ventilation i huset, og det oplyses, at der er problemer med opvarmning.
- Udearealer er sammenfaldende med (4.3.b) og vurderes i forbindelse med gennemgang af denne afdeling.



4.3.b. Bistadet Nørrebyvej 12B, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

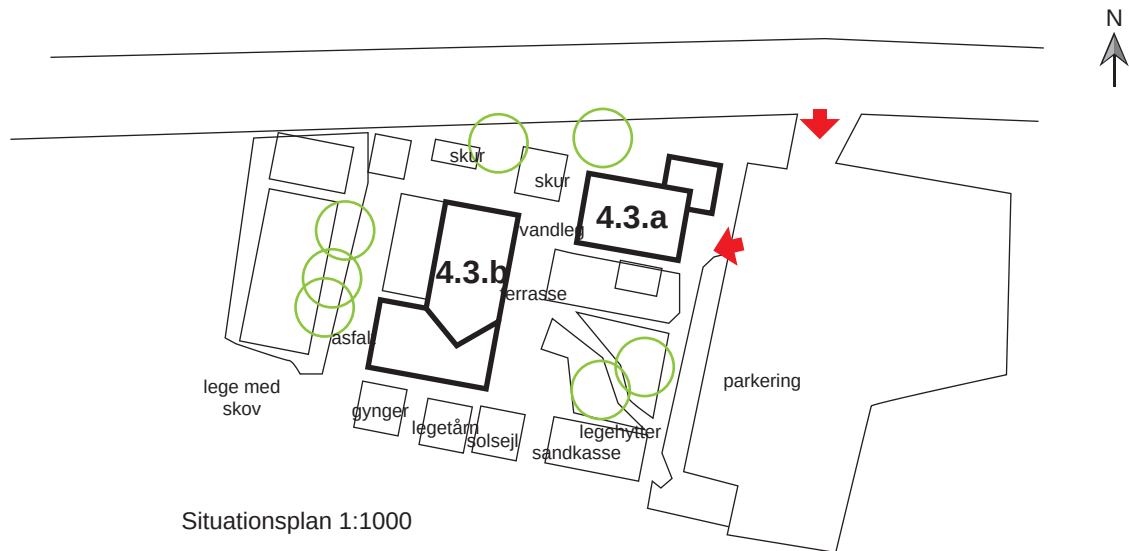
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	36	126	256	1	102,7	-23,3	27	Del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	36										

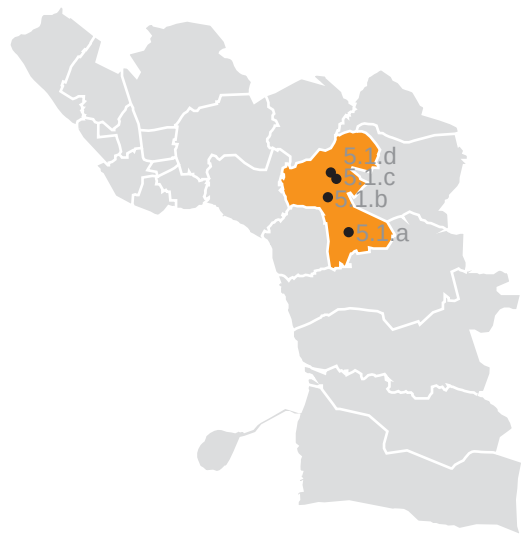
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer børnehavebørn i et mindre vinkelhus, der via tværgående garderobe med tilstødende toiletter, er opdelt i to afsnit.
- Afsnit A indeholder to gode grupperum med intern sammenlægningsmulighed samt rummeligt kontor.
- Afsnit B indeholder to fællesrum (de ene med adgang til pædagogisk køkken), der kan opdeles via skydevæg. Endvidere bagvedliggende personalerum. Fællesrum er gennemgangsrum.
- Det noteres, at fordelingen af arealer i forhold til kontor (18kvm) og personalerum (9kvm) forekommer skæv.
- Overordnet set en fin lille enhed, hvor netop størrelsen synes at betyde, at den klare opdeling i to afsnit via garderobe er af mindre betydning for oplevelsen af sammenhæng end det ville være i en tilsvarende større enhed.
- Ok legeplads, der forløber hele vejen rundt om afdelingen (samt indeholder 4.3.a). Legepladsen er organiseret i fornuftige aktivitetsunderrum med ok legeredskaber. Legepladsen støder direkte op mod Darum Skole.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri i gedigne materialer (teglmur samt eternittag).
- Bygningen fremstår indvendigt- som udvendigt i acceptabel til slidt stand.
- Der oplyses problemer med opvarmning af bygningen i perioder.
- Udearealer er sammenfaldende med (4.3.b) og vurderes som acceptabel til slidt stand i forhold til overflader og inventar.





5.1 3-stammen

Antal afdelinger: 4 (5.1.a) (5.1.b) (5.1.c) (5.1.d)



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

Baseret på Esbjerg Kommunes aktuelle opgørelse af max-kapacitet i den samlede bygningsmasse har område 7 i 2017 et kapacitetsoverskud samlet set på tværs af afdelingerne på 131 børnehavepladser. Herunder noteres, at (5.1) 3-stammen har afdeling, der står tom i form af (5.1.d) Grønningen 4.

Området oplever således fortsat - og i tiltagende grad - at de små, geografisk spredte afdelinger skaber fortsatte udfordringer ift. at understøtte et bæredygtigt driftsgrundlag. For at sikre en bæredygtig udvikling af Bramming By sigter opdatering af masterplanen i 2017 mod at definere en konkret kadence for gennemførelse af indsatser.

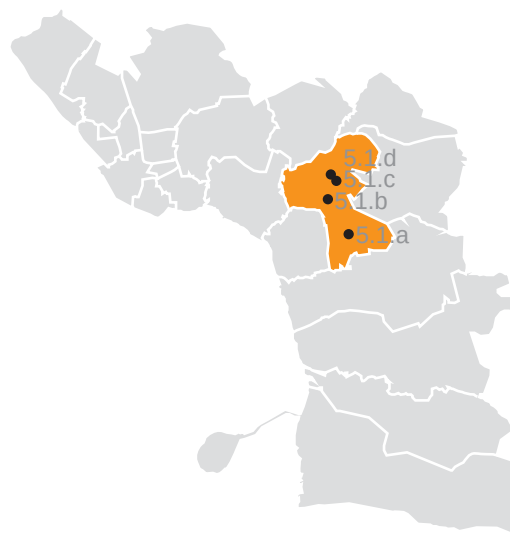
3-stammens fire afdelinger er ikke genbesøgt i forbindelse med vurdering af anbefalinger i 2017.

Anbefalinger i 2017

Det anbefales med afsæt i ovenstående, at masterplanen justeres i en samlet strategi for institutionerne (4.2) Trestjernen og (5.1) 3-stammen.

- *Det anbefales, at (4.2) Trestjernens- og (5.1) 3-stammens afdelinger i Bramming By samles organisatorisk i en institution for at styrke fleksibiliteten og anvendelsen af ressourcer samt mindske sårbarheden ved at have mange, små enheder. I direkte forlængelse af en organisatorisk sammenlægning af 3-stammen og Trestjernen anbefales det, at udrulle følgende, justerede masterplan for Bramming By i etaperne (A-C):*
- *(A) Afdeling (5.1.b) "Gårdhaven" nedlægges og børnehavebørn herfra overflyttes til afdeling (5.1.d) Grønningen 4, der fremadrettet vil være fungerende som rent børnehaveafsnit. Efterfølgende vil der fortsat være ledig kapacitet i (5.1.d) Grønningen 4. Denne overskydende kapacitet forventes på sigt udnyttet ved yderligere overflytning af børn fra afdeling (4.2.c) Skovvejen / Birkeallé i forbindelse med realisering af pkt. C2 nedenfor.*
- *(B) Afdeling (4.2.a) "Regnbuen" udvides og ombygges, så den fremadrettet kan rumme 12 vuggestuebørn og 152 børnehavebørn. I forbindelse med udvidelse foretages ombygning / renovering, der afhjælper lokale, bygningsmæssige udfordringer i afdelingen.*

- *(C1) Når afdeling (4.2.a) "Regnbuen" er gennemført kan afdeling (5.1.c) "Tumlebo" nedlægges og vuggestue- og børnehavebørn overflyttes til (4.2.a) "Regnbuen".*
- *(C2) Samtidig kan afdeling (4.2.c) på Skovvejen / Birkealle nedlægges og børnehavebørn herfra overflyttes til dels (4.2.a) "Regnbuen" og (5.1.d) på Grønningen 4.*
- *Afdeling (4.2.b) Grønningen 3 ("Gnisten") fastholdes som integreret afdeling med nuværende kapacitet ligesom afdeling (5.1.a) "Troldehulen, Hunderup" fastholdes.*



5.1 3-stammen

Antal afdelinger: 4 (5.1.a) (5.1.b) (5.1.c) (5.1.d)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD7	0-2	11	136	0-2	12	176	ca. 1614* 331 (uopv)	ca. 1656*	121,9	832,1**	ikke opgjort*	Ikke opgjort*
	3-5	114		3-5	152					(26,6)		

Overordnet helhedsvurdering

3-stammen består af fire afdelinger:

- (5.1.a) Kjærgårdsvej 9, 6740 Bramming
- (5.1.b) Mulvadvej 51B, 6740 Bramming
- (5.1.c) Tværsigvej 29B, 6740 Bramming
- (5.1.d) Grønningen 4, 6740 Bramming
- Afdeling (5.1.a) er beliggende ca. 5km fra afdelingerne (5.1.c) og (5.1.d) mens afdeling (5.1.b) er ca. 1,7km fra selvsamme. Afdeling (5.1.d) i Bramming by ligger over for afdeling (4.2.b) i 4.2. Trestjernen.
- Afdelingerne opleves som meget selvstændige enheder.
- (5.1.a) er kommunalt ejet i ny istandsatte- og meget indbydende rammer, teknisk såvel som pædagogisk. Inkluderingen som enhed i (5.1) virker ikke umiddelbart geografisk velbegrundet. (*) Afdelingen er del af større bygningskompleks/stormatrikel og bygningsareal/matrikelandel kan derfor vanskeligt opgøres. (**) En stor del af daginstitutionens børnerelaterede areal forefindes i netop (5.1.a), som ligger afsides.
- (5.1.b) er kommunalt ejet, indrettet i tidligere landbrugsbygning med klar karakter af "bondegård" inkl. ny "stald" med dyrehold. Afdelingen er pædagogisk- såvel som teknisk underlagt den oprindelige bygningsbrug. Har nyligt oplevet et indvendigt overfladeløft, men må dog fortsat overordnet betegnes som bygningsmasse i acceptabel til slidt stand.
- (5.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen synes at være "hovedhus" for (5.1.) og rummer både vuggestue- og børnehavebørn i et "H"-hus. Afdelingen er udfordret på den interne logistik organiseret omkring to primære - trængte - garderoberum, ligesom fællesarealer er begrænsede.
- (5.1.d) er kommunalt ejet. Afdelingen er nyligt overtaget fra SFO-brug og nyindrettet til børnehavefunktion. Den interne disponering af afdelingen er meget fin med god fordeling af grupperum, birum og fællesarealer. Udvendigt præges bygningsmassen dog af algevækst på markant tagkant, hvilket bidrager negativt til helhedsindtrykket.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Fokus på barnets alsidige, personlige udvikling, sociale kompetencer, sproglig udvikling, krop og bevægelse samt naturen og naturfænomener - understøttet igennem det fysiske, psykiske og æstetiske børnemiljø.
- Det opleves som en udfordring at organisere og bemande fire matrikler. Særligt (5.1.a) er beliggende meget isoleret.
- (5.1.b) har dårlig indretning med mange gennemgangsrum. Der vurderes dog at være plads til udvidelse på grund af store udearealer. Udearealer slides af lokale beboere, da det er eneste legeplads i Sydbyen.
- (5.1.c) har ligeledes ikke optimal indretning med køkken som gennemgangsrum.
- (5.1.d) mangler erfaringsgrundlag med brug, da afdelingen først nyligt er ibrugtaget.
- I (5.1.a) ses potentiale for oprettelse af vuggestuegrupper, så afdelingen rummer 0-5 årige. Samarbejde med lokale landmænd om udegruppe. Desuden peges på godt samarbejde med gymnastikforeningen / idrætsforeningen ved denne afdeling, hvilket også kunne forestilles i Bramming By.
- Afslutningsvis påpeges, at timing i forhold til skemaundersøgelse er uheldig, både i forhold til tidsramme og andre gøremål i december 2013.
- Generelt er det kendetegnende at de fire afdelinger gør det vanskeligt at udnytte ressourcer, kompetencer og sammenhænge. Herunder påpeges det uhensigtsmæssige i at skulle etablere tilfredsstillende personalefaciliteter i fire afdelinger samt at skulle holde fire separate legepladser.
- I forbindelse med (5.1.b) og (5.1.c) opleves mangel på fællesarealer som udfordrende i forhold til varieret anvendelse. Ligeledes fremhæves den interne logistik i de to afdelinger som problematisk.
- (5.1.a) fremhæves overordnet som særdeles fin i forhold til både stand og pædagogiske rum.
- Generelt mangles depotrum i (5.1.b) og (5.1.c). I sidstnævnte er garderobearealerne desuden ekstremt små.
- I forbindelse med (5.1.b) er der lydudfordringer i grupperum.
- I forbindelse med (5.1.d) peges på udfordringer med lyd, lys og varme i grupperum, ligesom personalefaciliteter er meget små.
- I forbindelse med (5.1.a) opleves udearealer ret små og uden beplantning, ligesom afstand fra parkering til indgang opleves uhensigtsmæssig.

Anbefalinger

- *Det er umiddelbart vurderingen, at de mange geografisk opdelte enheder kombineret med et relativt lavt børnetal - uden i den forbindelse hensyntagen til lokal kapacitet - i de enkelte afdelinger er uhensigtsmæssigt. Der er dårlige muligheder for at opnå stordriftsfordele ved den nuværende organisering.*
- *Anbefalinger for (5.1) 3-stammen bør samtidigt ses i relation til (4.2) Trestjernen, som med sine tre afdelinger udgør det øvrige grundlag for dagtilbud i Bramming by. (se denne).*
- *Med afsæt i ovenstående anbefales en samlet strategi, der omfatter (4.2) Trestjernen og (5.1.) 3-stammen.*
- *(5.1.a) fastholdes i sin nuværende form. Det anbefales, at afdelingen optager børn fra (4.3) Bistadet - i alt (V/B, 0/31) - se denne.*
- *(5.1.b) og (5.1.c) nedlægges som enheder og børnehavebørn fra disse to afdelinger (noteret til henholdsvis 30 og 47) overgår til (4.2), som foreslås udvidet (se under anbefalinger for 4.2 Trestjernen).*
- *Vuggestuebørn fra (5.1.c), som er noteret til 12 overgår til (4.2.b). Her udnyttes den geografiske nærhed mellem (4.2.b) og (5.1.d) til oprettelse af en "ny" daginstitutionsenhed med dels børnehave / vuggestue i den nuværende (4.2.b) og dels børnehave i (5.1.d). Nødvendig opgradering af personalefaciliteter i (5.1.d) vil være en udfordring. I den forbindelse anbefales en mindre tilbygning.*

- *Det resulterende børnetal vil i denne nye daginstitution kunne rumme de noterede børnetal på 25 vuggestuebørn fra henholdsvis (4.2.b) og (5.1.c), ligesom der vil være kapacitet til 86 børnehavebørn fra (4.2.b) og (5.1.c). Det noterede, samlede tal er for de to afdelinger er aktuelt 113 børnehavebørn. Således vil 27 børnehavepladser skulle findes andetsteds. Her peges inkludering af de 27 pladser i kapacitetsforøgelsen i forbindelse med (4.2.a) (Se denne).*
- *Sammenfattende betyder ovenstående, at den "nye" daginstitution som erstatning for 3-stammen fremadrettet vil bestå af afdelingerne (4.2.b), (5.1.a) og (5.1.d) med henholdsvis 25 vuggestuepladser og 144 børnehavepladser.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *I forbindelse med oprettelse af den nye daginstitution vil det være meget hensigtsmæssigt at undersøge, hvorvidt tumlesal i ungdomsskoleregi ifm. (4.2.b) kan overgå permanent til daginstitutionsbrug. Dette vil sikre yderligere børnerelaterede arealer i afdelingen, ligesom det vil skabe en god balance til det nuværende fællesareal i den modstående ende af afdelingen.*
- *Såfremt børn fra (4.3) Bistadet overgår til (6.1) Børnehusene Tjæreborg (se disse), skal kapacitet for (4.3) ikke indregnes i (5.1.a).*



5.1.a. 3-stammen

Kjærgårdsvej 9, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

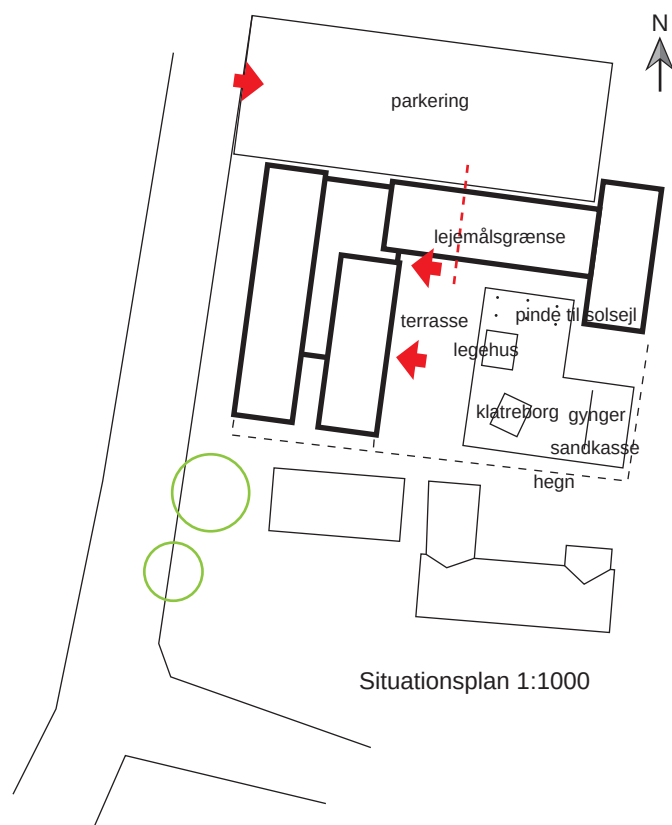
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	27	94,5	1326* 93 (uopv)	1		520*	338,6	244,1	44,5	del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	27				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en betragtelig andel af et større bygningskompleks, som tidligere har huset skole. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Bygningsafsnittet fremstår særdeles velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af stort, centralt fællesareal med nyt køkken, to gode grupperum med birum samt tilstødende værkstedsrum. Grupperum (14) og (31) benyttes også af dagpleje
- Personaleafsnit er ok og i god nærhed til ankomst. Personale- og mødefunktion (17) er opdelt ved skærmvæg.
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe ved indgang og med direkte adgang til udearealer, der muliggør indesko-ordning.
- Udearealer er domineret af hårde belægninger med et centralt sandareal med forskelligt legeinventar. Udearealerne fremstår meget åbne og uden beplantning.
- Det noteres, at de børnerelaterede arealer er særdeles omfattende i forhold til det aktuelle børnetal. I den forbindelse må afdelingens isolerede, geografiske beliggenhed dog også noteres. Overflytning af børn fra de øvrige afdelinger i (5.1) Træstammen til (5.1.a) vurderes således til at være i den "forkerte" retning i forhold til eksempelvis forældre med arbejdsplads i henholdsvis Esbjerg- og Bramming by.

Teknisk vurdering

- (*) Afdelingen er en del af en bygningsmasse på stormatrikel, der udgøres af flere bygninger. Dette forhold skal tages i betragtning i forbindelse med opgørelse af børnerelaterede arealer, hvilket afspejles ovenfor, hvor E.Areal samlet er de rum, som hører under afdelingen.
- Afdelingen fremstår som en sammenstillet bygningsmasse bestående af dels oprindelig længebygning i malet / vandskuret tegl, udvidelse med hovedpart af afdeling i tilsvarende materialer samt mellembbygning med fællesrum (3) udført i letfacadeplade med fladt tag.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både udvendigt og især indvendigt, hvor stand er god.
- I forhold til indeklima med videre noteres opmærksomhedspunkt vedrørende meget lang efterklangstid i toiletrum (28).
- Stand af de forhåndenværende udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



5.1.b. 3-stammen Mulvadvej 51B, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

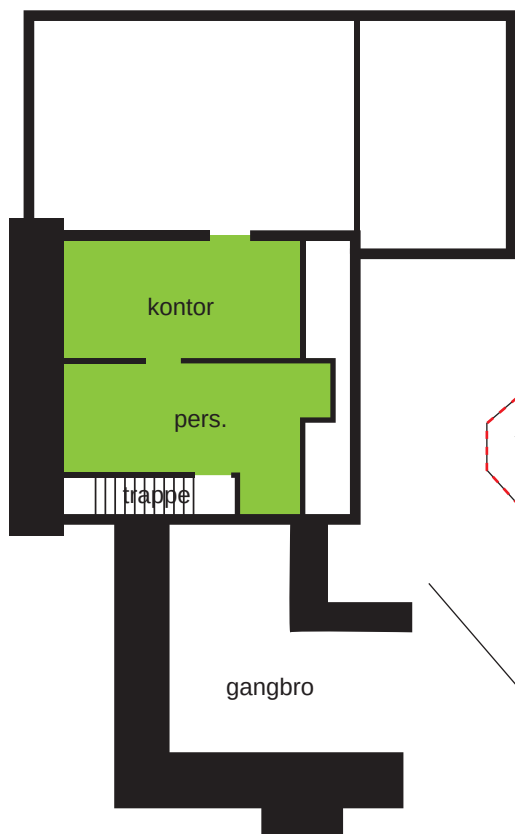
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	30	105	332 166(uopv)	332 (stue) 42 (1.sal)	374	147,5	42,5 (69,1)	40,9	5888	5390	9,1
3-5				kld. -		(26,6)					

Helhedsvurdering

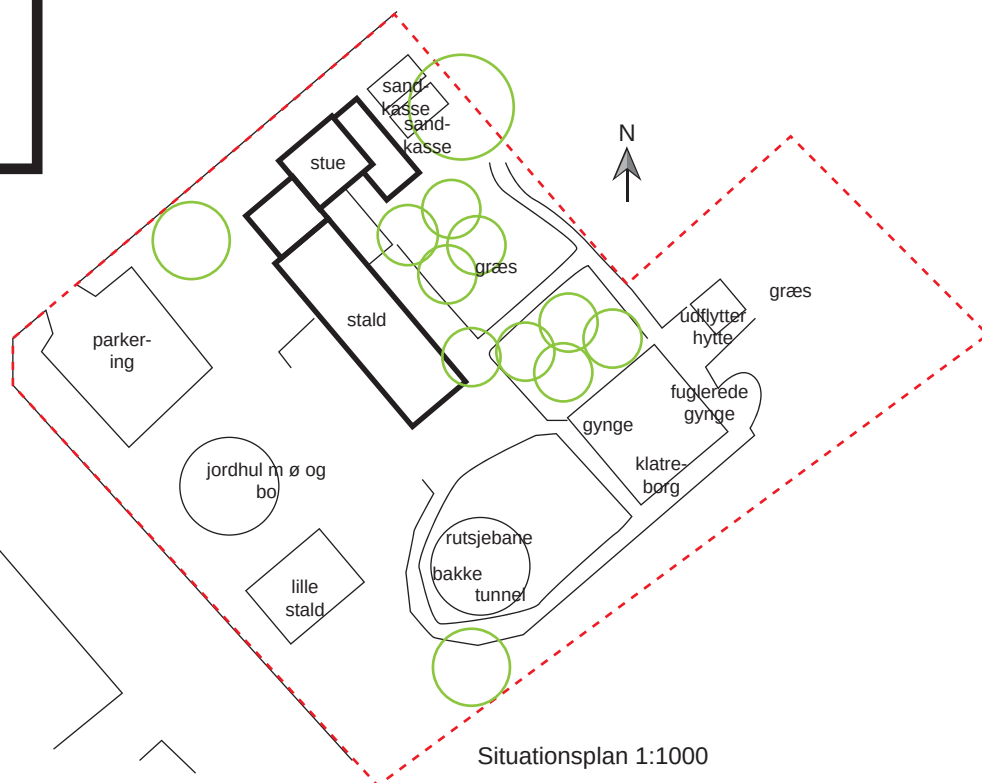
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer børnehavebørn i vinkelstruktur bestående af dels stuehus (med 1.sal) samt staldbygning (i et plan), der dels indeholder børnehavearer og dels uopvarmede depot- og staldrum.
- Grundlæggende er bygningens oprindelige funktion meget styrende for den pædagogiske indretning.
- Afdelingen rummer tre grupperum, hvoraf de to er gennemgangsrum til andre funktioner. Afdelingen rummer personaleafsni på 1.sal - meget tilbagetrukket og uden kontakt til de resterende arealer - med ok disponering.
- Isoleret set ok, nyindrettet garderobe i direkte forbindelse til ankomst og udearealer. Garderoben deler dog effektivt huset i to, ligesom den resterende logistik med dels central, indeliggende gang i den ene fløj og grupperum som gennemgangsrum i den anden fløj må betegnes som uhensigtsmæssig. Herunder må pusleplads i (13), der er del af fordelingsareal som følge af pladsmangel på toiletter, betegnes som meget uheldig. Logistik betyder samtidigt, at afdelingen opleves som værende uden deciderede fællesarealer. (Herunder er køkken en "lomme" på gangen).
- Udearealer er velindrettede med karakter af "bondegård". Herunder nyopført bjælkehytte med dyrehold samt uopvarmet udflytterhus.

Teknisk vurdering

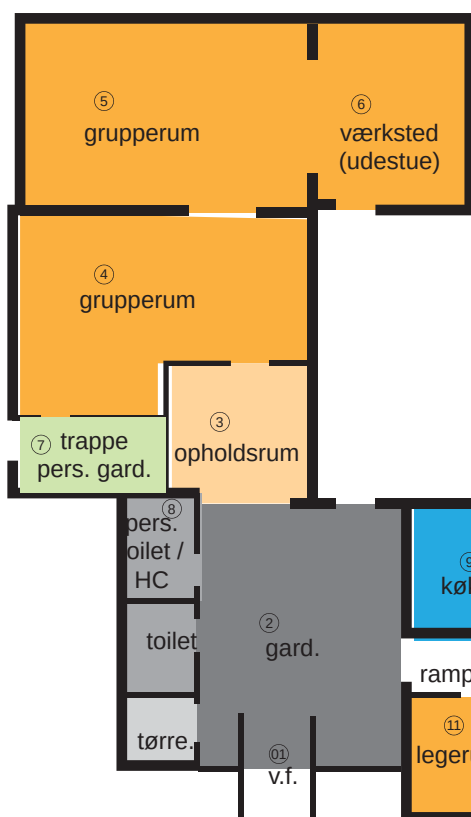
- Afdeling har nyligt inddraget 21kvm fra uopvarmet depotareal til opvarmet motorikrum. (18)
- Afdelingen fremstår rent arkitektonisk som en sammenstillet bygningsmasse bl.a. domineret af et stort ståltag på længebygningen.
- Generelt fremstår overflader - på nær den nyistandsatte garderobe med toiletrum - som acceptabel til slidt både indvendigt og udvendigt. Desuden opleves levende gulvkonstruktion i forbindelse med 1.sal.
- I forhold til indeklima bør ventilering af det nyindrettede motorikrum (18) undersøges nærmere (tung luft).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af acceptable- til slidte overflader og inventar. Herunder er træterrasser meget glatte i vådt vejr.



1. salsplan 1:200



Situationsplan 1:1000



stueplan 1:200

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.

5.1.c. 3-stammen

Tværsigvej 29B, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

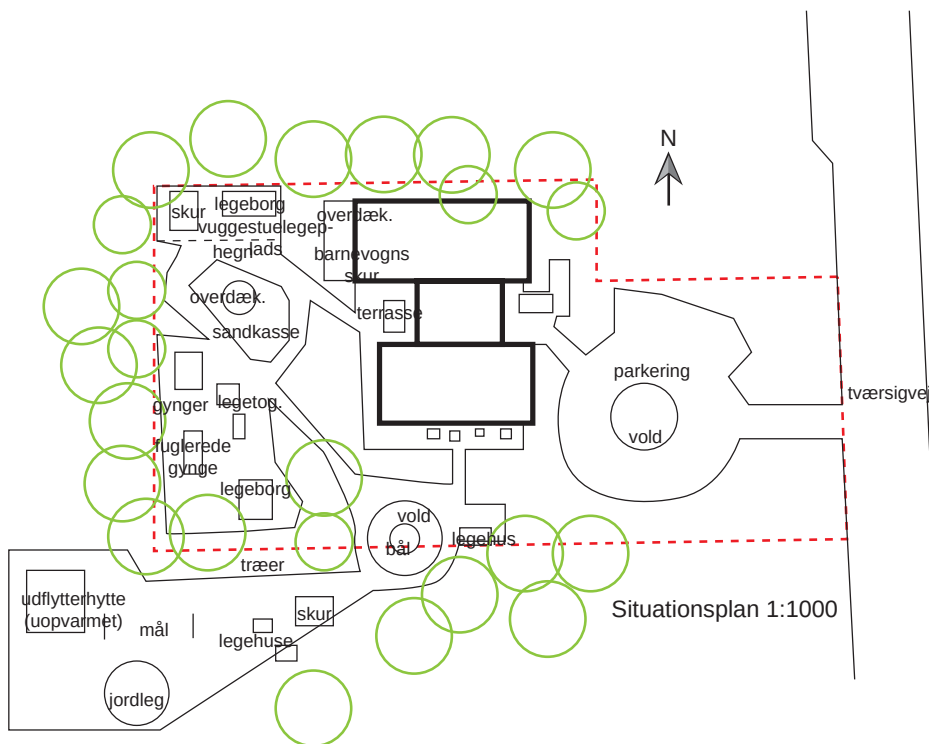
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	12	71	218,5	470 27 (uopv)	470		470	199,8	-18,7	27,1	4079	3582	12,2
3-5	47				kld.	74		alle ok					

Helhedsvurdering

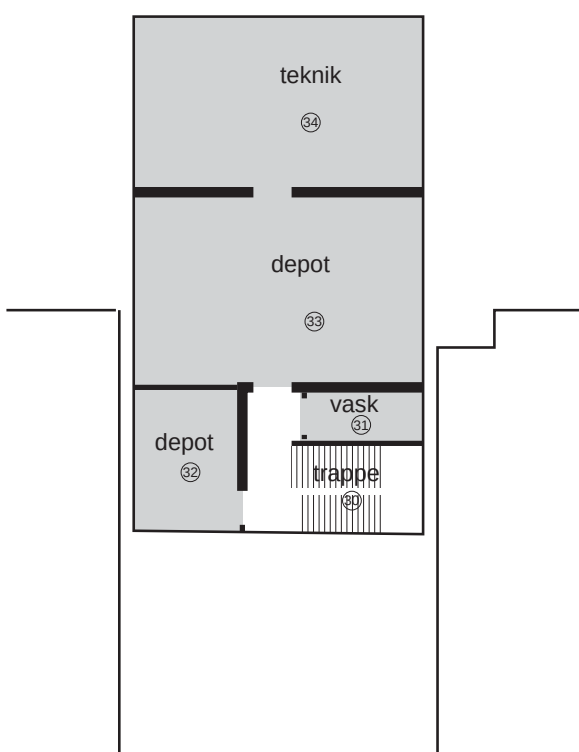
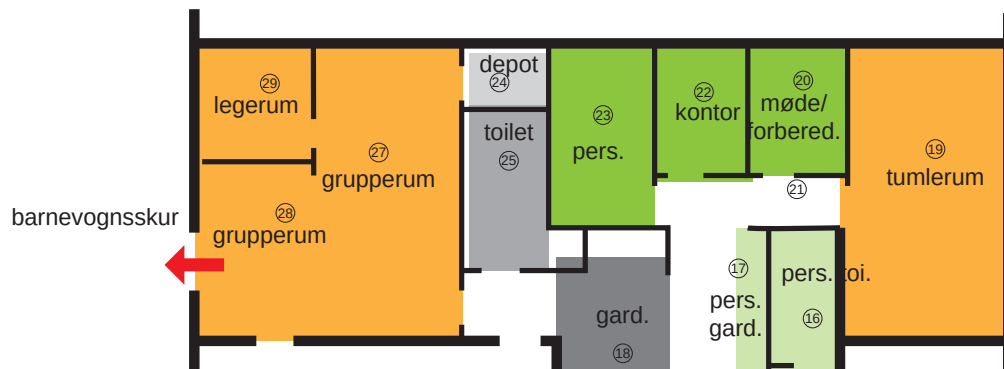
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn og er indrettet i en "H"-formet bygning med henholdsvis vuggestue- personale- og tumlerum i det ene "ben" og to rummelige grupperum med birum i det andet.
- Daginstitutionens grupperum fremstår overvejende fine, dog medfører trælisteløfter et noget mørkt udtryk.
- Sammenbygningen af de to ben udgøres af små birum og køkken gennemskåret af en indeliggende gang, og der er således - foruden tumlerum - ingen deciderede fællesarealer i afdelingen.
- Afdelingen har samlet personaleafsnit i umiddelbar nærhed af indgang i lettere slidte rum. Det noteres samtidigt, at personalet toilet er enkelttoilet alene afskærmet mod garderobe med spanske vægge, hvilket er meget uhensigtsmæssigt.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er meget styret af to centrale garderobesrum i hver sin ende af sammenbygningen. Disse rum fremstår meget pakkede og bidrager til oplevelsen af, at afdelingen er trængt på plads.
- Vuggestueafsnittet har fine grupperum og god udgang til liggehal. Dog er nedkørsel til indhegnet vuggestueudeareal meget stejl.
- Udearealerne opleves generelt som ganske omfangsrige med varieret inventar. På fjerntliggende areal findes udflytterhytte.

Teknisk vurdering

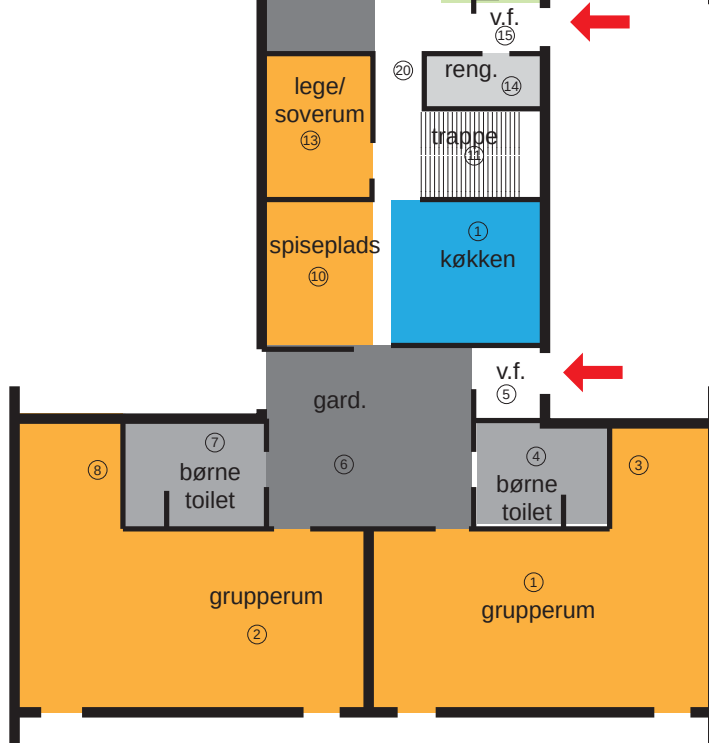
- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i "villa"-stil, der er opført i materialer, som i udgangspunktet er gedigne.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader mv.) acceptabel med enkelte opmærksomhedspunkter, hvor det dog samtidigt må bemærkes, at mange overflader - herunder klinker på badeværelser / køkken mv. har en del år på bagen.
- I forhold til indeklima oplyses problemer med træk fra garderober og kolde ydervægge. Endvidere ret dunkelt som følge af bl.a. de mørke trælisteløfter.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



kælderplan 1:200



plantegning 1:200
91

5.1.d. 3-stammen Grønningen 4, 6740 Bramming



Afdelingen i tal

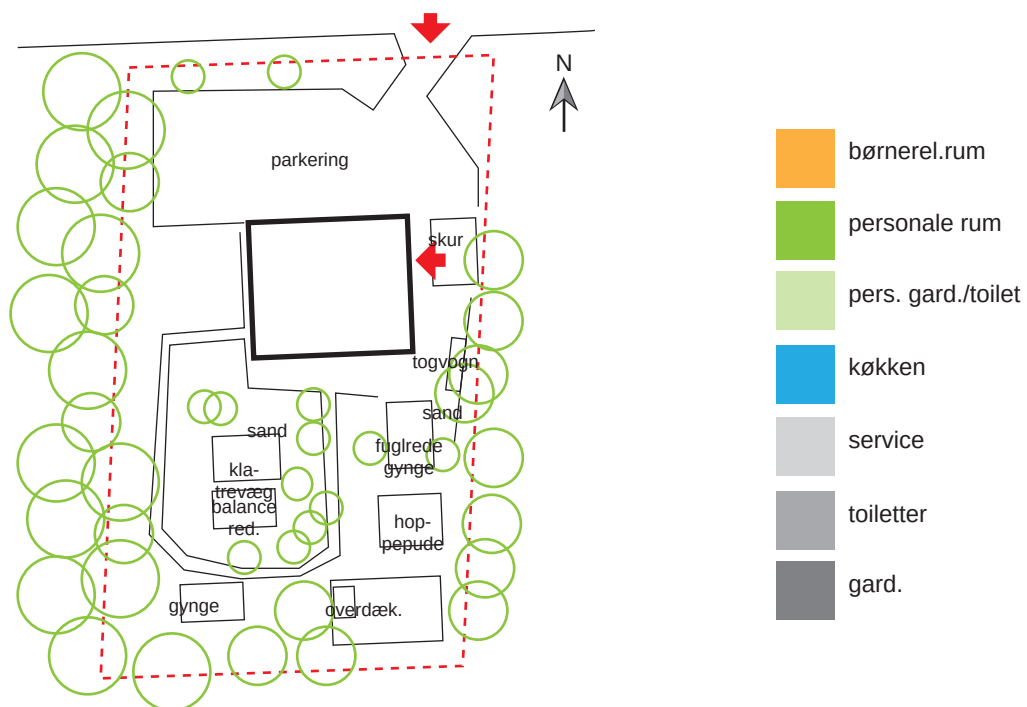
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	48	168	292 45 (uopv)	1	292	146,2	-21,8	9,4	3843	3506	8,8
3-5	48				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

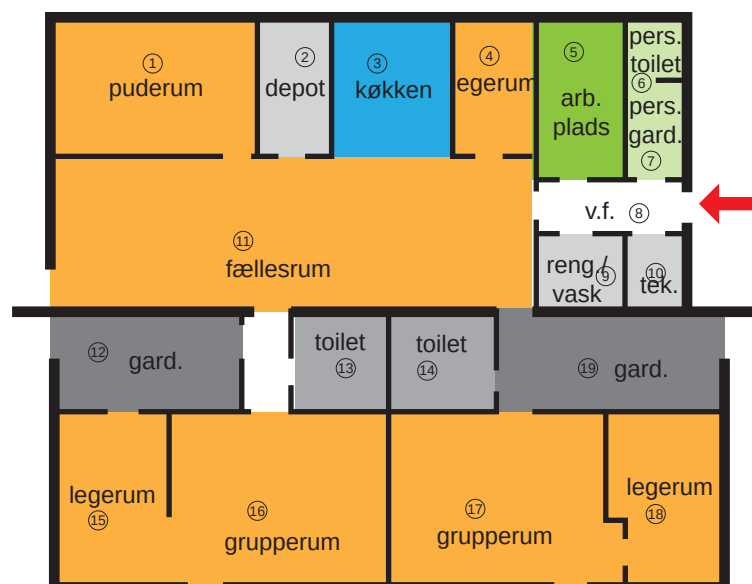
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er en mindre enhed, som nyligt er blevet indrettet fra SFO- til børnehavebrug med henblik på afhjælpning af kapacitetsproblemer i Bramming by. Afdelingen er beliggende lige over for Trestjernens afdeling (4.2.b) på Grønningen 3.
- Afdelingens grupperum er mindre, men veldisponerede med tilstødende birum. Dertil gennemgående fællesareal med køkken samt tilstødende legerum.
- Afdelingen har alene et personalekontor og således intet personalerum / mødefacilitet, ligesom personalegarderobe og -toilet (med spanske vægge) er meget lille.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er meget fin med to decentrale garderober, der dels giver direkte adgang til toiletter og som dels sikrer direkte udgang til legearealer uden om fælles- og grupperum. Dermed er indretningen særdeles god til indesko-ordning i børnerelaterede arealer.
- Fine udearealer med gode rum og "kroge" - opdelt via beplantning. Legepladsinventar bærer præg af nyligt skifte fra SFO- til børnehavebrug og skal måske i udvalgte områder fremadrettet justeres i forhold til den aktuelle aldersgruppe, der benytter arealerne.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, og sluttet bygningsmasse i gedigne materialer (teglmur) samt markant tagkonstruktion med dominerende tagkant, der dog fremstår noget algebegroet.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader med videre) i acceptabel stand - herunder er lokalerne nyistandsatte.
- I forhold til indeklima oplyses gener fra lang efterklangstid i grupperum og fællesareal, ligesom der opleves lydforplantning rummene imellem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand. Dog trænger togvogn, der tjener som opbevaringsskur, til en istandsættelse.



Situationsplan 1:1000



plantegning 1:200



5.2 Farveladen

Antal afdelinger: 2 (5.2.a) (5.2.b)



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

Farveladens primære udfordring i 2017 er at skulle holde to matrikler åbne med det nuværende børnetal, hvilket opleves som uholdbart.

Der er således brug for en afklaring på, hvorvidt man ønsker at reducere antallet af afdelinger baseret på det nuværende børnetal til en matrikel via en udvidelse eller om der ønskes iværksat tiltag, der kan øge børnetallet i institutionen, så to matrikler bliver rentabelt.

Farveladens to afdelinger er genbesøgt i forbindelse med vurdering af anbefalinger i 2017.

Overordnet helhedsvurdering 2017

Farveladen rummer alene børnehavebørn og består af dels (5.2.a) Det Gule hus og (5.2.b) Det Blå Hus på to separate matrikler.

Det Gule Hus – Nørremarken 43

I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget en del malerarbejde ligesom gulve i fælles- og fordelingsrum er blevet udskiftede.

Garderobeplads er blevet optimeret ved at fjerne tørreskabe, som ellers optog meget gulvplads. Der er desuden etableret et nyt, centralt ventilationsanlæg, der betjener afdelingen. Anlæg er placeret i tilbygning.

Der er endvidere lagt nyt tag på afdelingen.

Opdateringerne har medvirket til at skabe et betragteligt, kvalitativt løft af helhedsindtrykket.

På dagen for registrering oplyses 3 x børnehavegruppe med hh. 10, 12 og 13 børn. (33). Max-kapacitet i afdeling er jf. Esbjerg Kommunes egen opgørelse (62).

Det Blå Hus – Nørremarken 43

I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der ikke foretaget nævneværdige bygningstiltag.

På dagen for registrering oplyses 2 x børnehavegruppe med hh. 23 og 23 børn. (46). Max-kapacitet i afdeling er jf. Esbjerg Kommunes egen opgørelse (40).

Det kan således noteres, at der med det nuværende, totale børnetal på 79 børnehavebørn ikke er mulighed for at samle børnene på en matrikel.

Anbefalinger i 2017

- *Det anbefales, at (5.2) Farveladen sikres et mere bæredygtigt driftsgrundlag ved oprettelse af en vuggestuegruppe på 12 vuggestuebørn.*
- *Denne gruppe oprettes ved mindre udvidelse af afdeling (5.2.b) "Det Blå Hus" på Østparken 43 inkl. tilføjelse af barnevognsrum.*
- *I samme forbindelse etableres bedre garderobeforhold inkl. opgradering af toiletter ved garderobe til egentlige toiletrum.*



5.2 Farveladen

Antal afdelinger: 2 (5.2.a) (5.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD40	0-2	-	81	0-2	-	94	733 132 (uopv.)	733	72,5	390,3	8822	7957
	3-5	81		3-5	94					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Farveladen består af to afdelinger:

- (5.2.a) Nørremarken 4, 6690 Gørding
- (5.2.b) Østparken 43, 6690 Gørding
- Afdeling (5.2.b) er beliggende ca. 700m fra (5.2.a).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (5.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er beliggende i villakvarter med rummeligt udeareal tilknyttet. Bygningen har begrænsede pædagogiske kvaliteter samt en ret uafklaret intern logistik med mange gennemgangsrum og meget begrænsede garderobe arealer. Derved fremstår bygningen i praksis som tre "mikro"-daginstitutioner i én med oplevet begrænset plads på trods af, at registrering af børnerelaterede arealer ikke understøtter dette. Bygning og udearealer fremstår overvejende i acceptabel- til slidt stand.
- (5.2.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der arkitektonisk præsenterer sig som moderne daginstitutionsbyggeri, er overordnet disponeret som to klyngehuse med sammenbindende centralgarderobe. Klyngerne fremstår velindrettede, ligesom udearealerne er gode - omend noget eksponerede for vind og vejr. Både bygning og udearealer fremstår i god stand.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

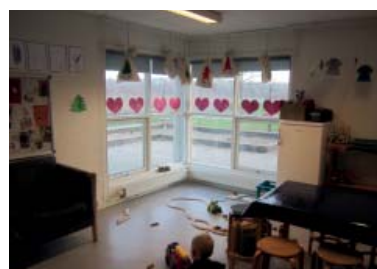
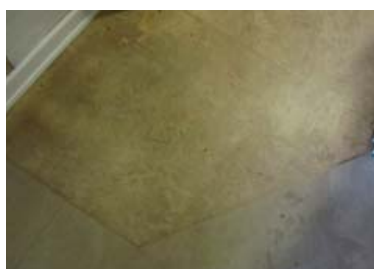
- Daginstitutionen har fokus på science og personalet er med i et DGI-projekt om hvordan man får mere bevægelse ind i hverdagen.
- Der er generelle udfordringer forbundet ved fordeling på to huse. Herunder er det svært at sammensætte personale og børn samt udnytte eventuelle fordele ved fusion. Det er et stort ønske at samle daginstitutionen på en matrikel (5.2.b). Herunder ønskes oprettelse af vuggestuepladser, således at man bliver en integreret daginstitution.
- Det opleves, at man er kommet vel igennem fusionsprocessen, og resultatet skal have mulighed for at rodfæste sig - yderligere fusioner er ikke hensigtsmæssige.
- Der ses mange fordele i at udvikle samarbejdet med dagpleje samt skole vedrørende førskolebørn. Herunder peges på store potentialer i projekt rullende skolestart, som daginstitutionen beklageligvis ikke blev del af.
- I forhold til de konkrete rammer, så giver de to afdelingers nuværende, interne disponering ringe mulighed for at skabe rum og ro til fordybelse, højtlesning og lign.
- Et ønske om at foretage aldersopdelte aktiviteter er ligeledes ikke realiserbart på grund af manglende arealer til rådighed.
- Udearealer mangler udfordringer i forbindelse med (5.2.b), mens indretningen af (5.2.a) gør det svært at have overblik.
- Overordnet peges på, at de to matrikler i praksis betyder, at der ikke opleves nogen stordriftsfordel ved fusionen af de to afdelinger i en daginstitution.
- Desuden peges på, at området Gørding By ikke har nogen kommunale vuggestuepladser, hvilket eventuelt kunne indtænkes i en eventuel ny struktur for daginstitutionen.
- I forbindelse med (5.2.a) opleves store problemer med at organisere sig hensigtsmæssigt som følge af dårlig intern logistik og mange smårum. Den uhensigtsmæssige indretning betyder, at huset opleves trængt på plads. Endvidere opleves problemer med indeklima som følge af nedslidt ventilation.
- I forbindelse med (5.2.b) påpeges grundlæggende mangel på depotplads.
- Grundlæggende opleves grupperum som for små - og flere gennemgangsrum udfordrer anvendelsen.
- Ligeledes opleves personalepladsen som for trang.
- I forbindelse med (5.2.a) opleves problemer med luftcirkulationen, ligesom huset opleves som mørkt. Naturhytten opleves dog som et godt aktiv til pædagogiske aktiviteter.

Anbefalinger

- *Hver især råder afdeling (5.2.a) og (5.2.b) over overskydende kapacitet - trods den daglige oplevelse. Afdelingerne er samtidigt så arealmæssigt ligeværdige og i så relativt god stand, at det kan være svært uden videre at retfærdiggøre en nedlæggelse af den ene i forbindelse med samtidig udvidelse af den anden.*
- *Når dette er noteret må det også konstateres, at afdeling (5.2.b) i sin nuværende form udgør en væsentligt bedre pædagogisk ramme end den noget uafklarede rumdisponering i (5.2.a).*
- *På baggrund af ovenstående anbefales, at der i afdeling (5.2.a) foretages gennemgribende modernisering / renovering indvendigt med henblik på at skabe en mere hensigtsmæssig intern fordeling af grupperum og fordelingsareal inklusiv garderober indenfor det samme omfang af børnerelaterede arealer. Resulterende etableres tre grupper til at optage de resterende 53 børnehavebørn jævnfør normtallet for 2014.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- Det noteres, at vuggestuepladser i Gørding alene varetages af dagpleje, der aktuelt udgør 44 pladser. En del af disse kunne eventuelt flyttes til kommunale vuggestuepladser for at styrke grundlaget for (5.1) Farveladen. Skitseret scenarie for oprettelse af kommunale vuggestuepladser tager afsæt i de tildelte normtal for 2014, hvor det samtidigt iagttages, at prognoseudviklingen ikke taler for en stigning i børnetallet.
- Ny vuggestuegruppe på 12 børn kunne etableres i afdeling (5.2.b) ved inddragelse af det mindste af de to klyngehuse, hvor der forefindes gode toilet- og mulighed for puslefaciliteter. Barnevognsrum og liggesal ville skulle tilbygges, ligesom eventuel indhegnet vuggestueudeareal skulle etableres. Ligeledes vil mad skulle tilgå afdelingen udefra.
- Resterende del af (5.2.b) vil jævnfør børnerelaterede arealer for afdelingen kunne huse ialt 28 børnehavebørn (evt. 3-årsbørn) - hensigtsmæssigt organiseret i det store af de to klyngehuse. Vuggestue- og børnehaveenhed vil dele garderobeareal.
- Totalt set vil de to afdelinger efterfølgende efterfølgende rumme: (5.2.a) 53 børnehavebørn, (5.2.b) 12 vuggestuebørn og 28 børnehavebørn. Dagnstitutionen vil totalt set rumme 105 børneenheder.



5.2.a. Farveladen Nørremarken 4, 6690 Gørding



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	50	175	416 90 (uopv.)	1	416	216,4	41,4	40,3	4978	4472	10,2
3-5	50				kld. 70		alle ok					

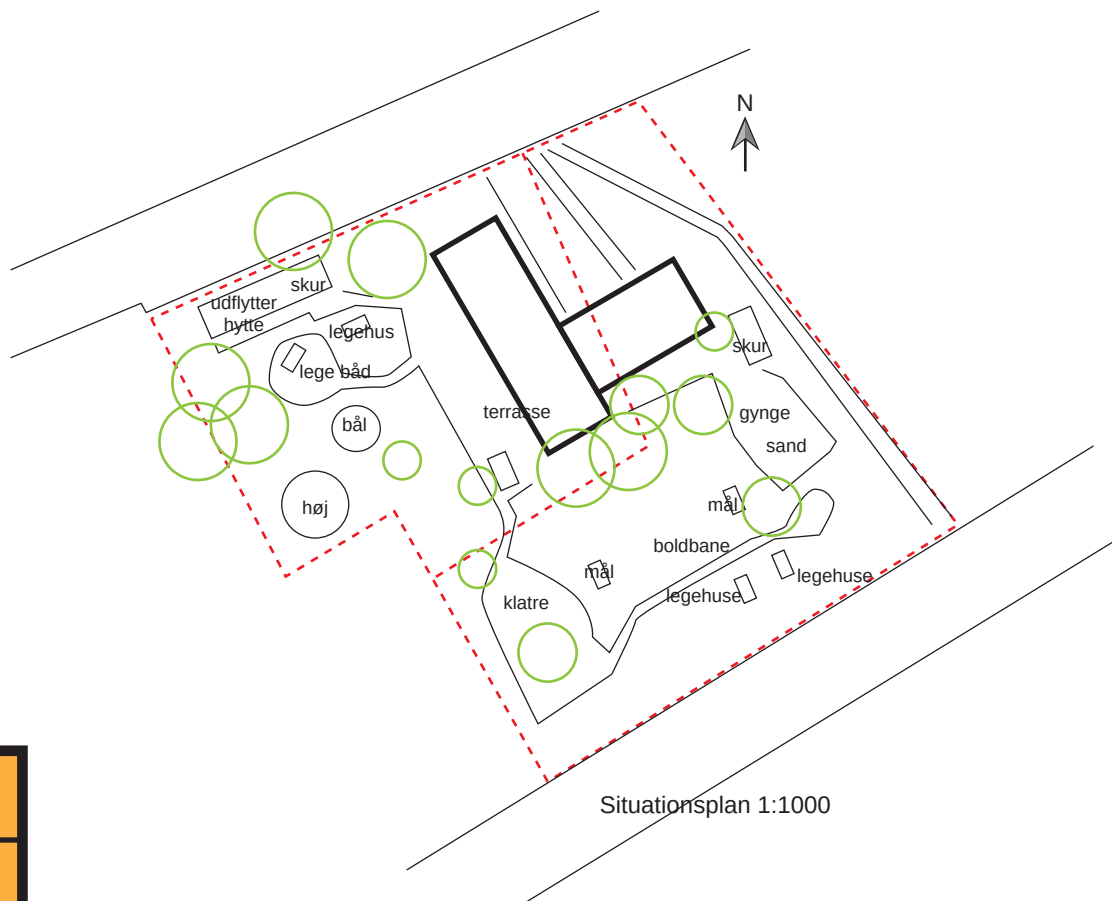
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af vinkelbygning i et plan, som rummer børnehavebørn fordelt på tre grupperum.
- Afdelingen fremstår med en noget kompliceret intern logistik organiseret omkring dels en central, indeliggende gang i det ene bygningsafsnit og køkken / grupperum som gennemgangsrum i det andet afsnit. Indretning af fællesrum med brudte ganglinjer via inventar bidrager til dette noget rodede billede.
- De tre grupperum ligger isolerede i forhold til hinanden og tilstedeværelsen af meget små, decentrale garderober bidrager til oplevelsen af tre "mikro"-daginstitutioner under et tag. Grupperummene råder over flere mindre birum - et forhold, der fremhæves som en organisatorisk udfordring i forhold til den pædagogik, som ønskes praktiseret.
- Personaleafsnit er overvejende set fyldestgørende og varierede, men spredt lidt tilfældigt ud over daginstitutionen.
- Udearealer fremstår som "villahave" med gode, varierede rum på tre sider af bygningen - herunder flere gode, grønne rum (græsarealer, espalier mv.) - endvidere forefindes udeværksted i uopvarmet bygning.

Teknisk vurdering

- Bygningen fremstår som et homogent byggeri i gedigne materialer (teglmur samt skifertag, der dog fremstår slidt).
- Bygningen fremstår i acceptabel til slidt stand udvendigt, ligesom de indvendige overflader med videre overvejende fremstår overvejende slidte. Det må noteres, at dette billede ikke korresponderer med personalets meget negative oplevelse af bygningsmassen.
- Det centrale ventilationsanlæg oplyses at være nedslidt med tung luft i afdelingens rum til følge.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptable.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



5.2.b. Farveladen Østparken 43, 6690 Gørding



Afdelingen i tal

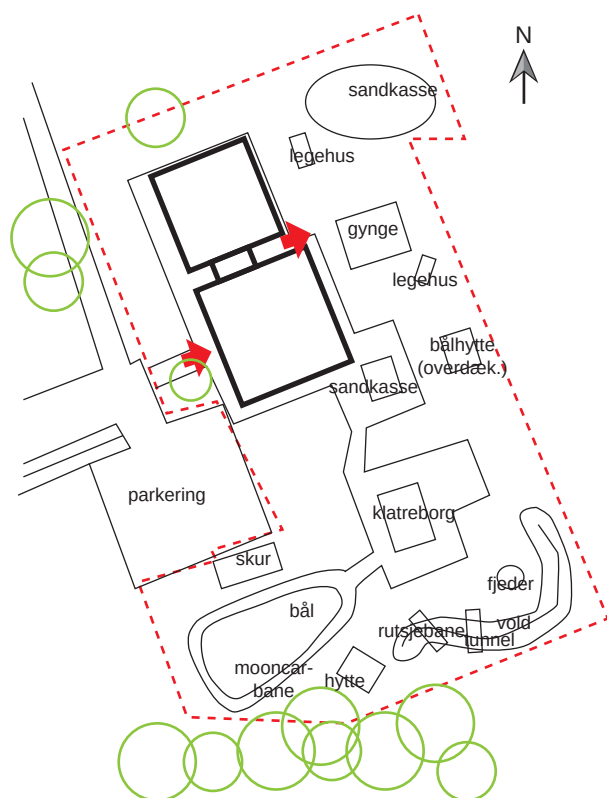
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	44	154	317 42(uopv)	1	317	173,9	19,9	32,2	3844	3485	9,3
3-5	44				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

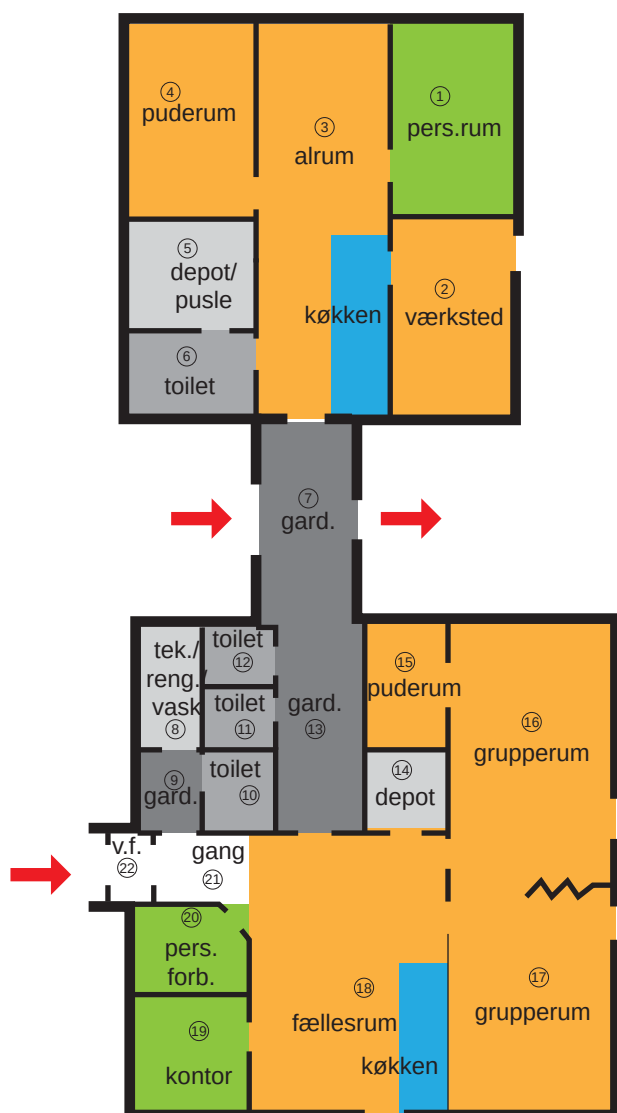
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer børnehavebørn i bygning, der overordnet er organiseret i to klyngehuse med mellemliggende fællesgarderobeafsnit, der samtidigt forbinder de to huse.
- De to klyngehuse rummer grupperum med fint udkig til udearealerne i børnehøjde. Grupperummene er organiserede omkring centrale fællesarealer i god skala med små køkkener tilknyttet.
- Generelt varierer gruppe- og birum ikke nævneværdigt i størrelse, hvilket begrænser daginstitutionens pædagogiske intentioner om at organisere sig i "små og store" rum i forhold til forskellige aktiviteter.
- Afdelingen rummer personaleafsnit i begge klynger, henholdsvis kontor og forberedelse samt personalerum. Ok disponering med god synlighed til ankomsten.
- Gode forudsætninger for en fin intern ankomst- og fordelingslogistik via det centrale garderoberum, der står i direkte forbindelse med udearealer. Imidlertid fungerer vindfang ved det ene fællesareal som primær ankomst, hvilket reducerer muligheder for eksempelvis indesko-ordning i de to klyngehuse. Dette kan dog løses relativt let ved ændret adfærd samt placering af tabulex i forbindelse med garderobe. Det anbefales at styrke denne indgangsstrategi.
- God, overskuelig legeplads med et ok udvalg af varieret inventar. Legearealerne er meget åbne og dermed eksponerede for vind og vejr.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i et arkitektonisk udtryk, der klart signalerer moderne daginstitutionsbyggeri. Anvendte materialer i er træbeklædning og tagpaptage, der forudsætter et vist vedligehold.
- Afdelingen fremstår i god stand for hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklime.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i god stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





6.1 Børnehusene Tjæreborg

Antal afdelinger: 3 (6.1.a) (6.1.b) (6.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD22	0-2	32	194	0-2	33	183	1068 130(pav) 116(uopv)	1300	102,9	648	8736	7422
	3-5	130		3-5	117					(32,7)		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehusene Tjæreborg består af tre afdelinger:

- (6.1.a) Jens Kusks Vej 32 6731 Tjæreborg
- (6.1.b) Kærvej 5, 6731 Tjæreborg
- (6.1.c) Kærhaven 5, 6731 Tjæreborg
- Afdeling (6.1.a) er beliggende ca. 1,5km fra (6.1.b) og (6.1.c) som ligger i gåafstand fra hinanden. (150m).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- Afdeling (6.1.c) har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegårdsvej 8, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 14 børn)
- (6.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er meget fin- og veldisponeret med varierede pædagogiske rammer, god intern logistik, få uhensigtsmæssigheder for hvad angår bygning og udearealer og generelt god teknisk stand.
- Afdelingen råder pt. over pavillon, der huser børnehavebørn. Dette afsnit forudsættes nedlagt, og faciliteter herfra skal lokaliseres / organiseres på anden vis fremadrettet.
- (6.1.b) er lejet. Afdelingen er overordnet set ikke optimalt indrettet i forhold til at understøtte varierede pædagogiske rammer, den interne logistik er uhensigtsmæssig og den grundlæggende stand af bygning og udearealer fremstår slidt.
- (6.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen udgøres af en ældre bygningsmasse, der trods gedigne materialer fremstår slidt. En stor del af det funktionelle areal henligger på 1.sal. (med skråvægge). De pædagogiske rammer er ikke optimale i forhold til at understøtte varierede organiseringsformer. Afdelingens udearealer fremstår meget slidte og trænger til en renovering.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Børnehusene Tjæreborg har 2013-14 valgt at fordybe sig i 4 af de 6 pædagogiske læreplaner: sociale kompetencer, sprog, krop og bevægelse samt naturen og naturfænomener.
- (6.1.a) er DGI-certificeret som bevægelsesinstitution, hvilket man har valgt også skal opnås for (6.1.b) og (6.1.c) i 2013-14.
- Personalet rummer særlige kompetencer såsom sprog-, trafik-, og naturpædagoger. Der er netop foretaget rokade for at fordele disse kompetencer på de tre afdelinger bedst muligt. Endvidere har alle huse pæd. m. "fri-for-mobberi"-kursus.
- Daginstitutionens største udfordring er placeringen på tre matrikler, der udfordrer organisering, vedligehold osv. To ud af tre huse er som følge af stand og alder ikke omfattet af sektorplan 2009, hvilket er uacceptabelt.
- Der opfordres til opførelse af en ny daginstitution, da renovering af gamle bygninger ikke vurderes som rentabel.
- I forbindelse med (6.1.b) peges der i udførligt skriv på mange indretningsmæssige- og indeklimatiske udfordringer. Legearealer er nedslidte.
- I forbindelse med (6.1.c) peges ligeledes i udførligt skriv på mange indretningsmæssige- og indeklimatiske udfordringer. Herunder påpeges bygningens dårlige stand samt fordeling af arealer på flere etager. Ligeledes fremhæves den meget nedslidte legeplads som problematisk.
- I forbindelse med (6.1.a) peges på mindre uhensigtsmæssigheder, herunder at grupperum synes små ved høje børnetal.
- Desuden peges på, at vuggestuegruppens barnevognsrum ved hovedbygningen mangler plads samt at der ikke forefindes overdækning. Tilføjelse af disse er tidligere blevet afvist med begrundelse om, at det vil skæmme bygning.
- Derudover er garderobearealet meget klemmt på plads, ligesom dedikerede vuggestueudearealer er meget små.
- Der udtrykkes bekymring om, at nyligt etableret kabling til tabulex i pavillon vidner om, at pavillon fortsat skal bestå, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
- Nedsikringer i personalenormering opleves generelt som en udfordring, hvilket bekymrer på forældreniveau.
- Det kunne være ønskværdigt med mere fleksible åbningstider, eksempelvis til kl. 18.
- Meget stor forskel på afdelingernes bygningsmæssige- og pædagogiske potentiale. I forbindelse med (6.1.a) peges kun på mindre uhensigtsmæssigheder, mens (6.1.b) og især (6.1.c) fremhæves som problematiske, både hvad angår pædagogiske muligheder og den generelle bygningsstand.
- Indeklima i (6.1.b) og (6.1.c) fremhæves som værende meget dårligt. (Herunder påbud fra Arbejdstilsynet i (6.1.b) på grund af støj).
- Det noteres umiddelbart, at der er afleveret tre, særskilte MED-udvalgsbesvarelser for de tre afdelinger.
- I forbindelse med (6.1.a) peges på udfordringer med høje børnetal i grupperum og garderober. Ligeledes mangles depot- og personalegarderobeplads. Desuden efterspørges overdækning til barnevogne. Der opleves desuden problemer med varmesystem i bygningen.
- I forbindelse med (6.1.b) peges på store, generelle problemer med støj og indeklima. (kulde, træk mv.). Stort sygefravær. Arbejdsmiljøorganisationer og Arbejdstilsynet har fokus på huset. Endvidere opleves for små rum i forhold til funktion. Personalerummet fremstår slidt og grimt. Udvendigt fremhæves glatte træterrasser som et særligt stort problem.
- I forbindelse med (6.1.c) opleves problemer med generel slitage, gennemgangsproblematikker, indretning af grupperum. Personalefaciliteter er multirum på 1.sal langt fra børnene. Køkken og musikrum fremhæves som gode rum.

Anbefalinger

- *Det vurderes, at Afdelingerne (6.1.b) og (6.1.c) fremadrettet ikke udgør et hensigtsmæssigt grundlag for den videre pædagogiske- og tekniske udvikling af Børnehusene Tjæreborg. Der bør derfor med fordel ses på, at erstatte disse afdelinger med nybyg.*
- *Det anbefales på denne baggrund, at lejemål for (6.1.b) opsiges, samt at (6.1.c) søges solgt fra.*
- *Som erstatning for (6.1.b) og (6.1.c) anbefales, at der opføres en ny afdeling.*

- *Faciliteter fra den eksisterende pavillon i forbindelse med (6.1.a) - som nedlægges - kan med fordel indtænkes i et erstatningsbyggeriet for (6.1.b) og (6.1.c) således, at der ikke skal foretages supplerende bygningsudvidelser i forbindelse med (6.1.a). Denne omfordeling af børn bør ikke udgøre nogen geografisk udfordring set i lyset af afdelingernes relativt korte, indbyrdes afstand.*
- *Nybygning bør iagttage prognoseudviklingen for det pågældende skoledistrikt (22 Tjæreborg Skole), som er stigende.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som supplement til den anbefalede nybygning kan det eventuelt være attraktivt at overflytte børn fra (4.3) Bistadet, der nedlægges (se denne). I dette tilfælde vil kapaciteten i forbindelse med nybygning skulle kunne rumme børnene fra (4.3) Bistadet. (V/B, 0/31).*



6.1.a. Børnehusene Tjæreborg Jens Kusks Vej 32, 6731 Tjæreborg



Afdelingen i tal

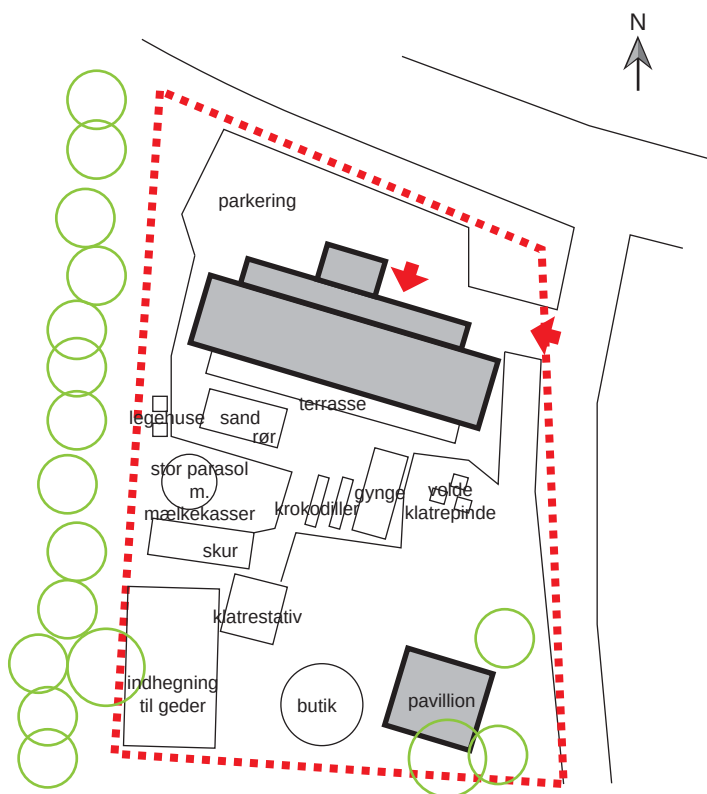
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	12	92	292	435 130(pav) 76(uopv)	1		565	287,4	-4,6	36,5	4312	3671	14,9
3-5	68				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af hovedhus (A), som rummer børnehavebørn og vuggestuebørn og Pavillon (B) som rummer børnehavebørn
- (B) er midlertidigt byggeri og forudsættes nedlagt i forbindelse med foreliggende masterplan
- (A) fremstår særdeles velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum samt centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsnit er veldisponeret, men klemmt, let tilbagetrukket med visuel forbindelse til parkerings- og ankomstareal
- God intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med vindfang og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Centralgarderobe er trang i spidsbelastningssituationer
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal - der mangler dog overdækning til sovende børn.
- Udearealer er hensigtsmæssigt disponerede i underopdelte rum i forhold til at understøtte forskellige legeformer - omfanget af legepladsinventar er begrænset
- Afdelingen råder over indhegning til geder, der optager relativt meget plads på matriklen

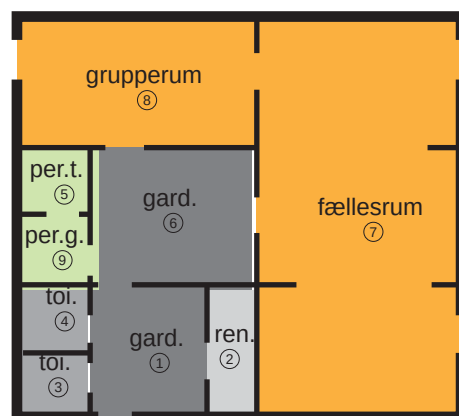
Teknisk vurdering

- (A) fremstår som en meget homogen bygningsmasse i gedigne materialer - Meget afsluttet bygningsmasse, der rent arkitektonisk kan give udfordringer i forbindelse med eventuelle fremtidige tilbygninger / udvidelser
- (A) fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.

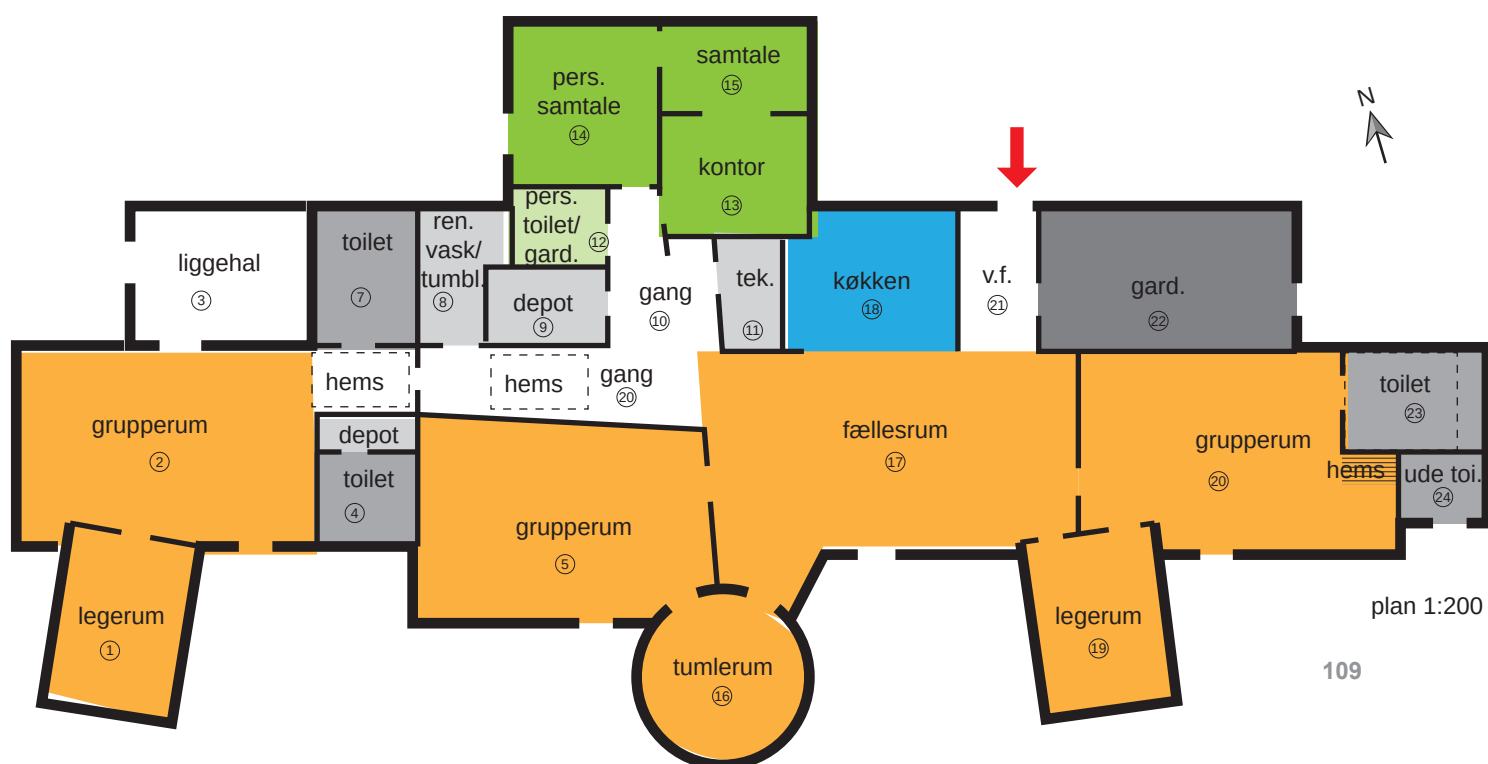


Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



pavillion 1:200



plan 1:200

6.1.b. Børnehusene Tjæreborg Kærvej 5, 6731 Tjæreborg



Afdelingen i tal

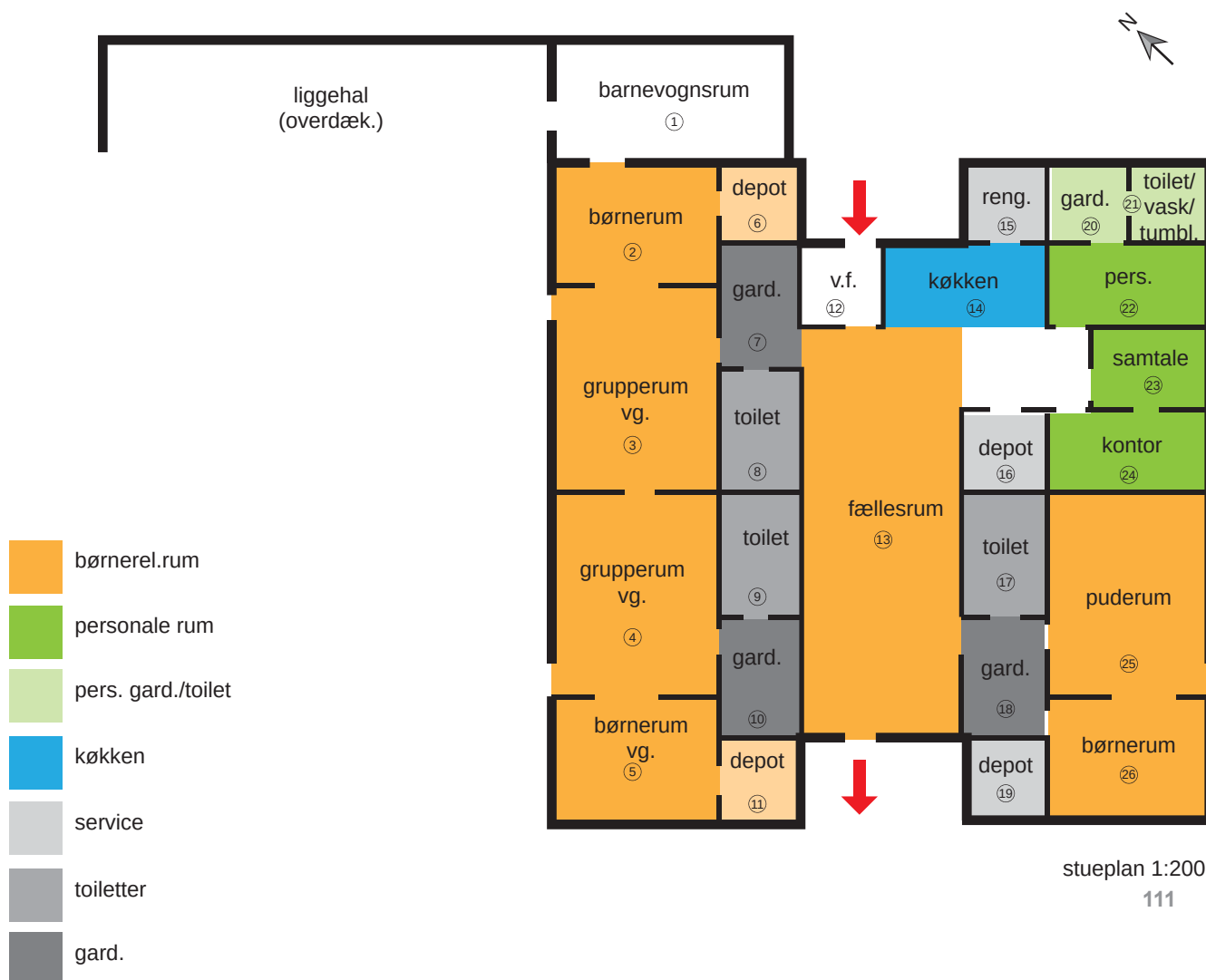
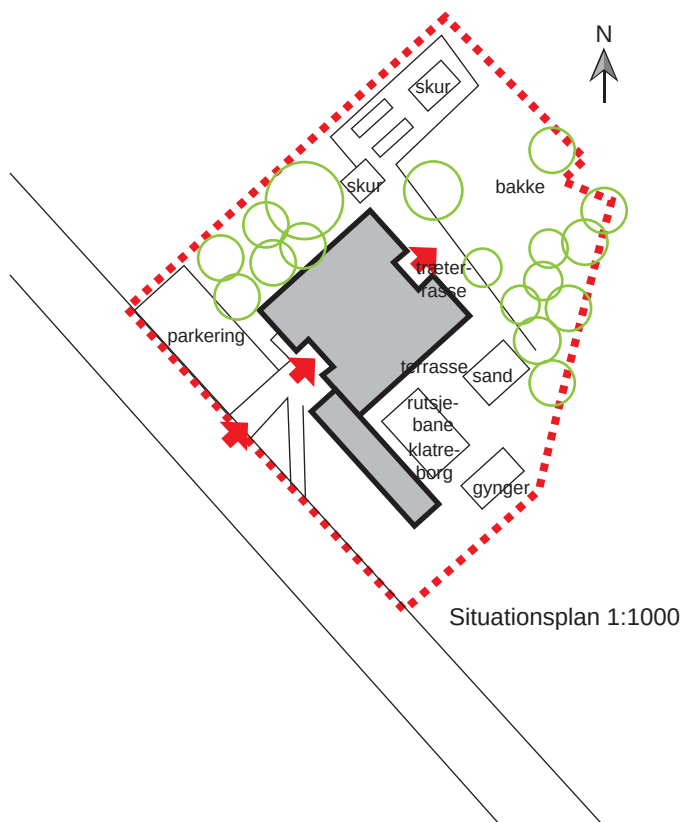
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	21	64	171,5	381 13(uopv)	1		381	194,8	23,3 (33,1)	29,7	2715	2321	14,5
3-5	22				kld.	66		(9,8)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen ejes af alment boligselskab
- Afdelingen rummer både børnehavebørn og vuggestuebørn i separate afsnit
- Afdelingens grupperum har adgang til birum og de er organiserede omkring centralt fællesrum (inkl. køkken). Der er dog ingen umiddelbar visuel eller funktionel kontakt mellem grupperum og fællesrum.
- Afdelingen rummer meget lille personaleafsnit - let tilbagetrukket - med ok disponering.
- Dårlig intern ankomst- og fordelingslogistik via det centrale fællesrum der både fungerer som ankomst, fordelingsrum samt adgang til udearealer. Dermed er den pædagogiske kvalitet af dette rum begrænset. Garderober er indeliggende uden kontakt til udearealer.
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal - Nyere indrettet overdækning er dog meget eksponeret mod legearealer (opleves som et problem).
- Udearealer fremstår som "Villa-have", der ikke rummer nogen klar opdeling i forhold til aldersgrupper.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse i et oprindeligt bygningsprincip, der efterlader et slidt udtryk.
- Afdelingen fremstår slidt for hvad angår overflader mv. både indvendigt og udvendigt.
- Det akustiske indeklima bør undersøges nøjere. Ligeledes forekommer luften i daginstitutionen at være tung. Lysforhold i personaleafsnit er dårlige.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af nedslidte overflader og inventar. Herunder er træterasser meget glatte i vådt vejr.



6.1.c. Børnehusene Tjæreborg Kærhaven 5, 6731 Tjæreborg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børneenheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	27	94,5	252 (stue) 102(1.sal)	354	165,8	71,3 (94,2)	36,7	1709	1430	22,3
3-5	27					(22,9)					

Udflytterkapacitet i tal

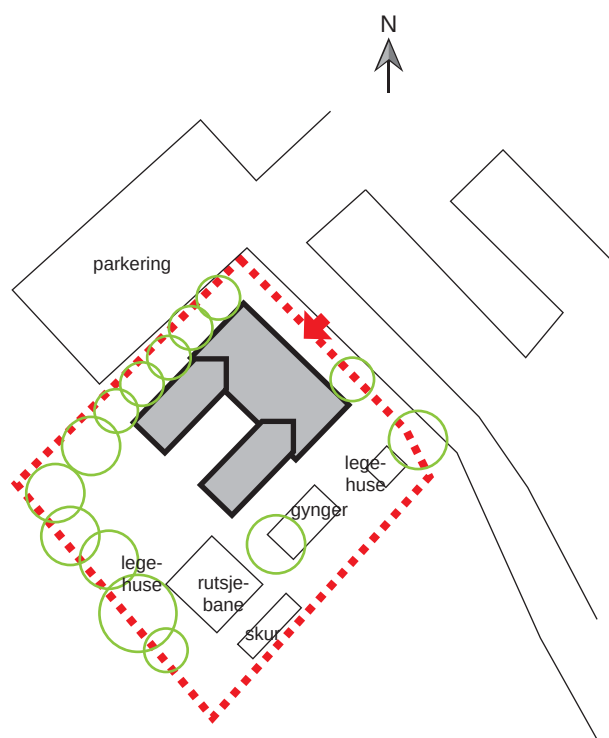
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
90	14	100	14	7	24,5	71,3	95,8

Helhedsvurdering

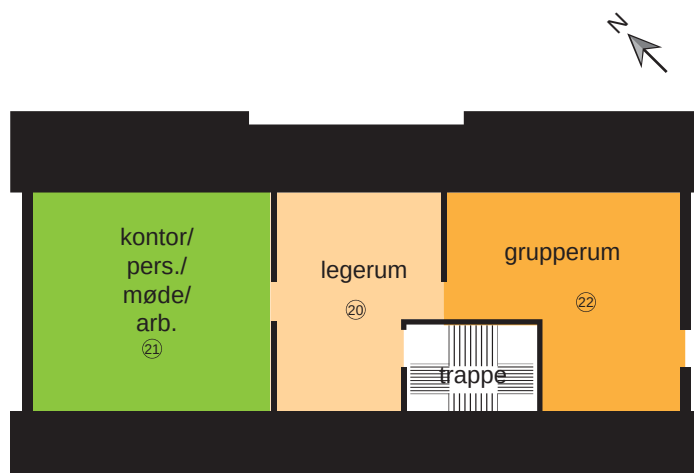
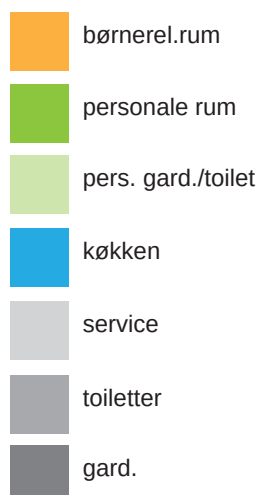
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en U-formet bygning, der har karakter af villa, men som dog er bygget til formålet. Afdelingen rummer tre børnehavegruppeafsnit. En betragtelig del af de funktionelle arealer er beliggende på henholdsvis 1.sal (herunder et børnehavegruppeafsnit), ligesom der forefindes kælder under terræn.
- Afdelingens grupperum har ikke umiddelbart adgang til supplerende bi- og grupperum, der ligger isolerede i "hovedhuset", hvor også afdelingens fællesrum m. køkken ligger. Der er ingen umiddelbar visuel eller funktionel kontakt mellem grupperum og fællesrum. (Sker via garderober).
- Afdelingen har rummeligt, multifunktionelt personalerum - tilbagetrukket på 1.sal. Multifunktion kan udfordre i forbindelse med flere samtidige aktiviteter.
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via det centrale fællesrum, der forbinder indgangen med adgang til de små, decentrale garderober. (Heraf ligger en garderobe dog på modstående side af hus i forhold til udearealer).
- Udearealer fremstår meget slidte med begrænset inventar, få befæstede arealer og mudrede arealer som følge af slidte - manglende - græsflader mv., der efterlader et trist helhedsindtryk. Udearealer er desuden meget vindeksponerede fra tilstødende marker.

Teknisk vurdering

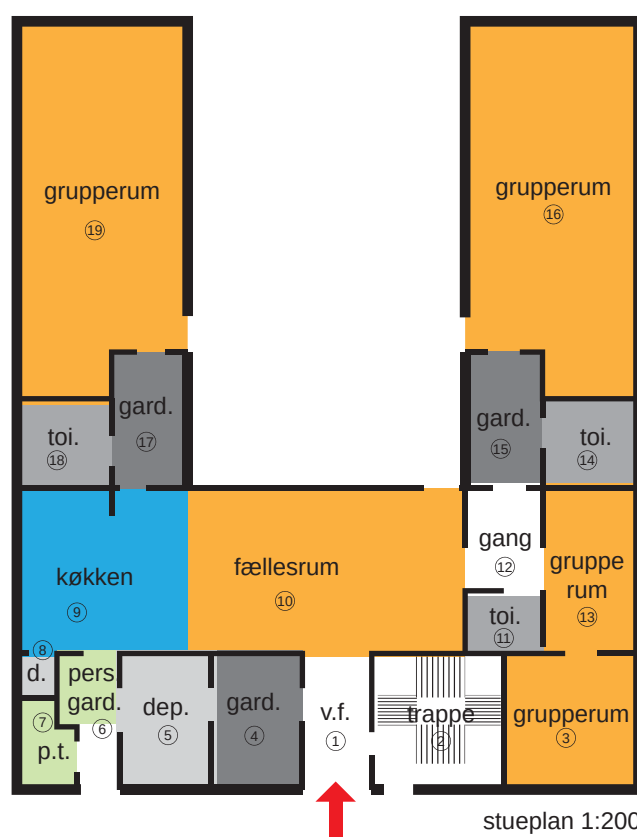
- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i materialer, som i udgangspunktet er gedigne. Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader mv.) dog slidte.
- Der opleves lugtgener i områderne omkring børnetoiletterne, ligesom luften generelt forekommer tung i daginstitutionen. Ligeledes opleves trækgener på 1.sal. Generel grundfugt i kælderafsnit.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af nedslidte overflader og inventar.



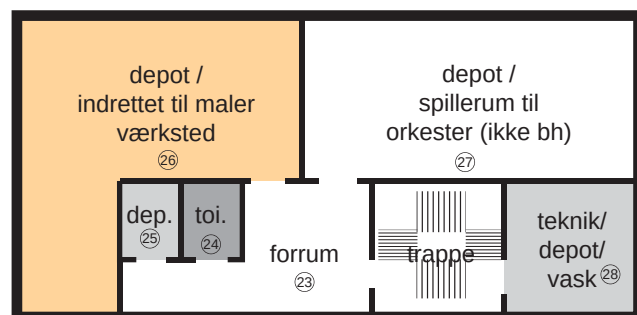
Situationsplan 1:1000



1. salsplan 1:200



stueplan 1:200



113
kælderplan 1:200



7.1 Rørkjærhusene

Antal afdelinger: 3 (7.1.a) (7.1.b) (7.1.c)



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

Områdeleder for område 4 oplyser, at der for Rørkjærhusene opleves en aktuel udvikling, hvor flere børn bliver i institutionen. Der afleveres således ikke længere så mange børn efter vuggestue til andre institutioner ligesom den generelle søgning på vuggestuepladser er stigende. Denne tendens afspejles i udviklingen i normtal for vuggestuepladser fra 2014 til 2017 for Rørkjærhusene.

Dette skaber et øget behov for afklaring af den bygningsmæssige situation, herunder placering af et barnevognsrum ved afdeling (7.1.b) Store Bjørn.

Rørkjærhusenes tre afdelinger er genbesøgt i forbindelse med vurdering af anbefalinger i 2017.

Overordnet helhedsvurdering 2017

Der er foretaget en række forbedrende bygningsindgreb på Manøgade, der har afhjulpet en række udfordringer noteret i 2014.

Det noteres samtidig, at udearealer ved Store Bjørn er nyrenoverede. Kombineret med oplyst tilstedeværelse af sandpude ift. forurening, så vurderes de konkrete muligheder for en hensigtsmæssig udvidelse af Store Bjørn jf. oprindelig masterplan som begrænsede.

Anbefalinger i 2017

- Som grundlag for opdatering af anbefalinger er der på foranledning af Dagtilbud udarbejdet en helhedsplan for fremtidig disponering af Rørkjærhusene, der samtidig iagttager de renoveringsmæssige tiltag, der er udført i institutionen.
- Det anbefales på baggrund af helhedsplanen, at Rørkjærhusenes tre afdelinger fastholdes. Afdeling (7.1.a) Manøgade fastholdes som ren vuggestue med enkelte bygningsmæssige indgreb. (7.1.b) Lille Bjørn etableres som ren vuggestue baseret på ombygning af afdelingen. Herunder tilbygges barnevognsrum. (7.1.c) Store Bjørn etableres som ren børnehave baseret på ombygning af afdelingen.
- Behov for tilbygning ved (7.1.c) Store Bjørn bortfalder.



7.1 Rørkjærhusene

Antal afdelinger: 3 (7.1.a) (7.1.b) (7.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD16	0-2	56	214	0-2	56	202	1280 61 (uopv)	1280	104,1	537,7	13124	11783
	3-5	102		3-5	90					(14,6)		

Overordnet helhedsvurdering

Rørkjærhusene består af tre afdelinger:

- (7.1.a) Manøgade 24, 6700 Esbjerg
- (7.1.b) Ringen 28 - 32, 6700 Esbjerg
- (7.1.c) Ringen 34, 6700 Esbjerg
- Afdeling (7.1.a) er beliggende ca. 200m fra (7.1.b) og (7.1.c) som ligger på nabomatrikler med hegn mellem udearealer
- Afdeling (7.1.a) opleves som adskilt fra de to øvrige afdelinger, som blandt andet deler udnytter personalefaciliteter på skift til pauser henholdsvis formiddag og eftermiddag.
- (7.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingens primære aktiv er de naturskønne omgivelser, mens bygningsmassen indvendigt fremstår overvejende slidt med en uhensigtsmæssig intern logistik (meget lang, smal gang), der forbinder de to primære grupperumsenheder. Enheden har produktionskøkken til egne vuggestuebørn.
- (7.1.b) er lejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn i opdelte afsnit i længebygning har isoleret set udmærkede gruppe- og birum, men den interne logistik baseret på langsgående gang med garderobelommer mod parkeringsplads betyder, at afdelingens sparsomme fællesarealer bliver gennemgangsrum på tværs til god legeplads på to sider af bygningen. (med adgang til 7.1.c).
- (7.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue og børnehavebørn er indrettet i tidligere klublokaler i et længehus svarende til (7.1.b) med langsgående fordelingsgang og gode gruppe- og birum mod legearealer. Garderober har hér overvejende god udendørs adgang. Personaleafsnit fremstår noget lavloftede og deraf klemte. Afdelingen råder over produktionskøkken med produktion ud af huset (i alt til ca. 125 børn).

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det er grundlæggende daginstitutionens vurderede potentiale at indrette sig i forhold til områdets behov for pladser. Desuden opleves et stærkt samarbejde i området mellem dagpleje, daginstitutioner, SFO og skole, som hele tiden søges forbedret. Herunder tænkes i helheder 0-16 år, hvor kun klublokaler mangler.
- Der tænkes tanker om udvidet samarbejde i forhold til deling af personaler.
- I forhold til de fysiske rammer, så præges (7.1.a) af smalle gange og slidte garderober, (7.1.b) mangler fællesrum, mens (7.1.c) er bygget til større børn (klub), hvilket indretningen bærer præg af. Generelt er udearealer tilknyttet de tre afdelinger rigtig gode.
- I forhold til ressourcefordeling vurderes, at det er godt der er to pædagoger på hver stue samt en anden stillingskategori. Dette er imidlertid svært at opfylde med de ressourcer, der er til rådighed.
- Generel nedslidning af overflader mv. i særligt (7.1.a) samt (7.1.b).
- Det er et opmærksomhedspunkt, at daginstitutionen - på nær tumlesal i (7.1.c) - ikke råder over egentlige fællesarealer
- (7.1.c) bærer præg af oprindelig klubfunktion med ældre børnegrupper som målgruppe.
- Samtidigt påpeges rationale i at samle daginstitutionen i færre enheder.
- (7.1.a) mangler generelt plads til personale, ligesom der opleves kulde fra gulve.
- Både (7.1.a) og (7.1.b) har små, og trange barnevognsrum.
- I forbindelse med (7.1.b) opleves forkert udgang i forhold til legeplads. (legearealer på modstående side af garderobe).
- (7.1.c) mangler grundlæggende plads til sovebørn. Ligeledes efterspørges ordentlige fælles- og værkstedsrum, ligesom toiletrum i småbørnsafdelingen opleves som små og dårligt indrettede.
- På legearealer opleves generelt slidt og dårligt inventar, ligesom (7.1.a) og (7.1.b) oplever megen vand / fugt på overflader ved regn. Alle tre legearealer opleves dog som gode potentialer for at skabe fede projektrum.

[2014] Anbefalinger

(Eventuelle anbefalinger, der er gennemførte eller som udgår som følge af masterplanjustering 2017, er markerede med grå)

- *Det noteres, at daginstitutionen samlet set (såvel som vurderet på afdelingerne (7.1.a) og (7.1.c) har underkapacitet for hvad angår børnerelaterede arealer.*
- *Alle tre afdelinger trænger generelt til en opdatering for hvad angår indvendige overflader, ligesom legepladsinventaret for alle tre afdelinger generelt fremstår slidt.*
- *De tre relativt nærtliggende afdelinger, der hver især indeholder mindre personalefaciliteter understreger det manglende rationale ved flere, separate matrikler.*
- *Endvidere bemærkes det sammensatte ejerforhold for daginstitutionen som hele, hvor (7.1.a) og (7.1.c) er kommunalt ejede, mens (7.1.b) er lejemål, der ejes af boligforening.*
- *Som fodnote forekommer det desuden isoleret set uhensigtsmæssigt, at to afdelinger inden for samme daginstitution rummer to produktionskøkkener. Særligt i forbindelse med (7.1.a) optager køkkenet plads i en mindre bygning.*
- *Det anbefales med afsæt i ovenstående, at afdeling (7.1.a) nedlægges og vuggestuebørn herfra overflyttes til udvidelse af bygningsmassen ved (7.1.c).*
- *Endvidere overflyttes vuggestuebørn fra (7.1.b) til udvidelse ved (7.1.c), der afleverer ca. 24 børnehavebørn retur således, at (7.1.b) bliver et rent børnehaveafsnit, mens (7.1.c) bliver integreret daginstitution. Rationalet kunne hér være samling af fagpersonale/produktionskøkken tilknyttet vuggestue i et hus.*

- *Udvidelsen ved (7.1.c) bør iagttage kapacitetsbehovet for både resulterende vuggestue- og børnehavepladser i hele bygningen for at sikre, at daginstitutionen efterfølgende fortsat rummer pædagogiske arealer i form af fællesrum og birum som supplement til de nødvendige grupperum. Udvidelsen kunne deslige etableres således, at der i forhold til udearealerne skabes et mere naturligt underrum til vuggestuebørn.*
- *(7.1.b) renoveres via generel indvendig renovering/revitalisering, hvorunder indhegning for udearealer flyttes ved parkeringsplads således, at eksisterende garderober giver direkte adgang ud i indhegnede udearealer. Dette vil eliminere uhensigtsmæssig gennemgang i grupperum mv.*



7.1.a. Rørkjærhusene Manøgade 24, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

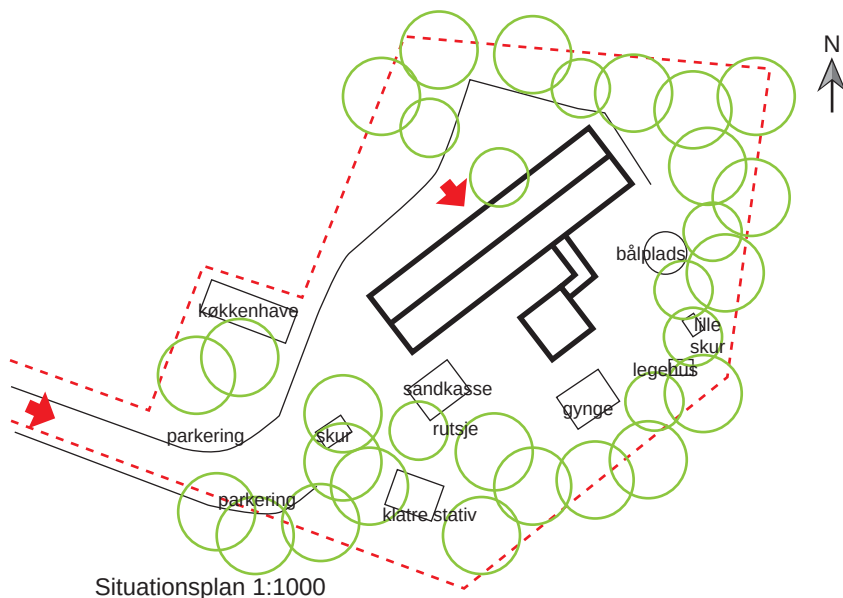
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	32	64	144	1		120,3	-23,7	29,6	4100**	3817	6,9
3-5	0			kld.	95	alle ok					

Helhedsvurdering

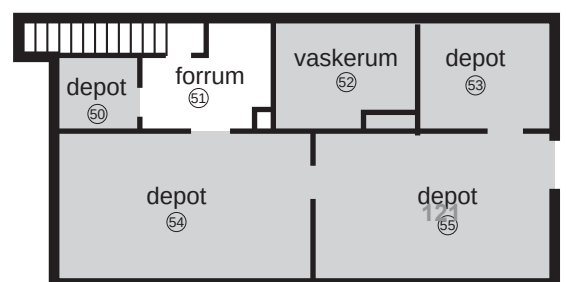
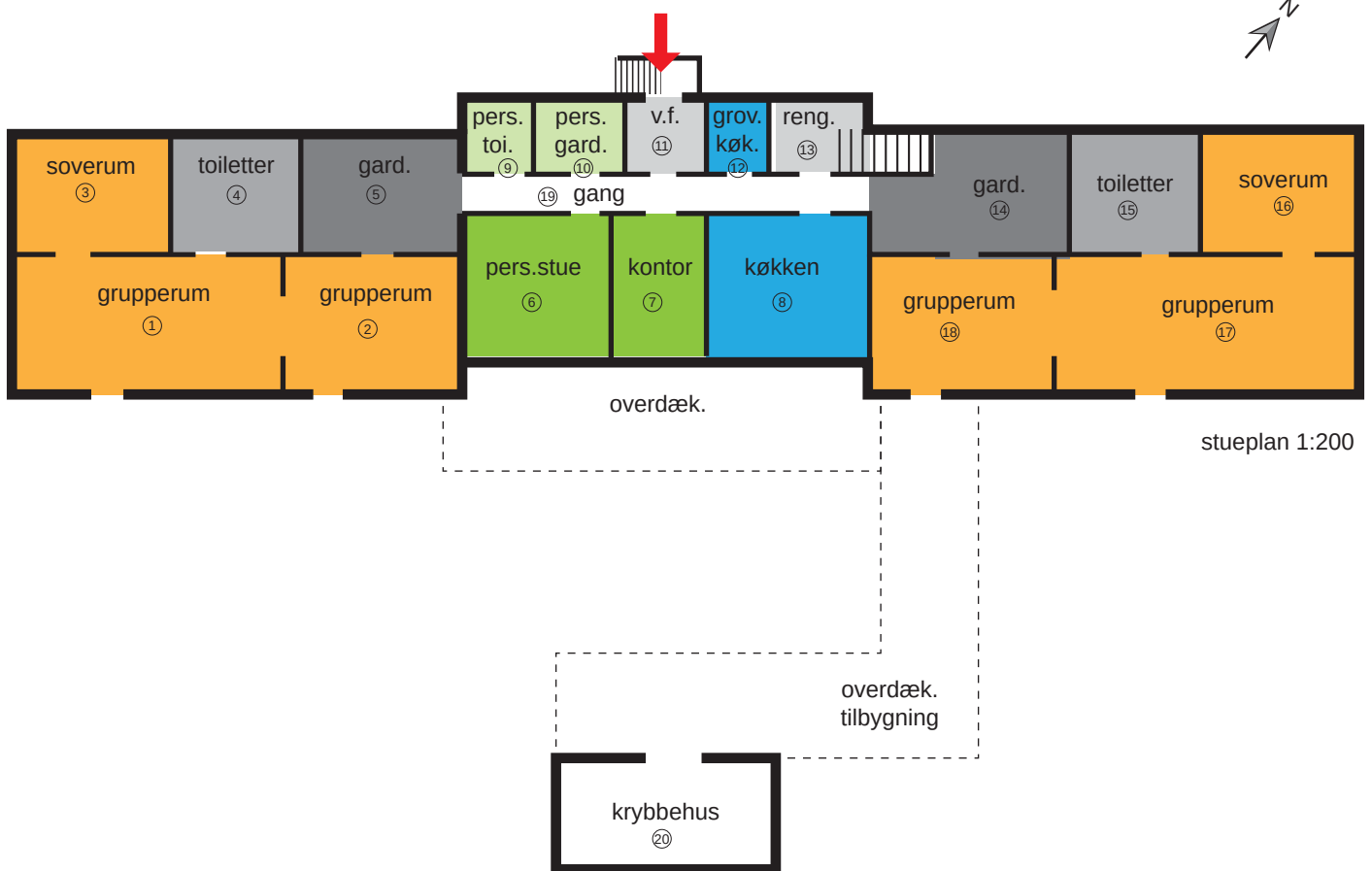
- Afdelingen er kommunalt ejet.(*) det noteres, at overdækket tilbygning samt krybberum (20) ikke synes at figurere på BBR. (**) Ligeledes må bemærkes, at en del af det matrikulære areal rummer tilkørselsvej (blind vej). Afdelingen oplever store problemer med parkering og opkørsel af grønne rabatter.
- Afdelingen rummer isoleret set fine grupperum med birum i hver sin modsatte ende af længebygningen. Udgange via garderober sker særdeles velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af gruppe-, birum samt centralt fællesareal med køkken.
- Personaleafsnit ligger centralt i afdelingen med god forbindelse til hovedvindfang. Flere multifunktioner (herunder møde / garderobe i (10).)
- Afdelingens centrale - meget smalle gang - udgør husets interne ankomst- og fordelingslogistik. Således er gangen eneste forbindelse mellem garderober og udearealer.
- Ligeledes er gang og grupperum (18) eneste overdækkede adgang til det lille krybbehus, der er trængt på plads.
- Udearealer er beliggende i naturskønne, frodige omgivelser og er disponerede i underopdelte rum omkransende bygningen i forhold til at understøtte forskellige legeformer

Teknisk vurdering

- Det oprindelige træhus har fin arkitektonisk karakter, men er nyligt udvidet med en meget pragmatisk sammenbygning til en fritstående liggehal (som følge af påbud), der dels skæmmer bygningen og opdeler udearealerne uhensigtsmæssigt. Materialer er udvendigt primært træ, hvilket kræver løbende vedligehold.
- Bygningen fremstår udvendigt i acceptabel stand (blandt andet nyt tag), dog med en række opmærksomhedspunkter såsom markant sætning af bygningen samt råd i enkelte trævinduer. Indvendigt fremstår bygningen overvejende slidt.
- Der opleves kulde fra gennemtræk samt tung luft i afdelingen. Desuden meget fugtig kælder, som ifølge ansatte giver lugt- og fugtgener til rum i stueplan.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til slidt.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



7.1.b. Rørkjærhusene Ringen 28 - 32, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

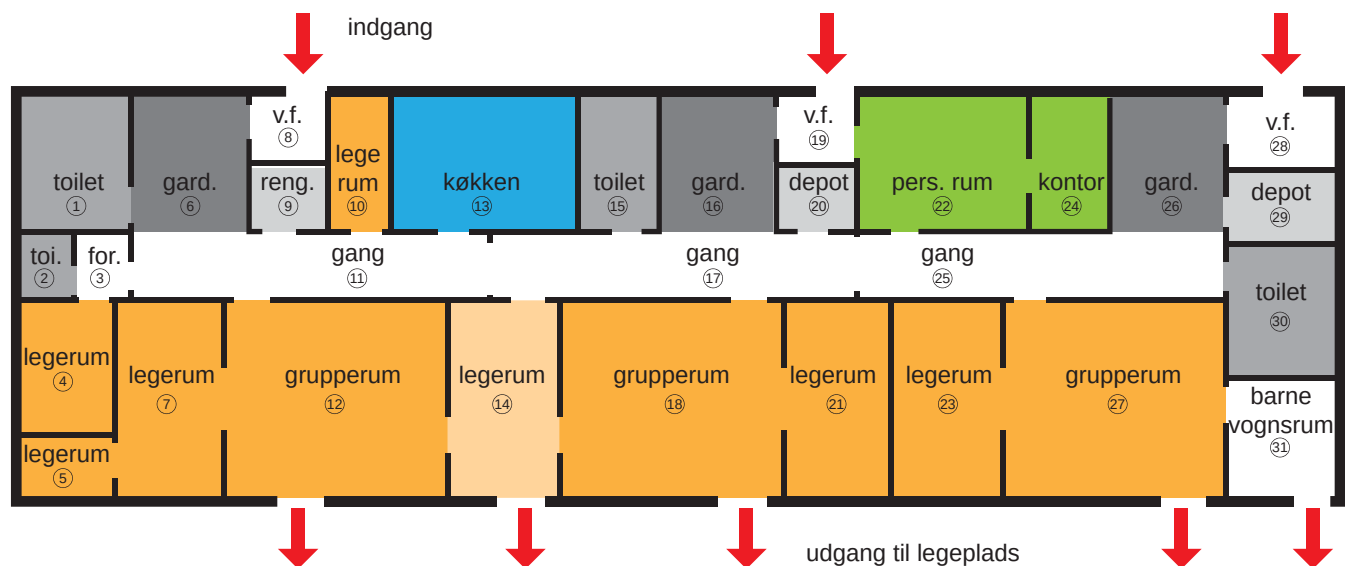
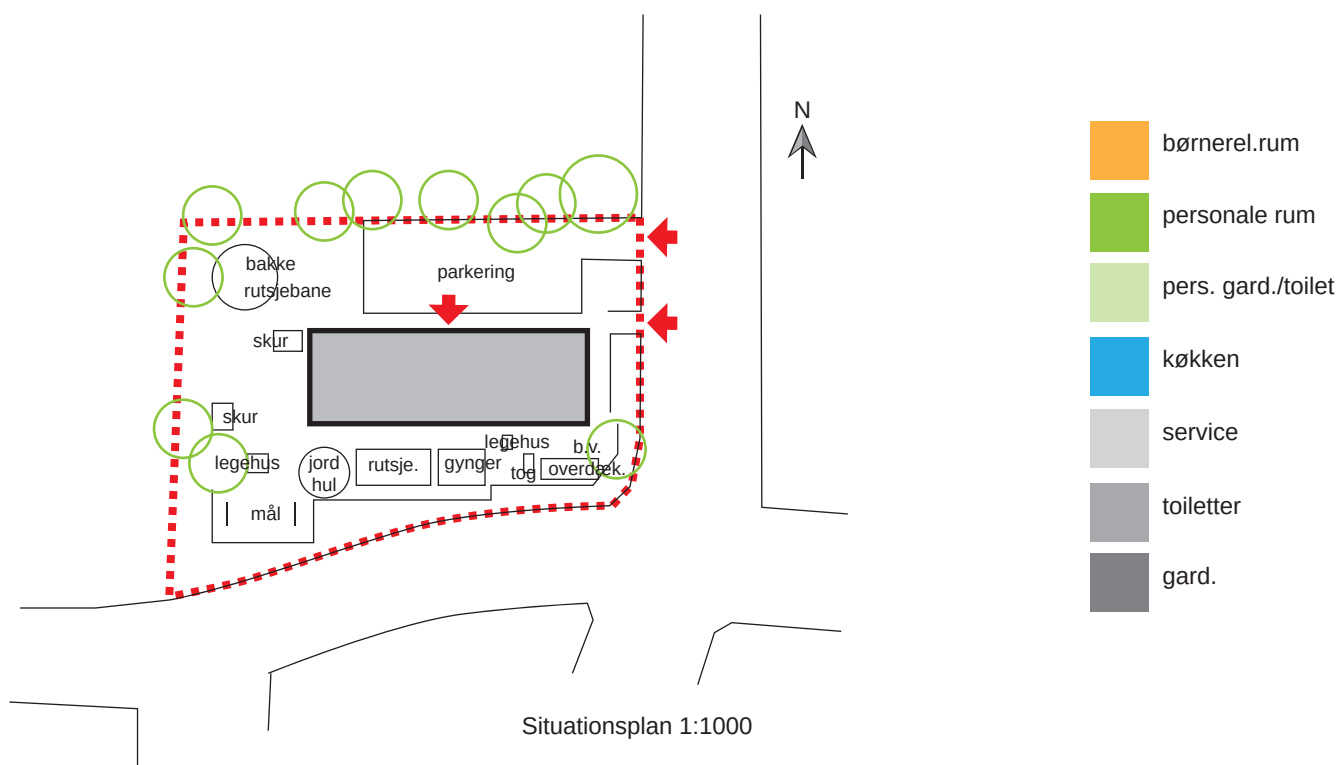
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	12	46	131	434 15(uopv)	1		434	149,2	18,2 (32,8)	22,1	2566	2117	17,5
3-5	22				kld.	77		(14,6)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen ejes af alment boligselskab.
- Afdelingen rummer både børnehavebørn og vuggestuebørn i separate afsnit.
- Afdelingens grupperum har adgang til birum og fremstår lyse og imødekommende. Udover et udgangsareal til legeplads, der fungerer interimistisk som samtidigt legeareal (14) rummer afdelingen ingen egentlige fællesarealer.
- Afdelingen rummer et lille personaleafsnit - let tilbagetrukket - med ok disponering.
- Afdelingens interne intern ankomst- og fordelingslogistik sker via central fordelingsgang med garderobelommer mod parkeringsplads. Denne disponering er uhensigtsmæssig da den medfører gennemgang af grupperum fra garderobe til legeplads (i praksis via (14)). Denne uhensigtsmæssighed kunne løses lokalt ved at flytte indhegning af legeplads hen langs bygning mod parkering, hvorved vindfang mod parkering bliver ud i legearealet. Dette vil aflaste grupperum og skabe et bedre fællesareal i (14).
- Barnevognsrum med direkte adgang fra grupperum (27) ved vuggestue er trængt på plads - liggehal er overdækning på modstående side af legeareal over for vuggestueafsnit.
- Udearealer, der rummer separate områder for vuggestue og børnehave, fremstår som "Villa-have" og opleves som relativt begrænset i udstrækning, hvilket dog afhjælpes af samtidig mulighed for adgang til legearealer ved (7.1.c).

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. Bygningen er efterfølgende tilbygget en overdækning i et meget kontrasterende, arkitektonisk udtryk. Fremstår lettere slidt.
- Afdelingen fremstår i acceptabel stand udvendigt, mens der indvendigt opleves mange slidte overflader - herunder bl.a. gulv i toiletrum (1), som dog står for udskiftning.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklime.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af belægnings og inventar i acceptabel til slidt stand. Herunder opleves problemer med afvanding af flisearealer ved regnskyl.



7.1.c. Rørkjærhusene Ringen 34, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

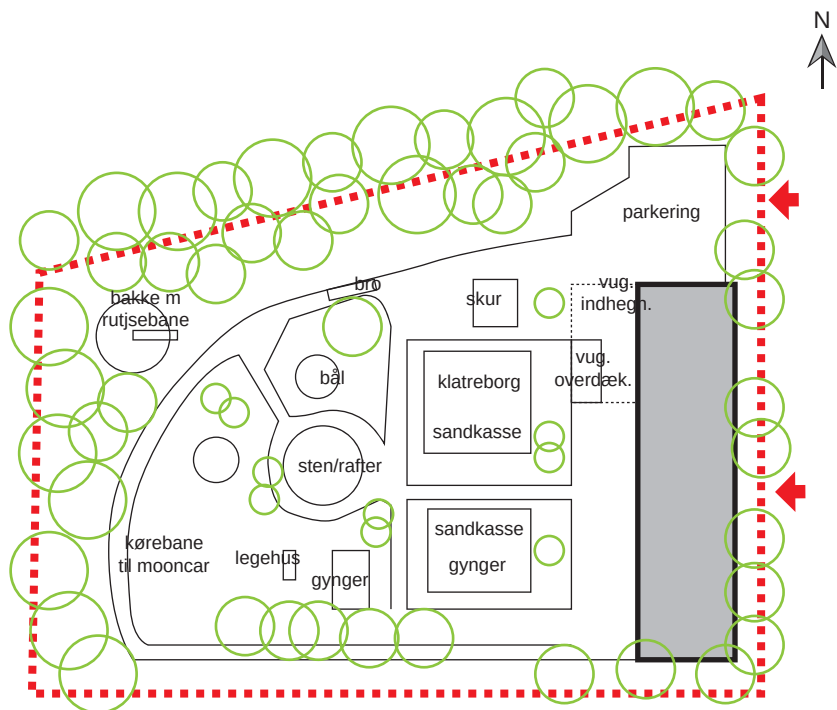
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	12	92	292	563 46(uopv)	1		563	268,2	-23,8	52,4	6458	5849	9,4
3-5	68				kld.	142		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er indrettet i en længebygning med central, indeliggende fordelingsgang og den indeholder både vuggestue- og børnehavebørn fordelt på et vuggestueafsnit og tre børnehavegruppeafsnit.
- Grupperum er fint og lyst indrettede med nicher og tilstødende (mindre) birum. Vuggestueafsnit er isoleret set en fin enhed med henholdsvis direkte adgang til pusle- og barnevognsrum fra grupperummet, der samtidigt har fint birum.
- Afdelingen rummer alene fællesareal i form af tumlerum (1), som er beliggende for enden af længebygningen. Stort (bart) rum.
- Afdelingen har personalerum orienteret ud mod ankomstsiden, herunder kontor i direkte kontakt til vindfang. Hovedparten af personalerum opleves ret klemte, hvilket bl.a. skyldes lav loftshøjde i dette bygningsafsnit.
- Ok intern ankomst- og fordelingslogistik via den centrale (mørke) fordelingsgang. Dog er garderobefaciliteter ved vuggestue indeliggende og delvis del af gangareal, hvilket er klemte. Direkte udgange fra de øvrige garderober til legearealer er fint disponeret.
- Afdelingen rummer ligesom (7.1.a) produktionskøkken, der dog også leverer ud af huset.
- Udearealer fremstår som meget rummelige - ifølge oplysninger i forbindelse med registrering hævet på jordpude i forhold til bygningskomplekset som følge af forurenede grund. Arealerne indeholder vidtstrakte legerum med varierede aktiviteter. Indhegnet vuggestueareal er småt - en lille "indhegning" med alene asfaltbelægning umiddelbart uden for vuggestueafsnittet - og ikke indlysende indrettet. Liggehal ligger i den fjerneste ende af denne indhegning.

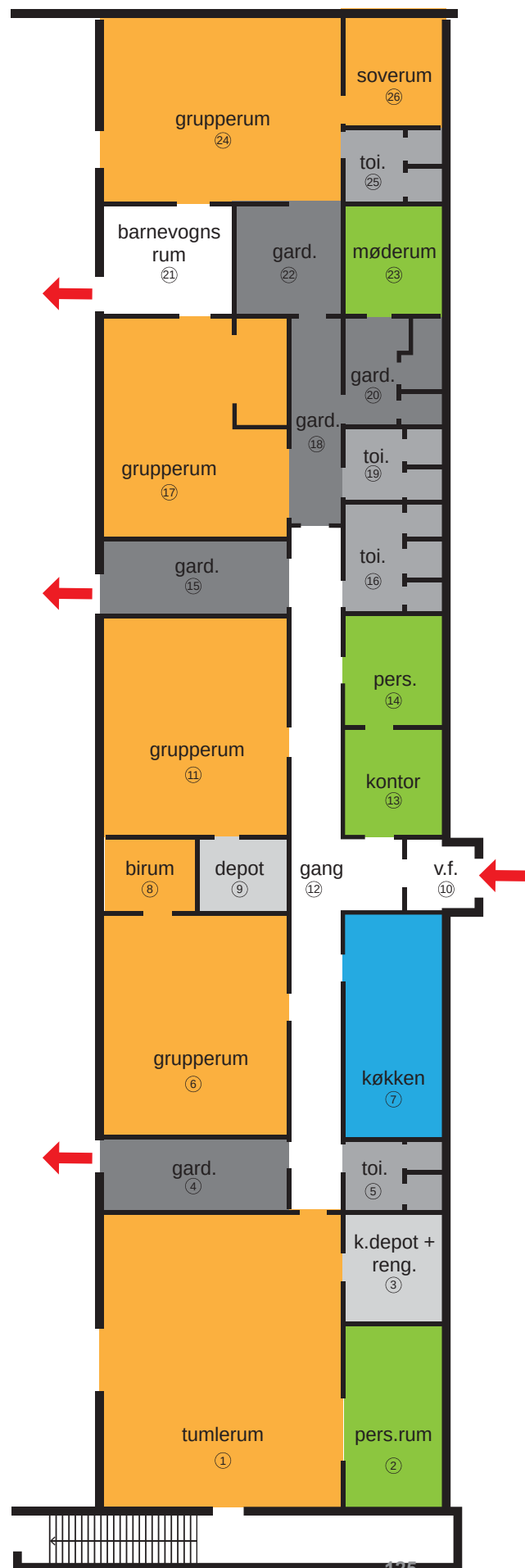
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, der er opført i gedigne materialer, som overvejende fremstår i acceptabel stand udvendigt.
- Indvendigt fremstår bygningens stand (overflader mv.) i acceptabel stand med enkelte opmærksomhedspunkter vedrørende slitage.
- Det oplyses, at der til tider opleves kuldenedfald fra store vinduespartier, ligesom det må formodes, at rummene er ret varmepåvirkede i sommerperioden.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel til slidt stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



125

Plantegning 1:200



7.2 Lykkekårdsparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD15	0-2	23	82	0-2	22	90	677 91 (uopv)	677	49,3	294,4	4215	3447
	3-5	36		3-5	46					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Lykkekårdsparken består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen rummer vuggestue- og børnehaveafsnit i to separate (ret nedslidte) bygningsafsnit, der er sammenbyggede via glasmellemgang, som betyder, at både produktionskøkken og personaleafsnit højst uhensigtsmæssigt bliver direkte gennemgangsrum ved passage mellem de to afsnit.
- Bygningsmasse og udearealer fremstår meget slidte og efterlader et trist helhedsindtryk.

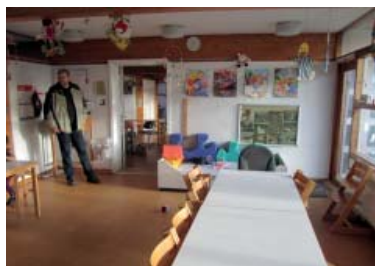
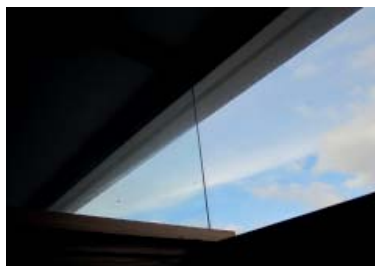
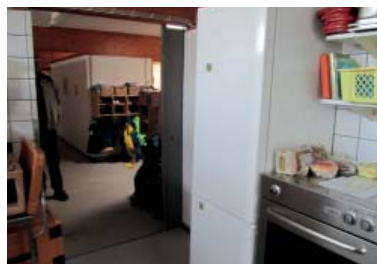
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen fokuserer særligt på sprog, krop og bevægelse.
- Daginstitutionen er både indvendigt og udvendigt nedslidt og mangelfuld. Renovering er daginstitutionens største potentiale.
- Det oplyses, at der er stor erfaringsmængde i personalegruppen, ligesom der ikke er modstand på større organisatoriske udfordringer. Sammenlægning med en anden daginstitution vil være en relevant udfordring.
- Generelt udtrykkes stor frustration over de generelt meget nedslidte bygningsrammer, herunder problemer med kolde gulve, træk fra utætte vinduer og dørpartier samt gamle elinstallationer
- Generelle problemer med dårlig belysning, gamle gulvbelægninger, nedslidte yderdøre, gammelt inventar osv. Særligt vuggestueafsnit er totalt nedslidt.
- Der opleves indeklimaproblemer med fugt og træk.
- Det opleves generende, at personalerum er gennemgangsrum.
- Køkkenet er nedslidt med dårlig ventilation og for lidt plads - for lille til produktionskøkken.

Anbefalinger

- *Selvom daginstitutionen i udgangspunktet har overkapacitet i forhold til børnetal og således kunne indgå som aflastning for andre daginstitutioner med underkapacitet i Esbjerg By, så vurderes det overordnet, at den aktuelle tekniske stand af bygninger og udearealer og den noget uorganiserede rumlige sammenhæng i bygningerne ikke gør det attraktivt at fastholde og udvikle daginstitution fremadrettet i de nuværende rammer.*
- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at 7.2 nedlægges og børn overgår til ny daginstitution ved nedrivning af de eksisterende bygninger for 8.1, som ligger relativt centralt i distriktet. (matriklen er i alt ca. 7300kvm). Opmærksomhedspunkt er i forbindelse med en sådan løsning, at kommunens genhusningsafsnit for dagtilbud er en del af bygningsmassen på matriklen, ligesom der også er nogle klublokaler på stedet, som skal afklares i forbindelse med en sådan løsning.*



7.2 Lykkegårdsparken Skanderborgvej 15, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

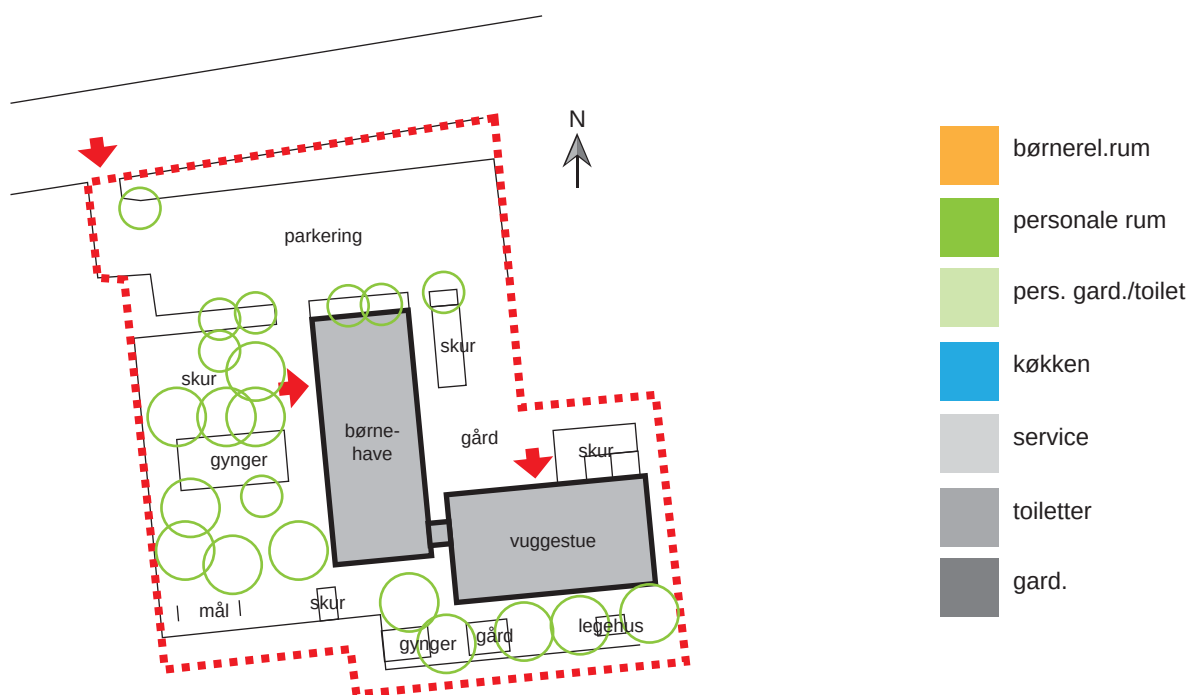
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	22	90	260	677		294,4	34,4	49,3	4215	3447	18,2
3-5	46			kld.	169						

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er en vinkelbygning bestående af dels et vuggestue- og dels et børnehaveafsnit, der hver især rummer grupperum med birum, toiletter osv. Der forefindes ikke birum til grupperummene i nævneværdig grad, ligesom fællesareal med pædagogisk køkken kun forefindes i børnehaveafsnittet.
- Begge bygningsafsnit indeholder indeliggende (slidte) garderober. Kombineret med, at daginstitutionen har legearealer på to sider af huset uden udvendig forbindelse betyder dette, at der transporteres meget skidt ind i- og på tværs af huset. (herunder grupperum).
- Adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum sker direkte fra vuggestuegrupperum. Selve barnevognsrummet er dog meget slidt og utidssvarende. Liggehal er i forbindelse med tagudhæng ved vuggestueafsnit.
- Afdelingen rummer produktionskøkken med produktion ud af huset. Inventaret i køkkenet fremstår slidt, og rummet er samtidigt gennemgangsrum mellem vuggestue og børnehave, ligesom rummet står i direkte forbindelse til garderobe med åbne døre til puslerum / toilet. Dørene i dette afsnit står overvejende åbne og på trods af elite smiley er helhedsindtrykket af denne disponering ikke hensigtsmæssig.
- Personalefaciliteter er overordnet set rummelige i forhold til afdelingens størrelse, men de primære pauseområder er samtidigt gennemgangsrum, hvilket forekommer uhensigtsmæssigt.
- Udearealer er som nævnt opdelt på to sider af afdelingen uden udvendig forbindelse. Det ene udeareal er gårdum med fast belægning og meget begrænset legeinventar - Den anden er af mere begrønnet karakter, men både overflader og inventar fremstår her meget nedslidt. Separat, mindre vuggestueområde ud for vuggestuegrupperum, der domineres af bastant betonmur mod tilstødende boligforening.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår arkitektonisk som to sammenbyggede enheder i elementbyggeri med fladtagskonstruktion og den fremstår slidt til kassabel for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt med en særlig negativ overvægt i vuggestueafsnittet, hvor overflader er meget slidte og flere vinduer og døre trænger til udskiftning.
- I forhold til indeklima er træk og kuldegener fra gulve, vinduer og dørpartier et opmærksomhedspunkt, ligesom flere indvendige vægge ikke er ført helt til loft, men afsluttes af glasplader. Dette giver lys på tværs, men er samtidigt problematisk i forhold til blandt andet støjforplantning.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til som meget nedslidt, med mudrede overflader og sparsomt, slidt inventar. Der er afsat 100.000kr til løft af legeplads i 2014.





7.3 Tinghøjen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD15	0-2	30	114	0-2	30	116	738	738	47,5	299,2	4746	4018
	3-5	54		3-5	56					(70)		

Overordnet helhedsvurdering

Tinghøjen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende.
- Daginstitutionen rummer vuggestue- og børnehaveafsnit i en meget udstrakt bygningsmasse, der både udvendigt og indvendigt skaber mange nicher og kroge, men som samtidigt også betyder, at mange grupperum med videre er gennemgangsrum på langs af daginstitutionen. Generelt opleves dette forhold dog ikke som et problem i forhold til den pædagogiske hverdag i daginstitutionen, ligesom den nedbrudte skala i den konkrete situationen medvirker til at skabe en god stemning i huset.
- Bygningsmasse og udearealer fremstår overvejende i acceptabel stand.

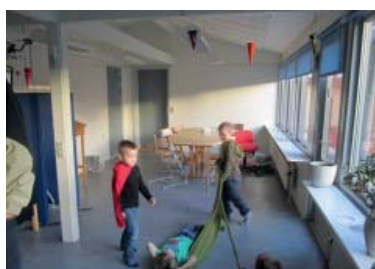
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- En af daginstitutionens særkender er nærværet. Der arbejdes blandt andet med det gennem babytegn og to pædagoger er uddannet i Marte Meo.
- Store og små rum giver mulighed for store og små fællesskaber på tværs af alder og stuer. De mange rum medvirker til at skabe en rolig atmosfære.
- Gangarealer anvendes til motoriske legeredskaber under hensyntagen til den begrænsede plads - Garderobeinventar indkøbes med henblik på at sikre denne funktion fremadrettet.
- Fællesrum på kanten mellem børnehave og vuggestue giver mulighed for fleksibel afdelingsopdeling, hvis børnesammensætning ændres. Tilstødende grupperum er dog gennemgangsrum, hvorved helt fri adgang på tværs begrænses.
- Lokalområde bruges til naturoplevelser uden for legearealer - Gode busforbindelser med videre.
- Derudover er der ofte samarbejder med studerende på seminariet, som ligger i gåafstand fra daginstitutionen.
- 2013 bød på åbent i sommerferie, hvilket blev meget positivt modtaget - Bindende tilmelding vil fremadrettet blive et mere præcist krav i forhold til planlægning.
- Daginstitutionen ønsker fortsat at være en søgt daginstitution på tværs af distrikter og boligområde.
- Generelt kun mindre opmærksomhedspunkter, herunder udfordringer i forbindelse med forberedelses- og møde- og garderobefaciliteter for personale.
- Generelt stor medarbejdertilfredshed med daginstitutionen. "Vi har en rigtig dejlig daginstitution"
- Enkelte ankepunkter er personale- og barnevognsrum, som vurderes som lidt for små.
- Ligeledes opleves træk ved gulve (rummenes udkanter).

Anbefalinger

- *Helhedsindtrykket er af en daginstitution, der trods enkelte udfordringer som følge af primært små rum og en udstrakt bygningsmasse med deraf følgende logistiske udfordringer grundlæggende synes at fungere fint.*
- *I forlængelse heraf synes det interessant - med henblik at sikre daginstitutionen et supplement af nye rumtyper samt afhjælpning af intern logistik - at undersøge mulighederne for at etablere et nyt, stort fællesrum ved inddragelse af et nuværende gårdareal (se plantegning mærket "gård"). Ved at inddrage dette område til bygning kunne der skabes en større samlingsfacilitet på kanten mellem vuggestue og børnehave, ligesom grupperum (30) ville kunne ophøre funktion af gennemgangsrum.*



7.3 Tinghøj Skolebakken 82 - 84, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	30	114	324	738	738		738	299,2	-24,8 (45,2)	47,5	4746	4018	15,5
3-5	54				kld.	-		(70)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er overordnet set en smal vinkelbygning med tilknyttede gavlhuse, der tilsammen skaber et ret komplekst rumforløb både udvendigt og indvendigt.
- Grupperumsarealerne er isoleret set hver især rigtig fine med gode primærrum og tilknyttede lege- og stillerum (sidstnævnt med gulvtæppe). God kontakt til udearealer. Til hver klynge hører toilet og mindre, decentral garderobe med direkte udgang til udearealer.
- Den interne logistik baseres på indeliggende gangarealer samt to af grupperummene (30 - børnehavegruppe) og (39 - vuggestuegruppe), der fungerer som gennemgangsrum afsnittene imellem.
- Det mellemliggende fællesrum (34) er skillelinje mellem vuggestue- og børnehaveafsnit. Der er foruden (34) ingen deciderede fællesrum i stedet benyttes gangarealer til leg. (Ikke børnerelaterede arealer i gængs forstand).
- Adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum sker udefra til mindre liggehal.
- Afdelingen rummer i vuggestueafsnittet produktionskøkken i ok stand med produktion til egne børn.
- Personalefaciliteter er spredt ud over komplekset med kontor og samtale umiddelbart i nærhed til vindfang for vuggestueafsnittet. Generelt opleves personalefaciliteterne som sparsomme kompleksets størrelse taget i betragtning.
- Udearealer udnytter kuperet terræn (tinghøj) til at skabe en række inviterende underrum med rig mulighed for fysisk udfoldelse. Vuggestue har separat, mindre legeareal med direkte forbindelse til de resterende arealer. Legepladsinventaret er varieret, ligesom der nyligt er etableret udeværksted.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en samlet bygningsmasse i et homogent udtryk, moduleret i en række underopdelinger. Bygningen er opført i gedigne materialer, der dog udvendigt fremstår med en vis patina. (Pladeeternittag af nyere dato dog).
- I forhold til indeklima noteres, at afdelingen kun synes at have punktudsugning fra vådrum (toiletter mv.)
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.



8.1 Trianglen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD15	0-2	26	95	0-2	32	112	1115* 62 (uopv)	1335*	30,1 [41,4]	215,7 [50]	7437**	ikke opgjort
	3-5	43		3-5	48					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Trianglen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionens arealer forefindes i et meget sammenstillet bygningskompleks, hvorved det kan være vanskeligt at tillægge (*) bebyggelses- og (*)matrikulært areal som oplyst på BBR nogen egentlig værdi i forbindelse med granskning af de faktiske tekniske- og pædagogiske rammer.
- Daginstitutionen deler bygning med klubfunktioner, som lægger beslag på en betragtelig del af de matrikulære udearealer. Nyligt har arealoverdragelse fundet sted således, at daginstitutionen har fået adgang til 1.sal (via gennemgangsrum i klubregi) med supplerende børne- og personalerelaterede arealer. Disse supplerende arealer er i ovenstående tabel noterede i [...].

Væsentlige bemærkninger fra Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Generelt påpeges den dårlige bygningsstand og de begrænsede, pædagogiske muligheder som følge af dels de slidte rammer og den meget lidt fleksible rumdisponering.
- Desuden påtales problemer med indeklima i form af dårlig luft, træk og kulde fra utætte vinduer og døre samt varmepåvirkning fra store vinduesflader i vuggestueafsnit.
- Samtidigt roses personalet for dets store vilje og dedikation til at få det bedste ud af de givne arbejdsbetingelser.
- Mange små rum med dårlig akustik er svære at indrette og afstedkommer ofte konflikter.
- Der opleves træk i alle lokaler - med store temperaturudsving.
- Fællesrum i børnehaven er meget småt og med et meget slidt, pædagogisk køkken. I vuggestue er der slet ingen fællesareal.
- Garderobearealer er meget små, ligesom toilet- og puslerum i vuggestue er slidte og afgiver lugt til grupperum. Barnevognsrum er meget lille og svært manøvrerbart. (Rummet er uopvarmet - og betyder kolde barnevogne om vinteren).
- Generelt er personalefaciliteter meget trængte på plads, ligesom personaletoaletter er meget nedslidte.
- Ingen funktioner synes at kunne fremhæves som særligt velfungerende.
- Der udtrykkes generel stor tilfredshed med udearealer, dog er adgang til vuggestue via betontrappe uhensigtsmæssig.
- Det gode psykiske arbejdsklima samt gode forældresamarbejde fremhæves. Der udtrykkes frustration over, at de mange vedligeholdelsesposter på de nedslidte faciliteter tager penge fra børnene.

Anbefalinger

- *Det vurderes overordnet, at den aktuelle, bygningsmæssige stand samt ikke mindst de forhåndenværende pædagogiske grundforudsætninger ikke gør det attraktivt at fastholde og udvikle daginstitution fremadrettet på stedet i de eksisterende rammer.*
- *Det anbefales, at der i stedet etableres ny daginstitution ved nedrivning af de eksisterende bygninger for (8.1), som ligger relativt centralt i distriktet. (matriklen er i alt ca. 7300kvm). Opmærksomhedspunkt er i forbindelse med en sådan løsning, at kommunens genhusningsafsnit for dagtilbud er en del af bygningsmassen på matriklen, ligesom der også er nogle klublokaler på stedet, som skal afklares i forbindelse med en sådan løsning.*



8.1 Trianglen

Bøndergårdsvej 2-4, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

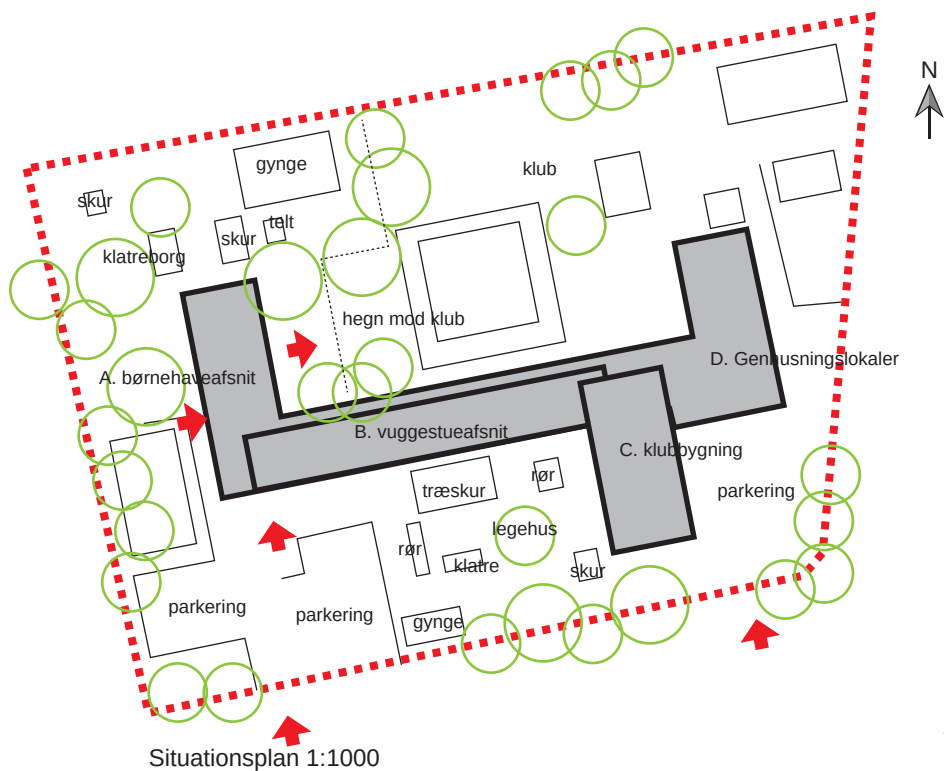
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	32	112	312	1115* 62 (uopv)	1115 220 (1sal)		1335*	215,7 [50]	-46,3	30,1 [41,4]	7437**	ikke opgjort	-
3-5	48				kld.	726		alle ok					

Helhedsvurdering

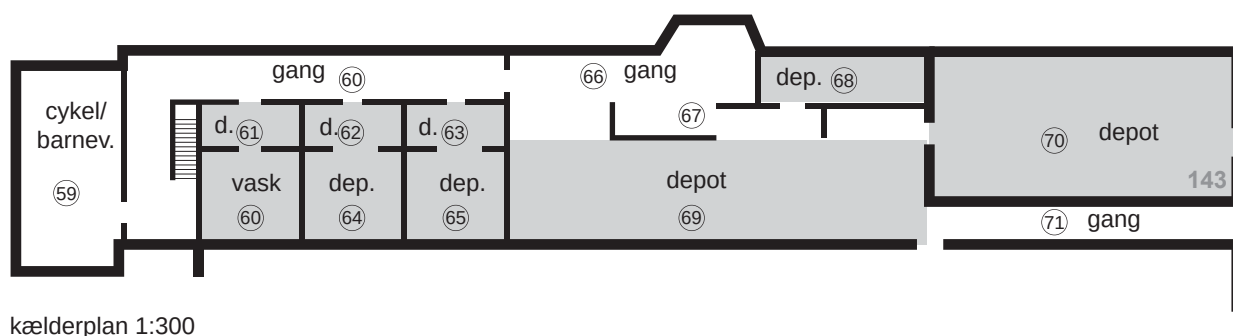
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen består af et meget sammenstillet bygningskompleks. Komplekset rummer vinkelbygning i et plan med kælderafsni, som huser A. Børnehaveafsni og B. vuggestueafsni (se situationsplan). Dertil kommer arealer på 1.sal af C. klubbygning, som er overdraget til daginstitutionen som kompensation for arealer i D. der tidligere har huset ressourcebørn (som nu er inkluderet i daginstitutionen), men som nu skal anvendes som aflastningslokaler i forbindelse med byggeprojekter for dagtilbud. Arealer på 1.sal er i tabel markeret med [...]
- Afdelingen har - bl.a. i lyset af ovenstående disponering - en meget dårlig intern logistik, der primært baseres på en central, indeliggende, smal gang. Adgang til 1.sal i C. sker via trappe og passage igennem klublokale. Kun enkelt garderobe giver direkte adgang til udearealer.
- Grupperum fremstår generelt meget trange, ligesom der ikke er adgang til nævneværdige birum og fællesarealer. Vuggestueafsni har enkelte birum. Den meget udstrakte bygningsstruktur giver samtidigt intet "centrum" eller omdrejningspunkt, hvorved afdelingen opleves meget fragmenteret.
- Adgang fra vuggestueafsni til barnevognsrum sker via "omvej" på gang (31). Barnevognsrum fremstår utidssvarende, uopvarmet og meget trangt. Liggehal er overdækning integreret i bygning B.
- Afdelingen rummer produktionskøkken med produktion ud af huset, der aktuelt servicerer i alt ca. 52 vuggestuebørn. Inventaret i køkkenet fremstår slidt.
- Personaleafsni er oprindeligt ret begrænset, men afhjælpes dog af (afsidesliggende) arealer på 1.sal i C.
- Udearealer er opdelt med henholdsvis vuggestueplads foran B. mod vej og børnehavearealer omkring A. Særligt børnehavearealerne er meget begrænsede som følge af, at hovedparten af matriklen optages af indhegnede klubarealer. Der er ingen udvendig adgang mellem de to arealer.

Teknisk vurdering

- Afdelingens fremstår arkitektonisk som en meget sammenstillet struktur. Bygningsmassen er oprindeligt opført i gedigne materialer (blandt andet tegl).
- Afdelingen fremstår dog særdeles slidt til kassabel for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt.
- I forhold til indeklima er det et opmærksomhedspunkt, at der alene er punktudsugning i facade i grupperum (svære at indstille) samt at der generelt opleves en meget tung luft i daginstitutionen. Desuden oplyses problemer med træk og kulde fra utætte vinduer og døre samt overophedning af vuggestueafsni fra solindfald.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til som meget nedslidt, med mudrede overflader og sparsomt, slidt inventar.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





9.1 Egeknoppen

Antal afdelinger: 3 (9.1.a) (9.1.b) (9.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD13	0-2	15	77	0-2	14	81	894 49 (uopv)	894	67	365,5	7968	7074
	3-5	47		3-5	53					(ca. 60)		

Overordnet helhedsvurdering

Egeknoppen består af tre afdelinger:

- (9.1.a) Egedalvej 7a, Grimstrup, 6818 Årre
- (9.1.b) Egedalvej 7c, Grimstrup, 6818 Årre
- (9.1.c) Egedalvej 9, Grimstrup, 6818 Årre
- Afdelingerne er beliggende som separate huse inden for en samlet indhegning, organiseret omkring et mindre torv. Afdelingerne opleves som en sammenhængende enhed.
- (9.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen huser vuggestueafsnit og nyligt udvidet med stort personaleafsnit ved inddragelse af tilliggende, tidligere sparekasse således, at afsnittet nu udfylder hele den pågældende bygning.
- (9.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er kompleksets oprindelige børnehavebygning placeret i torvets fjerneste ende. Afdelingen, der alene huser børnehavebørn er kompleksets mindste - og samtidigt det mest slidte af de tre. Der er ingen personaleafsnit i afdelingen.
- (9.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der er indrettet i tidligere brugsbygning og alene huser børnehavebørn, er netop er ibrugtaget i forlængelse af en opfattende ombygning. Afdelingen fremstår indvendigt som ny og har desuden større opvarmet område, som fremstår med rå overflader. Dette område tælles ikke til afdelingens disponible areal. Der er ingen personaleafsnit i afdelingen.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter:

- I 2014 arbejdes der særligt med sprog, motorik og science i daginstitutionen.
- Generelt rigtigt gode, fysiske rammer. Dog oplyses, at løbende vedligehold af udeareal er en stor udfordring på grund af presset økonomi. Kan kun hænge sammen grundet stort forældreengagement.
- Største udfordring er faldende børnetal. Det noteres, at åbningstider ikke bør skæres ned, da daginstitutionen er beliggende i et yderkantsområde. Ligeledes vil større enheder (sammenlægninger) i området opleves som en serviceforringelse.
- Generelt udtrykkes stor tilfredshed med både de bygningsmæssige- og pædagogiske rammer. Største udfordring oplyses at være skabe økonomi til drift og vedligeholdelse af den relativt store bygningsmasse.
- På medarbejderniveau ligeledes stor tilfredshed med gode, og meget flotte grupperum.
- Køkkener i henholdsvis (9.1.a) og (9.1.b) vurderes dog som ret slidte.
- Ligeledes peges på dårlig akustik og udluftning i (9.1.b).
- Legepladsen er et fantastisk sted, hvor en del inventar dog trænger til udskiftning.

Anbefalinger

- *Overordnet fremstår komplekset som meget fint og velindrettet med (9.1.b) gående mod middel teknisk stand og den primære udfordring synes at være, at de forskellige faciliteter er placerede i tre separate bygningsafsnit. Herunder forefindes personalerum alene i (9.1.a). Disse udfordringer bør under hensyntagen til det lave børnetal i forhold til kapacitet kunne håndteres lokalt.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Sammenholdt med det totalt set relativt lave børnetal - og den forventede prognoseudvikling - burde der kunne optimeres yderligere på komplekset for dels at skabe bedre sammenhænge og dels nedbringe bygningsarealet og de deraf følgende udgifter til løbende drift og vedligehold.*
- *På denne baggrund kan der kigges på nedlægge afdeling (9.1.b) og at børn overflyttes til afdeling (9.1.c). Dette forudsætter ombygning / indretning af det eksisterende areal (10) (se plantegning af afdeling (9.1.c)). Dette område bør indrettes med nyt grupperum (eventuelt inklusiv tilstødende birum), supplerende garderobeareal (med eventuel udgang til udearealer vest for (9.1.c) samt personalerum således, at (9.1.c) fremadrettet også har hensigtsmæssige personalefaciliteter.*
- *En sådan indretning vil til orientering skulle følges af nye, sydvendte vinduesarealer fra (10).*



9.1.a. Egeknoppen Egedalvej 7a, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal

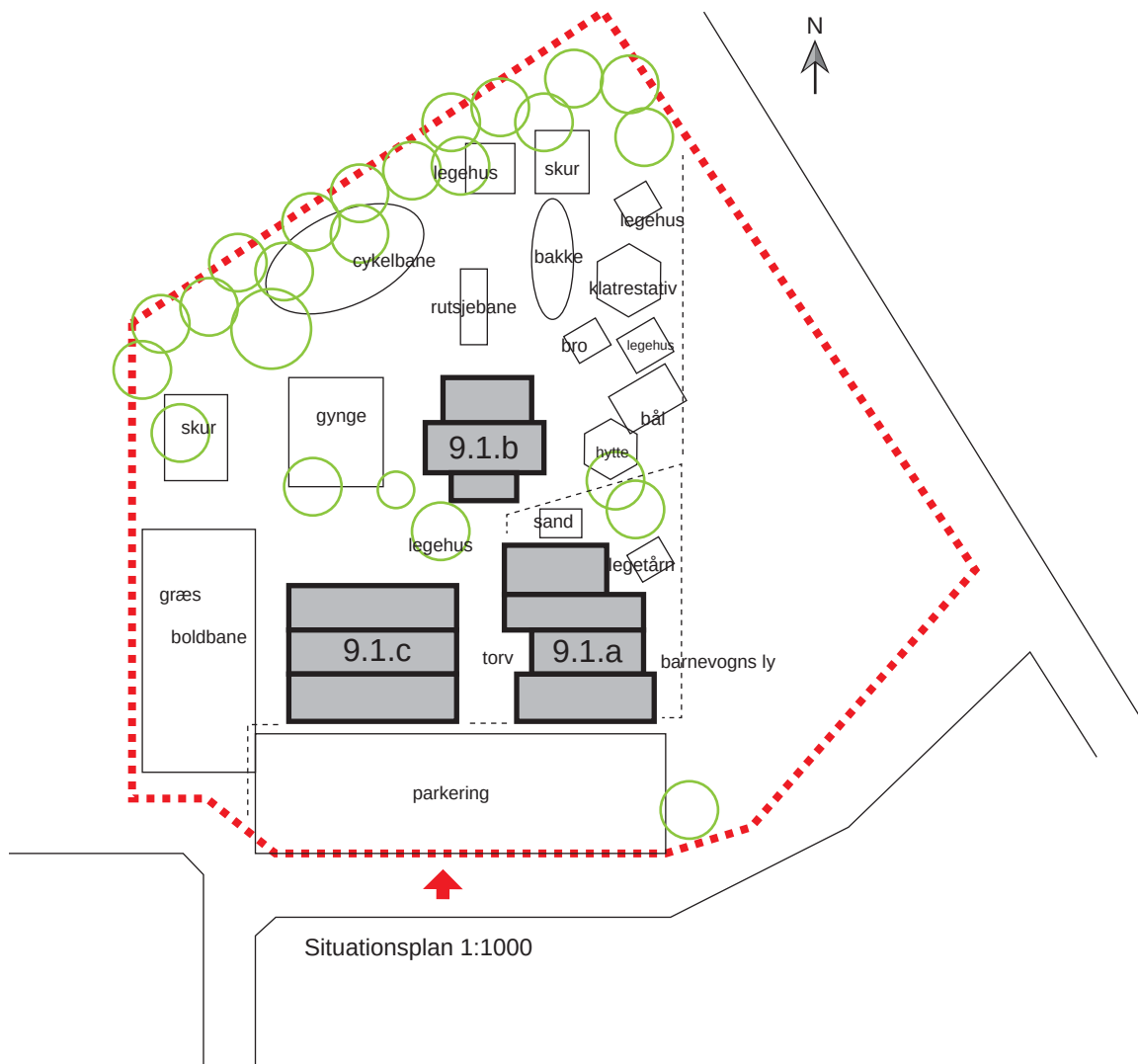
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	14	28	63	340	1		340	102	39	67	5695 (delt m. 7.1.b)	5120 (delt m. 7.1.b)	10,1 (delt m. 7.1.b)
3-5	0				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen er indrettet i tidligere kontorlokaler og underlagt denne funktions oprindelige plandisponering.
- Afdelingen rummer alene vuggestuebørn fordelt på to rummelige grupperum med enkelt tilhørende birum. Fra afsnittet er der god adgang til puslefaciliteter samt barnevognsrum med udgang til liggesal.
- Afdelingen har ingen deciderede fællesarealer men mindre modtagekøkken.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang ud for grupperum (18), hvor også vuggestuegarderoben forefindes. Denne ankomstsituation betyder, at grupperum (18) bliver gennemgangsrum i forhold til adgang til udearealer. Det er ikke oplyst, hvorvidt denne disponering er uhensigtsmæssig i forhold til den daglige praksis.
- Afdelingen rummer desuden særdeles rummeligt personaleafsnit med stort personale rum og tilstødende samtale- og kontorrum.
- Afdelingen rummer mindre indhegnede vuggestueudearealer med sparsomt aldersorienteret inventar som en del af daginstitutionens samlede udearealer. Udearealerne tilgås fra torvet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som tre sammenbyggede gavlhuse i stil med (9.1.c) og delvist (9.1.b). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt i god stand mens de udvendige overflader mv. fremstår i acceptabel stand.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



9.1.b. Egeknoppen Egedalvej 7c, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2		24	84	186 49(uopv)	1	186	ca. 105	21	-	5695 (delt m. 7.1.a)	5120 (delt m. 7.1.a)	10,1 (delt m. 7.1.a)
3-5	24				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

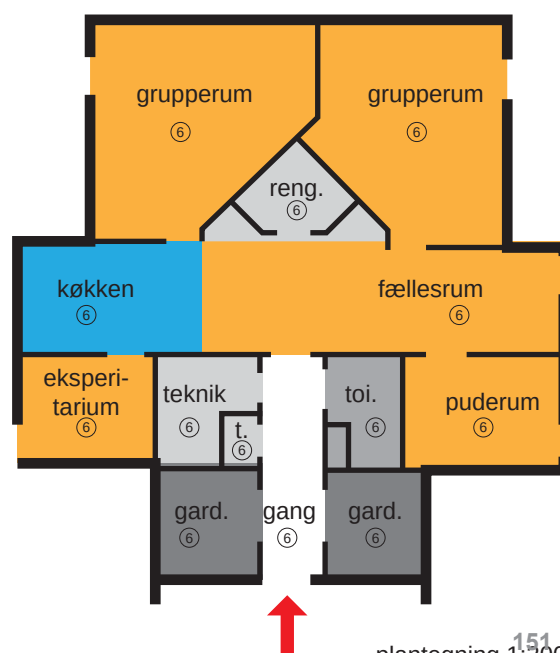
- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn fordelt på to rummelige grupperum med fabulerende fast inventar. Dertil to mindre birum, som tilgås fra det centrale - noget langstrakte / smalle fællesareal, der tillige indeholder mindre pædagogisk køkken.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang med to små garderobelommer, hvorved den resterende del af bygningen kan fungere som indesko-ordning.
- Afdelingen rummer - udover meget lille, kombineret personaletoilet og -garderobe - ingen personalefaciliteter og personalet er derfor henvist til at benytte faciliteterne i (9.1.a) i separat bygning.
- Afdelingen råder over særdeles rummelige udearealer på alle sider af bygningen som del af det samlede udeareal for daginstitutionen. Inventaret er varieret.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som to sammenbyggede gavlhuse med lille vindfang i tilnærmet stil som (9.1.a) og (9.1.c). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt såvel som udvendigt i acceptabel stand med enkelte bygningsdele både indvendigt og udvendigt som fremstår slidte (herunder bl.a. gulvflader og inventar i køkken).
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



9.1.c. Egeknoppen Egedalvej 9, Grimstrup, 6818 Årre



Afdelingen i tal

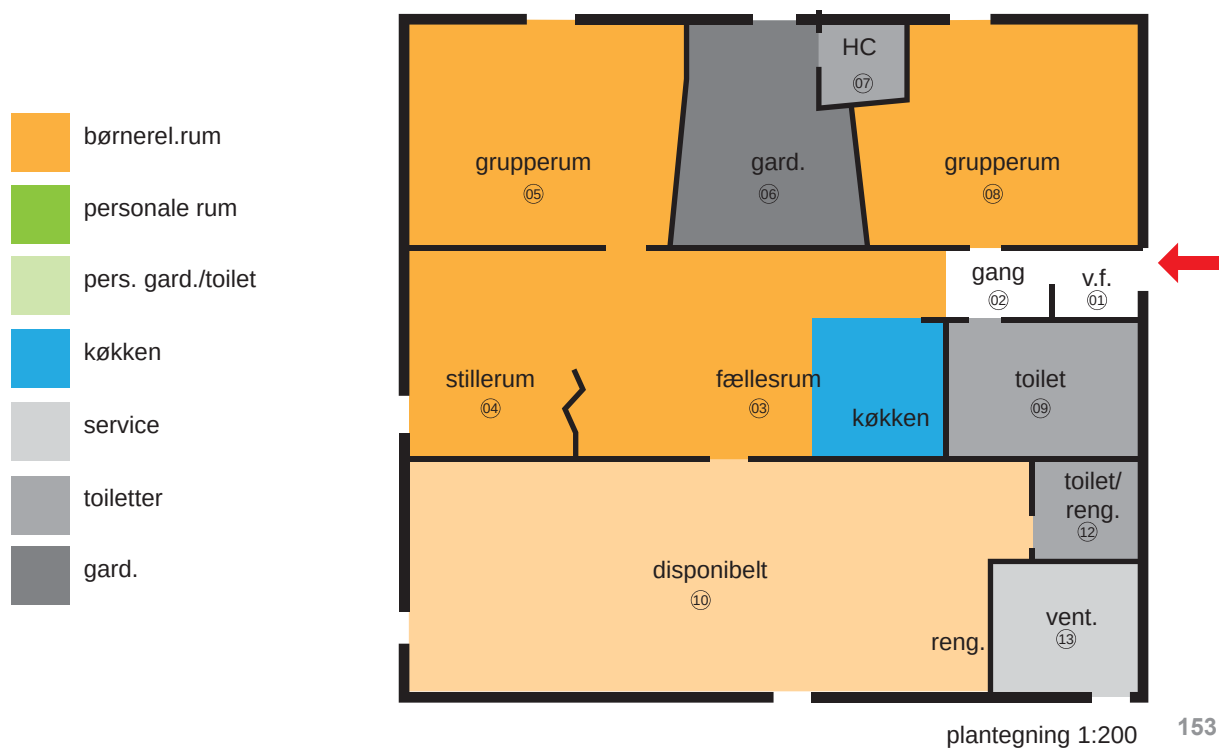
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	29	101,5	368	1	368	158,5	57 (117)	-	2273	1905	16,2
3-5	29				kld. -		(ca 60)*					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen er nyligt indrettet ved totalombygning af tidligere lokal brugs og faciliteterne fremstår som nye og meget velindrettede.
- Afdelingen rummer alene børnehavebørn fordelt på to rummelige grupperum, der relaterer sig til et centralt fællesareal med nyt pædagogisk køkken. Fællesrummet kan opdeles via mobilvæg således, at et stillerum opstår mod glasfacaden.
- Den interne logistik baserer sig på adgang via et vindfang i enden af fællesarealet samt en centralgarderobe mellem de to grupperum, der giver direkte adgang til udearealerne. I praksis kunne indgang / udgang foregå via denne garderobe - og således er der fin mulighed for indesko-ordning i afdelingen.
- Afdelingen rummer - udover meget lille, afsidesliggende personalet toilet og garderobe ingen personalefaciliteter, og personalet er derfor henvist til at benytte faciliteterne i (9.1.a) i separat bygning.
- Foruden de primære arealer, der udgør ca. 2/3 af afdelingens bygningsmasse, forefindes også et betragteligt areal (10), som er opvarmet, men som ikke er apteret med afsluttende overflader (herunder gulvbelægning). Dette område kunne med relativt få midler indrettes til supplerende børnehaveareal.
- Afdelingen har adgang til de selvsamme udearealer som beskrives under 9.1.b. Herunder findes fint terrasseareal umiddelbart i forbindelse med garderobeudgang.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår i et klart arkitektonisk udtryk som tre sammenbyggede gavlhuse med lille vindfang i stil som (9.1.a). Afdelingen er opført i gedigne materialer.
- Bygningen fremstår indvendigt som ny, ligesom visse dele af klimaskærmen (vinduer og døre samt tilføjede facadeplader ved indgang) fremstår som ny. De resterende udvendige dele fremstår i stand som acceptabel.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.





9.2 Børnehuset Novrupvej

Antal afdelinger: 2 (9.2.a) (9.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD15	0-2	32	110	0-2	40	126	695 28 (uopv)	695	61,2	351,8	(')	(')
	3-5	46		3-5	46					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Novrupvej har 2 afdelinger:

- (9.2.a) Novrupvej 10, 6705 Esbjerg Ø
- (9.2.b) Novrupvej 8, 6705 Esbjerg Ø
- Daginstitutionen er selvejende.
- Afdeling (9.2.a) og (9.2.b) er nabobygninger med direkte adgang via mellemliggende legeareal.
- Endvidere lejer daginstitutionen yderligere lokaler i den tilsvarende nabobygning Novrupvej 6, som også rummer klublokaler for boligforeningen. Her huses på registreringstidspunktet 8 ressourcebørn, som dog inkluderes i (9.2.b) fremadrettet. Status for anvendelse af lejemålet i nabobygning er efterfølgende uafklaret.
- Daginstitutionen opleves som en sammenhængende enhed.
- (9.1.a) er indrettet i længehus, som lejes af naboliggende almen boligforening. Bygningen rummer vuggestuebørn. Afdelingen har lyse grupperum med enkelte opmærksomhedspunkter, nyt køkken med egenproduktion, men ingen fællesrum ligesom den centrale, indeliggende gang fungerer som garderobe. Overvejende et lidt slidt helhedsindtryk indvendigt.
- (9.1.b) er indrettet i længehus, som lejes af naboliggende almen boligforening. Huset rummer børnehavebørn samt en enkelt vuggestuegruppe. Bygningen er disponeret med grupperum mod legeplads og bagvedliggende garderober og toiletter ved central, indeliggende gang. Flere gennemgangsrum / uhensigtsmæssig logistik. Fællesrum med pædagogisk køkken af ældre dato. Indvendigt er helhedsindtrykket slidt.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5627m2. Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1083kvm med et resulterende udeareal på 4544kvm og en samlet bebyggelsesprocent på 19,2 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. Oplevelsen af omfang af de faktiske legearealer er meget begrænset.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har i mange år været kendetegnet ved stor viden om socialt belastede børn. Denne viden er stadig til stede i daginstitutionen.
- Daginstitutionens rammer er gamle, men søges løbende vedligeholdt - blandt andet via forældrehjælp, senest i 2013. Det vurderes dog, at der gerne er brug for en gennemgribende renovering.
- Personale er fleksibelt i forhold til arbejde i de tre huse.
- Personalet er meget engageret og gode til at hjælpe hinanden, når der er fravald (sygdom). Det er et personale, der bevarer et godt arbejdsklima.
- Udearealer trænger til fornyelse.
- Godt samarbejde med øvrige, selvejende- og private daginstitutioner i Esbjerg.
- Daginstitutionen afleverer børn til 5-6 forskellige skoler, som man har et godt samarbejde med. De fleste børn fortsætter på Præstegårdsskolen.
- Det oplyses, at samarbejdet med den almene boligforening, som udlejer, er godt, ligesom der ligger klare aftaler for vedligehold og investeringer.
- Støjgener er et generelt opmærksomhedspunkt i begge bygninger som følge af gamle, støjreducerende loftsplader, som bør udskiftes.
- Det oplyses ligeledes, at børnene - qua det begrænsede legepladsareal - benytter nærområdets legepladser i vid udstrækning.
- Grupperum opleves generelt som små, hvilket afstedkommer højt lydniveau / støj. Generelt efterspørges bedre lyddæmpning samt belysning.
- Der efterspørges generelt et større lokale, der kan tilgodese børnenes motoriske udvikling.
- Det opleves kulde / træk fra døre, der vender ud mod legeplads.
- I forbindelse med (9.2.b) opleves problemer i forhold til organisering af fællesrum m. køkken, da mange aktiviteter finder sted her.
- Legearealerne er små og opfylder ikke børnenes udviklingsbehov. Nærhed til forskellige legepladser, skov sø og grønne områder tæt på daginstitutionen.

Anbefalinger

- *Det vurderes overordnet, at kapaciteten i forhold til den aktuelle børnebelastning er til stede i daginstitutionen samlet set. Dog må det samtidigt noteres, at særligt (9.2.a) stort set ikke rummer birum og fællesarealer, der kan bidrage til at variere den pædagogiske praksis i afdelingen. Ligeledes vurderes det, at den overordnede interne logistik i både (9.2.a) og (9.2.b) ikke er optimal i forhold til blandt andet slitage på grupperummene i forbindelse med adgang til udearealer.*
- *En mulig afhjælpning kunne være at skabe en bedre intern logistik i daginstitutionens afdelinger ved at undersøge, hvorvidt der kunne skabes udvendig adgang øst om bygningerne. Dette forudsætter flytning af den nuværende matrikellinje ved inddragelse af grøn rabat ved offentlig sti øst for daginstitutionen. Ved at skabe uderum øst for daginstitutionens bygninger kunne disse - ved relativ begrænset ombygning i henholdsvis (9.2.a) og (9.2.b) - kunne få direkte adgang ud fra de centrale gang / garderobearealer. Ved (9.2.a) kunne adgang således skabes ved indretning af vindfang for enden af den centrale gang, mens garderobelommer i (9.2.b) ved inddragelse eventuelt ville kunne få direkte adgang ud nord om bygning. Dette vil fjerne gennemgangssituationen fra grupperummene i både (9.2.a) og (9.2.b) med løft af den pædagogiske kvalitet til følge.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Det kunne være en mulighed at undersøge potentialer for at skabe en bæredygtig model, der inkluderer bygningen Novrupvej 6 og dens tilhørende udearealer som en del af daginstitutionen fremadrettet. Tilvejebringelsen af de ekstra arealer kunne - foruden evt. kapacitetsudvidelse - anvendes til at fordele børnetallet således, at det bl.a. bliver muligt at skabe fællesareal / birum m.v. i (9.2.a). Der bør i den forbindelse afsættes midler til renovering af de indvendige overflader på Novrupvej 6, som på tidspunktet for registrering fremstår meget slidte.*



9.2.a. Børnehuset Novrupvej Novrupvej 10, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	32	64	144	333 25(uopv)	1	134,9	-9,1	31,5	(*)	(*)	(*)
3-5	-										
				kld.	206	alle ok					

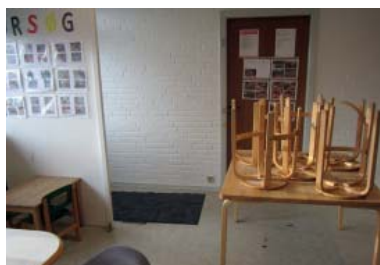
Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5627m2. Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1083kvm med et resulterende udeareal på 4544kvm og en samlet bebyggelsesprocent på 19,2 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. Oplevelsen af omfang af de faktiske legearealer er meget begrænset.
- Afdelingen består af længehus for vuggestuebørn. Den er baseret på fire grupperum, hvoraf det ene fungerer som soverum. Der er ingen intern forbindelse mellem grupperum, som adskilles af toilet / puslerum med intern adgang fra grupperum. I (31) er pusleplads på grund af pladsmangel direkte i grupperum. Dette er meget uhensigtsmæssigt.
- Der er ingen fælles- eller birum i afdelingen, men et nyt produktionskøkken, der leverer til egne børn. Der er således meget lidt plads til varieret, rumlig organisering i forbindelse med afdelingens dagligdag.
- Personaleafsnit består af dels kontor i god forbindelse til hovedindgang og pause / møderum.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende gang, der også fungerer som garderobe. Adgang til udearealer sker via grupperum, hvilket er uhensigtsmæssigt.
- Lillehal er markise foran grupperum. Adgang sker via barnevognsrum, der kan tilgås fra gang.
- Udearealer er begrænsede, men bestykket med alderssvarende inventar. Legepladsen er på modstående side af bygning i forhold til (9.2.b).

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop opført som elementbyggeri i samme stil som (9.2.b) og den omkringliggende boligforenings bygningsmasse.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand efterlader et slidt indtryk. Dette skyldes blandt andet gennemgående meget slidte dørplader, fodlister og gerichter af træ i afdelingens rum.
- Der observeres mulig vandskade ved loftsventilationsarmatur i grupperum (38). Bør undersøges nærmere. Der oplyses desuden problemer med støj i bygningen.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til slidt.

9.2.b. Børnehuset Novrupvej Novrupvej 8, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

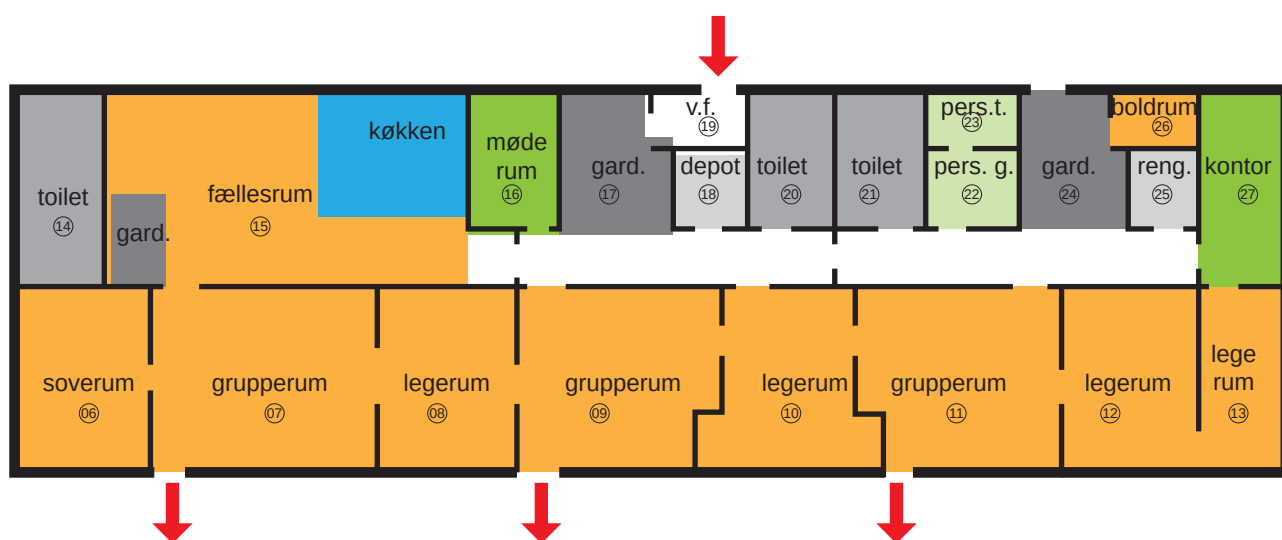
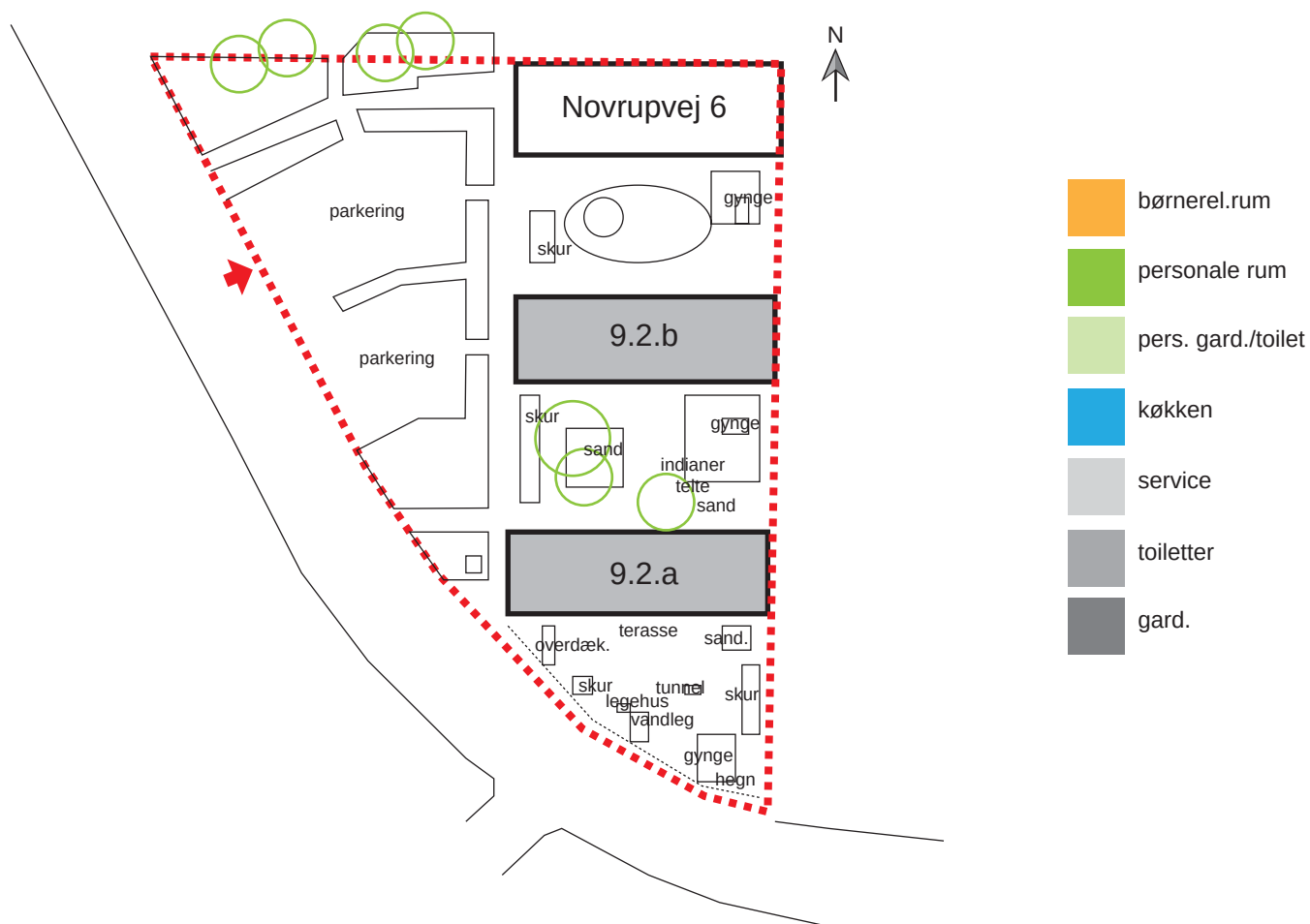
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	8	62	197	362 3(uopv)	1	216,9	19,9	29,7	(*)	(*)	(*)
3-5	46										
				kld.	-	alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse.
- (*) (9.2.a) er sammen med (9.2.b) samt Novrupvej 6 (klublokaler) del af samlet matrikel på i alt 5627m2. Den samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1083kvm med et resulterende udeareal på 4544kvm og en samlet bebyggelsesprocent på 19,2 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 50 %, hvoraf en betragtelig del er parkeringsareal. Oplevelsen af omfang af de faktiske legearealer er meget begrænset.
- Afdelingen består af længehus som (9.2.a). Den er baseret på tre mindre grupperum, hvoraf det ene fungerer som vuggestuegruppe (7), mens de resterende grupperum rummer børnehavebørn.
- Afdelingen rummer desuden gode birum til grupperummene med intern forbindelse. Ligeledes findes fællesrum med pædagogisk køkken af ældre dato beliggende på modstående side af udearealerne.
- Personaleafsnit består af dels mindre møderum og dels kontor med arbejdsplads.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende gang med garderobelommer. Adgang til udearealer sker primært via grupperum (09), hvilket er uhensigtsmæssigt og opleves som stærkt forstyrrende for det pågældende rum.
- Udearealer er begrænsede og meget sparsomt bestykket som følge af, at meget inventar er gået til på grund af svamp og råd. Hårde belægninger / sandkassesand dominerer det sparsomme areal.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop opført som elementbyggeri i samme stil som (9.2.a) og den omkringliggende boligforenings bygningsmasse.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand med enkelte opmærksomhedspunkter, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand efterlader et slidt indtryk.
- Der oplyses problemer med støj i bygningen.
- Stand af udearealer vurderes til acceptabel, mens det sparsomme legepladsudstyr vurderes til at være slidt. Nyt legepladsinventar er til orientering indkøbt.





9.3 Tusindfryd

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD2	0-2	24	88	0-2	22	89	556 31 (uopv)	556	47,5	299,2	2458	1871
	3-5	40		3-5	45					(70)		

Overordnet helhedsvurdering

Tusindfryd består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet i lejede lokaler. Beliggende i forbindelse med almen boligforening.
- Daginstitutionen, som rummer både vuggestue og børnehavegrupper er oprindeligt to selvstændige daginstitutioner i sammenhængende bygningsmasse som nu er sammenlagte. Dette afspejler sig ikke ubetinget hensigtsmæssigt i den interne rumdisponering, der består af mange mindre rum - hvoraf flere er gennemgangsrum - i en låst struktur.
- Bygningsmasse og udearealer fremstår overvejende i slidt til kassabel stand.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Der gøres i daginstitutionen en særlig indsats på sprogområdet, da børnene har en stor mangfoldighed (mange nationaliteter).
- Lokalområde er præget af stor andel af anden etnisk herkomst. Sproglige udfordringer samt udfordring med at fastholde børn af hjemlig herkomst. Vigtigt at fastholde traditioner og sprog for at få en sund balance og for at være et attraktivt tilbud for alle grupper af lokalbefolkningen.
- Lokalerne lejes af boligforening og er præget af høj husleje i forhold til rammerne. Ejendommen bærer præg af slidtage og er i bredt omfang utidssvarende og ikke på niveau med kommunens øvrige børnehaver. Der ønskes større pres fra kommunen på boligforeningen, da man burde forvente en højere standard. Alternativt bør man overveje lokationen.
- Udearealer fremstår ok - er nyligt renoveret, ligesom udearealet er udvidet.
- Der udtrykkes generelle udfordringer med at håndtere renovering af slidte lokaler i forhold til lejermålet. Desuden udtrykkes frustration over samarbejdet med udlejer / manglende aktion fra udlejers side i forhold til vedligehold af de udvendige rammer. (døre / vinduer).
- Ligeledes påpeges de ret små (og fåtallige) personalefaciliteter, hvis anvendelse kræver koordinering.
- Grupperum er generelt små, ligesom køkken er gennemgangsrum, hvilket er uhensigtsmæssigt.
- Barnevognsrum er lille og der er udfordringer med det fysiske arbejdsmiljø i forhold til pladsen.
- Pladsen er trang i mødelokale samt personalegarderobe.
- Boligforeningen har udvendigt vedligehold og trods gentagne henvendelser er der stadig træk fra vinduer og utætte døre.
- Lille og nedslidt legeplads, der ikke giver børnene mulighed for at etablere underrum.
- Daginstitutionen bærer præg af, at der ikke har været budget til vedligehold af maling og inventar.
- Samarbejde med boligforening er meget dårligt - herunder følges der ikke op på de aftaler, der indgås.

Anbefalinger

- *Helhedsindtrykket er en meget sammenstillet daginstitution, hvis indretning i høj grad er betinget af de forhåndenværende små rum og knudret logistik. Bygningsmassen trænger desuden grundlæggende til en gennemgribende opfriskning / alternativt tænkt ind i overordnet strategi, der involverer daginstitutioner på tværs.*
- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at (9.3) nedlægges og sammenlægges med (10.1) ny opførelse af integreret daginstitution i det pågældende nærområde. En mulighed, som bør undersøges i den forbindelse er den såkaldte "cirkusgrund".*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ har eventuel overflytning af børn fra (9.3) Tusindfryd til overskydende lokalekapacitet på Bakkeskolen været undersøgt, men det vurderes, at en sådan isoleret overflytning ikke er hensigtsmæssig. Herunder mangler tilstrækkelige børnerelaterede arealer, udearealer og toiletfaciliteter i det pågældende afsnit. En overflytning bør kun overvejes, hvis den gennemføres som en helhedsplan, der også omfatter omfordeling af skolens nuværende lokalet disponering med henblik på at opnå evt. synergi for begge enheder.*



9.3 Tusindfryd Skoleparken 20 - 22, 6705 Esbjerg



Afdelingen i tal

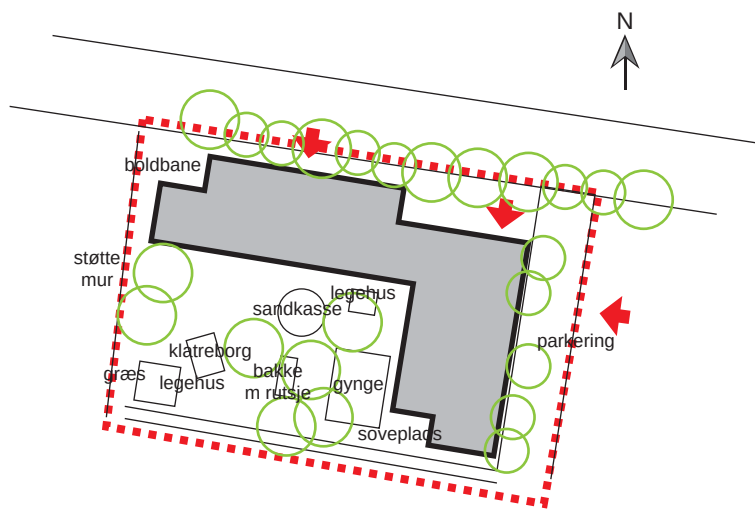
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	22	89	256,5	556 31 (uopv)	556		556	199,5	-57 (-26,9)	35,3	2458	1871	23,9
3-5	45				kld.	205		(30,1)					

Helhedsvurdering

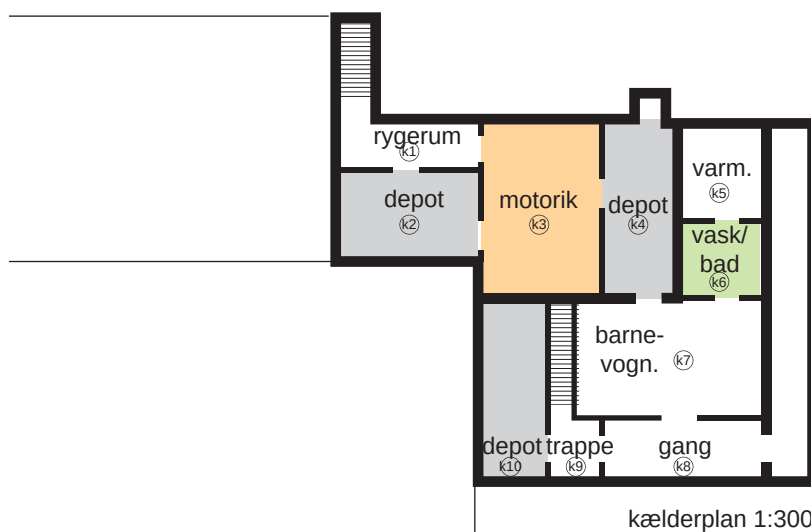
- Afdelingen er kommunal i lejet bygningsmasse. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er overordnet set en smal vinkelbygning, oprindeligt to daginstitutioner sammenlagt. Den ene længe huser to grupperum med vuggestue, den anden to grupperum med diverse birum til børnehave. De to afsnit har hvert sit indgangsparti i form af mindre vindfang.
- Disponeringen af grupperumsarealerne fremstår meget ad-hoc. Herunder har enkelte grupperum birum, mens andre står alene. Isoleret set fremstår grupperummene ok, men overblik over organisering forsvinder hurtigt. Grupperum i vuggestueafsnit har direkte adgang til toilet / puslerum, ligesom der er god forbindelse til lille barnevognsrum med foranliggende markise, der fungerer som liggehal.
- Den interne logistik er relativt kompliceret og baserer sig på mange gennemgangsrum uden en klar, definerende struktur. Herunder er forbindelse mellem henholdsvis børnehave- og vuggestueafsnit via (20), (21) og (22) - alternativt via udvendig passage fra (2) til (34). Garderober er for både vuggestue- og børnehaveafsnit indeliggende.
- Der er ingen deciderede fællesarealer i afdelingen, men børnehaveafsnittet rummer pædagogisk køkken, der dog fremstår slidt. Lokale i kælder (K3) anvendes under voksenopsyn til motorik, men vurderes ikke til at kunne godkendes til sådan anvendelse grundet manglende (blokeret) flugtvej mv.
- Afdelingen rummer i vuggestueafsnittet egentligt produktionskøkken i ok stand med produktion til egne børn samt ud af huset.
- Personalefaciliteter er spredt ud over komplekset med kontor og møde-/forberedelsesplads i børnehaveafsnittet og personaletrum ved nærmeste vindfang i vuggestueafsnittet. Generelt opleves personalefaciliteterne som sparsomme kompleksets størrelse taget i betragtning.
- Udearealer er begrænsede, dog nyligt udvidet med mindre grønt areal, muliggjort via nyetableret støttemur mod nabomatrikel. Legepladsarealet er overvejende hårde / sanddækkede overflader. Bakke med rutsjebane renoveres i 2014. Der forefindes ingen separat legeplads for vuggestue, ej heller aldersmålrettede legeredskaber til denne gruppe.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en samlet bygningsmasse i et homogent udtryk domineret af fladtagskonstruktion med markant tagkant. Udtrykket relaterer sig til den omkransende boligforenings udtryk.
- Bygningen er opført i gedigne materialer. Indvendigt- såvel som udvendigt fremstår den ret slidt.
- I forhold til indeklima bør meget fugtig luft / sur lugt i depotrum (43) undersøges nærmere. Ligeledes oplyses problemer med lejlighedsvis vand i kældere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





10.1 Ringgården

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD2	0-2	26	107	0-2	18	94	720 65 (uopv)	720	47	404,4	(')	(')
	3-5	55		3-5	58					alle ok**		

Overordnet helhedsvurdering

Ringgården består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet i lejede lokaler. Beliggende i forbindelse med almen boligforening.
- Daginstitutionen, som rummer både vuggestue og børnehavegrupper er oprindeligt to selvstændige daginstitutioner opført i midlertidigt byggeri som sammenhængende bygningsmasse, der nu er sammenlagte. Daginstitutionen fremstår for hvad angår både bygningsmasse indvendigt og udvendigt såvel som udearealer ekstremt nedslidt med mange følgeproblemer såsom vand- og fugtproblemer, lugtgener, skadedyrsindtrængning m.v. Dertil kommer, at den oprindelige bygningsmasse er af lav kvalitet med blandt andet meget tynd klimaskærm og overflader, der patinerer meget dårligt. Til orientering er tilstødende daginstitution Mælkevejen i tilsvarende bygningsmasse nyligt blevet lukket som følge af bl.a. skimmelsvamp.
- (*) (10.1) er del af samlet matrikel på i alt 10403m2. Det samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1527m2 med et resulterende udeareal på 8876m2 og en samlet bebyggelsesprocent på 14,6 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 60 % af udearealerne, hvilket dog fortsat må betragtes som et rummeligt areal.
- (**) Isoleret set har daginstitutionen en god fordeling af især børnerelaterede arealer, men det kan på ingen måde forsvare fortsat drift i den kassable bygningsstand.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen fokuserer på sprogarbejde, tosprogs-taskforce, integrationsarbejde, arbejde i mindre grupper i dagligdagen.
- Daginstitutionen er generelt udfordret på nedslidte bygninger og udearealer, ligesom faldende pædagognormering.
- Det er vision, at daginstitutionen er med i helhedsplanen for Stengårdsvej, hvor der bygges bydelshus indeholdende daginstitution, gymnastiksal, bibliotek, klub m.m. og dermed danne et øget samarbejde med de fagprofessionelle i området.
- Der opleves godt samarbejde med Bakkeskolen ved indskrivning / skolestart som holdes i daginstitutionen. Endvidere støtter skoletandpleje og sundhedsformidlere op om arrangementer i daginstitutionen.
- Der ønskes generelt flere personale for at kunne arbejde med integration / udsatte børn med særlige behov, førskoleundervisning samt eventuelt ændrede åbningstider.
- Der udtrykkes overordnet stor frustration over bygningernes- og udearealernes slidte, og dårlige stand.
- Generelle problemer med lugt- og fugtgener, støj, træk, utætheder, nedslidte overflader, rådne vinduer mv. Ligeledes nedslidt inventar, overflader mv. udenfor, herunder megen vandophobning ved regnskyl.
- Problemer med utætheder i barnevognsrum, hvorfor der ofte opleves klamme dyner / højt strømforbrug. Desuden opleves garderobearealer som meget små.
- Egentligt mødelokale mangler.
- Der bruges generelt alt for mange penge på el og varm på grund af utætte bygninger.

Anbefalinger

- *På baggrund af den registrerede, bygningsmæssige stand samt det faktum, at der er tale om lejemål, vurderes det, at det på ingen måde vil være rentabelt at søge at revitalisere daginstitutionen på stedet.*
- *Det anbefales derfor, at (10.1) nedlægges og sammenlægges med (9.3) ved ny opførelse af integreret daginstitution i det pågældende nærområde. En mulighed, som bør undersøges i den forbindelse er den såkaldte "cirkusgrund".*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ har eventuel overflytning af børn fra (10.1) Ringgården til overskydende lokalekapacitet på Bakkeskolen været undersøgt, men det vurderes, at en sådan isoleret overflytning ikke er hensigtsmæssig. Herunder mangler tilstrækkelige børnerelaterede arealer, udearealer og toiletfaciliteter i det pågældende afsnit. En overflytning bør kun overvejes, hvis den gennemføres som en helhedsplan, der også omfatter omfordeling af skolens nuværende lokaledisponering med henblik på at opnå evt. synergi for begge enheder.*



10.1 Ringgården Stengårdsvej 313, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	18	94	284	720	720	404,4	120,6	47	(')	(')	(')
3-5	58					alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunal i lejet bygningsmasse. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- (*) (10.1) er del af samlet matrikel på i alt 10403m2. Det samlede bebyggede areal på matriklen udgør 1527m2 med et resulterende udeareal på 8876m2 og en samlet bebyggelsesprocent på 14,6 %. Heraf har daginstitutionen reelt kun råderet over ca. 60 % af udearealerne.
- Daginstitutionen består overordnet set af en længestruktur med to tilbygninger. Disponeringsmæssigt udgøres strukturen to "spejlede" klynger med børnehavegrupper i længestrukturen og vuggestuegrupper i tilbygningerne. Hver især har grupperum adgang til birum samt en ok fordeling af toiletrum (med adgang direkte fra grupperum).
- Den interne logistik baseres på, at ankomst sker mellem de to tilbygninger til vindfang, hvorfra man fordeler sig ud til afsnittene. Garderoberne er decentralt placerede med direkte adgang til legearealer.
- Afdelingen rummer foruden birum også fællesarealer med små pædagogiske køkkener i overgangen mellem vuggestue og børnehave. Ligeledes kan (14) og (18) sammenlægges via mobilvæg. De to rum er samtidigt gennemgangsrum for de adgang mellem de to spejlede klynger. Dette søges undgået og i praksis er adgangen udvendig fra garderober til garderober via overdækket, men i morgentimerne uoplyst, pergola.
- Personalefaciliteter består udelukkende af ret små rum spredt ud over komplekset.
- Vuggestueklyngerne har direkte adgang til barnevognsrum i forbindelse med skur med tilhørende overdækning, der fungerer som liggehal. Barnevognsrum fremstår ekstremt fugtigt og nedslidt.
- Udearealer forløber på tre sider af bygningskomplekset og består af to separate vuggestuearealer i forbindelse med vuggestueafsnittene samt samlet legeplads for børnehavebørn syd for komplekset, hvor der samtidigt forefindes gennemgående pergola / overdækning med tilhørende skure. Denne bygningsdel fremstår ekstremt slidt og frønnet og bidrager til det overordnede negative indtryk. Legearealerne er isoleret set ok med varierede underrum.

Teknisk vurdering

- Bygningskomplekset fremstår homogent, men er opført som midlertidigt byggeri, der for længst har overskredet sin holdbarhedsdato.
- Indvendigt og i særdeleshed udvendigt fremstår afdelingen meget nedslidt i stort set samtlige synlige bygningsdele.
- I forhold til indeklima noteres løbende vand på rør i (32), generel meget tung luft samt deciderede lugtgener i flere rum. Til orientering er der nyligt fuget om radiatorrør v. gulv for at forhindre rotter i at trænge ind.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være meget slidt med megen vandophobning på belægninger.



10.2 Børneuniverset

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD3	0-2	28	80	0-2	30	99	346** [75]** 28 (uopv)	346** [75]**	26,5	181,5** [39]**	(del af stormatr.)	oplyst til ca. 2500***
	3-5	26		3-5	39*					(ca. 20)		

Overordnet helhedsvurdering

Børneuniverset består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende og beliggende i lejemål ved almen boligforening. Daginstitutionens arealer er sammenhængende med tilstødende klublokaler.
- Daginstitutionen rummer både vuggestue- og børnehavebørn
- Daginstitutionen har nyligt afstået en fritliggende bygning til boligforeningen på baggrund af skimmelsvamp. Som erstatning for disse arealer ombygges en del af tilstødende arealer i klublokaler til daginstitutionsbrug. Vurderingen af den resulterende daginstitution er søgt afspejlet i tabeller med følgende noter:
- (*) Det noterede børnetal omfatter et ikke nærmere oplyst antal børn, som pt. er genhuset indtil ombygning er gennemført. De oplyste børnehavebørn er derfor oplyste normtal efter ombygning. Vurderingen af børnerelaterede arealer i omstående tabel er vurderet på baggrund af det resulterende areal efter endt ombygning.
- (**) Det noterede bebyggede areal udgør dels daginstitutionens nuværende rammer (dvs. eksklusiv afstået bygning) samt estimeret andel af tilstødende klublokaler efter ombygning i 2014 i [...]
- (***) I forbindelse med denne overdragelse overgår en del af det oprindelige udeareal tilbage til boligforeningen og efterlader daginstitutionen med et areal, der ca. oplyses til 2500m2.
- Overordnet fremstår daginstitutionen med gode grupperum samt birum og et godt fællesareal, som dog inddrages til grupperum i forbindelse med den forestående ombygning. Ombygningen synes at efterlade daginstitutionen med en mangel på arealer, der ikke er grupperum. Ombygning efterlader desuden daginstitutionens pædagogiske køkken som indeliggende i et grupperum, hvilket vurderes som uhensigtsmæssigt.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionens størrelse sikrer overskuelighed og genkendelighed, hvilket vurderes som en stor styrke.
- I forbindelse med den forestående ombygning kommer daginstitutionen resulterende til at mangle fællesrummet. Adgang til klubbens sal i nabobygningen vil dog kompensere i nogen grad for dette.
- Betongulve er et stort problem i bygningen.
- Endvidere peges på problemer med at regulere temperatur i sydvendte lokaler, ligesom visse vinduespartier er utætte og trænger til udskiftning.
- Forestående afgivelse af udearealer til boligforening vil betyde genovervejelse af udearealer.
- Det er bestyrelsens opfattelse er der generelt er for dårlige normeringer i kommunens dagtilbud. Der ønskes bedre normering.
- Der oplyses et godt samarbejde med dels boligforening og dels klub. Fremadrettet ønskes samarbejde med aktører som kulturskolen, konservatoriet, seminariet, kirken og Fugl Fønix udviklet og styrket.
- Det forventes på sigt at blive en udfordring at kunne huse alle børn, der søger.
- Grundlæggende peges der på problemer med hårde gulvflader, der medvirker til faldskader for de små børn. Hårde overflader generelt er samtidigt medvirkende til et højt støjniveau i grupperum. Støj er desuden et bekymringspunkt, når børnehavebørn for alvor indtager bygningskomplekset efter endt ombygning.
- Den forestående ombygning kommer desuden til at udfordre adgangen fra den indeliggende garderobe til udearealerne.
- Barnevognsrummet vurderes til at være for lille i forhold til den nuværende normering.
- Endvidere oplyses problemer med varmepåvirkning fra solindfald i personaleområdet.
- Betongulve og lydforhold i grupperum er uhensigtsmæssige. Supplerende små rum til børn savnes ligeledes.
- Det trækker fra døre i lege- og soverum.
- Pædagogisk køkken bliver indeliggende efter ombygning, hvilket vil forstyrre. Dog vurderes som stort aktivt at få daginstitutionen samlet under et tag.
- Der forefindes ikke egentligt mødelokale.
- Adgang fra indeliggende garderobe til udearealer er lang. Ligeledes er der langt fra uderum til toiletter.
- Udearealer fremhæves som særligt gode, men har dog problemer med vandophobning.

Anbefalinger

- *Overordnet set fremstår daginstitutionen velfungerende med udfordringer, der primært relaterer sig til tekniske forhold såsom hårde gulve og begrænset støjdemping.*
- *Det må dog samtidigt noteres, at den forestående ombygning medfører nogle overordnede uhensigtsmæssigheder i forhold til intern logistik og andel af fællesareal, som bør korrigeres fremadrettet.*
- *Det bør desuden noteres, at den resulterende fordeling mellem vuggestuebørn og børnehavebørn kan vise sig uholdbar.*
- *Det anbefales at undersøge mulighed for udgang til legearealer via hovedindgangsvindfanget således, at legepladsen tilgås mod øst. Derved skabes en fornuftig forbindelse fra den indeliggende garderobe til udearealerne uden belastning af grupperum i forbindelse med gennemgang. Dette forudsætter eventuelt en flytning af legepladsens indhegning samt en mere overordnet strategi for, hvorledes de resterende klublokalearealer tilgås af brugere således, at de ikke skal igennem daginstitutionens udearealer.*
- *Ligeledes anbefales det at undersøge, hvorvidt supplerende klublokaler på sigt kan indgå i daginstitutionen med henblik på at skabe nye fællesarealer som compensation for det areal, som inddrages i forbindelse med den aktuelle ombygning.*



10.2 Børneuniverset Drosselvej 28, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

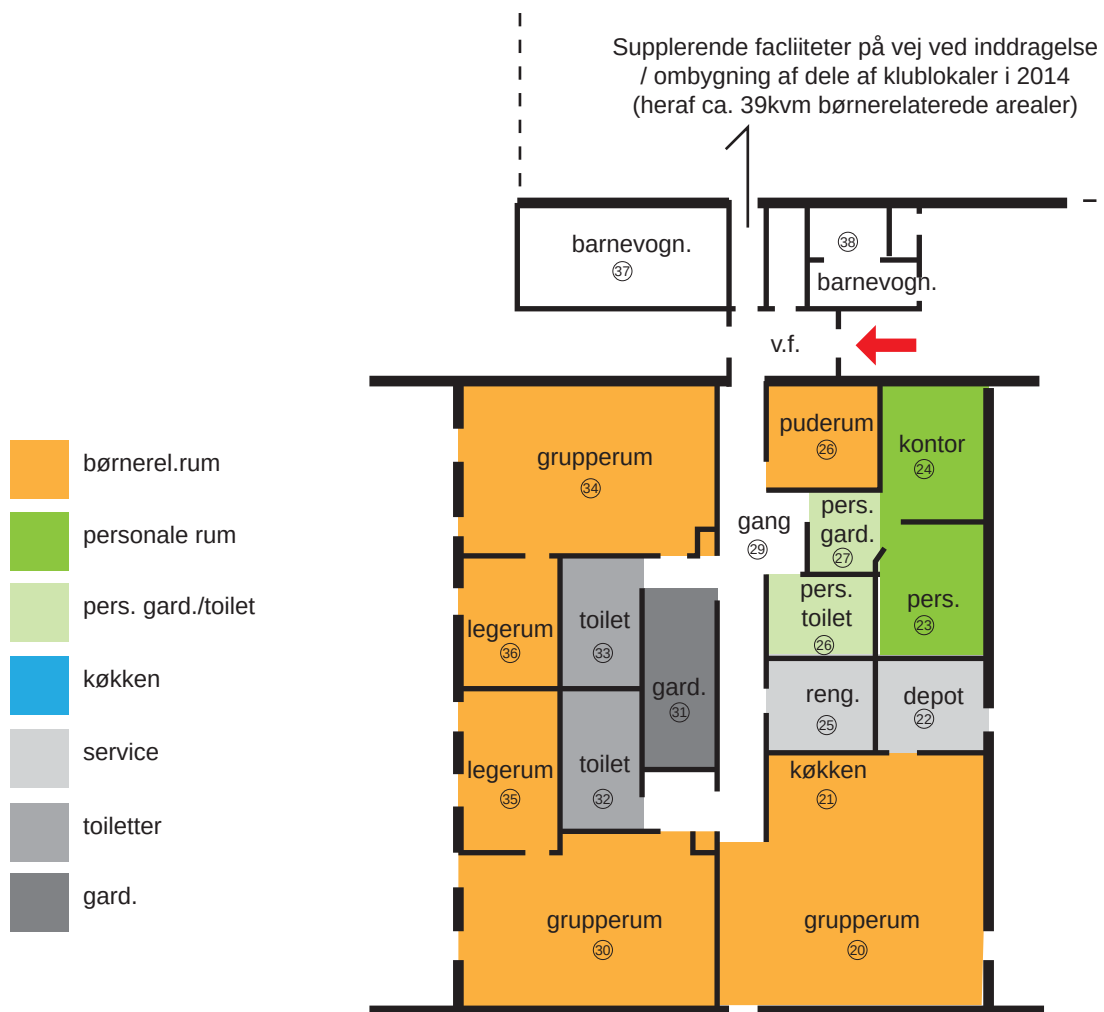
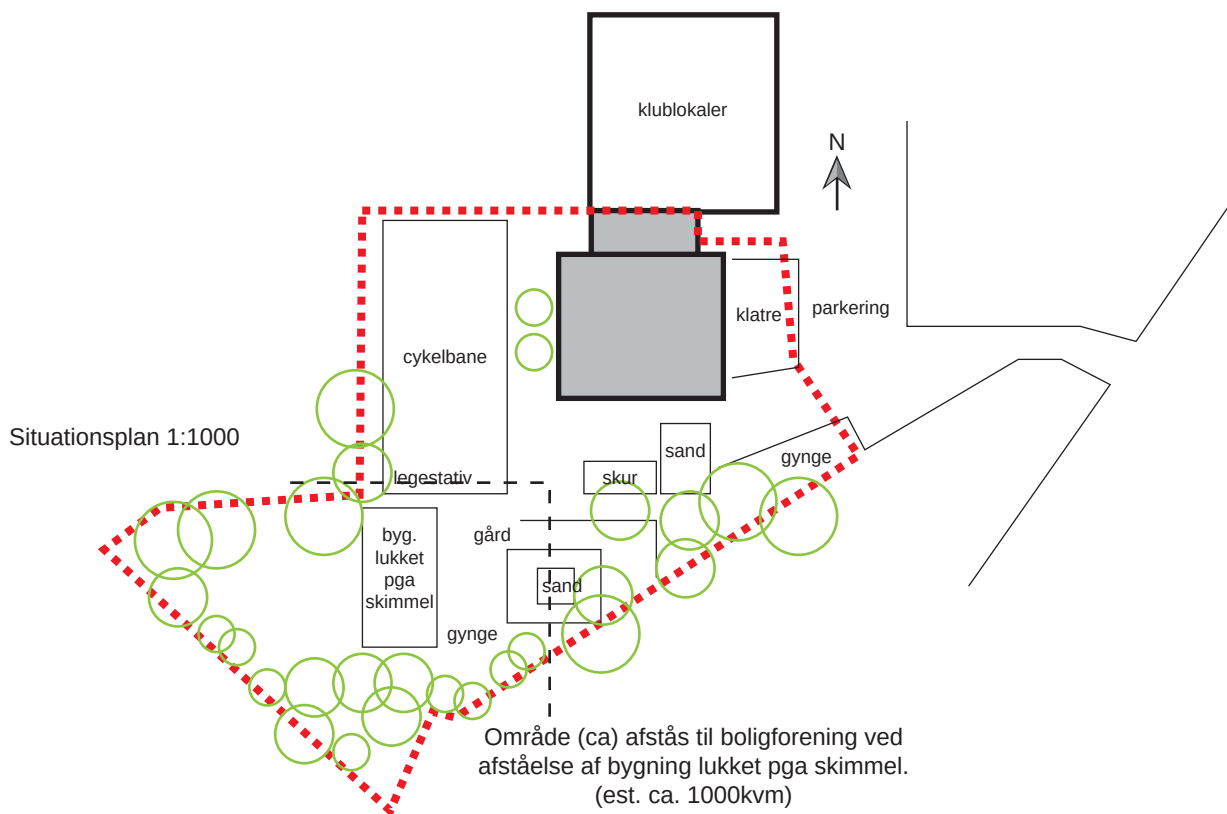
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	30	99	346** [75]** 28 (uopv)	346** [75]** kld. -	346** [75]**	220,5** [39]**	-12 (8)	26,5	del af stor- matrik.	oplyst til ca. 2500*	-
3-5	39*					(ca. 20)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse (almen boligforening).
- Afdelingen er jævnfør den indledende helhedsvurdering (se denne) midt i en ombygningsproces, som afdelingsgennemgangen skal ses i lyset af. (Noter i forhold til ovenstående tabel ses ligeledes i forbindelse med den indledende helhedsvurdering).
- Afdelingen rummer pt. vuggestuebørn i to grupper men børnehavebørn (to grupper) overflyttes til daginstitutionen, når ombygning er gennemført.
- Oprindelige grupperum fremstår meget fine med gode birum tilknyttede og god nærhed til toiletter i god stand. Endvidere forefindes fællesareal med pædagogisk køkken. (20) (21). Dette område ombygges til grupperum i forbindelse med ombygning, hvorved afdelingen ikke længere rummer fællesarealer eller udgang til udearealer.
- Den interne logistik er organiseret omkring central, indeliggende gang med højtsiddende ovenlys, der skaber karakter til daginstitutionen. Garderoben er indeliggende og benytter gangareal og fællesrum som adgang til legearealer.
- Personalerum er begrænsede til to rum med henholdsvis kontor / møde og forberedelse.
- Adgang fra vuggestueafsnit til barnevognsrum sker overdækket via den centrale gang. Liggehal udnytter det markante tagudhæng foran grupperummene.
- Udearealer fremstår som fin legeplads på tre sider af bygningen med gode legerum og varieret inventar. Den forestående afståelse af areal til boligforeningen fordrer ifølge lederen omdefinering af udearealerne.

Teknisk vurdering

- Afdelingen er en del af et sammenhængende bygningskompleks i et homogent bygningsudtryk, der mod vest kendetegnes ved en meget markant tagkant med stort udhæng. Bygningens aktuelle ydre fremtoning skal ses i lyset af, at afsluttende facaderenovering udestår.
- Afdelingen fremstår indvendigt såvel som udvendigt (med ovenstående note) i overvejende god stand. Dog noteres, at vestvendte vinduer ved grupperum er af ældre dato.
- I forhold til indeklima noteres generel udfordring med støj / faldskader som følge af hårde overflader (herunder gulv).
- Stand af eksisterende udearealer og legepladsudstyr vurderes til acceptabel.



plantegning 1:200



10.3 Børnehuset Kvaglund

Antal afdelinger: 2 (10.3.a) (10.3.b)



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

Områdeleder for område 2 oplyser, at der opleves øget tilgang fra tilstødende område 3 til institutionerne (10.3) Børnehuset Kvaglund og (18.3) Valmuen. Oplevet pres skyldes muligvis igangværende institutionsbyggeri i område 3, hvilket kan forårsage midlertidig vandring fra område 3 til 2 mens byggeri/genhusning pågår.

Ovenstående udfordrer aktuelt kvaliteten af de pædagogiske arealer i (18.3) Valmuen, ligesom det aktuelt udfordrer masterplanens oprindelige anbefaling ift. at reducere (10.3) Børnehuset Kvaglund til en afdeling.

Begge afdelinger af Børnehuset Kvaglund er i forlængelse af ovenstående genbesøgt i forbindelse med opdatering af masterplanen.

Overordnet helhedsvurdering 2017

(10.3.a) Askelunden 5-9

I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget en del malerarbejde ligesom gulve i vid udstrækning er blevet udskiftede.

Opdateringerne har medvirket til at skabe en større fornemmelse af sammenhæng i afdelingen, ligesom anvendelsen af lyse farver har medvirket til at skabe et mere indbydende helhedsindtryk.

På dagen for registrering oplyses 4 x vuggestuegruppe med hh. 14, 13, 16 og 13 børn (56) samt 4 x børnehavegruppe med hh. 9, 19, 16 og 14 børn (58). Max-kapacitet i afdeling er jf. Esbjerg Kommunes egen opgørelse (56) / (65).

(10.3.b) Askelunden 3

I relation til indvendige ombygninger siden 2014 er der foretaget renovering af toiletrum.

På dagen for registrering oplyses 2 x børnehavegruppe med hh. 20 og 20 børn. (40) Endvidere oplyses, at 3. grupperum bruges som base for udflyttergruppe fra Kahytten (15 børn) for at aflaste denne institution.

Max-kapacitet i afdeling er jf. Esbjerg Kommunes egen opgørelse (70).

Fælles for de to afdelinger er, at en anseelig del af de børnerelaterede arealer forefindes i gangarealer / fællesrum. Disse vurderes ikke umiddelbart at kunne ombygges til egentlige grupperum, hvilket udfordrer masterplanens oprindelige anbefaling om at overføre børnegrupper fra (10.3.b) til (10.3.a) via ombygning.

Det vurderes på baggrund af ovenstående derfor ikke som realistisk i praksis at samle alle børn i (10.3.a) Askelunden 5-9 givet de nuværende børnetal.

Anbefalinger i 2017

- *Det anbefales, at (10.3.b) Børnehuset Kvaglund fastholdes som afdeling med henblik på at imødekomme aktuelt børnepres på (10.3) Børnehuset Kvaglund og (18.3) Valmuen. Ved samtidig at overføre børn fra (18.3) Valmuen til (10.3) Børnehuset Kvaglund kan der skabes bedre fordeling / udnyttelse af arealer i begge afdelinger.*
- *(10.3.b) Børnehuset Kvaglund vil fortsat kunne afvikles på sigt, hvis udvikling i børnepres aftager.*
- *Det anbefales samtidig, at midler oprindeligt afsat til ombygning af (10.3.a) Børnehuset Kvaglund i forbindelse med afvikling af (10.3.b) i stedet anvendes til etablering af hensigtsmæssig ventilation til bedring af afdelingens indeklima.*



10.3 Børnehuset Kvaglund

Antal afdelinger: 2 (10.3.a) (10.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD24	0-2	39	162	0-2	40	185	ca. 1350** 111 (uopv)	ca. 1350*	137,2	658,7	del af stormatr.	ikke opgjort.*
	3-5	84		3-5	105					(43)		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Kvaglund har 2 afdelinger:

- (10.3.a) Askelunden 7-9, 6705 Esbjerg Ø
- (10.3.b) Askelunden 3-5, 6705 Esbjerg Ø
- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Begge afdelinger har til huse i lejede bygninger (almen boligforening).
- Afdeling (10.3.a) og (10.3.b) er nabobygninger med mellemliggende parkeringsareal
- Afdelingerne opleves overvejende som en sammenhængende enhed.
- Afdeling (10.3.a) har udflytterbase tilknyttet på adressen Storegade 307, 6705 Esbjerg Ø (kapacitet 14 børn). Udflytterbasen deles aktuelt ikke med andre daginstitutioner.
- (*) Afdelingerne er del af stormatrikel, hvorfor udearealer ikke er opgjort specifikt. Udearealer vurderes dog som rummelige.
- (10.3.a) optager hele arealet i en sammenhængende bygningsmasse, der oprindeligt har huset to nu sammenlagte daginstitutioner. Afdelingen huser både vuggestue- og børnehavebørn i en meget langstrakt struktur med fire klynger, der hver især opleves som små "mikro-daginstitutioner" uden nævneværdig, sammenbindende "kit". Afdelingen rummer rigtig fine, grønne udearealer, som vurderes som afdelingens væsentligste aktiv. Afdelingen fremstår indvendigt såvel som udvendigt i slidt stand med enkelte særlige opmærksomhedspunkter.
- (10.3.b) optager dele af en tilsvarende, sammenhængende bygningsmasse, der samtidigt også huser klublokaler for boligforeningen. Afdelingen rummer alene børnehavebørn i grupperum organiserede omkring et indeliggende fælles- og fordelingsareal. Afdelingen har ydermere adgang til stor tumlesal i forbindelse med boligforeningens klublokaler, hvilket vurderes som et væsentligt aktiv for afdelingen. Udearealer er rummelige men knapt så attraktive som i (10.3.a). Stand indvendigt og udvendigt vurderes som slidt med tilsvarende opmærksomhedspunkter. (**) Alene afdelingsandel er medtaget i daginstitutionens samlede, bebyggede areal.

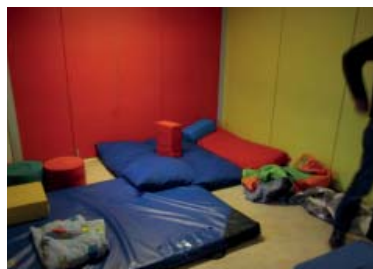
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse og Ledelse

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen fokuserer særligt på forbedring af kommunikation på tværs af kulturer i forhold til sprogmæssige udfordringer. Løbende opkvalificeringer i forbindelse med etablerede sproggrupper samt ICDP.
- Personalet fremhæves som omstillingsparat - Daginstitutionens udfordringer handler blandt andet om intern kommunikation. Der ses samtidigt potentiale i rotation af personale / ledelse for at lære af hinandens kompetencer på tværs.
- At daginstitutionen har en "udflyttergruppe" skaber nogle fysiske rammer, der tilgodeser- samt muliggør det pædagogiske arbejde. Der skabes rum til at arbejde med de pædagogiske mål i læreplanerne.
- Generelt opleves for få personaleressourcer i forhold til mål og ambitioner fra politisk hold.
- Der opleves en kløft mellem udefrakommende- og internt ambitionsniveau og den praktiske hverdag.
- Desuden findes det beklageligt at serviceniveauet / åbningstiden er faldet for den udvidede åbningstid.
- Det oplyses, at organiseringen i to afdelinger er dels en udfordring og dels en kvalitet i forhold til opdelingen af børn i mindre enheder. Herunder pointeres tilstedeværelse af børn, som efter besvarelsens vurdering kræver ekstra albuerum.
- Den generelle luftkvalitet som følge af manglende udluftningsmuligheder påtales.

Anbefalinger

- *Det vurderes overordnet, at begge lejemål især i forhold til de indvendige overflader er i middel til slidt stand, ligesom den rumlige indretning for begge afdelinger ikke er helt optimal.*
- *Samtidigt noteres der et relativt stort overskud af børnerelaterede arealer i begge afdelinger, hvilket også oplevedes i forbindelse med registreringen. Således er overskuddet af børnerelaterede arealer i (10.3.a) på ca. 170kvm i forhold til det noterede børnetal. Til sammenligning udgør det noterede, nødvendige, børnerelaterede arealbehov på baggrund af det registrerede børnetal i (10.3.b) ca. 200kvm. Det bør således - ved et hensigtsmæssig ombygning af (10.3.a) være muligt at skabe det nødvendige, børnerelaterede areal til at rumme børn fra begge afdelinger i (10.3.a).*
- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at lejemål for afdeling (10.3.b) med henblik på overflytning af børn herfra til (10.3.a).*
- *Forud for en sådan omstrukturering anbefales det, at der gennemføres en gennemgribende revitalisering af de indvendige arealer i (10.3.a). Herunder kunne nødvendige, supplerende børnearealer findes ved inddragelse af køkkenarealer (64) og (77) ligesom arealer som (80) (81) og (47) kunne åbnes op til egentlige fællesarealer i sammenhæng med henholdsvis (79) og (46) for at styrke sammenhængen klyngerne imellem. Reorganisering af grupperummenes interne disponering kunne også medvirke til en mere klart organiseret daginstitution. Desuden anbefales en generel renovering af indvendige overflader i (10.3.a).*
- *Adgang til tumlesal i forbindelse med Askelunden 3-5 kunne fortsat fastholdes som et "udflugtsmål" for børn.*



10.3.a Børnehuset Kvaglund Askelunden 7-9, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	40	128	348	1		478,1	130,1 (173,1)	103,2	del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	48			kld.	444	(43)					

Udflytterkapacitet i tal

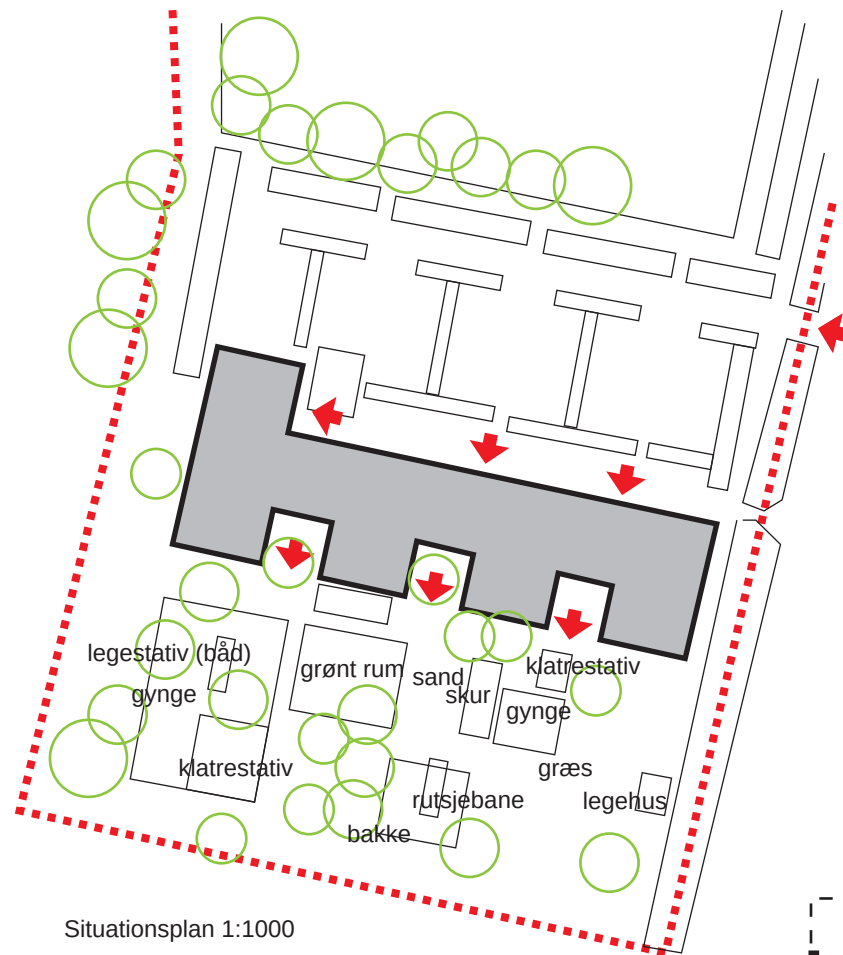
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
84	14	100	14	7	24,5	130,1	154,6

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejet bygningsmasse.
- Afdelingen er resultat af sammenlægning mellem to daginstitutioner i sammenhængende bygningsmasse. Derfor opleves en vis gentagelse i indhold (herunder hele tre køkkener). Afdelingen er overordnet organiseret som et langstrakt længehus med fire tilknyttede klynger med mellemliggende terrasser.
- Klyngerne huser henholdsvis to vuggestue- og to børnehavegrupper. Hver især er klyngerne velindrettede med gruppe- og birum samt flere muligheder for intern sammenlægning. Til hver gruppe hører desuden toilet- og garderobeforhold i varierende stand.
- Som supplement til klyngerne forefindes fællesrum med nicher samt pudrum med sammenlægningsmulighed i områderne mellem klyngerne. Desuden forefindes hele tre køkkener, hvoraf det ene producerer mad til egne børn.
- Personalefaciliteter er jævnt fordelt igennem hele afdelingen og rummer bl.a. stort personalerum med afsondret beliggenhed samt møde- og kontorfacilitet i længebygningen. (47) er endvidere forberedt til personalerum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring central, indeliggende gang i længebygningen med decentrale garderober ved hver klynge. Disse er indeliggende og kræver gennemgang af grupperum for adgang til udearealer, der også fungerer som garderobe. Adgang til udearealer sker via grupperum, hvilket er u hensigtsmæssigt.
- Vuggestuegrupperne har tilknyttede barnevognsrum med liggehal i form af overdækninger.
- Udearealerne fremstår meget indbydende og rummelige med god begrønning og fine, underopdelte rum med varieret legepladsinventar.

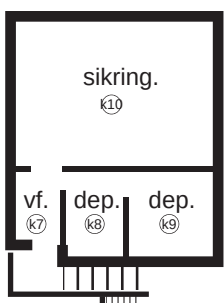
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop med karakteristisk, markant tagkant. Barnevognsrum og overdækninger er udført som en noget pragmatisk tilbygning. Afdelingen er opført i gedigne materialer (tegl). Dog noteredes på dagen for registreringen problemer med vandindtrængning fra tag (flad tagpapbeklædning). Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand efterlader et slidt indtryk. Desuden noteres et meget varieret overfladekatalog (forskellige gulvbelægninger osv.).
- Foruden aktuelt problem med vandindtrængning noteres generel ret tung / indelukket luft i afdelingen. Punktudsugning er kun delvist monteret i grupperum. Luftkvaliteten bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til god.

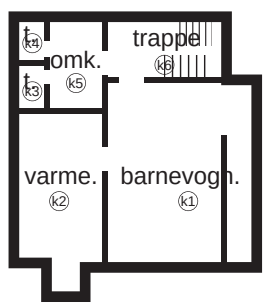


Situationsplan 1:1000

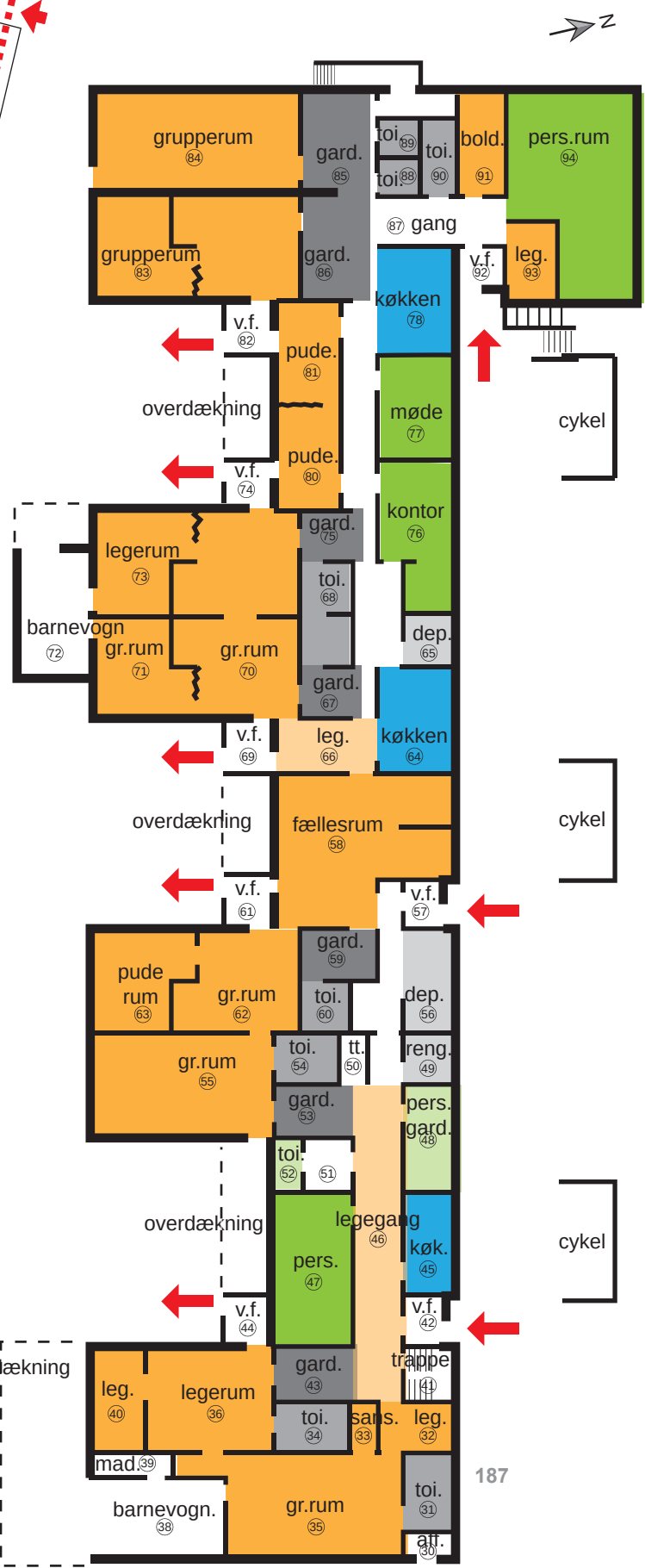
- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



kælderplan 1:300

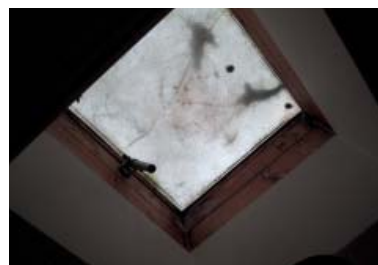


kælderplan 1:300



plantegning 1:300

10.3.b Børnehuset Kvaglund Askelunden 3-5, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

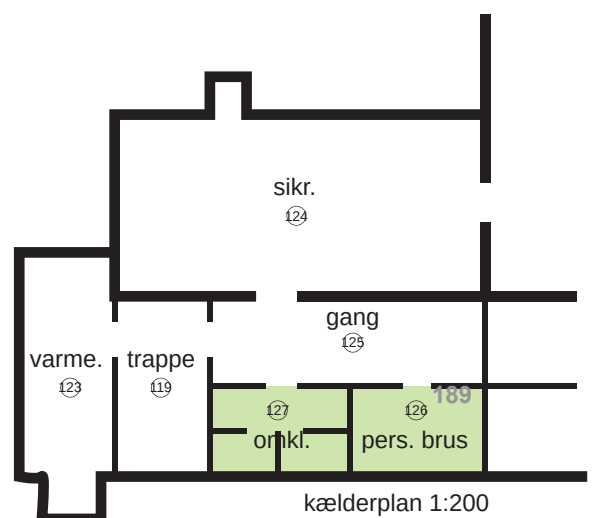
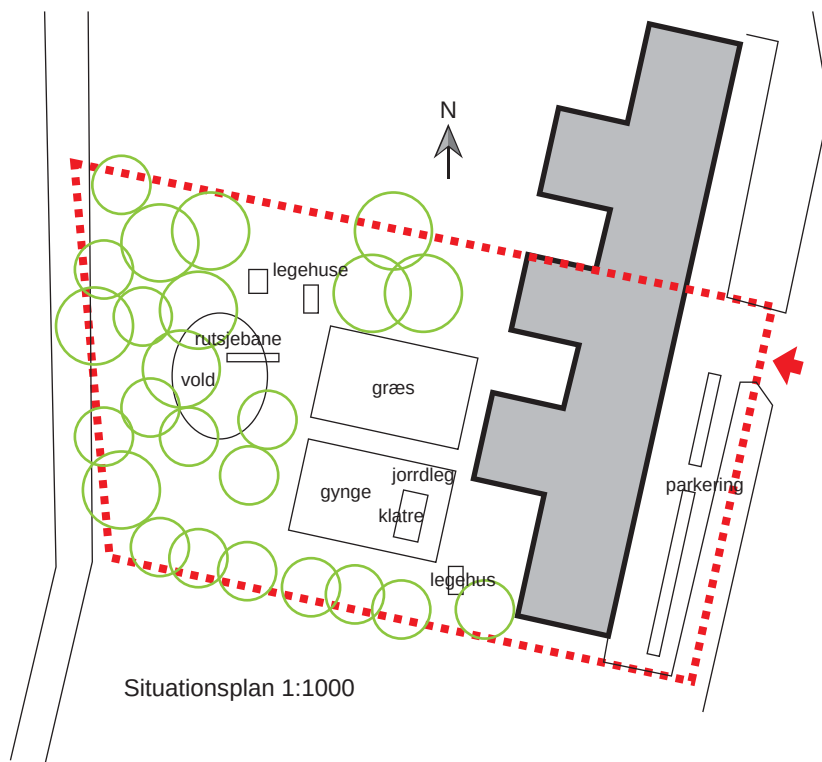
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	57	199,5	1076/350* 76 (uopv)	1	180,6	-18,9	34	del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	57										
				kld.	412	alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejet bygningsmasse. (*) Den samlede bygningsmasse er på BBR opgjort til 1076m². Heraf estimeres afdelingens opvarmede areal til ca. 350kvm.
- Afdelingen er overordnet organiseret med grupperum omkring et centralt, adgangsgivende fællesrum (101)
- Afdelingen rummer tre rummelige grupperum, hvoraf kun det ene har tilstødende birum. Supplerende findes pudrum i modsatte ende af fællesrum, ligesom der fra afdelingen er adgang til tumlesal i tilstødende klublokaler.
- Personaleafsnit består af dels mindre klynge med kontor og samtalerum, som ret uhensigtsmæssigt er gennemgangsrum til førnævnte. Endvidere personale rum med arbejdsplads.
- Intern ankomst- og fordelingslogistik er organiseret omkring det centrale, indeliggende fællesrum. Toiletter er beliggende ved indgangspartiet modsat grupperum, hvilket giver mange krydsende ganglinjer og støj i fællesrummet.
- Adgang til udearealer sker ligeledes via fællesrummet, da de indeliggende garderober ikke har direkte adgang ud til vindfang (Dette kunne isoleret set etableres fra (111)).
- Udearealer fremstår rummelige men også mere åbne end ved (10.3.a). Gode grønne arealer og varierede legeredskaber. Enkelte områder var på tidspunktet for registrering afspærret på grund af vand.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom (10.3.a) som en bygningskrop med karakteristisk, markant tagkant. Afdelingen er som nævnt del af samlet kompleks. Afdelingen er opført i gedigne materialer (tegl).
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens helhedsindtrykket af den indvendige stand efterlader et slidt indtryk.
- Der noteres generel tung / indelukket luft i afdelingen. Punktudsugning er monteret i grupperum. Luftkvaliteten bør undersøges nærmere. Ligeledes registreres opfugtede ovenlys i (99). Bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.





10.4 Højvangshaven

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD19	0-2	43	164	0-2	43	163	984 79 (uopv)	984	68,3	465,1	5603	4540
	3-5	78		3-5	77					(34,3)		

Overordnet helhedsvurdering

Højvangshaven består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegårdsvej 28A, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen består af længebygning med let forskudte bygningsafsnit, der er udvidet over flere omgang i god respekt for den oprindelige arkitektur og samtidigt øje på den pædagogiske udvikling inden for dagtilbudsområdet.
- Daginstitutionen fremstår meget indbydende, opdelt i tre underafsnit, alle indrettede med henblik på at skabe varierede rum, nicher og kroge til børn: I det nyeste afsnit (vuggestueafsnittet) ved inkorporerer birum og tumleareal i garderobeområdet, og i de oprindelige afsnit ved at møblere underrum i de eksisterende rum. Generelt er der ligeledes arbejdet målrettet med belysningskilder for at skabe rum-i-rum. Legearealer, der forløber hele vejen rundt om bygningen, er ligeledes målbevidst indrettet med en lang række tematiserede legerum.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse og Ledelse

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det er besluttet, at fokusere på science i daginstitutionen, som også er et af de indsatsområder, som Esbjerg Kommune prioriterer højt.
- Den løbende udvidelse af daginstitutionen har resulteret i en fantastisk daginstitution, der også har et velfungerende legepladsudvalg der sørger for den løbende indretning af udearealer med særlige zoner for musik, science med videre.
- Ledelsen har et skarpt fokus på økonomi, hvilket giver mulighed for at tilpasse normeringen løbende i forhold til behovet. Åbningstiderne er blandt de mest fleksible i kommunen, hvor der er etableret mulighed for aftenpasning på torsdage - et relativt nyt initiativ.
- Det vurderes, at det nuværende miks mellem vuggestue- og børnehavebørn giver et dynamisk miljø, hvor søskende har mulighed for at følge hinanden i de første år uden for hjemmet.
- Uglehulen i Østskoven giver mulighed for spændende læringsmiljø - også et potentiale som omdrejningspunkt for samarbejde med andre daginstitutioner. Ligeledes peges på teaterforestillinger som muligt, hvis flere daginstitutioner samarbejder.
- Bestyrelsen bakker op om skemabesvarelser - herunder oplæg til muligheder for udvidelse mhp. 100% levrance til Spangsbjergskolen jf. nedenfor.
- Overvejende stor tilfredshed med fysiske rammer.
- Der peges dog på, at de løbende udvidelser - og deraf følgende øgede børnetal - betyder, at oprindelige fællesarealer er blevet for små.
- Ligeledes er det store ønske om at kunne organisere børn i mindre grupper ikke helt optimalt ift. den rumlige disponering i særligt den oprindelige del.
- Endvidere peges der fra ledelsen på, at daginstitutionen kan spille en væsentlig brik ift. afhjælpning af dagtilbuds udfordringer med at skabe vuggestue- og børnehavepladser i Esbjerg Midtby. Som løsning peges på to muligheder: A) muligheden for at udvide Højvangshavens bygninger på naboliggende, tom matrikel som en sammenbygget enhed. Dette forudsætter dog omlægning af en brandvej. B) muligheden for at inddrage lokaler i kommunal bygningsmængde, som tidligere har huset plejehjem, til daginstitutionsbrug.
- Overvejende stor tilfredshed med fysiske rammer.
- Der peges dog på, at de løbende udvidelser - og deraf følgende øgede børnetal - betyder, at oprindelige fællesarealer er blevet for små.
- Ligeledes er det store ønske om at kunne organisere børn i mindre grupper ikke helt optimalt i forhold til den rumlige disponering i særligt den oprindelige del.

Anbefalinger

- *Det vurderes isoleret set, at daginstitutionen grundlæggende er meget velfungerende, herunder virker den målrettede planlægning af daginstitutionens tekniske vedligehold og pædagogiske vision meget velgennemtænkt.*
- *Det vurderes samtidigt, at enkelte opmærksomhedspunkter kan løses på sigt som en del af den løbende udvikling af daginstitutionen. (herunder vil renovering af toiletter i oprindelige bygningsafsnit samt eventuelle, lukkede garderobeskabe på gang være en hensigtsmæssig investering).*
- *I forbindelse med udarbejdelse af foreliggende masterplan er de ovenfor skitserede visioner for udvidelse af daginstitutionen til orientering blevet gransket overordnet. Scenarierne har dog ikke vist sig attraktive at forfølge yderligere.*



10.4 Højvangshaven Højvangshaven 9, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	43	163	463	1		465,1	2,1 (36,4)	68,3	5603	4540	19,0
3-5	77			kld.	-	(34,3)					

Udflytterkapacitet i tal

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
198	28	100	28	14	49	2,1	51,1

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen består af fritstående bygning, der over to etager er udbygget som længestruktur, der i praksis huser tre underopdelinger til henholdsvis vuggestue samt to børnehaveafsnit.
- Bygningen fremstår meget velindrettet med syv rummelige grupperum, hvoraf særligt det sidst tilkomne vuggestueafsnit har særdeles gode birum, sammenlægningsmuligheder og fint lysindfald med fokus på at skabe rum i børnehøjde. Grupperum i den oprindelige bygningsfløj er ret aflange, men dette kompenseres fint for i kraft af møblering til etablering af underrum.
- Afdelingen har kun et enkelt decideret fællesareal med tilhørende lille pæd. køkken i det oprindelige bygningsafsnit. Permanente rumdelere begrænser møbleringsfriheden her. Som supplement er garderoben i vuggestueafsnittet indrettet således, at det store gulvareal muliggør tumleleg med videre.
- Ankomst og fordelingslogistik er for alle afdelingens tre underafsnit organiserede langs en central, gennemgående gang med decentrale indgange i de tre underafsnit. I et enkelt område huser gangen garderober, der giver smuds i det pågældende areal. Ellers er krydsende udesko i gangarealet minimalt og logistikken vurderes som ret fin, organiserede omkring et centralt lille køkken med spiseplads, som dog fremstår noget lukket i forhold til grupperummene. Adgang fra vuggestue til stort barnevognsrum er i god kontakt til puslerum - liggehal er på legeplads som fritstående bygning.
- Personaleafsnit består dels af kontor med foranliggende forberedelsesplads (gennemgang og uden dagslys ved lukket dør) samt et personaleafsnit i husets oprindelige afsnit.
- Udearealer fremstår åbne, og med en stærk disponering af tematiserede, varierede legerum med fint inventar hele vejen omkring den fritstående bygning. Gode terrasser skabes på kanten af bygning via bygningens planforskydninger.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse opført i gedigne materialer. De løbende udvidelser er udført i god respekt for den oprindelige arkitektur.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Der arbejdes meget målbevidst med langsigtede vedligeholdelsesplaner
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være god.



11.1 Børnenes Kontor

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD3	0-2	52	176	0-2	50	180	1089	1435	63,9	599,5	4102	3013
	3-5	72		3-5	80					(55)		

Overordnet helhedsvurdering

Børnenes Kontor består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende. Den rummer vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har desuden pt. lejet sig ind i en tilstødende bygning (Langelandsgade 10), der tidligere har huset klublokaler. Denne bygning bruges blandt andet til aflastning af 1.sal i daginstitutionskomplekset, som i stedet er ved at blive indrettet til IPad-værkstedslokaler / sanseum med videre.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Sjelborg Strandvej 8, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 42 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (16.1) Grønlandsparken og (15.1) Åmosehuset.
- Daginstitutionen rummer i egne bygninger generelt gode faciliteter i vinkelbygning med to længer i henholdsvis 1 og 2 plan. I begge afsnit er faciliteter organiserede langs centrale- indeliggende gange, der sammenbindes i det dobbelthøje fællesrum. Herunder må særligt de supplerende birum som motoriksal, svømmesal, kommende værksteder mv. fremhæves som fine - måske lidt på bekostning af grupperummene isoleret set.
- Daginstitutionen har madordning til både vuggestue- og børnehavebørn, som serviceres fra eget - relativt nyt - produktionskøkken.
- Den rummer endvidere gode faciliteter for bevægelseshæmmede, da der er elevatorer i flere afsnit, adgang til motoriksal samt lifte på flere toiletrum.

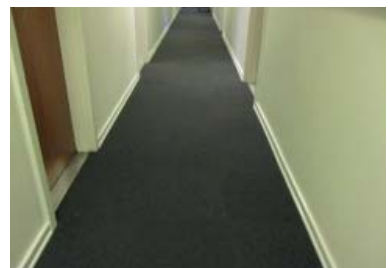
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det er målsætninger, at alle daginstitutionens børn - uanset forudsætninger - skal have glæde af lærepladens forskellige tilbud. Det enkelte barns udvikling og trivsel sikres gennem en inkluderende, anerkendende tilgang. Desuden er det en målsætning at afhjælpe virkning af negativ, social arv, støtte udsatte børns læring, støtte barnet i at meste livsvilkår og forudsætninger samt tilrettelægge inkluderende læringsmiljøer, der tager hensyn til børns forskellige forudsætninger.
- I 2014 vil daginstitutionen have særligt fokus på digitalisering samt styrkelse af pæd. i vuggestue bl.a. med henblik på at undgå nedslidning af medarbejdere. I 2014 går man desuden fra aldersintegration til aldersopdelte afdelinger. Brobygning er et andet fokusområde i 2014.
- Daginstitutionen har en vision om udvidet åbningstid for at kunne imødekomme samfundets stigende behov.
- Daginstitutionen har et udstrakt netværk og samarbejder blandt andet med projektet "Happy Rehab" vedrørende udvikling af træningsredskab.
- I forbindelse med de fysiske rammer påpeges, at personalegarderober er af ældre dato.
- Overvejende stor tilfredshed med fysiske rammer.
- Der peges på, at inventar på udearealer trænger til udskiftning, herunder vil man gerne lave science baseret / orienteret legeplads.
- Derudover enkelte opmærksomhedspunkter vedrørende løbende vedligehold (maling, tæpper på gange mv.), ligesom et par af de pædagogiske køkkener trænger til renovering, hvis de skal anvendes fremadrettet.
- Generelt gode udfoldelsesmuligheder i kraft af fællesrum og træningssal.
- Børnenes garderobearealer betegnes som fine, men små.
- I forbindelse med personalerum kan der forekomme støj fra fællesrum.
- Legearealer har god størrelse, men inventar er nedslidt og trænger til udskiftning. Udflyttergruppe er et aktivt ligesom kolonihave, som ligger i gåafstand fra daginstitutionen.
- Der er ønske om markerede båse på P-plads.

Anbefalinger

- *Det noteres umiddelbart, at de tilstedeværende børnearealer i daginstitutionens egne lokaler kan rumme det normerede børnetal, hvor det samtidigt bemærkes, at en del børnerelateret areal er bundet i fællesarealer og motorikrum.*
- *De tilføjede lokaler kan således ses som et prioriteret valg med henblik på at skabe varierede rum for børn.*
- *Endvidere noteres, at garderoberum i stueplan fremstår noget slidte (overflader samt inventar), ligesom vuggestueafsnit i stueplan trænger til en renovering.*



11.1 Børnenes Kontor Langlandsvej 12, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	50	180	505	1089 stue 346 1.sal	1435	599,5*	94,5* (55)*	63,9	4102	3013	35,0
3-5	80					(55)*					

Udflytterkapacitet i tal

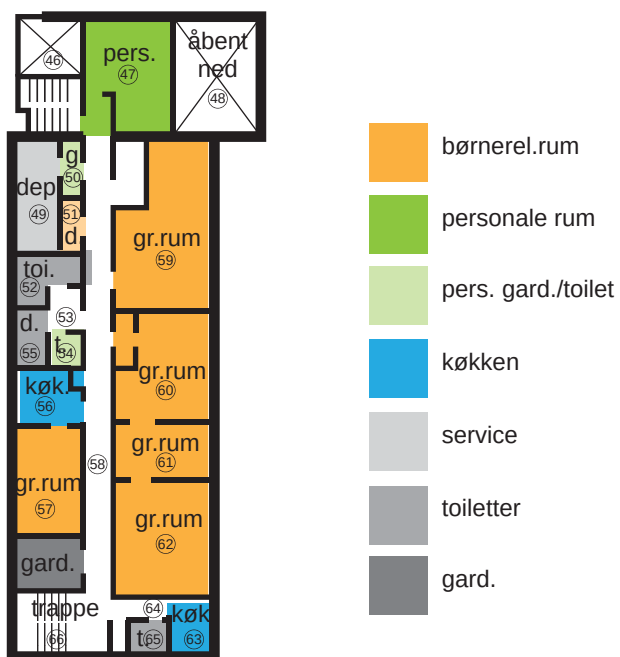
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
269	42	33	ca. 14	7	24,5	94,5*	119

Helhedsvurdering

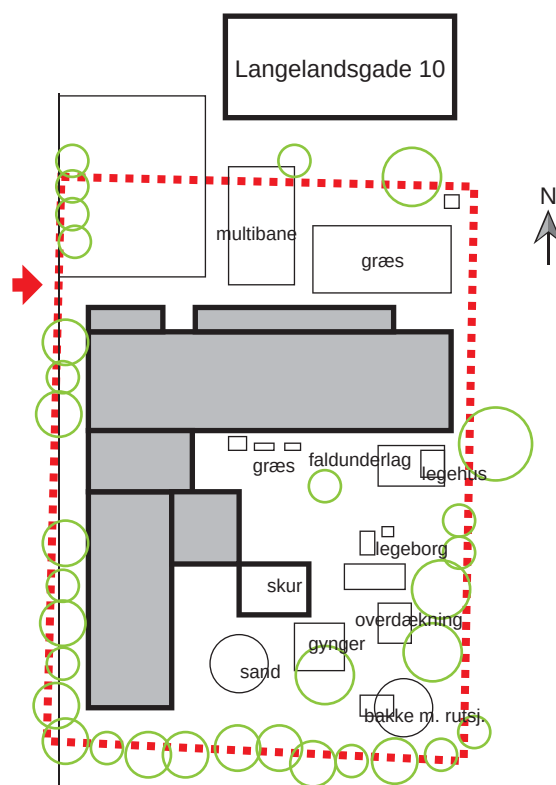
- Afdelingen er selvejende. (*) Afdelingen lejer sig pt. ydermere ind i lokaler i den naboliggende Langlandsgade 10, der totalt råder over 376m2 i stueplan og tilsvarende i kælder. Dette areal er ikke medtaget i tal ovenfor (Huser børnehavebørn).
- Afdelingens egen bygningsmasse består af en vinkelbygning, hvoraf den ene længe, der huser vuggestue, er i to plan (elevator), mens den anden, der huser børnehavebørn, er i et plan med svømmesal i kælder (elevator). De to længer er sammenbyggede via et dobbelthøjt ankomst- og fællesrum (3), ligesom der siden er tilbygget stort barnevognsrum i sammenhæng til bygningsmassen.
- Grupperum er overvejende uden birum, der primært er organiserede på 1.sal, som pt. er ved at blive indrettet til IPad-værksted, sanserum med videre. Dette forhold imødegås endvidere af de betragtelige større fællesarealer centralt i bygningen i form af fællesrum og motorikrum. Brugen af svømmesal er begrænset.
- Bygningen fremstår generelt velindrettet med god adgang fra garderober til udearealer. I børnehavefsnittet betyder denne disponering dog, at grupperummene ikke har intern adgang.
- Adgang fra vuggestue til stort barnevognsrum sker fra mindre spiserum / garderobe. Ok kontakt til vuggestueafsnittet.
- Personaleafsnit består dels af kontor i god nærhed til ankomst samt personaletrum på åben balkon i fællesrummet. Det forekommer uhensigtsmæssigt i forhold til lydforplantning begge veje. Endvidere enkelte decentrale personaleforberedelsespladser.
- Afdelingen huser nyt, rummeligt produktionskøkken, der leverer mad til samtlige børn i daginstitutionen.
- Udearealer fremstår lettere opdelt af henholdsvis barnevognsrum og skur. Fornuftige underopdelinger, dog uden separat vuggestueafsnit, der dog rummer en del nedslidt inventar. På arealet mellem daginstitutionen og Langlandsgade 10 ligger (inden for indhegning) multibane, der fremstår meget slidt. Tilgås modsat garderoberne. Dette kan dog eventuelt løses ved etablering af udvendig forbindelse.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en noget sammenstillet bygningsmasse, hvor især nybygget barnevognsrum kontrasterer de oprindelige bygninger i materiale- og farvevalg.
- Afdelingen fremstår meget sammensat for hvad angår valg og stand af overflader indvendigt. Bedst fremstår fællesrum (3), produktionskøkken samt ny istandsat 1.sal, mens stueplan ved vuggestue fremstår mest slidt.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabelt.



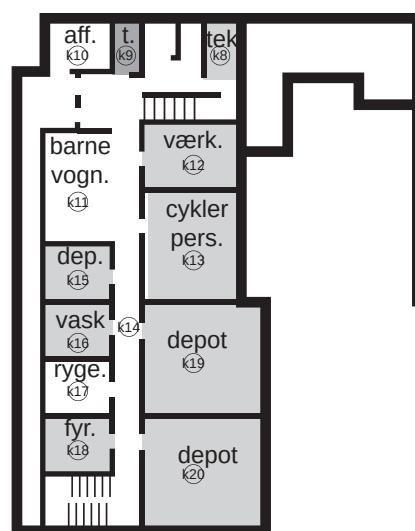
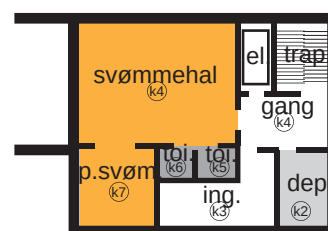
1. salsplan 1:400



Situationsplan 1:1000



stueplan 1:400



kælderplan 1:400



11.2 Midtbyens Børnehave

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD3	0-2	-	41	0-2	-	47	693	278	25,2	148,2	693	454
	3-5	41		3-5	47					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Midtbyens Børnehave består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet i lejemål. Den rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionen, der er indrettet i tidligere rådssal, har begrænsede bygningsmæssige faciliteter, hvilket afspejles i det lave, mulige børnetal i daginstitutionen. Ligeledes er udearealerne begrænsede.
- Den lille areal illustrerer de udfordringer, som en lille enhed bygningsmæssigt har i forhold til at kunne honorere de nødvendige følgearealer (grupperum, personalerum / fordelingsarealer mv.), som nødvendigvis skal være til stede for at drive daginstitution.

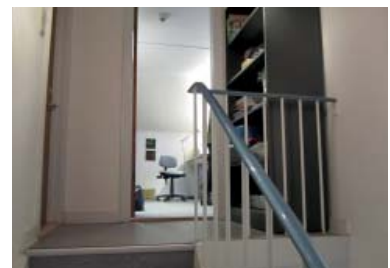
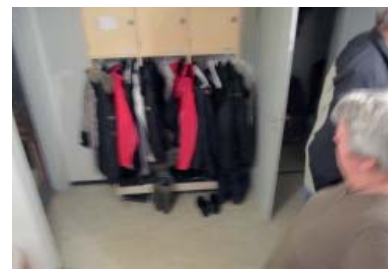
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har særligt fokus på sprog med blandt andet sproggrupper. Desuden fokuseres på børnenes kulturelle udvikling, hvor indre bys muligheder og korte afstande udnyttes. Ligeledes fokuseres på børnenes sociale udvikling og understøttelse af en god kultur. Alt dette med udgangspunkt i en mindre og overskuelig daginstitution for børn, personale og forældre.
- Intimiteten er et væsentligt aktiv for daginstitutionen.
- Generelt udtrykkes god tilfredshed med de fysiske rammer udvendigt og indvendigt.
- Bestyrelsen stiller sig på baggrund af ovenstående meget skeptisk over for eventuel sammenlægning med anden daginstitution, da dette vil fjerne aktiverne - herunder kvaliteten af intimiteten, som kun kan skyldes daginstitutionernes størrelse, ligesom afstand til eventuel ny daginstitution uden for midtbyen er ikke attraktiv for midtbyens forældre.
- Daginstitutionen bør bevares i sin nuværende form - eventuelt med fællesledelse.
- Det påpeges, at organiseringen ikke kan ske på baggrund af grupperum, da bygningens rum er for små til at rumme hele grupper. I stedet benyttes fællesareal i udstrakt grad. Det overskuelige / den nødvendige opdeling i små børnegrupper fremhæves dog også som et positivt aspekt.
- Grupperum er små og med en del rumklang.
- Der opleves lugt af tobak i kælderrum.
- I flere af husets rum opleves kuldeindfald fra vinduer og døre. Det er også meget koldt at sidde på gulvet.
- Legepladsen fungerer overordnet godt - og der gøres meget for at komme ud i nærmiljøet for blandt andet at få flere fysiske udfoldelser.

Anbefalinger

- *De bygningsmæssige rammer er meget begrænsede i omfang, hvilket tydeligt ses i forhold til den måde, som man organiserer sig på. Herunder vurderes personalets faciliteter (med et multirum på 1.sal) som uhensigtsmæssige.*
- *Når man sammenholder dels det lave (mulige) børnetal med de fysiske rammer vurderes det som uhensigtsmæssigt at fastholde enheden som en del af dagtilbud i Esbjerg Midtby fremadrettet.*
- *Enheden er da også besluttet nedlagt og børnehavebørn herfra overgår til nyopførelse af daginstitution Beredskabsgrunden.*
- *I den forbindelse bedes rettet særligt fokus på, at kapaciteten for den nyopførte daginstitution på Beredskabsgrunden iagttager det samlede kapacitetsbehov afledt af de foreslåede disponeringer under henholdsvis (11.2), (11.3), (11.4) samt (12.1) og (12.2).*
- *Den rette kapacitet på Beredskabsgrunden vil parallelt kunne løse mange udfordringer i Esbjerg By.*



11.2 Midtbyens Børnehave Haraldsgade 60A, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

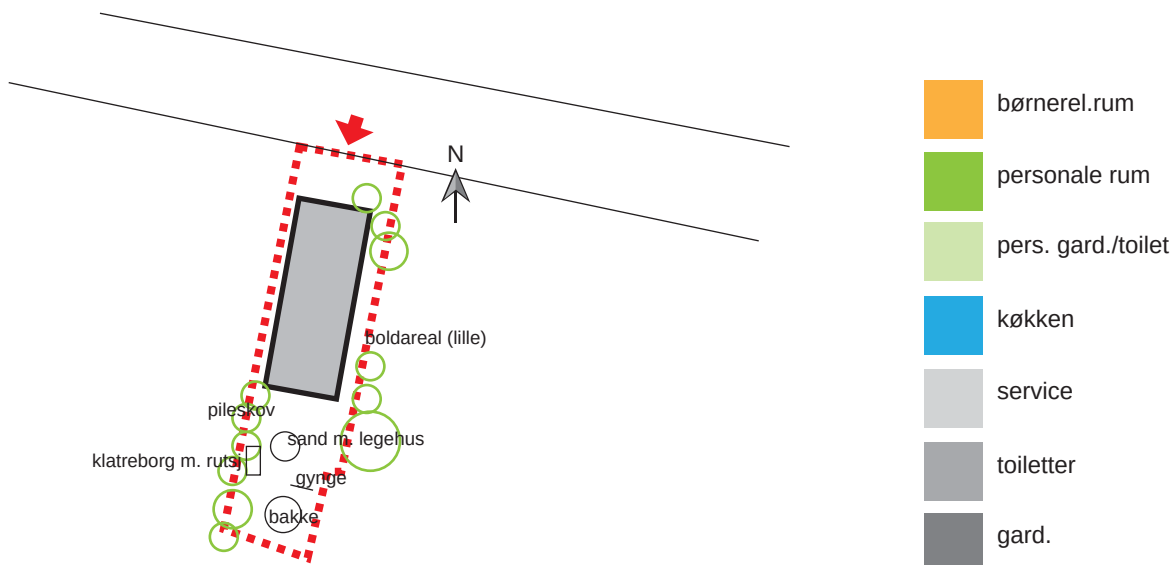
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	47	164,5	239	239 stue 39 1.sal	278	148,2	-16,3	25,2	693	454	40,1
3-5	47				kld. 33		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunal i lejet bygning. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen, der er på kun 278kvm effektivt etageareal rummer ingen egentlige grupperum, som kan samle større grupper. I stedet er enheden organiseret omkring et centralt fællesrum (09) inklusiv pædagogisk køkken. Arealet har mulighed for opdeling via mobilvæg samt adgang til fire tilstødende birum, der anvendes som pædagogisk areal (puderum, dukkerum, rum til skolegruppe samt værksted).
- Bygningsmassen medfører organisering i mindre børneenheder end normalt.
- Den interne adgangs- og fordelingslogistik er overvejende fin med garderober med samtidig udgang til udearealer og toiletter umiddelbart ved indgang. Der er dog begrænset plads. Disponeringen muliggør indesko-ordning.
- Personaleafsnit (kontor, forberedelse og møde) består udelukkende af et enkelt rum på 1.sal. Denne multifunktion komplicerer anvendelsen, der kræver megen koordinering. Personalegarderobe med videre forefindes i kældere, og personalet har således alene trappeadgang til samtlige funktioner.
- Udearealer fremstår meget begrænsede rent pladsmæssigt, men arealet er hyggeligt indrettet med klare optegninger af underrum via robiniekanter. Herunder hyggelig pileskov. Inventaret er sparsomt (på grund af pladsen) Overflader er næsten udelukkende hårde belægninger og der er således næsten intet græsareal.

Teknisk vurdering

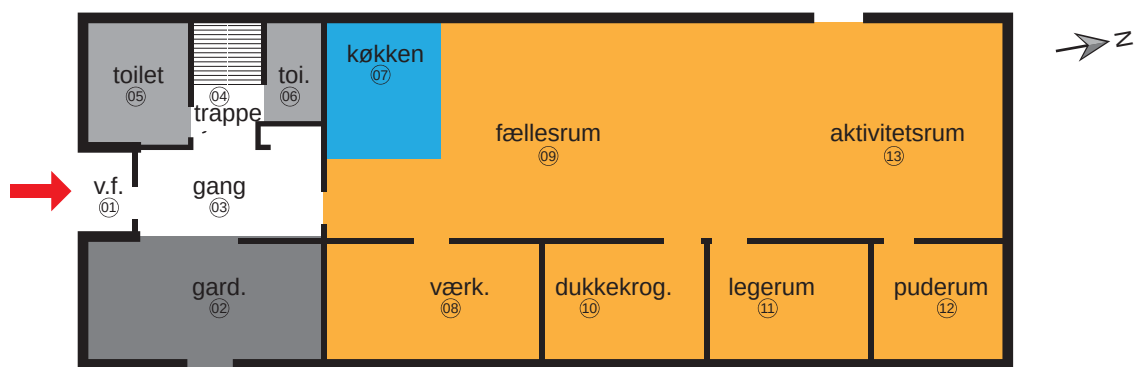
- Afdelingen fremstår som en klar, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer. Mod legearealerne er gavlfacaden udvendigt beklædt med facadeplade, som patinerer meget uattraktivt. Dette skæmmes bygningens helhedsudtryk.
- Afdelingen fremstår indvendigt såvel som udvendigt i acceptabel stand.
- I forhold til indeklima er der særligt opmærksomhed på støj som følge af, at al primær aktivitet foregår i et rum (fællesrum 09). Desuden opleves dårlig luft eventuelt som følge af reduceret ventilation i toiletrum (06).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



Situationsplan 1:1000



1.salsplan 1:200



stueplan 1:200



kælderplan 1:200



11.3 Tovværkets Børnegård

Antal afdelinger: 2 (11.3.a), (11.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD19	0-2	29	115	0-2	29	124	638*	638*	39,6	294,6	4179*	3541
	3-5	57		3-5	66					(12,2)		

Overordnet helhedsvurdering

Tovværkets Børnegård består af to afdelinger:

- (11.3.a) Grådybet 75, 6700 Esbjerg
- (11.3.b) Hjertingvej 62, 6700 Esbjerg
- Afdeling (11.3.a) og (11.3.b) er beliggende med en indbyrdes afstand på ca. 650m (gåafstand ca. 200m).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder
- Afdeling (11.3.b) har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegårdsvej 28B, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 28 børn)
- (11.3.a) er kommunalt ejet og rummer både børnehave- og vuggestuebørn i en længebygning, der fremstår ret nedslidt både indvendigt og udvendigt. Herunder oplever personalet generelt megen sur luft fra fugtig kælder. Afdelingen er beliggende ud til stærkt trafikeret hovedvej, som giver megen støj ind til det separate vuggestueudeareal. Børnehavearealerne på modstående side af bygning har asfalterede flader som følge af tidligere industri på grund, som har forurennet jorden.
- (11.3.b) er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn. Afdelingen er indrettet ved indretning i to sammenlagte lejligheder i høj stueplan i gavl af boligkarré. (*) Tabeltal ovenfor afspejler dette forhold. Adgang sker via trappe til inddraget altanareal, hvorfra der er adgang til afdelingens rum, som i høj grad er underlagt den oprindelige bo-funktion. Afdelingen har endvidere fået foretaget mindre udvidelse - uskønt udført som knastbyggeri på boligkarréen mod gårdarealet, hvor udearealer forefindes som indhegnet del af det samlede gårdrum.
- Afdelingen virker meget pragmatisk indrettet - som en nødløsning.

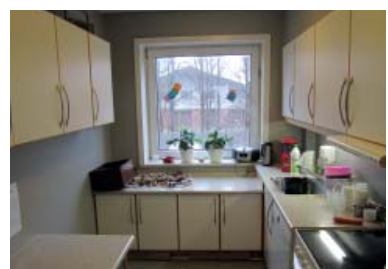
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen er en idræts- og sundhedsinstitution.
- Der er generelt stor opbakning fra bestyrelse til ledelses beskrivelse af de meget slidte rammer, som følge af lang tids manglende vedligehold som følge af, at daginstitutionen over flere omgange er blevet lovet at skulle flytte til Beredskabsgrunden.
- Det er bestyrelsens store ønske, at overflytning ser i 2016.
- Det er problematisk, at daginstitutionen har tre adresser, som børnene skifter imellem. Der er behov for et fælles samlingspunkt til styrkelse af et trygt, stabilt miljø for børn og personale.
- I forhold til de konkrete, fysiske rammer mangler der plads til fysisk udfoldelse, hvilket belaster gangarealer
- Toilet- og skifteforhold er gamle og slidte.
- Udearealer lider under samme omstændighed som indearealer. Desuden påpeges store trafikale udfordringer ved at have Rybners som nabo, hvilket belaster tilkørsels- og parkeringsforhold omkring kl. 8 og 15-16-tiden.
- Generelt udtrykkes stor frustration over den grundlæggende nedslidning af bygningsmassen på ved især (11.3.a), som blandt andet er foranlediget af, at det er uafklaret, hvorvidt afdelingen skal lukkes og erstattes af andre faciliteter, hvorved bygningsvedligehold er blevet sat i bero indtil afklaring foreligger.
- Ligeledes i forhold til (11.3.a) opleves store problemer med indeklima i form af træk- og kuldegener, overophedning om sommeren samt generelle lugtgener fra kælder.
- Det påpeges, at der er påbud fra arbejdstilsynet i 2012, som er blevet dispenseret så længe afklaring vedrørende eventuel nedlukning af afdelinger udestår.
- Der opleves problemer med at rumme børn i vuggestuen.
- Der opleves støj, træk og overophedning i bygningen.
- Der er ingen fællesrum - soverum er grupperum, hvilket ikke er hensigtsmæssigt.
- Garderobearealer er for små og der er ikke plads til det enkelte barn.
- Toiletter er upraktiske - VVS er uhensigtsmæssigt i forhold til børn.
- Personalefaciliteter er for små og slidte.
- Legeplads rummer næsten intet inventar / ingen udfordringer for børn.
- Der mangler en kærlig hånd - Det håbes, at Tovværket skal flytte til nyt hurtigst muligt.

Anbefalinger

- *Det vurderes, at (11.3.a) på grund af sin stand og disponering for hvad angår bygningsmasse og udearealer grundlæggende ikke er hensigtsmæssig at fastholde som en del af dagtilbud i Esbjerg Midtby fremadrettet.*
- *Det samme gælder for (11.3.b) i forlængelse af stedets størrelse samt det forhold, at bygningsmassen i forhold til hverken rumdisponering eller materialeholdbarhed er beregnet til daginstitutionsbrug.*
- *Enhederne er da også besluttet nedlagte og vuggestue- samt børnehavebørn herfra overgår til nyopførelse af daginstitution Beredskabsgrunden.*
- *I den forbindelse bedes rettet særligt fokus på, at kapaciteten for den nyopførte daginstitution på Beredskabsgrunden iagttager det samlede kapacitetsbehov afledt af de foreslåede disponeringer under henholdsvis (11.2), (11.3), (11.4) samt (12.1) og (12.2).*
- *Den rette kapacitet på Beredskabsgrunden vil parallelt kunne løse mange udfordringer i Esbjerg By.*



11.3.a Tovværkets Børnegård Grådybet 75, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

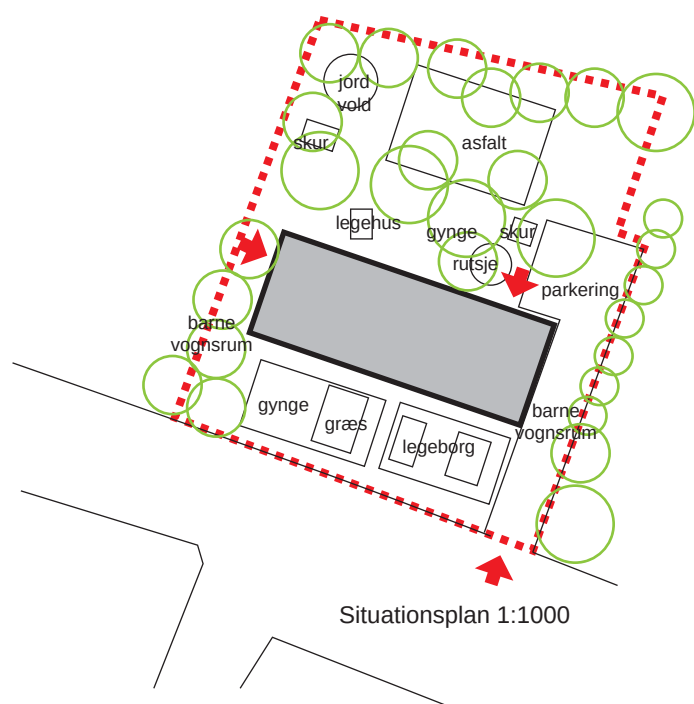
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	29	84	435	1	435	212,1	-9,4 (2,8)	28,3	2878	2443	15,1
3-5	26			kld. 201		(12,2)					

Helhedsvurdering

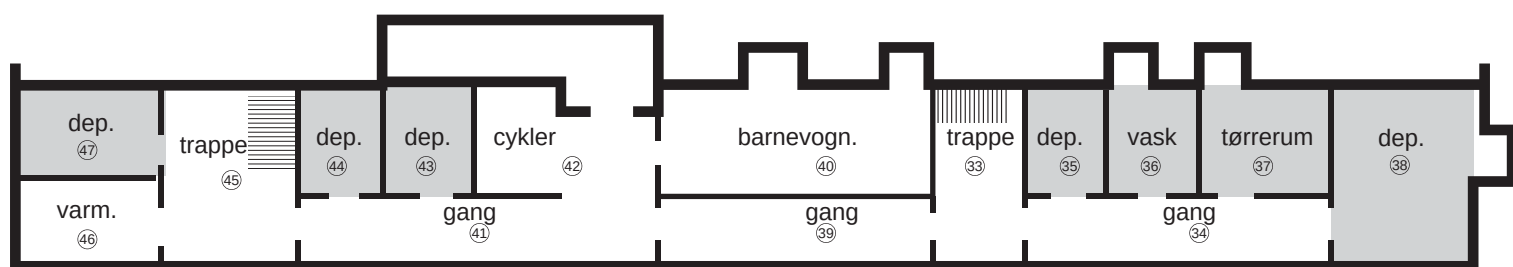
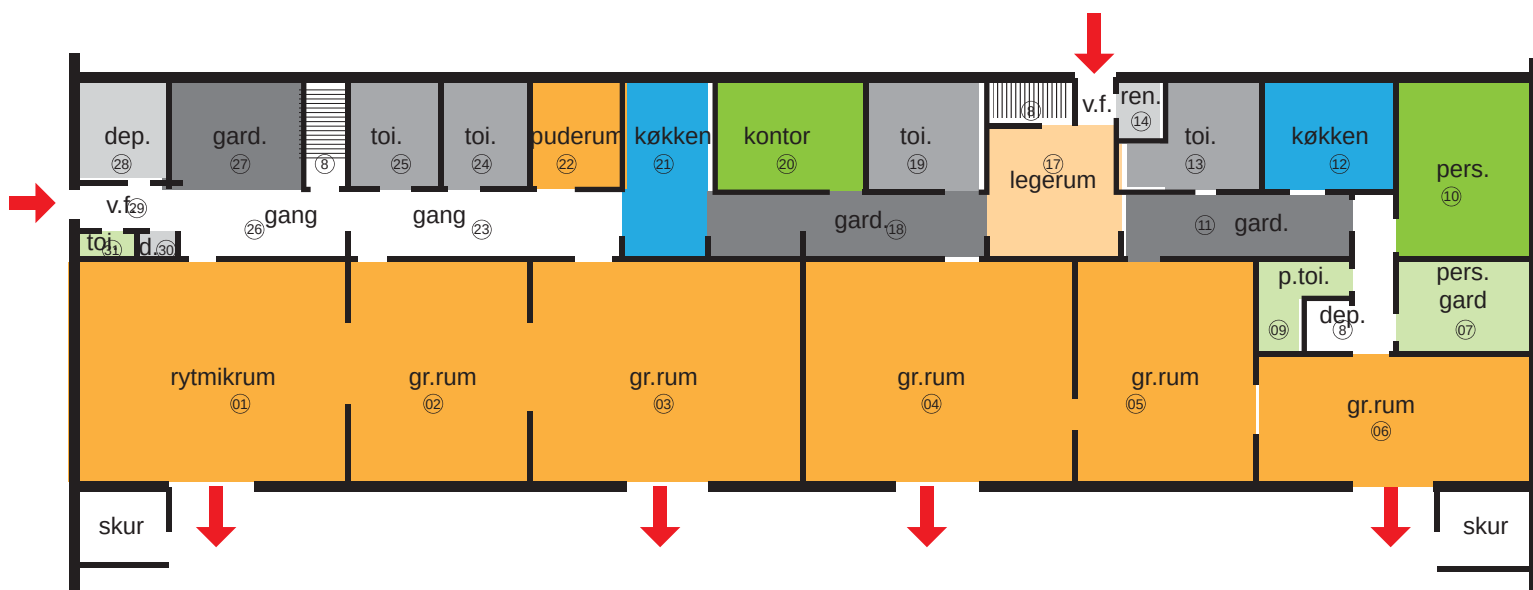
- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn fordelt på to afsnit i længehus forbundet af indeliggende, central gang. Afdelingen er oprindeligt opstået som sammenlægning af to daginstitutioner i sammenhængende bygningsmasse.
- Afdelingens grupperum er alle organiserede som sydvendte mod gadeside (vuggestueudearealer). Hver især fremstår grupperummene ok i indretning - omend slidte - ligesom der er god sammenlægningsmulighed mellem flere af rummene via skydedøre. Egentlige birum er begrænsede og udgøres primært af grupperum, der er indrettet til rytmikrum (1).
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om den centrale, noget mørke og trange gang, der huser både garderober samt adgang til garderobelommer. Området er trangt og smudser let til. Udgang til vuggestuelegeplads sker via grupperum, hvilket er u hensigtsmæssigt.
- Afdelingen har i praksis ingen barnevognsrum (kun små uopvarmede skure) og børn ligger blandt andet i slidte krybber (ikke-mobile) under halvtag mod hovedvej, Dette er ikke holdbart.
- Personaleafsnit består kontor (20) samt et tilbagetrukket personalerum / forberedelse (10) i et afsnit af bygningen, som virker meget trangt og lukket.
- Foruden mindre pædagogisk køkken i slidt stand huser afdelingen også produktionskøkken til egne børn i et meget lille rum med slidt / utidssvarende inventar.
- Udearealerne er opdelt med børnehavearealer på husets bagside (ankomst/garderober side) og vuggestuearealer mod gadesiden. Begge arealer fremstår noget trøstesløse (megen støj på vuggestueareal), hvor især inventar på børnehavearealet fremstår nedslidte og uden nævneværdige kvaliteter.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse, der udvendigt fremstår ret nedslidt og (på dagen for registreringen) noget opfugtet i overfladerne.
- Afdelingen fremstår desuden meget slidt for hvad angår indvendige overflader.
- I forhold til indeklima opleves der generelt tung/sur luft i afdelingen. Endvidere klages over trækgener, generelle temperaturproblemer (kulde, overophedning), ligesom støjen på vuggestueudearealet er et problem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være i slidt til kassabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



11.3.b Tovværkets Børnegård Hjertingvej 62, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	40	140	1*	203*	82,5	-57,5	11,3	1301*	1098	-
3-5	40					alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

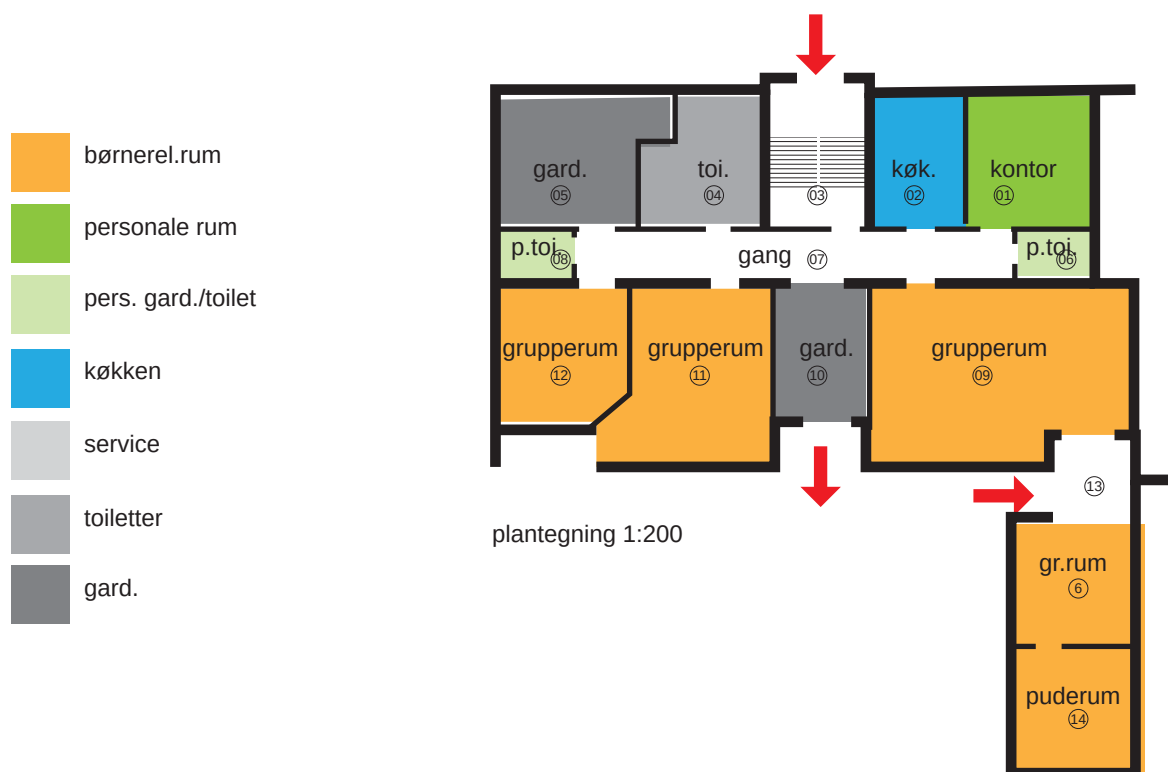
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
198	28	100	28	14	49	-57,5	-8,5

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet ved sammenlægning af to lejligheder i høj stueplan i boligkarré, som efterfølgende er udvidet med yderligere et par grupperum via knasttilbygning. (*) Tal ovenfor angiver alene børnehavens andel af arealer med videre.
- Afdelingen bærer i høj grad præg af, at være indrettet på den oprindelige lejlighedsfunktion.
- De to sammenlagte lejligheder rummer tilsammen to grupperum med tilhørende birum. Isoleret set fremstår grupperummene ok. Der er ingen fællesarealer, men et mindre køkken, der fremstår slidt.
- Adgangs- og fordelingslogistik er baseret på udvendig trappeadgang til inddraget altan, hvorfra der er adgang til den ene af to garderober. Den anden garderobe optager et tidligere værelse, hvorved gangarealet (7) bliver gennemgang. Dette er uhensigtsmæssigt.
- Personaleafsnit består udelukkende af meget lille kontor / møde / forberedelsesrum (1) med tilhørende toilet. Der opleves tung luft i dette rum i forbindelse med igangværende møde.
- Udearealer, der udgør en indhegnet del af boligkarréens grønne gårdrum, fremstår sporadisk møblerede med legepladsinventar, men skaber dog nogle fine underrum via stier og beplantning.

Teknisk vurdering

- Afdelingen udgør en del af en samlet bygningsmasse (boligkarré), der fremstår i gedigne materiale (tegl). Tilbygning af ekstra grupperum er noget uskønt udført, hvilket tiltrækker negativ, visuel opmærksomhed til (den meget pragmatisk betingede?) indretning af lejlighederne til børnehav.
- Afdelingen fremstår generelt i acceptabel til slidt stand for hvad angår indvendige overflader med enkelte særlige opmærksomhedspunkter såsom hul i vinyl ved afløb på toilet (4).
- I forhold til indeklima opleves der generelt tung luft i afdelingen. Ligeledes fremstår grupperum som ret dunkle grundet dyb bygningsmasse og tilstødende bygninger.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel til slidt stand.





11.4 Sct. Nicolai Børnehave

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD5	0-2	-	21	0-2		47	384	150*	7	ca 65	848	464
	3-5	21		3-5	47					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Sct. Nicolai Børnehave består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende i lejede lokaler. Den rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionen, der er indrettet i bygningsafsnit tilknyttet gymnastiksal (* se opgørelse på omstående side) for privatskole som del af midtbykarrestruktur har særdeles begrænsede bygningsmæssige faciliteter, hvilket afspejles i det særdeles lave, mulige børnetal i daginstitutionen. Ligeledes er udearealerne meget begrænsede.
- Den lille areal illustrerer de udfordringer, som en lille enhed bygningsmæssigt har i forhold til at kunne honorere de nødvendige følgearealer (grupperum, personalerum / fordelingsarealer med videre), som nødvendigvis skal være til stede for at drive daginstitution.

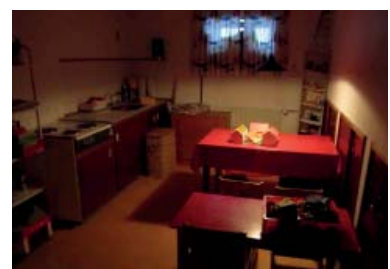
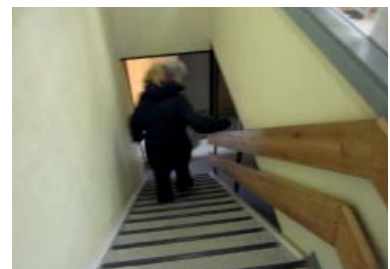
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har særligt fokus på sprog og bevægelse, hvor gymnastiksalen er til rådighed meget af tiden.
- Det er desuden unikt at være børnehave i midtbyen, hvor byens faciliteter kan bruges. Børnehavens egne udearealer vurderes som gode, men med slidt legetøj.
- Daginstitutionen fremhæver sin størrelse og identitet som "lille børnehave" som et væsentligt aktiv. Personalet har god tid til hvert enkelt barn.
- Indvendigt kunne enkelte rum godt trænge til en opfriskning - herunder peges på gulvflader.
- Der er generel mangel på garderobeplads samt meget begrænsede forhold til personale.
- Den begrænsede plads indvendigt og udvendigt samt generel slitage på overflader påpeges som udfordringer i dagligdagen. Indvendig adgang til skoles gymnastiksal fremhæves her som et stort plus.
- Der orienteres endvidere om, at den centrale beliggenhed er et stort plus, som blandt andet betyder, at daginstitutionens børn i vid udstrækning kan anvende nærliggende parker og tilbud som museer med videre som en del af den pædagogiske ramme.
- Dårlige gulvoverflader fremhæves ligesom larm fra garderobe til grupperum opleves som uhensigtsmæssig.
- I forbindelse med udearealer er der særligt fokus på at holde lågerne lukkede.
- Nærhed til multibane / fodboldbane samt kort afstand til legeplads fremhæves som et aktiv.

Anbefalinger

- *De bygningsmæssige rammer er særdeles begrænsede i omfang - også når man tager det lave børnetal i betragtning. - hvilket tydeligt ses i forhold til den måde, som man organiserer sig på. Ligeledes må det noteres, at særligt de indvendige overflader trænger til renovering, ligesom det må bemærkes, at daginstitutionen befinder sig i ældre bygningsmasse med deraf følgende vedligeholdsposter til følge.*
- *Det anbefales, at daginstitutionen nedlægges - og børn overflyttes til ny daginstitution på beredskabsgrunden (se 11.2 og 11.3).*
- *I den forbindelse bedes rettet særligt fokus på, at kapaciteten for den nyopførte daginstitution på Beredskabsgrunden iagttager det samlede kapacitetsbehov afledt af de foreslåede disponeringer under henholdsvis (11.2), (11.3), (11.4) samt (12.1) og (12.2).*
- *Den rette kapacitet på Beredskabsgrunden vil parallelt kunne løse mange udfordringer i Esbjerg By.*



11.4 Sct. Nicolai Børnehave Nørregade 38, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

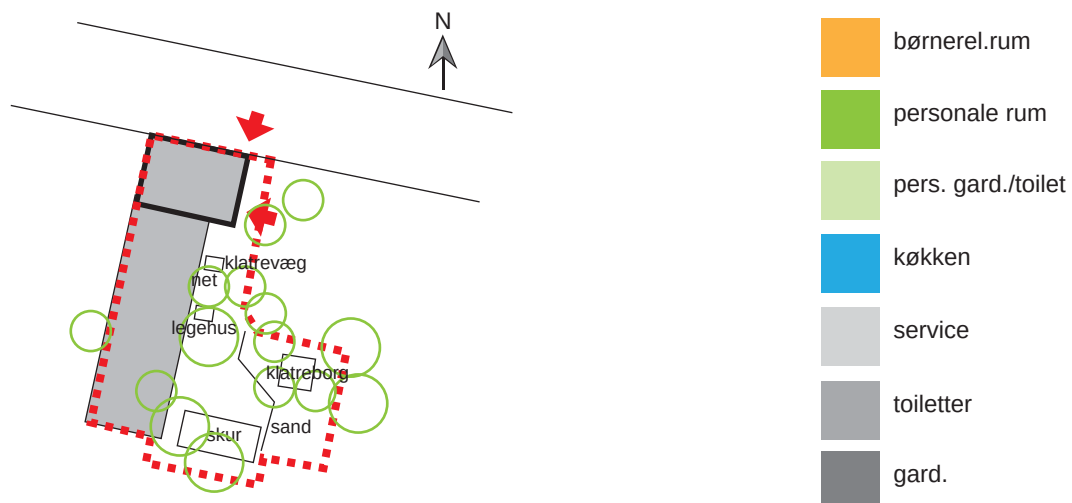
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	21	73,5	150*	150*	ca 65	-8,5	7	848	464	-
3-5	21					alle ok					

Helhedsvurdering

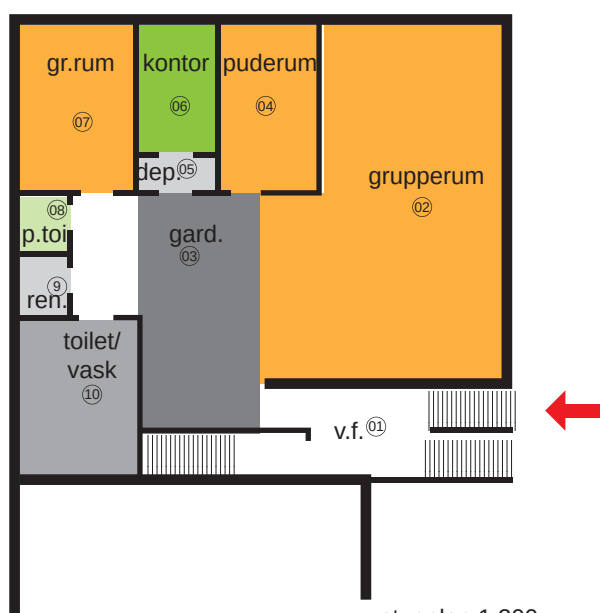
- Afdelingen er selvejende i lokaler, som lejes fra privatskole. Den rummer alene børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er en del af en bygning med et bebygget areal på 384kvm, der består af hovedhus mod gade med høj stueplan (børnehaveafsnittet, som udgør ca. 150m2) samt baghus med gymnastiksal tilhørende privatskole. (gulv i kælderplan). I kælder under hovedhus har daginstitutionen adgang til et par supplerende depotrum på i alt ca. 40m2).
- Afdelingen udgøres primært af et fællesrum (2), der udgør afdelingens primære børnerelaterede areal. Rummet står i åben forbindelse til garderober og vindfang, ligesom der fra (2) er adgang til supplerende pudrum samt lille køkken med grupperum, der også fungerer som samtalerum, samt toiletrum.
- Den ekstremt begrænsede plads betyder, at al aktivitet ind/ud og omkring i afdelingen foregår via (2).
- Personaleafsnit består udelukkende af meget lille kontor (6). grupperum (7) med køkken fungerer dog også som samtalerum - det forekommer ekstraordinært klemt på plads - selv når man tager afdelingens børnetal i betragtning.
- Udearealer fremstår ekstremt begrænsede rent pladsmæssigt og primært med hårde overflader, men må medgives - sammen med bygning - at have en vis "baggårdscharme". Adgang til gymnastiksal samt nærhed til parker og museer er hovedattraktion.

Teknisk vurdering

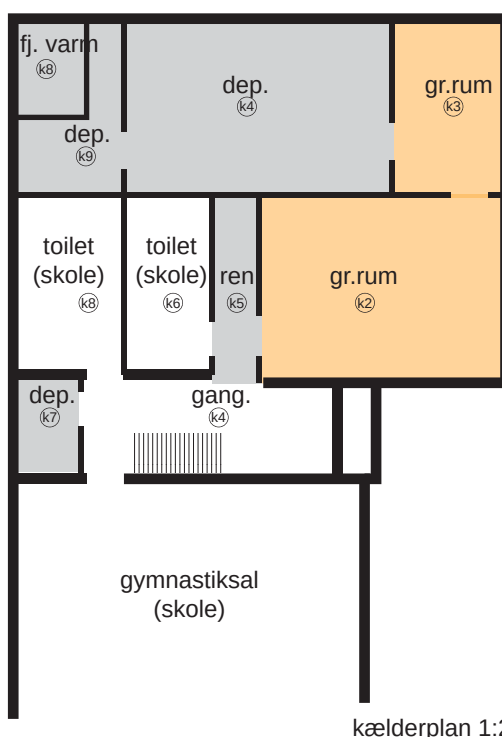
- Afdelingen udgør en del af en samlet bygningsmasse, hvor bygningen indgår som hovedhus. Der er tale om ældre bygning.
- Afdelingen fremstår generelt slidt for hvad angår indvendige overflader, ligesom bygningens alder er synlig udvendig
- I forhold til indeklima opleves der generelt tung luft i afdelingen. Ligeledes fremstår grupperum som ret dunkle grundet dyb bygningsmasse og tilstødende bygninger.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være acceptabel.



Situationsplan 1:1000



stueplan 1:200



kælderplan 1:200



12.1 Nygårdsvej

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD5	0-2	41	155	0-2	41	167	451 (bgn) 80 (ann) 20(uopv)	948	58,7	384,9	2248	1697
	3-5	73		3-5	85					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Nygårdsvej består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegade 30A, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen består bygningsmæssigt af et hovedhus i to etager samt et lille anneks, der ikke er registreret som særskilt bygning, men fremstår i god stand og med fin rumdisponering.
- Daginstitutionens etager, der rummer børnehave i stueplan og vuggestue på 1.sal er overordnet baseret på mindre grupperum langs central, indeliggende gang. Der findes ingen egentlige fællesarealer i forbindelse med gangstrukturen, i stedet forefindes større tumlesal i stueplan i bygningens ene ende.
- Overordnet fremstår daginstitutionen ret tæt på grund af ovenstående rumdisponering, et faktum som også afspejles i daginstitutionens glæde ved det lille anneks, der er anderledes lyst og rummeligt indrettet, når bygningen benyttes af mindre børneenheder.
- Udearealer fremstår ret begrænsede på matriklen.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

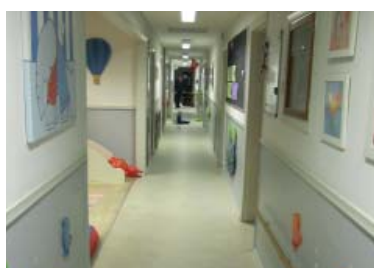
Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Der arbejdes målrettet med de seks delområder i læreplanen, herunder samarbejder bestyrelse og ledelse om, at der bliver levet op til arbejdet i praksis i dagligdagen.
- Daginstitutionen har som formål at skabe rolige og trygge overgange for børnene.
- Fordelingen af huset over to etager giver udfordringer - det kan således være svært at fungere som et hus, herunder er det en ressourcemæssig udfordring. Personalet fremhæves dog som en velfungerende- og harmonisk gruppe, der formår at omsætte de pædagogiske målsætninger i praksis.
- Ligeledes er bygningen af ældre dato, hvilket medfører en del vedligehold. Herunder er baldakin sparet væk, hvilket giver problemer med overophedning. Daginstitutionen bliver udfordret af ekstra vedligehold.
- Udflytterhuset i Østskoven opleves som et særligt aktiv. Ligeledes byder lokalområdet på mange muligheder. Herunder samarbejdes med kirken, biblioteket (bogbus), musikkonservatoriet samt klubben i Nørregade.
- Bestyrelsen observerer, at en sammenbygning mellem annekset og hovedbygning vil medføre en langt bedre udnyttelse af annekset. Sammenbygning vil kunne udføres som en forlængelse af salen og derved ikke blot være en forbindelseskorridor.
- Det noteres som en udfordring, at udearealer skal forceres for at nå annekset fra hovedbygningen. Det er et stort ønske at få en sammenbygning med annekset under hensyntagen til de begrænsede udearealer
- Der oplyses problemer med træk og kulde særligt fra daginstitutionens hoveddør (som er uden vindfang) til børnegarderoben og derfra videre til daginstitutionen rum. Ligeledes opleves træk og kulde til personaleafsnit fra altandør til liggehal på 1.sal.
- Endvidere oplever daginstitutionen problemer med overophedning af sydvendte rum som følge af, at udvendig solafskærmning blev fjernet i forbindelse med vinduesudskiftning i 2011.
- Det opleves som en udfordring at skulle krydse legeplads for at bruge annekset, der fremhæves som et fantastisk sted. Daginstitutionen ville opleve et gevaldigt løft, hvis annekset blev bygningsmæssigt forbundet med hovedbygningen.
- Der er generelt meget uhensigtsmæssigt gangareal.
- Der opleves problemer med udsugning. Her opleves særligt problemer på børnetoiletter.
- Der er ikke afsat plads til personalegarderober. Overtøj placeres i fællesskab i personalerum på 1.sal.

Anbefalinger

- *Organiseringen over to etager kombineret med fordelingen af henholdsvis relativt små grupperum organiseret langs smalle gangforløb med garderober vurderes som en uhensigtsmæssig grundstruktur, som det dog må noteres synes at fungere i praksis.*
- *Det udtalte ønske om at "bygge sig vej" fra hovedbygningen til de noget bedre faciliteter i det lille annekset (ca. 80m²) vidner dog om, hvordan kontrasten mellem hovedhusets og anneksets disponering virker i dagligdagen.*
- *Dertil kommer en række problemer med indeklima, som skal adresseres, hvis man fortsætter udviklingen af daginstitutionen på den nuværende placering.*
- *På baggrund af ovenstående anbefales, at daginstitutionen sættes ned i børnetal således, at der opnås en bedre sammenhæng mellem børnetal og børnerelaterede arealer. Herunder kan enkelte grupperum konverteres til fællesareal / supplerende birum. Det anbefales således, at henholdsvis 12 vuggestue- og 24 børnehavepladser overflyttes til ny daginstitution Beredskabsgrunden.*
- *I den forbindelse bedes rettet særligt fokus på, at kapaciteten for den nyopførte daginstitution på Beredskabsgrunden iagttager det samlede kapacitetsbehov afledt af de foreslåede disponeringer under henholdsvis (11.2), (11.3), (11.4) samt (12.1) og (12.2).*

- Den rette kapacitet på Beredskabsgrunden vil parallelt kunne løse mange udfordringer i Esbjerg By .
- Der bør samtidigt afsættes midler til en generel renovering af indvendige overflader samt tilføjelse af en hensigtsmæssig overdækket (udvendig) adgang fra hovedhus til anneks.



12.1 Nygårdsvej Nygårdsvej 112A, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	41	167	482	451 (bgn) 80 (ann.) 20(uopv)	531(stue) 417(1sal)	384,9	-97,1	58,7	2248	1697	43,1
3-5	85			kld. 451	948	alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

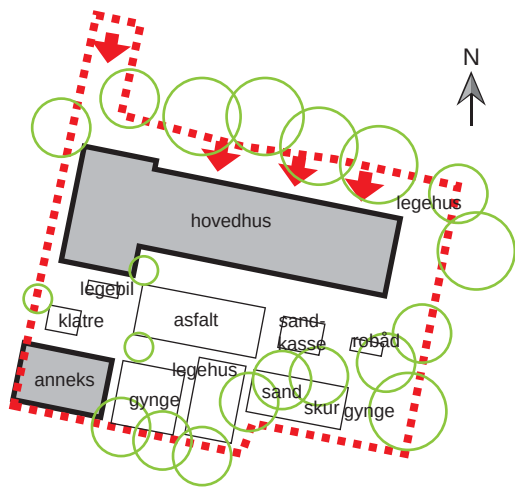
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
176	28	100	28	14	49	-97,1	-48,1

Helhedsvurdering

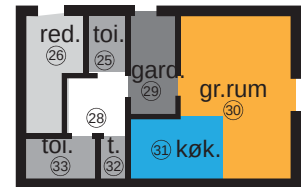
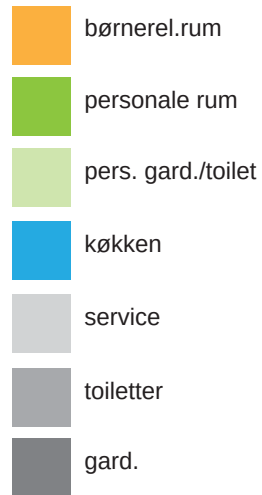
- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet som en relativt smal længebygning i to etager med to trapperum. Stueplan huser børnehavegrupper, mens 1.sal huser vuggestuer. De to etager fremstår meget adskilte.
- Grupperum er på begge etager disponerede som enheder med to nogenlunde ligeværdige, mindre rum med indvendig adgang. Der er ikke adgang til nævneværdige, supplerende fælles- eller birum i længebygningen. I stedet forefindes sal i enden af bygningen i stueplan med en vis afstand til følge.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om central, indeliggende, smal gang, der særligt i stueplan er fragmenteret af garderobelommer som passagerum. Garderober i stueplan har direkte adgang og udgang fra udearealer, men de belaster gangarealet og medvirker til at skabe et meget pakket helhedsindtryk. Hovedindgangen er endvidere noget svær at aflæse som besøgende (to døre til enten trappe eller noget slidt (koldt) garderoberum (11)).
- Barnevognsrum findes på 1.sal og fremstår meget pakket. Det tilgås fra gangareal og har udgang til overdækket altan. Der er relativt langt fra fjerneste grupperum til barnevognsrum.
- Afdelingen rummer ydermere produktionskøkken af ældre dato, der servicerer egne børn.
- Personalefaciliteter er fordelt på de to etager, hvor personalerummet fremstår klemmt. Det kan desuden være svært at orientere sig i forhold til kontor som besøgende i bygningen.
- Separat anneks fremstår som kontrast til længebygningen med lyst, rummeligt grupperum inklusiv køkken og tilstødende toilet- og garderoberum i fin stand.
- Udearealerne, som er begrænsede i udstrækning, er udlagt som et relativt smalt forløb af kompakte legerum med primært hårde belægninger på tre sider af bygningen - primært dog på modstående side af garderobeudgange. Mindre, hegnet vuggestuelegearael ud for sal (1). Adgang fra hovedbygning til anneks er noget uklar. (Korteste vej er via grupperum i stueplan).

Teknisk vurdering

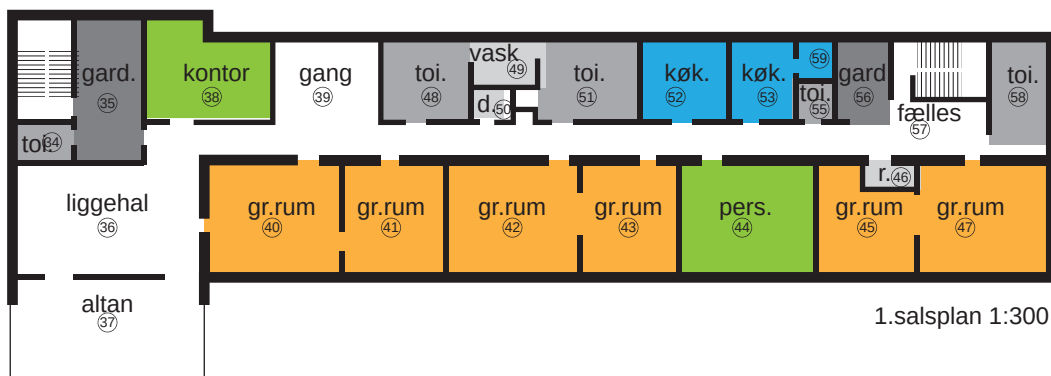
- Hovedhuset fremstår i gedigne materialer (tegl), hvor slitage på udvalgte bygningsdele dog er tydelig (eksempelvis vinduer mod nord) Området omkring hovedindgang (11) og (1) samt trapperum er noget uafklaret og giver ikke det bedste førstehåndssindtryk. Annekset er ligeledes opført i tegl og fremstår som fin, afsluttet bygning.
- Hovedhuset fremstår udvendigt og indvendigt i slidt stand. Annekset fremstår dog i god stand.
- I forhold til indeklima er der problemer med træk og kulde i områder af hovedhuset. Ligeledes problemer med afvanding af udvendige arealer.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være i acceptabel til slidt stand.



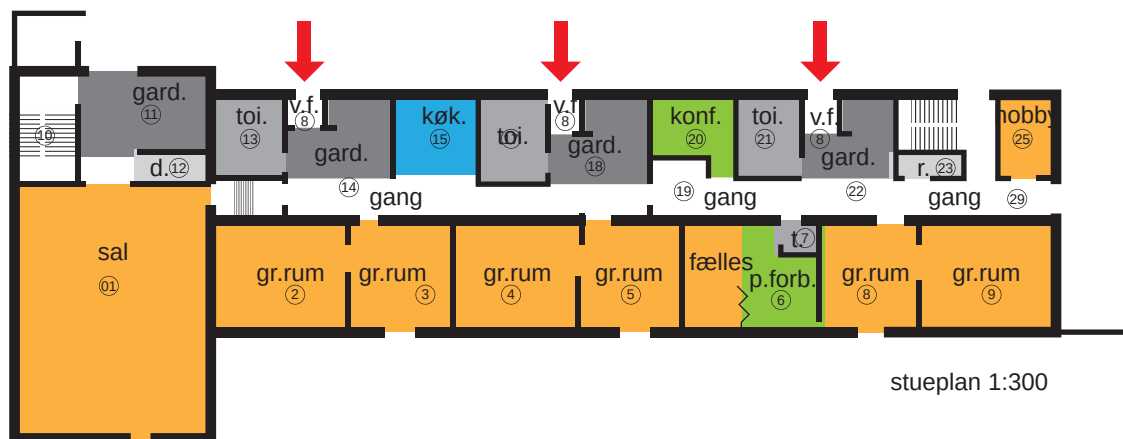
Situationsplan 1:1000



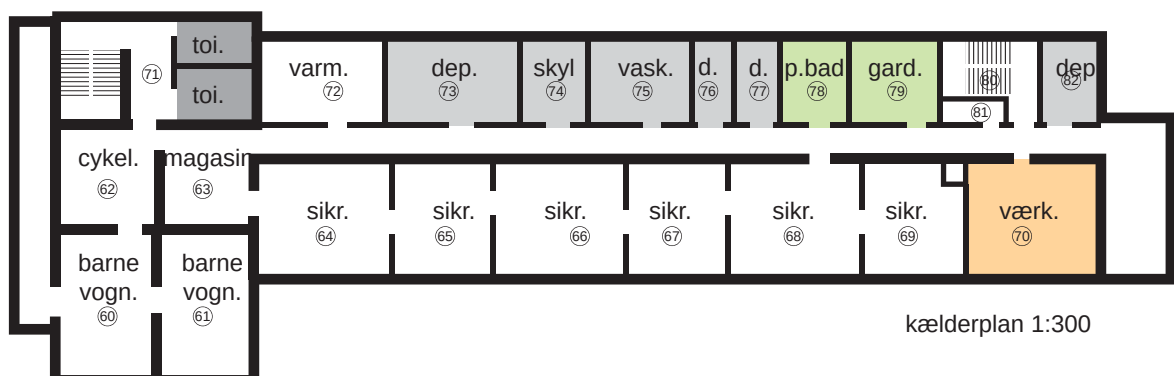
Annekset 1:300



1. salsplan 1:300



stueplan 1:300



kælderplan 1:300



12.2 Esbjerg Børnegård

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD5	0-2	35	127	0-2	40	140	232 15(uopv)	696	38,4	262,6	625	378
	3-5	57		3-5	60					(37,7)		

Overordnet helhedsvurdering

Esbjerg Børnegård består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Grønnegade 30B, 6705 Esbjerg Ø. (kapacitet 28 børn)
- Daginstitutionen fremstår meget komprimeret for hvad angår både indvendige- og udvendige arealer. Den er indrettet over tre (hver især) begrænsede etager med supplerende arealer i kældere.
- Foruden de pædagogiske udfordringer forbundet med at organisere dagtilbud i den ovenfor beskrevne bygningsmasse, så er daginstitutionen i sin nuværende form ret udfordret på bygningsmassens aktuelle tilstand. Herunder opleves problemer med nedslidte toiletter, nedslidt produktionskøkken samt udfordringer i forhold til klimaskærm, hvor der blandt andet peges på tag og gavlfacader som særligt problematiske (gavlfacader oplever fugtindtrængning).
- For at imødekomme disse udfordringer oplyses det fra daginstitutionen, at der iværksættes renoveringsarbejder med henblik på at skabe nye toiletter, nyt produktionskøkken, udskiftning af tag samt facadearbejde med henblik på at løse problemer med gavlfacader.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Omsorg, respekt, ansvarlighed, glæde, indflydelse, tryghed og læring er kodeord. Under dette ligger hele "Årshjulet", ud fra hvilket, der arbejdes.
- Natur i Naturslottet [Udflyttergruppe] er prioriteret højt.
- Idrætsinstitutionscertificeringsgodkendelse anerkender det at være fysisk aktiv.
- Samarbejde med musikkonservatoriet fokuserer på musik, sang og bevægelse.
- Daginstitutionens begrænsninger er husets funktionalitet - rummene er ikke tidssvarende og etageopdeling er ineffektiv i forhold til ressourcer.
- Åbningstider er ikke tilstrækkelige til at tilgodese nutidige og fremtidige behov hos forældre.
- Bedre normering er ønskelig set i lyset af mange års nedskæringer.
- Centralindkøbsaftalen giver en meget uhensigtsmæssig ressourceallokering.
- Der bør oprettes et professionelt fundraiserkontor i kommunen - mange midler fra det offentlige ligger i fonde.
- Der er ønske om øget fokus på, hvordan vi udvikler børnenes sociale kompetencer.
- Mere aktiv brug af værktøjer til læring ønskes. (se Krakas seneste udgivelse med forslag til fremrykkede skoleaktiviteter)
- Øget fokus på samarbejde mellem daginstitution og familie som stressreducerende faktor.
- Der udtrykkes generelt store frustrationer over bygningens slidte rammer samt begrænsede pædagogiske organiseringsformer i de få, mindre grupperum, som udgør hver etage.
- Selve etageopdelingen påtåles også som en udfordring i forhold til at skabe sammenhæng/samarbejde enhederne imellem.
- Personalefaciliteter er begrænsede og alene placerede på 2.sal.
- Der peges ydermere på problemer med kulde fra træk og kolde gulve.
- Endvidere er det en bekymring, at daginstitutionen - også efter den forestående renovering i 2014, der koncentrerer sig om toilet- og køkkenfaciliteter samt klimaskærm - vil være efterladt med bestående udfordringer i forhold til nedslidte- og utidssvarende grupperum.
- Mange små rum med koldt på gulvene - ikke svarende til nutidens krav og behov. Ingen fællesrum.
- Meget lidt plads i barnevognsrum i forhold til det aktuelle børnetal - store udfordringer omkring ergonomi.
- Generelt fokus på indeklima - rapport fra 2008 afdækker forhold vedrørende fugt, lugtgener mv.
- Det offentlige rum bruges meget som følge af mangel på udeareal.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen er et godt eksempel på de grundlæggende udfordringer, som er forbundet med at organisere et dagtilbud over flere etager: Etager opleves hurtigt som isolerede "mikro-daginstitutioner". Dette forstærkes i det konkrete tilfælde af etagernes individuelle- meget begrænsede udstrækning.*
- *Det noteres samtidigt, at daginstitutionen er meget trængt på børnerelaterede arealer i forhold til det noterede børnetal.*
- *Kombineret med den aktuelle bygningstilstand (og her tages afsæt i bygningsmassen før gennemførelse af den forestående renovering) så er der alt i alt tale om en daginstitution, hvor både de pædagogiske- og tekniske rammer er meget uhensigtsmæssige.*
- *Den forestående renovering, som ifølge oplysninger på registreringsdagen iværksættes primo 2014, bør dog iagttages, når det fremtidige udviklingspotentiale for daginstitutionen vurderes.*
- *På baggrund af ovenstående - og med særligt øje på den forestående renovering - anbefales, at daginstitutionen sættes ned i børnetal således, at der opnås en bedre sammenhæng mellem børnetal og børnerelaterede arealer. Det anbefales således, at 12 vuggestuepladser overflyttes til ny daginstitution Beredskabsgrunden.*
-

- I den forbindelse bør det noteres, at det resulterende forhold mellem børneenheder og børnerelateret areal fortsat vil have stor fordel af fortsat tilknytning af udflytterbase. Dette forhold vurderes dog som et aktiv set i relation til daginstitutionens meget begrænsede nærudearealer.
- Det skal samtidigt noteres, at kapaciteten for den nyopførte daginstitution på Beredskabsgrunden iagttager det samlede kapacitetsbehov afledt af de foreslåede disponeringer under henholdsvis (11.2), (11.3), (11.4) samt (12.1) og (12.2).
- Den rette kapacitet på Beredskabsgrunden vil parallelt kunne løse mange udfordringer i Esbjerg By.
- Det anbefales desuden, at der afsættes midler til renovering / ombygning af grupperums- og personaleafsnit for at løfte disse tilsvarende, ligesom eventuelle, bestående indeklimatiske udfordringer efter renovering bør registreres og bearbejdes. Herunder kan det isoleret set være et opmærksomhedspunkt at revitalisere udvendige altaner som supplerende opholdsareal på udvalgte etager.
- Ligeledes kunne der kigges på, hvorvidt kælderetage kunne indrettes til "garderoobetage" således, at overtøj / flyverdragter med videre kunne placeres her (med "tørskoet" adgang fra trapperum ved hovedindgang og "beskidt" adgang fra trapperum med adgang til legeplads.). Dette vil dels kunne skabe et bedre indemiljø på etagerne (ingen skidt og våde flyverdragter), og dels frigøre enkelte garderobearealer på etagerne til supplerende birum.



12.2 Esbjerg Børnegård Englandsgade 6, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	40	140	390	232 (15uopv)	696	262,6	-127,4 (-89,7)	38,4	625	378	113,8
3-5	60					(37,7)					

Udflytterkapacitet i tal

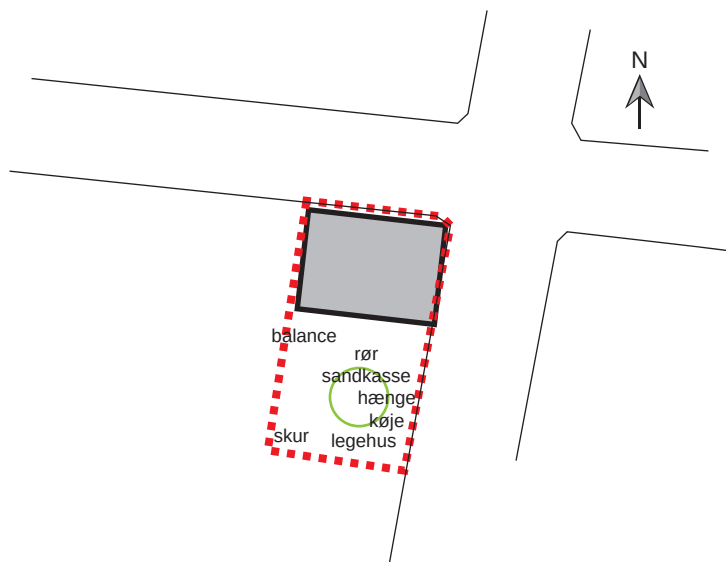
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
216	28	100	28	14	49	-127,4	-78,4

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet over tre små etager med to trapperum. Stueplan og 2.sal huser børnehavegrupper, mens 1.sal huser vuggestuer. Stueplan er hævet over terræn, så alle etager skal benytte trapper for adgang til udeareal. De tre etager fremstår meget adskilte.
- Grupperum udgøres på alle etager af mindre rum. Der er intetsteds adgang til supplerende fællesarealer der ellers kunne tage trykket af den meget kompakte oplevelse. I kælderplan forefindes motorikrum (k9), som kun tilgås med små børnegrupper under voksenopsyn.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om centrale, indeliggende gange på hver etage, som i stueplan og 2.sal tillige er indrettede med garderober. Dette forstærker det trængte helhedsindtryk. Der er alene adgang til udearealer via trapperum i husets ene ende, hvilket dels giver transport på langs og dels belaster store dele af huset med smuds.
- Barnevognsrum findes på 1.sal som meget små udvendige rum med tilknytning til altaner. Arealet er begrænset.
- Personalefaciliteter er alene at finde på 2.sal - meget langt fra hovedindgangen - og består kun af to rum med en del dobbeltfunktion.
- Der forefindes relativt slidte pædagogiske køkkener i stueplan og på 1.sal, men produktionskøkken på 1.sal renoveres i 2014.
- Udearealerne er særdeles begrænsede i udstrækning, men på trods af dette grundvilkår fremstår arealerne meget indbydende i et fabulerende udtryk, hvor asfaltflader, klart definerede legerum og bakke skaber et fantasifuldt udtryk. På nær sandkasse stort set alene hårde belægninger (dog også faldunderlag).

Teknisk vurdering

- Hovedhuset fremstår mod gadesiden meget regulær i gedigne materialer. Mod legepladssiden skaber de mange altanfremspring et lidt uroligt udtryk.
- Indvendigt såvel som udvendigt fremstår bygningen med overflader i acceptabel til slidt stand.
- I forhold til indeklima er der problemer med træk, kulde og opfugtning i områder af hovedhuset. Renovering i 2014 skal søge at afhjælpe noget af dette. Ny centralventilation oplyses at have forbedret luftkvaliteten betragteligt.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være i god stand.

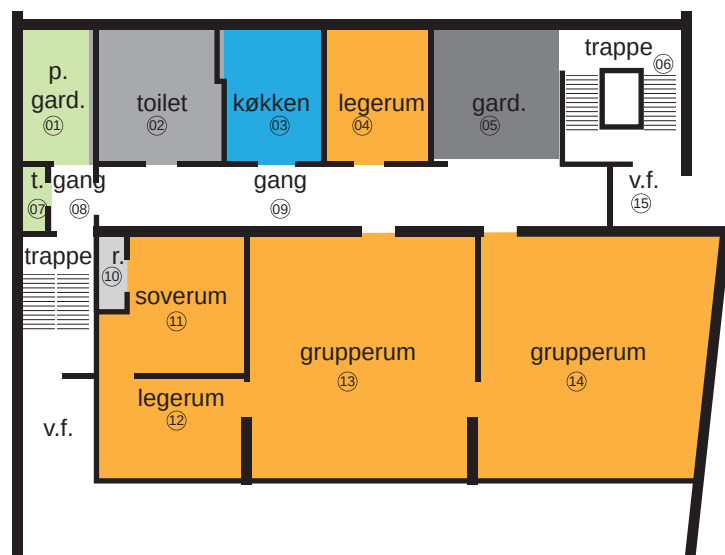


Situationsplan 1:1000

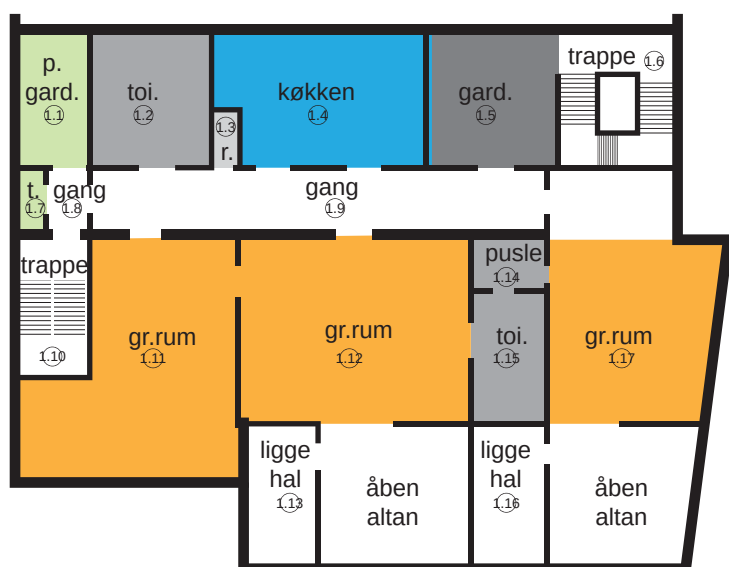
- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



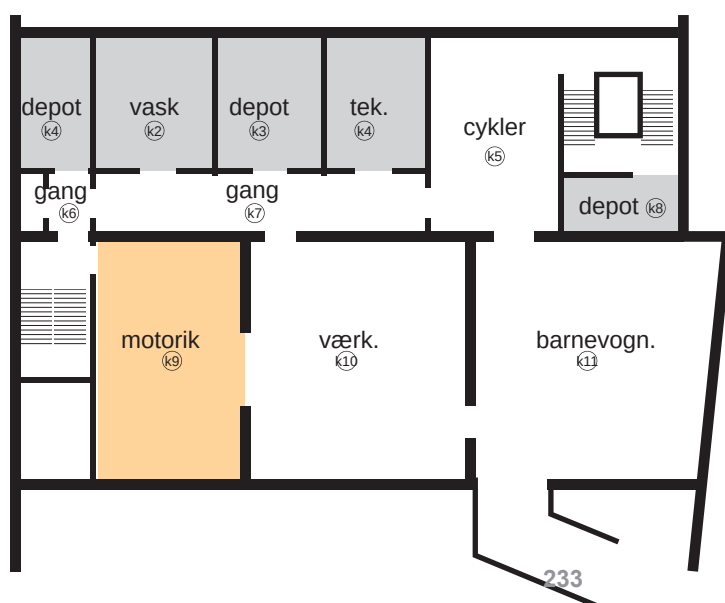
2.salsplan 1:200



stueplan 1:200



1.salsplan 1:200



kælderplan 1:200



12.3 Spiren

Antal afdelinger: 3 (12.3.a) (12.3.b) (12.3.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD4	0-2	21	148	0-2	22	179	1328 83 (uopv)	1328	77	641,6	10680	9269
	3-5	106		3-5	135					(13,7)		

Overordnet helhedsvurdering

Spiren består af tre afdelinger:

- (12.3.a) Bryndumvej 20 - Bygning 1, 6715 Esbjerg N
- (12.3.b) Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N
- (12.3.c) Bryndumvej 20 - Bygning 2, 6715 Esbjerg N
- Afdeling (12.3.a) og (12.3.c) er naboliggende (25m imellem) med forbindelse inden for fælles indhegning af udearealer. Afdeling (12.3.b) er beliggende ca. 5,7km fra (12.3.a) og (12.3.c).
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder - på trods af kort afstand mellem (12.3.a) og (12.3.c).
- (12.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen er fin- og veldisponeret som en klyngebygning med et centralt fællesareal, hvorfra de enkelte grupperumsklynger "stråler" ud med gode, varierede pædagogiske rammer. Den nuværende, interne logistik giver ikke direkte adgang fra alle garderober til udearealer, men dette bør kunne etableres ved flytning af udearealets hegn. Bygningen er overvejende i acceptabel teknisk stand. Produktionskøkken og toiletter fremstår dog slidte.
- (12.3.b) er kommunalt ejet. Afdelingen er en meget lille enhed beliggende meget isoleret i forhold til de to andre enheder. Teknisk- og pædagogisk fremstår afdelingen i god stand, men det lave registrerede børnetal gør enheden meget sårbar.
- (12.3.c) er kommunalt ejet. Afdelingen udgøres af en oprindelig børnehavebygning med et enkelt større grupperum, som nyligt er blevet udvidet med et supplerende afsnit indeholdende nye garderobe- og toiletabsnit samt to store grupperum med tilstødende birum. De to afsnit i afdelingen fremstår dog noget isolerede fra hinanden.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har særligt fokus på science, sprog og fri for mobberi.
- Ny tilbygning har givet markant forbedrede, fysiske rammer
- Udearealer er generelt noget nedslidte.
- Samarbejdsbussen mellem de to enheder giver muligheder for udflugter og et udvidet pædagogisk samarbejde mellem de to enheder.
- Det er en udfordring, at der reduceres i åbningstiden - især med en lokal daginstitution med lange åbningstider.
- Der peges på behov for renovering af hovedbygning samt udearealer som største potentiale / udfordring.
- Det opleves som vigtigt at fastholde den tætte kontakt til skoler ved eksempelvis førskolestart med videre.
- Daginstitutionen vil gerne have "skovspirerne" [Udflyttergruppe] tilbage, da det var en integreret del af Spirens visioner og pædagogiske læreplan. Daginstitutionen peger på Myrthuegård, da det giver daginstitutionen en fast base at arbejde ud fra og fortsat samarbejde med formidlingscentret.
- I forbindelse med (12.3.a) påpeges generelt problemer med opvarmning af bygningsmassen, hvilket blandt andet resulterer i kolde gulve. Der oplyses desuden store problemer med støj i det centrale fællesrum.
- I forbindelse med (12.3.a) oplyses desuden udfordringer i forbindelse med mindre rum i forbindelse med gruppe- og garderobesrum, ligesom barnevognsrum i forbindelse med vuggestueafsnit er for lille.
- Til forskel fremhæves (12.3.c) som velfungerende med varierede grupperumsstørrelser og gode forhold i forhold til varme, ventilation og støjreduktion.
- Der udtrykkes ønske til større grupperum samt støjdæmpning i nogle rum.
- Megen uro i det centrale fællesrum.
- Børnetoiletter er nedslidte og savner privatliv.
- Der er ikke plads til alle børn i barnevognsrum - rummet er desuden svært at opvarme.
- Der mangler kontorarbejds- samt IT-arbejdspladser. Ligeledes mangler personalet toilet i stueplan i hovedbygning. [12.3.a]. I personalerum opleves kuldeproblemer, ligesom der opleves dårligt lysindfald på kontoret.
- Produktionskøkkenet vurderes som nedslidt og utidssvarende - desuden opleves generende lugt.

Anbefalinger

- *Det vurderes, at grundsubstansen i forhold til pædagogiske- og tekniske rammer er til stede i (12.3.a) og (12.3.c), dog noteres, at der er en række indeklimatiske udfordringer, som bør undersøges nærmere i (12.3.a). Produktionskøkkenet bør desuden renoveres.*
- *(12.3.b) fremstår isoleret set som en fin - men meget lille enhed med lavt børnetal, der samtidigt er beliggende meget langt fra de øvrige afdelinger, hvilket øger dens sårbarhed.*
- *I forbindelse med registreringen blev det samtidigt oplyst, at børnetallet i (12.3.b) - som på tidspunktet for registrering blev noteret til 23 - bevæger sig mod 15 i foråret 2014. Dermed er spændet mellem det nødvendige, børnerelaterede areal for børn i (12.3.b) og det overskydende børnerelaterede areal i (12.3.a) ret tæt på hinanden.*
- *Det anbefales på denne baggrund, at (12.3.b) holdes under observation med henblik på fremtidig nedlæggelse, hvor børn herfra overflyttes til (12.3.a) / (12.3.c). Herunder bemærkes, at noteret overskud på børnerelateret areal blandt andet skyldes tilstedeværelse af det store fællesrum i (12.3.a).*
- *I sammenhæng med renovering af (12.3.a) bør der kigges på at skabe forbedret, intern logistik til/fra garderobesrum samt ny indretning / yderligere støjdæmpning af det centrale fællesareal. Herunder kunne der arbejdes målrettet med udlægning af styrede ganglinjer og nicher / kroge via mobilt inventar.*



12.3.a. Spiren Bryndumvej 20 - Bygning 1, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	22	98	288	683 58(uopv)	1		683	334,3	46,3**	56***	7575*	6444*	14,9*
3-5	54				kld.	118		alle ok					

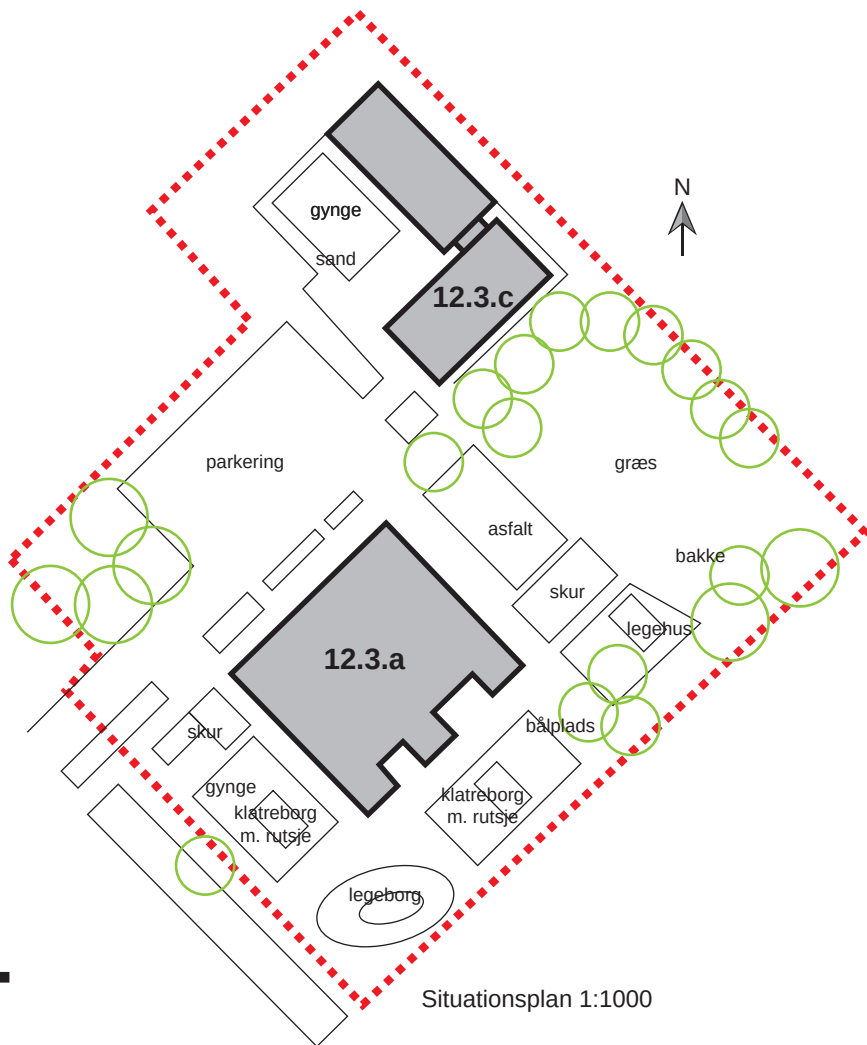
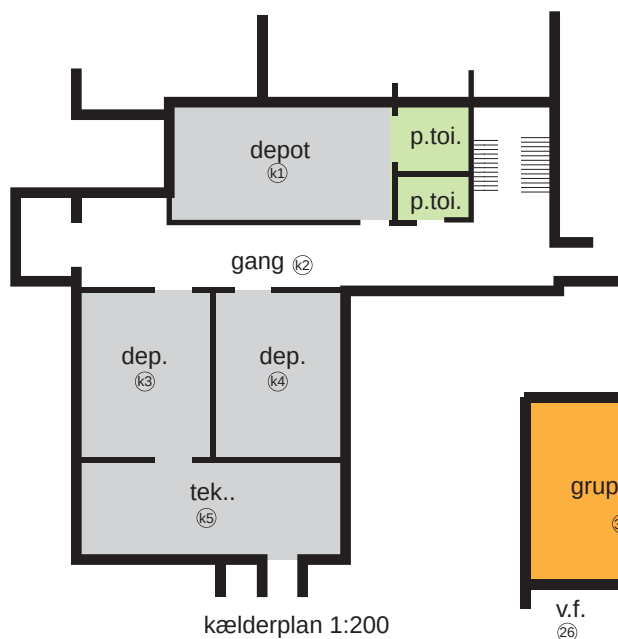
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (12.3.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for (12.3.c) og (12.3.a). (**) Det noterede overskud af børnerelaterede arealer skal ses i sammenhæng med, at det centrale fællesareal (128,7m2) udgør en betragtelig del af det samlede børnerelaterede areal. (***) Personalerelaterede arealer er opgjort ved inddragelse af (17) som på registreringstidspunktet henlå uden funktion, men som påtænkes indrettet til personalefunktion.
- Afdelingen er organiseret omkring det centrale fællesareal, der på grund af dets størrelse fremstår svært at indtage og indrette.
- Fra arealet er der adgang til grupperumsklynger, der hver især indeholder gode gruppe- og birum med tilhørende toiletter og (små) garderober. Kontrasten mellem klyngernes mindre rum og det store fællesareal bidrager muligvis til, at grupperummene virker relativt små.
- Personaleafsnit ligger lige ved hovedindgang i rum, der er ret aflange med den korte væg mod vinduesareal. De fremstår derfor lidt klemte og dunkle (især inderste del af (16)).
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres i høj grad på fællesrummet som gennemgangsrum, der derved belastes. Fra de enkelte garderober er der delvis direkte adgang til legearealer.
- God adgang fra vuggestueafsnit til liggehal - der dog er lille og uden direkte adgang til overdækning uden for.
- Udearealer er vidstrakte på tre sider af bygningen og indeholder også (12.3.c). Der forefindes mindre, indhegnet vuggestueareal ved vuggestueafsnittet. Legeredskaber til børnehaven er af varierende stand og koncentrerede omkring (12.3.a). Mange grønne flader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent bygningskompleks med en karakteristisk, definerende tagkant, der dog fremstår noget angrebet af algevækst eller lignende.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel teknisk stand. Produktionskøkken og toiletter fremstår dog slidte.
- I forhold til indeklima noteres oplyste problemer med kuldebroer i særligt yderrum (9) (22) og (36), ligesom fællesrum (19) er plaget af støj.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



12.3.b. Spiren Landsbytoften 3B, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

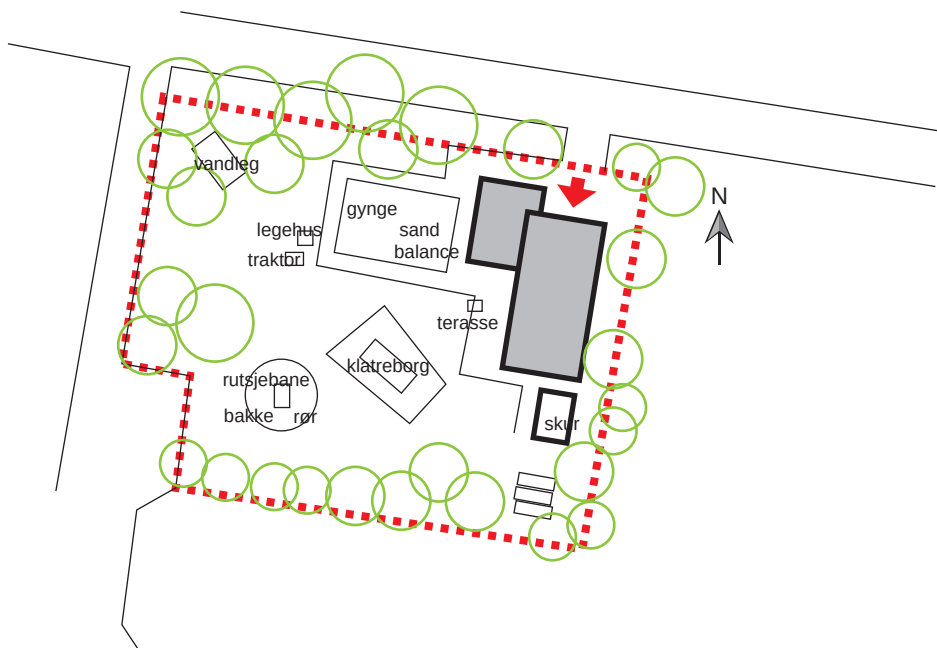
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	23	80,5	255 25(uopv)	1	255	108,5	28 (41,7)	10,5	3105	2825	9,0
3-5	23				kld. -		(13,7)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen består af centralt grupperum (9), der med pæd. køkken har karakter af fællesareal - og som ved den aktuelle lave børnebelastning anvendes som sådan. I direkte forbindelse hertil forefindes rummeligt grupperum (17) samt supplerende birum (12) og (5). Bag grupperummet findes desuden garderobe, som pt. er tiltænkt funktion af børneværksted. Dette rum står i åben forbindelse med toilet (16).
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på en udmærket centralgarderobe med tilhørende toiletter umiddelbart ved hovedindgangen. Herfra er der direkte adgang til legearealer - og hele huset kan således fungere som indesko-ordning. Den fine logistik i huset er dog betinget af, at der pt. kun er en børnegruppe i huset. Ved højere belastninger er det nærliggende at indrette decideret grupperum i (9), som samtidigt bliver gennemgangsrum.
- Personalerum begrænser sig til enkelt kontor (1) med tilhørende garderobe og toilet. Afstanden til de øvrige afdelinger - herunder personalerum mv. i (12.3.a) vurderes som uhensigtsmæssig.
- God, åben legeplads med vidtstrakte græsarealer og gode legerum "på kanten", der er møbleret med begrænset inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som to gavlhuse, der er indskrevne i hinanden i et homogent udtryk og udrørt i gedigne materialer (tegl på mur og tag).
- Afdelingen fremstår i god stand for hvad angår overflader med videre både indvendigt og udvendigt.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklime.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i god til acceptabel stand.



12.3.c. Spiren

Bryndumvej 20 - Bygning 2, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	58	203	390	1		390	198,8	-4,2	10.5	7575*	6444*	14,9*
3-5	58				kld.	-		alle ok					

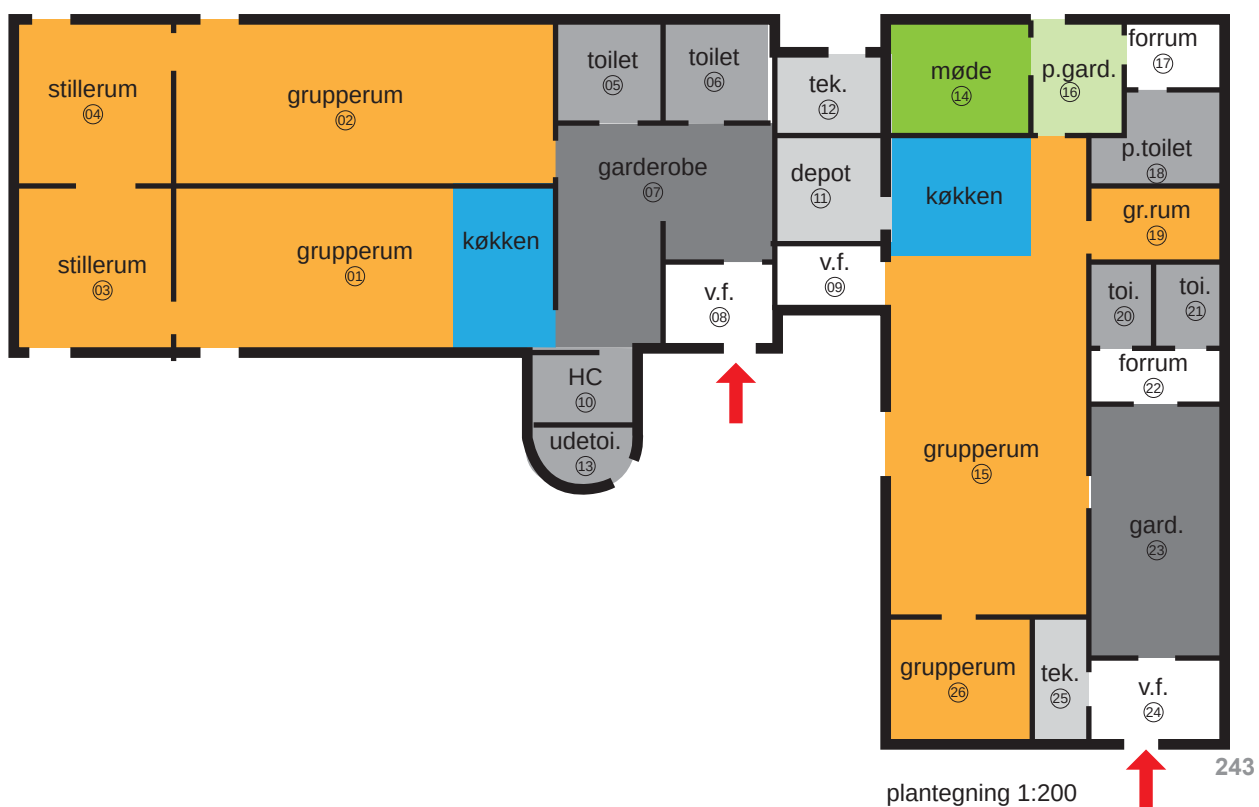
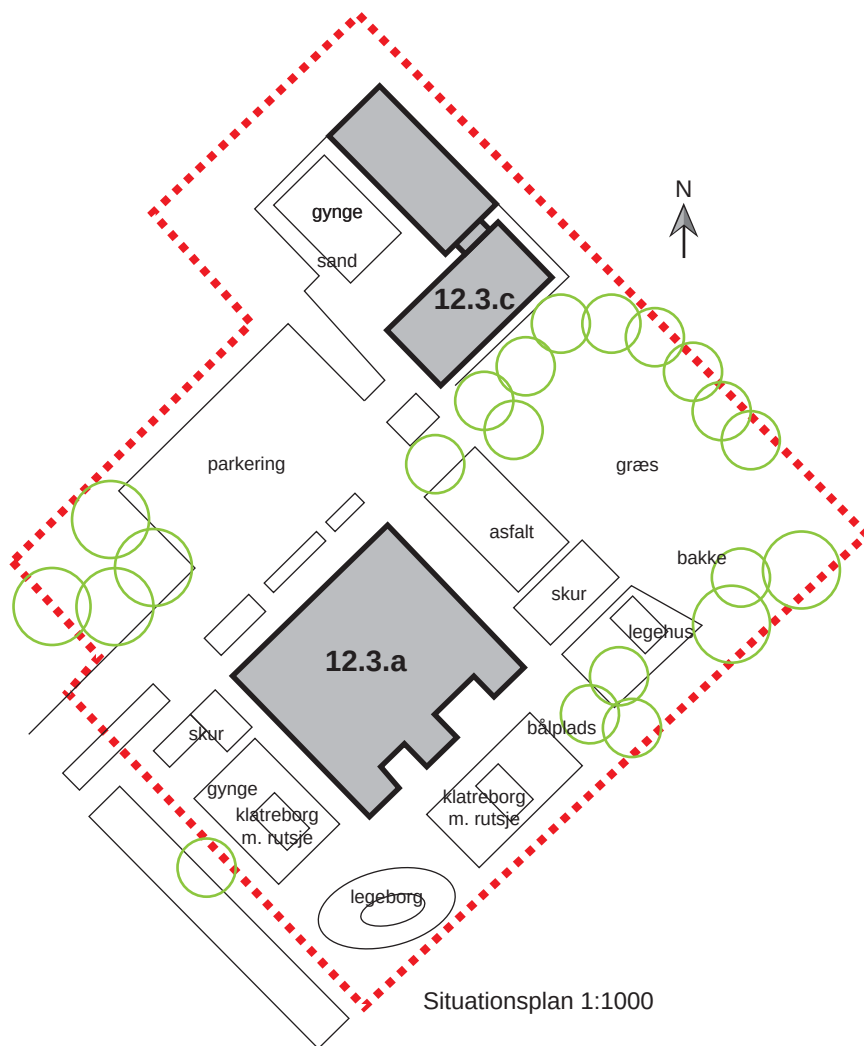
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer alene børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (12.3.a) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for (12.3.a) og (12.3.c).
- Afdelingen udgøres af oprindelig børnehavebygning bestående af et grupperum / fællesareal med to tilstødende birum samt en udvidelse, der supplerer enheden med yderligere garderobe / toiletareal samt to bagvedliggende grupperum med tilhørende birum. Disse rum, der fremstår som nye, har intern sammenlægningsmulighed.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baserer sig på to separate garderober, hvoraf den ene afskærer de to nybyggede grupperum fra det oprindelige børnehavehus. Dette synes lidt uhensigtsmæssigt i forhold til at understøtte et samlet hus i den relativt lille enhed. Der synes således ikke rigtigt noget pædagogisk omdrejningspunkt i bygningen.
- Der forefindes kun et enkelt, mindre personalerum på ca. 10m2 i bygningen med tilstødende garderobe og toilet. Dette betyder, at personalet i vid udstrækning benytter lokalerne i den nærliggende (12.3.a).
- Udearealer er sammenfaldende med (12.3.a). Tæt på (12.3.c) findes sandkasse og gyng - ellers er det øvrige legepladsinventar at finde nærmest (12.3.a).

Teknisk vurdering

- Afdelingens to afsnit fremstår som en samlet, homogen bygningsmasse, der er opført i gedigne materialer (tegl på mur og tag).
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår bygningens stand (overflader med videre) i god stand med en særlig overvægt i den nytilbyggede del, der fremstår som ny.
- Der er ingen opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.

- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





13.1 Galaksen

Antal afdelinger: 3 (13.1.a), (13.1.b), (13.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD39	0-2	93	256	0-2	73	326	2441 139(uopv)	2441	145,2	1120,6	15268	12688
	3-5	165		3-5	180					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Galaksen består af tre afdelinger:

- (13.1.a) Krebsens Kvarter 58, 6710 Esbjerg V
- (13.1.b) Tvillingernes Kvarter 230, 6710 Esbjerg V
- (13.1.c) Tvillingernes Kvarter 234, 6710 Esbjerg V
- Afdeling (13.1.b) og (13.1.c) er beliggende som nabobygninger adskilt af mindre sti. Afdeling (13.1.a) er beliggende ca. 150m til fods fra de to øvrige afdelinger (stiforbindelse). I bil er afstanden ca. 750m.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet til (13.1.a) på adressen Myrthuevej 39, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 29 børn), der aktuelt deles med (16.2) Bakkegården, samt udflytterbase tilknyttet (13.1.b) på adressen Sønderhedevej 27, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 20 børn)
- (13.1.a) er kommunalt ejet og rummer både børnehave- og vuggestuebørn i en fritstående bygning, der tidligere har hørt under den naboliggende Sønderriisskolen. -Tidligere skoleafsnit er sammenbygget med betragteligt afsnit som vinkelbygning i stil med (16.2) og (18.1.a). Rummelige grupperum, der dog opleves belastet af støj. Der synes at være optimeringsmuligheder i forhold til indretningen. Afdelingen står foran udvidelse i 2014 med henblik på nedlukning af (13.1.c) og overflytning af børnekapacitet herfra. Udearealer afventer i forhold til den forestående byggeproces.
- (13.1.b) er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn. Afdelingen er indrettet i H-struktur i lettere nedslidt bygningsmasse med grupperum isolerede fra hinanden i bygningens yderste afsnit, adskilt af mange indeliggende smårum. Centralt beliggende fælles- og personalerum. Det generelle indtryk er af en meget lukket struktur.
- (13.1.c) er kommunalt ejet i midlertidigt byggeri, der fremstår ret nedslidt. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn i struktur, der er organiseret som vinkelbygning med personaleafsnit i den mindste længe og børnearealer organiserede langs en central, indeliggende gang med garderober. Afdelingen står for nedlukning, når udvidelse af (13.1.a) står færdig.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen arbejder specifikt med mindfulness for børn og personale. Endvidere arbejdes særligt med gode overgange fra daginstitution til skole og der eksisterer et tæt samarbejde med skolen om dette.
- Generelt opleves en daginstitution i rivende udvikling oven på sammenlægning - god gejst. Særlig opmærksomhed rettes på konkurrencen med private daginstitutioner i nærområdet, hvor fleksibilitet og mulighed for selvforvaltning over eksempelvis åbningstider, ferielukning, økonomi, indkøb med mere er særlige opmærksomhedspunkter.
- De fysiske rammer skal løbende renoveres og opdateres - herunder peges på temaindretninger med science værksted, musikværksted mv. Ligeledes bør der rettes fokus på at optimere- og udvikle stimulerende udearealer.
- Det vurderes som vigtigt, at der tilføres ressourcer i form af økonomi til de slidte bygninger og nye materialer. Ligeledes ses stort potentiale i at kunne udnytte personalets kompetencer blandt andet via specialisering og efteruddannelse af eksisterende personale. Daginstitutionen på den baggrund fremadrettet have sin egen ressourcegruppe med tilknyttet personale, der er fagligt opdateret.
- I forbindelse med (13.1.a) peges på problemer med støj som følge af høj børnebelastning i grupperum
- I forbindelse med (13.1.b) peges på problemer med generel, manglende vedligehold / slitage. Herunder fremhæves børnetoiletter som særligt trængende til renovering.
- I forbindelse med (13.1.c) peges på bygningens generelle, bygningsmæssige stand med blandt andet indtrængende vand, mange indeklimaproblemer i forhold til støj, kulde, træk, luft med videre.
- Der peges på, at det vil være optimalt at få alle børn samlet i en enhed.
- Generelt opleves manglende vedligehold og slidte bygninger, som blandt andet er svært at holde rent. Generelt dårligt fysisk arbejdsklima for børn og voksne.
- Aktivitetskøkken opleves som gammelt og nedslidt - kan ikke lappes mere på. Ligeledes særdeles gamle, ildelugtende toiletter.
- Personalefaciliteter er overvejende små, lygte og uhensigtsmæssigt placerede. Ligeledes dårlige udearealer.

Anbefalinger

- *(13.1.a) er grundlæggende en udmærket enhed. Det noteres, at det oplyste børnetal sammenholdt med det tilstedeværende, børnerelaterede areal efterlader en del overskudskapacitet. Dette er et opmærksomhedspunkt al den stund, at der samtidigt oplyses, at man oplever at have for mange børn i huset i forhold til blandt andet det akustiske indeklima.*
- *(13.1.b) er overvejende nedslidt - herunder særligt indvendigt - men det vurderes dog samtidigt, at den bygningsmæssige grundsubstans - der trods alt er af betragtelig størrelse både areal- og børnetalsmæssigt - fortsat har så meget potentiale, at fastholdelse af enheden virker hensigtsmæssig.*
- *Til denne betragtning hører, at den interne afstand mellem (13.1.a) og (13.1.b) er 150m, ligesom den større udvidelse af (13.1.a) i 2014 bevirker, at i hvert fald denne enhed forventes fastholdt i egne rammer fremadrettet. Yderligere udvidelse af (13.1.a) med henblik på nedlukning af (13.1.b) vurderes rent arealmæssigt som urealistisk.*
- *(13.1.c) er midlertidigt byggeri og har bygningsmæssigt til fulde udtjent sig selv. Det er således meget hensigtsmæssigt at nedlægge enheden, således som det forestår med overflytning af børn til (13.1.a), når denne udvides.*
- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at der afsættes midler til en gennemgribende ombygning og renovering af (13.1.b). Dette med henblik på dels at løfte den generelle bygningsmasse og dels på at skabe bedre sammenhæng / transparens i strukturen ved en "oprydning" af bygningens rumdisponering.*
- *Det anbefales endvidere, at matrikel for (13.1.c) fastholdes efter nedrivning af bygningsmasse med henblik på inkludering i udearealer for (13.1.b). Dermed øges disse arealer indledningsvis, ligesom kommunen fastholder muligheden for eventuel, fremtidig udvidelse af (13.1.b) såfremt børnetallet i det store villakvarter skulle efterspørge dette. Det skal i den forbindelse iagttages, at stiforbindelse mellem (13.1.b) og (13.1.c) i så fald skal nedlægges. Status for realiserbarheden i dette er ukendt.*

- *Renovering af (13.1.b) bør iagttage og inkorporere dette fremtidsscenario i den fremtidige, interne rumdisponering således, at fremtidig sammenbygning kan foretages hensigtsmæssigt uden alt for mange interne ombygninger af (13.1.b).*
- *I forbindelse med (13.1.a) skal denne bygning vurderes i sammenhæng med den forestående udvidelse, hvilket ikke er indeholdt i denne rapport. Det er dog tankevækkende, at personalet oplever et "højt børnetryk" på især grupperum, når tal indikerer overskydende kapacitet. Det bør undersøges, om det akustiske indeklima kan forbedres.*
- *Endvidere henledes opmærksomhed på tilstedeværelse af stor kælder i bygning, som kunne anvendes til stordepotfunktion. Dette kunne erstatte nærdepotfaciliteter i nuværende vuggestueafsnit, som dermed kunne konverteres til birumsfunktion for enten personale og/eller børn.*
- *Alternativt peges på enkelt grupperum i bygningsmasse for (13.1.a), der hører under nærliggende skole. Rummet tilgås udefra af skoleelever, men kunne med fordel - i dialog med skolen - tillægges afdelingen.*



13.1.a Galaksen Krebsens Kvarter 58, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	35	150	437,5	1218 31(uopv)	1		1218	531,4	93,9	56,8	5314*	4065	23,5
3-5	80				kld.	530		alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
165	29	50	15	7,5	26,3	93,9	120,2

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn. Nedenstående vurdering tager ikke højde for kommende udvidelse. (*) Matriklen er del af stormatrikel.
- Afdelingens grupperum er alle relativt rummelige, men har ikke supplerende adgang til birum, hvilket begrænser organiseringen i mindre grupper. Dette kan have indflydelse på oplevelsen af uro. Grupperum suppleres i stedet af fire fællesarealer af varierende størrelse, der alle står i åben forbindelse til centralliggende gang.
- Det noteres endvidere, at enkelt grupperum anvendes af Sønderrissskolen med udvendig adgang. Dette rum har - på trods af at være del af bygningen - således ingen relation til børnehaven. Forsøg har været gjort på at overtage rummet til daginstitutionsbrug. Det vil helt sikkert være hensigtsmæssigt at dyrke dette fortsat, hvis alternativet i forhold til fremtidig drift ellers er yderligere småudvidelser ved (13.1.a) og/eller (13.1.b).
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om denne centrale, indeliggende gang, som også rummer garderober. Arealet er relativt rummeligt, men tilstedeværelse af garderober centralt i huset er ikke optimalt. Garderoberne har via flere vindfang adgang direkte ud til udearealer.
- Vuggestueafsnittet har direkte adgang til barnevognsrum - der fremstår klemte - med tilhørende overdækning.
- Personaleafsnit består af dels stort kontor med conferencefacilitet samt tilstødende, mindre personale rum (halv størrelse). Desuden forefindes mindre birum til møde / forberedelse.
- Afdelingen rummer fint produktionskøkken med tilhørende grovkøkken, der foruden egne børn servicerer børn i (13.1.b) og (13.1.c) samt (14.1) Børnehuset i Guldager. Transport til egne afdelinger foregår til fods.
- Udearealerne fremstår som fælleslegeplads for børnehaven og vuggestue. Arealerne grænser op til arealer for Sønderissskolen. Generelt fremstår legepladsinventaret begrænset og slidt ligesom der noteres en del vandophobning på faste belægninger. Arealerne reduceres via den forestående udvidelse.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl) i samme udtryk som de resterende bygninger i området.
- Udvendigt som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand. Enkelt opmærksomhedspunkt er tilbagevendende vandindtrængning fra loft i gangareal. Dette bør undersøges nærmere.
- I forhold til indeklima oplyses generel megen støj i daginstitutionen. Det bør undersøges om dette forhold kan imødegås med yderligere akustikdæmpning.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr til at være i slidt stand.

13.1.b Galaksen Tvillingernes Kvarter 230, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	20	112	342	1		327,2	-14,8	58,5	9954*	8623*	13,3*
3-5	72			kld.	284	alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
50	20	100	20	10	35	-14,8	20,2

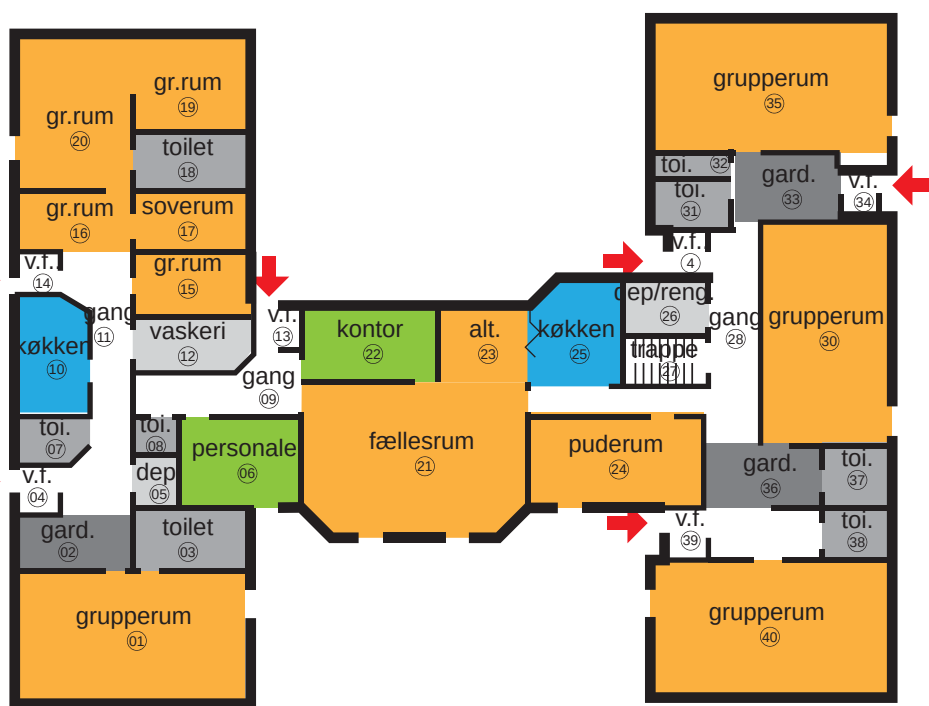
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn. (*) Afdelingen deler matrikel med (13.1.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er således total for (13.1.b) og (13.1.c).
- Det grundlæggende helhedsindtryk er en meget lukket struktur med mange indeliggende fordelingsrum uden vinduesarealer, ligesom disse rum indeholder utroligt mange (lukkede) døre. Der synes generelt at trænge til en "rumlig" oprydning / etablering af en mere transparent struktur.
- Afdelingen er struktureret som H-hus, hvor grupperum for henholdsvis vuggestue og børnehave er disponerede i hvert sit "ben". Hver især er grupperummene relativt rummelige, dog har kun et enkelt rum (20) tilstødende birum. Fællesareal ligger centralt i H-strukturen og opleves meget isoleret fra de to børneafsnit. Øvrige (få) børnerelaterede birum er skjulte bag lukkede døre. Afdelingen rummer meget slidt, tidligere produktions køkken.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på de indeliggende rum som fordelingsareal og de indeholder lommer med garderober, herunder er grupperum (40) beliggende bag garderober. Garderober har på nær enkelt afsnit direkte udgang til udearealer.
- Vuggestueafsnittet har adgang til et mindre, lavloftet barnevognsrum, hvor automatisk dør har givet klemskader.
- Personaleafsnit består af dels af kontor i god forbindelse til ankomst samt personalerum i stueplan. Ligeledes anvendes kælderrum med lysgård til møde / talepædagog. Rummet ligger meget afsides, men fremstår anvendeligt trods beliggenhed i kælder.
- Umiddelbart ok udearealer med mindre indhegning af vuggestuelegeplads. Arealerne er udlagt på tre sider af bygningen, hvilket ifølge ledelsen besværliggør opsyn. Gode grønne flader / faste terrasser, mens der opleves meget vand på jordflader.

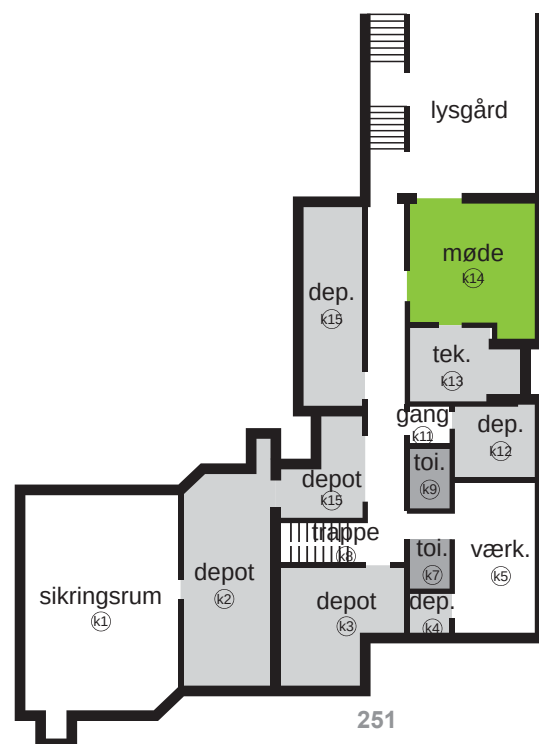
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en forstørret villabebyggelse opført i tegl og med markant tagudhæng, der skaber mindre overdækning hele vejen rundt om bygning (Det skygger naturligvis også for de indeliggende rum.)
- Afdelingen fremstår særligt indvendigt i ret slidt stand, herunder bør udvalgte toiletter fremhæves som særligt slidte. Udvendigt bør særligt bagløb på tagrender ved personalerum (6) undersøges nærmere.
- I forhold til indeklima opleves der lettere tung luft i rum med særlig sur lugt i (24).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel- til overvejende slidt stand.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



stueplan 1:300



kælderplan 1:300

13.1.c Galaksen

Tvillingernes Kvarter 234, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	18	64	179	551 47(uopv)	1		551	262	83	29,9	9954*	8623*	13,3*
3-5	28				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet i midlertidigt byggeri og disponeret som en vinkelbygning med henholdsvis børnerelaterede arealer i den ene fløj samt personale- og servicefaciliteter i den anden fløj.
- De fire grupperum er i sig selv rummelige organiserede to og to med indbyrdes indvendig adgang via både toilet/pusle- og legerum. Endvidere forefindes fællesrum med pædagogisk køkken centralt i afdelingen med adgang til yderligere køkken i personalefløjen.
- Adgangs- og fordelingslogistik er baseret central indgang, hvorfra der er adgang til to centrale, indeliggende gange, der huser garderober. Fremstår noget belastet af denne funktion i forhold til slitage og smuds.
- Fra modstående ende af gangen i børnegangen er der adgang til meget lille, udvendigt barnevognsrum uden tilstødende overdækning.
- Personaleafsnit består udelukkende af et kontor / møderum samt et lille personalerum med tilhørende toilet- og garderoberfaciliteter.
- Udearealerne, der ikke er opdelt i separate vuggestue- og børnehavearealer, fremstår i udgangspunktet som et fint, grønt rum. Inventaret og overflader er dog særdeles nedslidt, hvorfor flere opstillinger ifølge ledelse da også er kasserede i forbindelse med legepladstilsyn. Adgang fra garderober sker via vindfang fra gang, mens udgang fra grupperum sker via trætrapper, der bliver meget glatte i regnvejr.

Teknisk vurdering

- Afdelingen er opført som midlertidigt byggeri i lav bygningsmæssig kvalitet og fremstår meget nedslidt udvendigt.
- På nær nyere akustiklofter, der er opsat dels som følge af vandskader og dels for at imødegå støjniveau er stort set alle indvendige overflader meget slidte. Opsætning af akustiklofter har desuden bevirket, at de i forvejen lavloftede rum fremstår meget trykkede i højde.
- I forhold til indeklima opleves der generelt tung luft i afdelingen. Ligeledes opleves store problemer med kulde, træk, fortsat dårlig akustik samt løbende vandskader som følge af nedslidt klimaskærm.
- Stand af udearealer og legepladsinventar er særdeles slidt.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





13.2 Ådalsparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD6	0-2	17	99	0-2	18	115	1107 76(uopv)	1107	83,8	450	6271	5088
	3-5	65		3-5	79					(20,1)		

Overordnet helhedsvurdering

Ådalsparken består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunal, beliggende i lejede lokaler.
- Daginstitutionen huser både børnehave- og vuggestuebørn. Heraf er 6 børn ressourcebørn i særskilt afsnit.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Marbækgårdvej 1, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 28 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (17.1) Norddalsparken.
- Ådalsparken er indrettet i et tidligere firmadomicil disponeret som to længebygninger, der centralt er forbundne med tværgående bygningsafsnit. Bygningskomplekset er oprindeligt indrettet med fortløbende kontorrum og daginstitutionen er indrettet på disse grundpræmisser, som afstedkommer både fordele og ulemper. Udearealerne forløber på tre sider af det relativt store bygningskompleks i varieret rumforløb tæt på bygningerne.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Udover fokus på sprog og science har daginstitutionen i 2013 haft fokus på leg og familien, udmøntet i forældrepeje og udlånskasse.
- Fokus på science har blandt andet fokuseret på brug af digitale medier i det pædagogiske arbejde med børn.
- Daginstitutionen har i mange år haft højt kvalificerede tilbud til børn med særlige behov - i efteråret 2013 ændret til faste ressourcepladser hvor børnene er inkluderet i de enkelte børnegrupper. Desværre ser tilbuddet ud til at forsvinde til fordel for fleksible pladser efter behov.
- De fysiske rammer er gode og rummelige i god stand.
- Køkkenfaciliteter ses som en udfordring - både i det daglige og i forhold til eventuel madordning.
- Udearealer opleves som rigtig gode, men vedligehold er en ressourcekrævende post, som ikke nødvendigvis er til stede i den daglige økonomi.
- 2013 opleves som et hårdt år for de ansatte med 10 opsigelser. Der opleves dygtige og engagerede medarbejdere i huset.
- Der ses frem til et årligt dialogmøde med Børn og Familieudvalget og forældrebestyrelserne, hvilket vil være godt og givtigt for begge parter.
- Udvikling med ressourceoptimering og færre hænder er bekymrende og ønskes italesat på et sådant møde.
- Generel god tilfredshed med de nuværende rammer. Herunder fremhæves muligheden for at fordele børn i mindre enheder som følge af det tilstedeværende areal, ligesom legepladsarealerne fremhæves som meget integrerede i dagligdagens leg og aktiviteter. Ligeledes fremhæves sal som stort plus.
- I forhold til udfordringer peges på at få koordineret således, at alle faciliteter i den meget udstrakte bygningsstruktur udnyttes bedst muligt, ligesom bygningens oprindelige funktion giver nogle udfordringer i forhold til højsiddende vinduer (ingen udkig i børnehøjde) samt voksenkøkkener, der ikke er hensigtsmæssige i forhold til pædagogisk brug.
- Der peges endvidere på udfordringer med smuds på gangarealer som følge af, at garderober ikke har direkte udgang til legearealer.
- I forhold til indeklima peges på problemer med kolde gangarealer i vinterperioden, ligesom det kan være svært at opnå tilfredsstillende temperatur på alle stuer.
- Endvidere peges på dårlig akustik på hovedgangen som følge af flisebelægning.
- Højsiddende vinduer er ikke optimalt i forhold til børn der klatrer op samt udsyn i børnehøjde
- Udfordringer med støj og kulde i gangarealer. Manglende egentligt køkken til aktiviteter opleves også som mangel.
- Luften i personalerum bliver tæt ved høj belastning - og udluftning giver træk.

Anbefalinger

- *(13.2) er grundlæggende en udmærket enhed med en ret unik karakter som følge af den oprindelige kontorfunktion. Det arkitektoniske udtryk og -indretning giver især i fordelingsarealer et ret "uhjemligt" indtryk fra sig.*
- *Der er dog helt sikkert også fordele ved indretningen, herunder fordelingen af børn over et relativt stort areal, hvilket dog også må udfordre personalefordelingen, ligesom daginstitutionens status af lejemål betyder, at de udstrakte arealer må skulle sammenholdes med det aktuelle, ret store overskud af børnerelateret areal i forhold til børnetal.*
- *Der foreligger konkret tilbud til kommunen vedrørende køb af lejemålet, hvilket vurderes som attraktivt, dels for at eliminere den aktuelle, løbende husleje og dels for at kunne anvende (13.2) som udgangspunkt for en større strategi, der også omfatter den nærliggende (15.1) Åmosehuset, der ligeledes i er lejemål, men noget mere slidt end (13.2).*
- *Det anbefales derfor, at Esbjerg Kommune overtager (13.2) og efterfølgende udvider daginstitutionen således, at den - dels via eget overskud af børnerelateret areal og dels via tilbyg - kan optage børn fra (15.1), som dermed kan opsiges.*

- *Udvidelsen bør ske på baggrund af en samlet plan for den resulterende daginstitution, der iagttager de nuværende udfordringer i (13.2). Herunder anbefales, at der i forbindelse med udvidelse afsættes midler til etablering af en bedre sammenhæng mellem garderober og udearealer i de nuværende rammer. Løsning afhænger af endelig disponering af udvidelse, men der kunne eksempelvis etableres forbindelse fra garderobe (32) til garderobe (33) og videre til gang (37), hvorved belastning af resterende gangarealer reduceres betragteligt. Ligeledes kan der eventuelt etableres udgang fra garderobe (10) via etablering af dør i ydermur.*
- *Endvidere bør der arbejdes med at skabe bedre lysindfald til de centrale gangarealer.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ kan der peges på, at (13.2) Ådalsparken kan sættes i relation til de naboliggende daginstitutioner (17.2) Fyrparken og (15.1) Åmosehuset, der ligeledes er i lejemål. En samlet løsning for disse tre enheder kunne være at gennemføre en større restrukturering via etablering af en ny daginstitution som erstatning for henholdsvis (13.2), (15.1), og (17.2). Mulig placering af en sådan ny, kommunal daginstitution i det umiddelbare nærområde er ikke kortlagt, men en mulighed, der bør undersøges, kunne være placering i forbindelse med Ådalsskolen.*



13.2 Ådalsparken

Ådalsparken 43, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børneenheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	18	115	357,5	1		450	92,5 (112,6)	83,8	6271	5088	18,9
3-5	79			kld.	52						
			1107 76(uopv)			(20,1)					

Udflytterkapacitet i tal

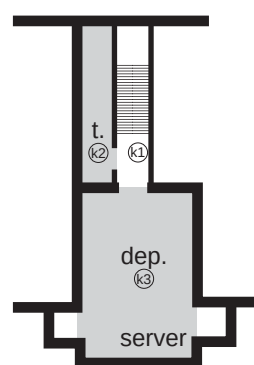
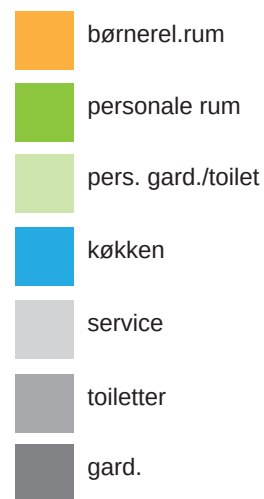
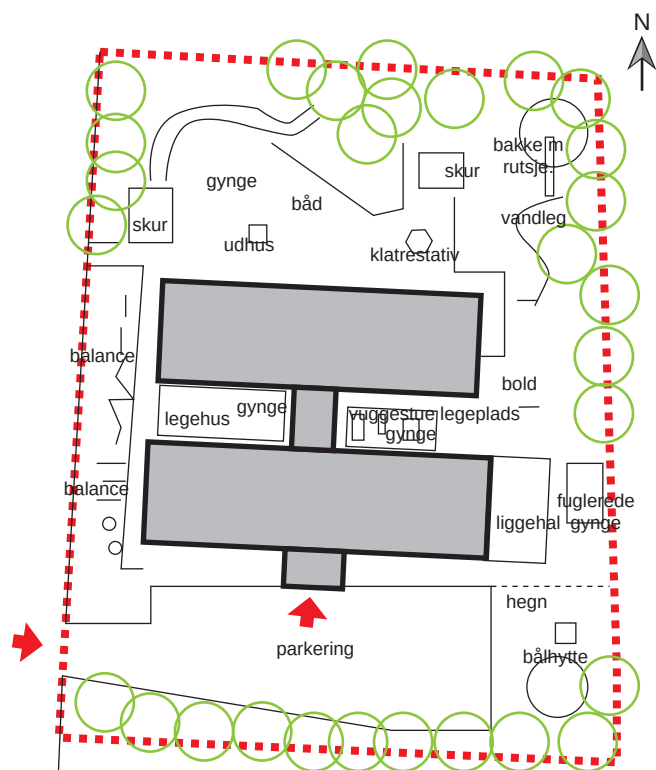
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
180	28	50	14	7	24,5	92,5	117

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet, beliggende i lejede lokaler organiseret som to længehuse med central, tværgående forbindelsesbygning. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn samt aktuelt 6 ressourcebørn i separat afsnit.
- Afdelingens tidligere funktion af firmadomicil er meget tydelig i den rumlige oplevelse, der således i udgangspunktet meget lidt signalerer "daginstitution". Anvendelse af reception som pudrum er dog kreativ.
- Afdelingens grupperum synes ligeligt fordelt i de to længehuse, som udgør daginstitutionen, de er alle rummelige og den noget aflange form muliggør underopdelinger via inventar i mindre enheder. Køkken (oprindeligt voksenkøkken) forefindes indeliggende i (23).
- Separate birum findes ikke og fællesareal udgøres primært af større rum (sal) (1) for enden af den ene længe, der samtidigt rummer to mindre grupperum (2) (5), der huser ressourcebørnene.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret i to centrale, indeliggende gangforløb i de to længehuse med højtstående sidelys, der imidlertid stort set ikke giver lys til rummet. Her er højt til loftet (voldsom skala i daginstitution), ret mørkt og brandstrategi for bygningen menes at besværliggøre eventuelle glasrammedøre, der kunne opbløde det lukkede / mørke indtryk. Tværforbindelsen har dels meget mørke- og meget gennemlyste arealer - herunder fremstår det sidstnævnte som et meget fint "inde-ude"-værksted, der dog også er gennemgangsrum.
- Vuggestueafsnittet har udvendig, overdækket udgang til nybygget barnevognsrum med tilhørende overdækning.
- Personaleafsnit er fordelt i begge længebygninger og rummer dels kontor / møde tæt ved indgang og dels større personaletrum med opdelingsmulighed i den anden længe.
- Udearealerne fremstår rigtig fine med mindre afskærmet vuggestueplads naturligt indhegnet mellem de to længebygninger i tilknytning til vuggestueafsnittet med direkte garderobeudgang. Mange varierede legerum.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet, homogen bygningsmasse i en arkitektur, der klart signalerer den tidligere funktion af firmadomicil.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingen i acceptabel stand.
- I forhold til indeklima er støjniveau i gangarealer et opmærksomhedspunkt. Lysindfaldet i gangarealer er ligeledes meget begrænsede - og kunne have glæde af at få etableres glas for enden.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i acceptabel stand.





13.3 Tarphagevej

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD6	0-2	-	47	0-2	-	58	294 24(uopv)	294	26,2	146,3	2577	2259
	3-5	47		3-5	58					(5,8)		

Overordnet helhedsvurdering

Tarphagevej består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen huser alene børnehavebørn.
- Daginstitutionen er indrettet ekstremt kompakt i en lille bygningsmasse, der er opført som et af Danmarks første elementbyggerier. Bygningen fremstår aktuelt ret nedslidt ligesom den interne adgangs- og fordelingslogistik belaster de i forvejen ret små og mærke grupperumsarealer.
- Daginstitutionen har desuden konstateret meget høje PCB-værdier og pilotprojekt er pt. i gang i udvalgt bygningsafsnit for at søge strategi for at nedbringe disse værdier.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter:

- Daginstitutionen har udegruppe og fokus på udeliv.
- Daginstitutionens største udfordring er PCB, hvilket vurderes at kræve yderligere handling. Der er en vis forståelse for, at løsningsmuligheder skal undersøges før implementering, men det er uacceptabelt for børn og personale at opholde sig dagligt i et miljø, der potentielt kan medføre langsigtede helbredsmæssige konsekvenser.
- Indtil videre har PCB-problematikken været kendt i 1,5 år uden at der er etableret en løsning, hvilket bestyrelsen finder fuldstændigt uacceptabelt.
- Der peges på to scenarier, hvor der enten skal foretages totalrenovering eller alternativt bygges ny daginstitution i nye rammer.
- I forhold til de fysiske rammer giver de mange små rum gode muligheder for at understøtte små læringsmiljøer. Garderober er dog meget trængte på plads og uhensigtsmæssigt placerede i forhold til udgang til legeplads (gennem grupperum).
- Aftale med dagligvarebutik vedrørende supplerende parkering vurderes som positiv.
- God legeplads med nyere inventar, der uden tvivl opfylder daginstitutionens behov.
- Daginstitutionen er budgetmæssigt udfordret og forsøger at indhente underskud fra tidligere år. Dette har negativ indvirkning på mulighederne for pædagoger og leder til at understøtte børnenes læring og udvikling. Endvidere er udfordringen en løntung personalegruppe.
- Et transportmiddel (bus + chauffør) med plads til en børnegruppe kunne lette dagligdagen betragteligt og sikre, at børn opholder sig mindre i de eksisterende rammer og derigennem ikke eksponeres for PCB-påvirkning i så høj grad.
- Daginstitutionen samarbejder med daginstitutioner i området, der bl.a. giver værdifuld erfaringsudveksling mellem de enkelte daginstitutioner. Endvidere samarbejdes med SFO på Fourfeldtskolen.
- Set i lyset af faldende børnetal ses det som en mulighed at sammenlægge med anden daginstitution i forbindelse med Fourfeldtskolen. Dette vil blandt andet sikre en jævn overgang fra daginstitution til skole. Dette skal dog blot ses som en mulighed og bestyrelsen vil ikke nødvendigvis anbefale en sådan løsning, da man i udgangspunktet er glad for daginstitutionens nuværende størrelse. Eventuel sammenlægning skal ske med nærværet for øje.
- Overvejende opmærksomhed har det igangværende PCB-renoveringspilotprojekt i et enkelt grupperum. PCB-værdierne i huset har været meget høje og det igangværende projekt er ifølge ledelsen ikke lykkedes med at nedbringe PCB-tallene til et acceptabelt niveau.
- Foruden ovenstående problematik er der også indeklimaproblemer med hensyn til kulde og træk fra de facadepartier, som ikke er udskiftede i forbindelse med PCB-renovering.
- Endvidere peges på garderobelogistikken som en udfordring.
- Generelt er grupperum meget små. Der opleves kulde og træk i de rum, som ikke er PCB-renoverede.
- Problemer med gennemgang i alle rum. Dette gør det svært at skabe ro.
- Børnehaven har små garderober, så det er altid en udfordring at få plads til tøjskift.
- Personalefaciliteter er ret begrænsede, hvilket udfordrer i forhold til pauser, arbejde med videre.
- Legepladsen fremhæves som spændende med mange udfordringer. Ligeledes ligger børnehaven centralt i forhold til strand og skov, som bruges flittigt.

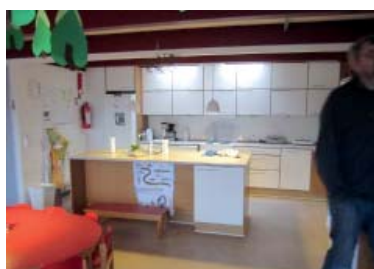
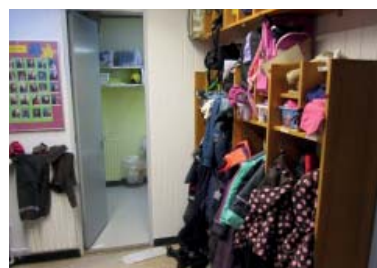
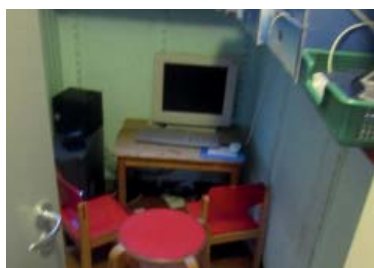
Anbefalinger

- *Ses der bort fra det igangværende PCB-problematik, -pilotprojekt og udfald af dette, så vurderes børnehavens grundlæggende bygningsmæssige faciliteter at være både meget begrænsede og ret uhensigtsmæssige som grundlag for fremtidig udvikling.*
- *Dette baseres på blandt andet fraværet af egentligt fordelingsareal, de generelt små og mørke grupperum, de små garderobers uhensigtsmæssige placering i forhold til udearealer samt bygningsmassens generelle, tekniske tilstand.*

- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at daginstitutionens nuværende bygningsmasse nedrives og at der i stedet opføres en ny daginstitution på samme matrikel som erstatning.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ kan der kigges på synergi i at sammenlægge (13.3) Tarphagevej og (17.1) Norddalsparken via opførelse af ny daginstitution som erstatning. Placering af en sådan ny institution kunne være på (17.1) Norddalsparkens matrikel, der er på 5628kvm ved samtidig ved nedrivning af eksisterende bygninger. Det noteres dog, at matriklens langstrakte karakter kan vise sig som en udfordring.*



13.3 Tarpbagevej Tarpbagevej 20, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

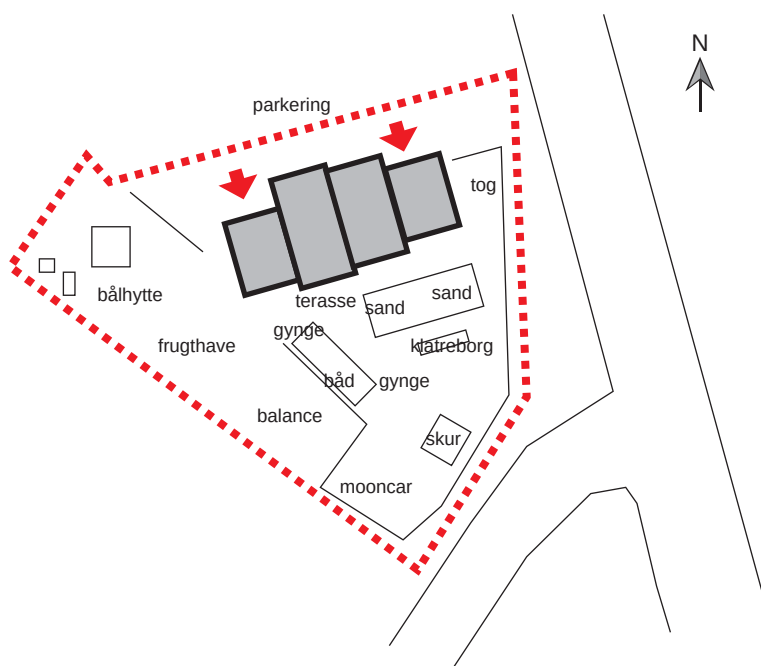
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	58	203	294 24(uopv)	1	294	146,3	-56,7 (-50,9)	26,2	2577	2259	12,3
3-5	58				kld. -		(5,8)					

Helhedsvurdering

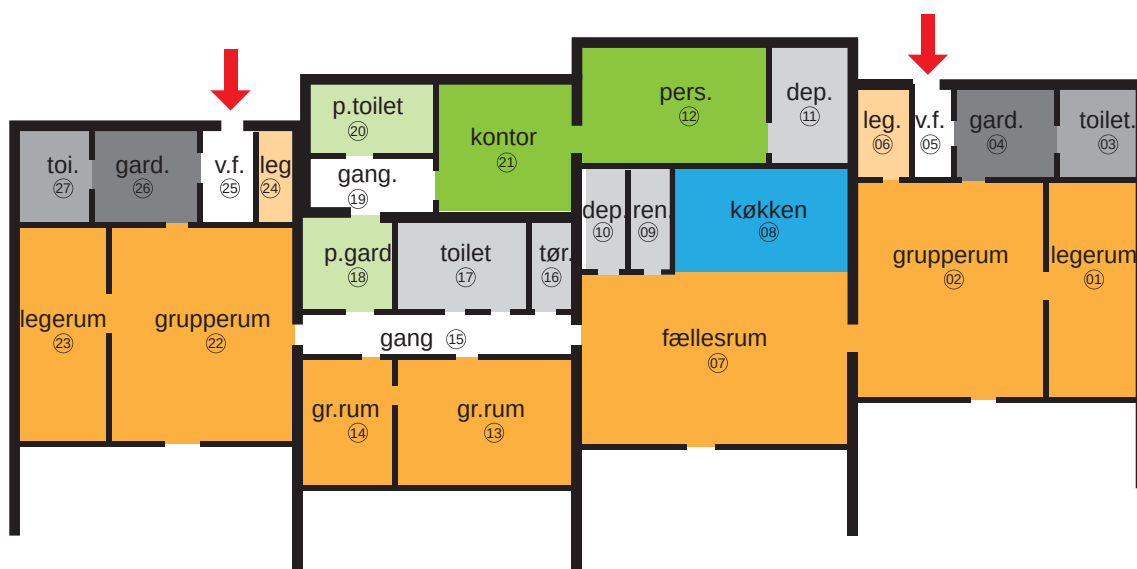
- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen fremstår grundlæggende enormt kompakt med mange børn på begrænset areal. Lav loftshøjde, synlige (mørke) loftsbjælker og relativt stort tagudhæng medvirker til at styrke denne oplevelse.
- Afdelingens grupperum består af to enheder i hver sin ende af den lille bygningsmasse. Hver enhed består af primærrum og tilstødende birum, hvoraf især de sidstnævnte fremstår klemte - med vinduesareal alene gavl. For at skabe lidt ekstra aflastningsplads er indeliggende depotrum ligeledes indrettede med et par legenicher.
- Afdelingen rummer desuden et fællesrum med nyere køkken samt to sammenhængende legerum centralt i afdelingen. Disse rum er også optagede som hjembase for børnegrupper.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er meget uhensigtsmæssig med direkte indgang fra gadeside til meget små garderober med tilhørende slidte (små) toiletrum. Foruden en lille stump gang (15) er der ikke anden fordelingsareal og samtlige grupperum er således gennemgangsrums, herunder til legearealer med smuds i børnearealer til følge. Det er som besøgende i daginstitutionen heller ikke muligt at komme til personaleafsnit uden gennemgang af grupperum.
- Personaleafsnit ligger adgangsmæssigt dybt inde i afdelingen og består af dels kontor og personaletrum, hvoraf førstnævnte er gennemgangsrums. Området er tilbygget og fremstår med bedre lys end resten af daginstitutionen.
- Som kontrast til bygningsmassen fremstår udearealerne rigtig fine med gode, varierede - og klart definerede - legerum adskilt af små stier. Legerum indeholder varieret mindre afskærmet vuggestueplads naturligt indhegnet mellem de to længebygninger i tilknytning til vuggestueafsnittet med direkte garderobeudgang. Mange varierede legerum med inventar i overvejende god stand. Endvidere frugthave med grønne græsflader bagerst på arealet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen er udført som elementbyggeri med fladt tag. De anvendte materialer patinerer meget uskønt. Personaleafsnittet er tilbygget i kontrasterende, mørke facadeplader.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingen i slidt stand.
- Foruden den konstaterede PCB har afdelingen problemer med kulde og træk i ikke-renoverede grupperum, ligesom luften opleves som ret tung.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i acceptabel til god stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





14.1 Børnehuset i Guldager

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD39	0-2	15	80	0-2	15	83	419	419	46,5	233,9	5294	4609
	3-5	50		3-5	53		130 (pav) 136(uopv)			alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset i Guldager består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen huser både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår med et relativt nybygget hovedafsnit (A) indrettet efter gode pædagogiske principper med varierede grupperumsklynger organiserede omkring centralt fællesrum, der dog plages af problemer med støj. (A) har tillige en god intern logistik, ligesom udearealer fremstår omfangsrige og varierede.
- Daginstitutionen råder over pavillon (B), der pt. rummer vuggestueafsnit med tilhørende mindre barnevognsrum og indhegnet legeareal. Denne erstattes i 2014 af permanent tilbygning til hovedbygningen (A) således, at vuggestue bliver integreret del af (A).

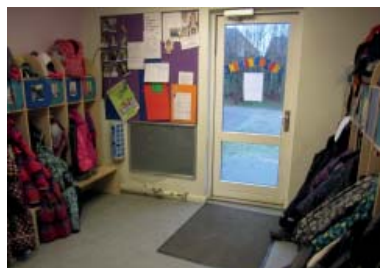
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen fokuserer aktuelt særligt på "sprog" og "science". Daginstitutionen har specielt fokus på "Udeliv", "Fri for mobberi" og "Børn og bevægelse".
- Daginstitutionen oplever stor forældreopbakning. For en større forældreandel kan den begrænsede åbnings-tid (i begge ender) være problematisk.
- Daginstitutionen er opmærksom på konkurrence med de private daginstitutioner.
- Der er etableret samarbejde med daginstitution + skole i Sønderris. Sparring og erfaringsdeling mellem personalet. Desuden samarbejde med borgerforeningen.
- Planlagt udvidelse vil styrke interaktionen mellem børn. Den resterende del trænger til en mindre opfriskning.
- Stor legeplads, der dog mangler rum til fordybelse.
- Generelt stor tilfredshed med daginstitutionens faciliteter som ved erstatning af pavillon med permanent byggeri vil fremstå som optimale forhold.
- Enkelte ankepunkter i forhold til dette billede er problemer med støj i fællesrum, ligesom hovedafsnit (A) er udfordret på depotplads, som har betydet, at der midlertidigt er opstillet container på begrænset parkeringsareal som depotenhed.
- Generel stor tilfredshed - gode muligheder for variation i indretningen
- Den planlagte tilbygning tilgodeser de behov, som haves. - Den imødeses med glæde.
- For lidt gulvplads i garderober.
- I forhold til personalefaciliteter opleves det som en udfordring med IT-arbejdsplads i personalestuen, ligesom mødelokalet er for lille ved større møder - her bruges personalestuen.
- Støj i fællesrum er et problem. Der er desuden fodkoldt - mens resten af rummet er meget varmt.

Anbefalinger

- *Afdelingens hovedafsnit (A) fremstår alt i alt meget velindrettet og i god stand og ved overflytning af vuggestueafsnit til permanent tilbygning i 2014 løses også udestående med tilstedeværelse af pavillon (B) på stedet. Eventuel bestående kapacitetsmæssige- eller indretningsmæssige problemstillinger som følge af sammenbygning - herunder ledelsens påtale af manglende depotplads - er ikke vurderede i denne sammenhæng.*
- *Det anbefales at (14.1) fortsætter som nuværende. I forbindelse med akustikproblemer i fællesrum (13) anbefales isoleret set at undersøge muligheder for supplerende akustikdæmpende overflader på vægge i børnehøjde, (begrænset vægplads) samt på inventar (herunder undersider af borde, skabe osv.).*



14.1 Børnehuset i Guldager Jacob Sørensens Vej 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

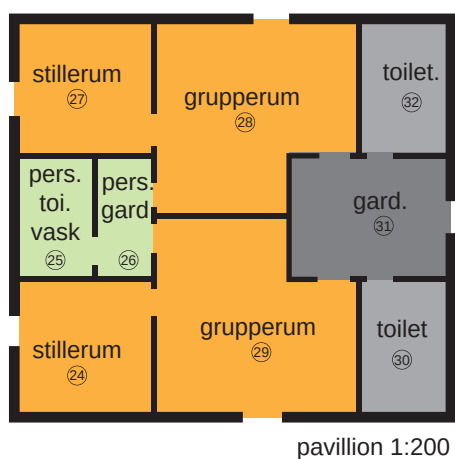
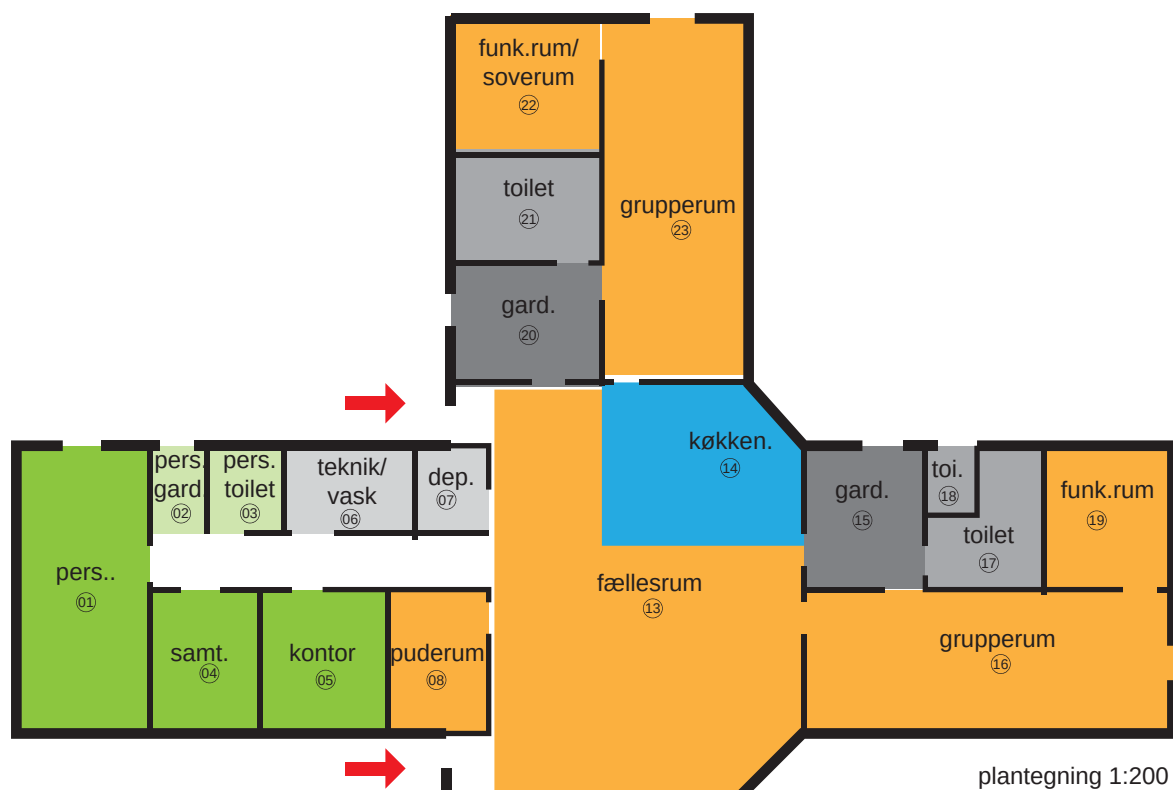
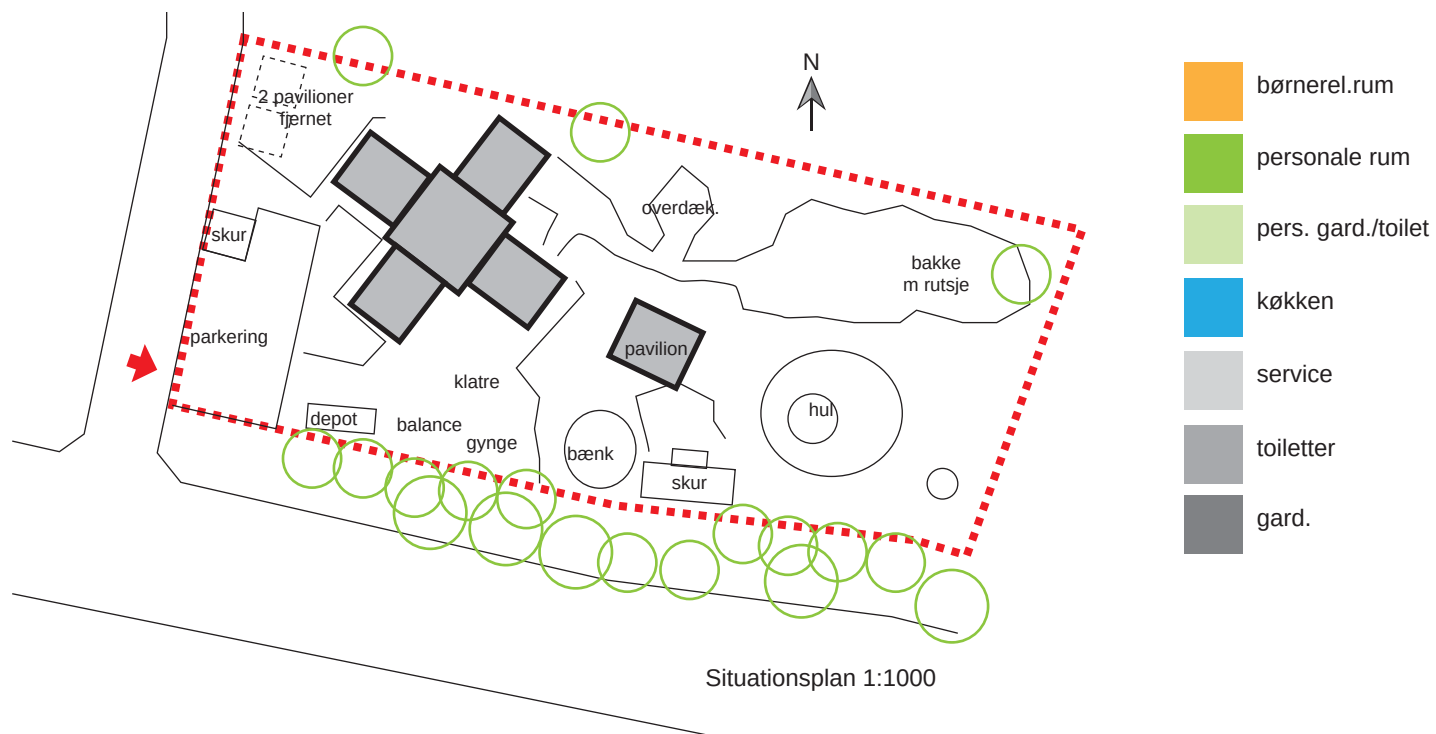
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	15	83	253	419 130(pav) 136(uopv)	1		419	233,9*	-19,1	46,5	5294	4609	12,9
3-5	53				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er struktureret med et hovedafsnit (A), der huser børnehavebørn samt pavillon (B), der huser vuggestuebørn med tilhørende lille barnevognsrum inklusiv overdækning. Sidstnævnte erstattes i 2014 med permanent tilbygning til (A) indeholdende faciliteter for vuggestue, hvorfor (B) ikke er beskrevet yderligere i forbindelse med nedenstående.
- Afsnit (A) er disponeret omkring et lyst fællesareal med pædagogisk køkken, hvorfra der er adgang til fire grupperumsafsnit. (*) Fællesarealet har adgang til større hems med lav loftshøjde, som dog ikke er opgjort som areal i ovenstående tabel.
- Tre af de fire grupperumsafsnit indeholder børnegrupper fordelt på hovedrum med varieret rumhøjde samt tilstødende birum i et fint, rumligt forløb. Her forefindes også garderobe med direkte adgang til udearealer samt toiletter.
- Det fjerde grupperumsafsnit indeholder personale- og servicefaciliteter med en ok rumlig fordeling af personaleophold og -forberedelse. Den permanente sammenbygning etableres ved dette afsnit, som i den forbindelse omdisponeres. Herunder nævnes at eksisterende udfordringer vedrørende personalegarderobe, der opleves som for lille, vil blive imødegået i den forbindelse.
- Udearealer består af en rummelig legeplads med fine underrum opdelt ved begrønninger. Varieret legepladsinventar. Den nuværende, indhegnede vuggestuelegeplads ved pavillon (B) nedlægges i forbindelse med byggeprojekt og status for vuggestuens udearealer efterfølgende er ikke redegjort for.

Teknisk vurdering

- Afdelingens hovedafsnit (A) fremstår rent arkitektonisk i et meget karakteristisk udtryk, der klart signalerer "daginstitution". Det dominerende materiale er træ, som kræver løbende vedligehold.
- Både udvendigt og indvendigt fremstår afdelingens hovedafsnit (A) i god stand.
- I forhold til indeklima noteres det oplyste, høje støjniveau i fællesrummet. Dette bør undersøges nærmere.
- Udearealer fremstår for hvad angår overflader og inventar i acceptabel- til god stand.





14.2 Børnekompasset

Antal afdelinger: 2 (14.2.a), (14.2.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD11	0-2	13	83	0-2	15	104	485 47(uopv)	535	26	356,2	-	-
	3-5	57		3-5	74					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Børnekompasset består af to afdelinger:

- (14.2.a) Bytoften 1, 6710 Esbjerg V
- (14.2.b) Jagtvænget 34, 6710 Esbjerg V
- Børnekompasset er en selvejende daginstitution
- Afdeling (14.2.a) og (14.2.b) er beliggende ca. 900m fra hinanden.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder
- (14.2.a) er indrettet i lejede lokaler. "Hjemlig", men meget lille enhed med relativt få børn indrettet i villalignende bygning med tilsvarende, relativt begrænsede udearealer. Afdelingen er fordelt over henholdsvis stueplan med vuggestue og kontor og 1.sal, der rummer børnehavebørn med skråvægge samt meget lille produktionskøkken, som servicerer stueplan. Enhedens meget begrænsede størrelse afspejles den interne logistik samt de meget begrænsede personalearealer.
- (14.2.b) er daginstitutionens hovedenhed, indrettet i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene børnehavebørn indrettet i en dyb længebygning, der er organiseret omkring et langsgående, langstrakt fællesrum. Der er i afdelingen et gennemgående fokus på kreative arbejder, som er udmøntet i adskillige kreative inventarløsninger (legebåd, fyrtårn osv.) Dette aspekt balancerer det urolige fællesareal, der ellers synes at dominere helhedsindtrykket. Også i denne afdeling er personalearealerne meget begrænsede, hvilket dog synes at være en ledelsesmæssig disponering.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionens særlige kendetegn er relationer med fokus på børns forskelligheder: Udeliv, bevægelse, kreativitet, kommunikation og sang/teater.
- Daginstitutionen har opdateret, brugervenlig hjemmeside som kommunikation for bestyrelse, forældre med videre.
- Arbejdsmiljø og personalegruppe fremhæves som et af daginstitutionens største potentialer. Der udtrykkes stor tilfredshed med den organisatoriske opbygning og den daglige ledelse.
- Der ses ydermere et potentiale i fremtidigt samarbejde med erfaringsudveksling på ledelsesniveau i Esbjerg Kommune. Samarbejde med Ny Hjerding Skole fremhæves som særligt velfungerende. Ligeledes nydes lejlighedsvist godt af samarbejde med det lokale plejehjem.
- Der vurderes, at en eventuel større organisatorisk enhed vil udfordre selveje.
- I forhold til de fysiske rammer lægger [14.2.a] op til nærhed, tryghed og samtidig opdeling i stuer.
- [14.2.b] fremhæves for opdelt grupper på to rum, ligesom legeplads har gode muligheder for naturlig udfoldelse for 0-4årige og udforskende- og videns belærende udendørsleg for 3-6 årige.
- Det er en udfordring at være opdelt på to huse, ligesom der mangler personale / møderum. Ligeledes udfordrende er tilrettelæggelse af hverdagen, hvor daginstitutionen på skift er på tur med egenfinansieret bus og gåtur i lokalmiljøet.
- Sent udmeldte budgetter fra kommunen samt nednormering er en udfordring.
- Boligforening ser med velvilje på bestyrelsens tanker om udbygning af [14.2.b] således at de to huse kunne samles på en matrikel - herunder kunne opnås stort rationalt planlægning af personaleressourcer mv.
- I forbindelse med (14.2.a) opleves problemer med støjforplantning fra 1.sal til stueplan, ligesom 1.salen i sig selv opleves lydt på trods af støjdæmpende foranstaltninger
- Der opleves desuden trange garderobeforhold, ligesom det enlige toilet i stueplan kan være trangt og hårdt belagt. Trappeforbindelsen mellem stueplan og 1.sal anvendes positivt som en motorisk udfordring.
- I forbindelse med (14.2.b) opleves problemer med støj i fællesrum ligesom garderober i forbindelse med grupperum opleves som trange.
- På trods af udfordringer med støj ses fællesrum samtidigt som et godt redskab med henblik på at skabe sammenhæng og relationer på tværs af børnegrupper.
- Det noteres, at der er afleveret separate MED-udvalgsbesvarelser for henholdsvis [14.2.a] og [14.2.b]
- I forbindelse med [14.2.a] ønskes nedjustering af støj grundet de skrå vægge. Legepladsen fremhæves som særligt aktiv.
- I forbindelse med [14.2.b] fremstår garderober meget trange, når de bruges af alle.
- Fællesrum fremhæves som særligt fint for samling på tværs. Legeplads er ligeledes fremhævet som et aktiv.

Anbefalinger

- *Det vurderes umiddelbart, at (14.2.a) er en meget lille enhed at drifte i lejemål. Det noteres samtidigt, at de tilstedeværende børnerelaterede arealer i (14.2.b) i udgangspunktet nærmer sig at kunne rumme det begrænsede børnetal for hvad angår børnehavebørn fra (14.2.a).*
- *I den forbindelse er det dog væsentligt at notere sig, at en betragtelig del af børnearealet optages af fællesareal.*
- *Det noteres samtidigt, at personalerum i (14.2.b) i udgangspunktet er meget begrænset.*
- *Med dette afsæt peges på, at (14.2.b) ombygges indvendigt med henblik på at tilvejebringe det nødvendige areal for overflytning af børn fra (14.2.a) til (14.2.b). Her peges på dels personale- og dels fællesareal som mulige indsatsområder.*
- *Herunder kunne fællesareal reduceres i udstrækning til et mere regulært, indeliggende rum (eventuelt med ovenlys) ved det pædagogiske køkken. til fordel for etablering af ekstra børnehavegruppe / eller øget personaleareal. Alternativt kan værkstedsarealet i modstående ende af fællesareal kunne konverteres til personalerum. Dette kunne erstattes af udeværksted på legeplads.*

- Del af fællesareal mod åbne garderober kunne omlægges til mere regulært fordelingsareal - gerne med udgang i begge ender af bygning via vindfang.
- For hvad angår vuggestuebørn fra (14.2.a) peges på overflytning til 16.3 Børnebakkens afdeling (16.3.a) - se denne.
- (14.2) vil resulterende være en ren børnehave.



14.2.a Børnekompasset Bytoften 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

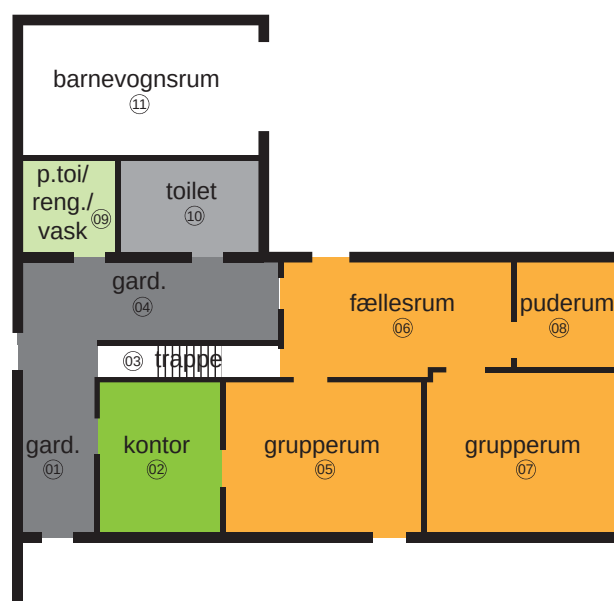
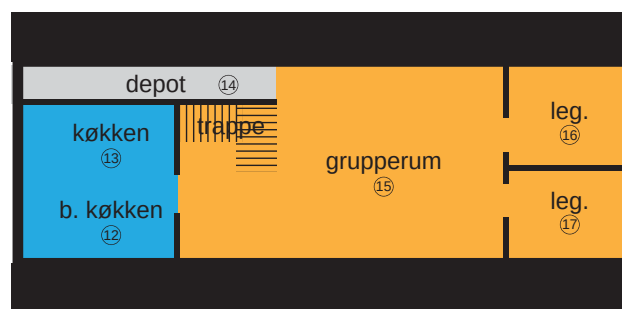
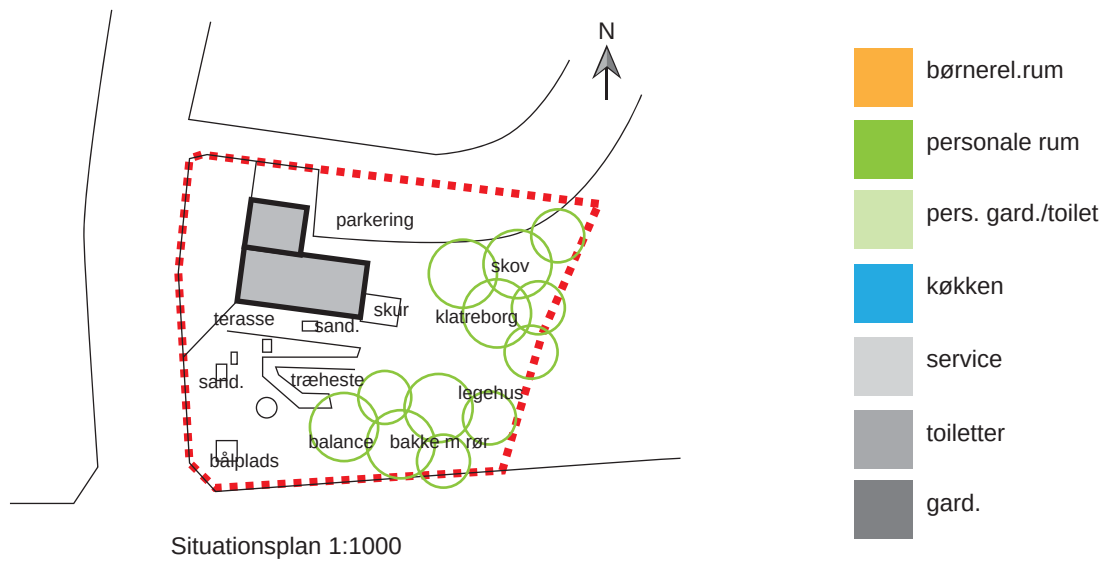
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	15	44	116,5	125 47(uopv)	125(stue) 50(1sal)		175	100,7	-15,8	12	1174	1002	18,9
3-5	14				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejede lokaler. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er opdelt med vuggestuebørn i stueplan og børnehavebørn på 1.sal. I stueplan udgør to udmærkede grupperum med mindre fælles forareal samt tilstødende birum vuggestuearealet. På 1.sal råder børnehavebørn over enkelt grupperum med skråvægge samt to mindre, bagvedliggende birum. Grupperummet står i åben forbindelse med trappen til stueplan.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på en kombineret garderobe- og fordelingsgang for begge børnegrupper, som ligger umiddelbart ved hovedindgang og som samtidigt står i direkte forbindelse til udearealer. Garderobearealerne oplyses at være trange i spidsbelastningssituationer. Toiletarealer er ret begrænsede og der er således intet toilet på 1.sal.
- Vuggestueafsnittet har uoverdækket adgang til barnevognsrum indrettet i tidl. garage (11). Herfra kan barnevogne stilles under overdækning, som netop er blevet etableret øst for huset.
- Personaleafsnit består alene af et enkelt, mindre rum (2), som er indrettet som kontor. Der er således hverken møde- eller personale rum i afdelingen, hvilket vurderes som meget u hensigtsmæssigt.
- Afdelingen rummer meget lille produktionskøkken på 1.sal, der producerer til egne børn i stueplan. Køkkenets forudsætninger for egenproduktion bør undersøges nærmere, da der ikke umiddelbart er registreret eksempelvis hygiejnevask i forbindelse med indretning. Mad skal transporteres ned ad trappe til vuggestueafsnit.
- Udearealerne fremstår som fælleslegeplads for børnehave og vuggestue. På trods af det relativt begrænsede udeareal fremstår uderummet varieret og velholdt med relativt nyt, varieret legepladsudstyr. Gode, klare opdelinger via stiforbindelser med hårde belægninger. Gode græsflader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen, afsluttet bygningsmasse i gedigne materialer (tegl). Bygningsmassen er dog tilbygget dels skur og dels overdækning, der slører det homogene udtryk.
- Udvendigt som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Støjforplantning fra 1.sal til stueplan vurderes at stamme fra etagekonstruktion af træ, som vibrerer ved dynamisk belastning.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr til at være i acceptabel til god stand. Dog noteres stormskade på tag ved skur.



14.2.b Børnekompasset Jagtvænget 34, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

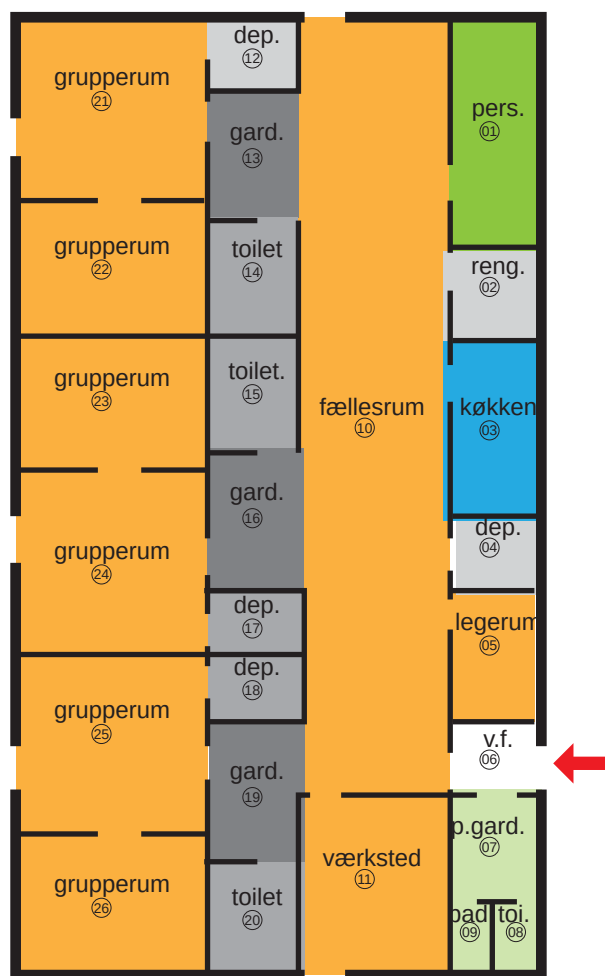
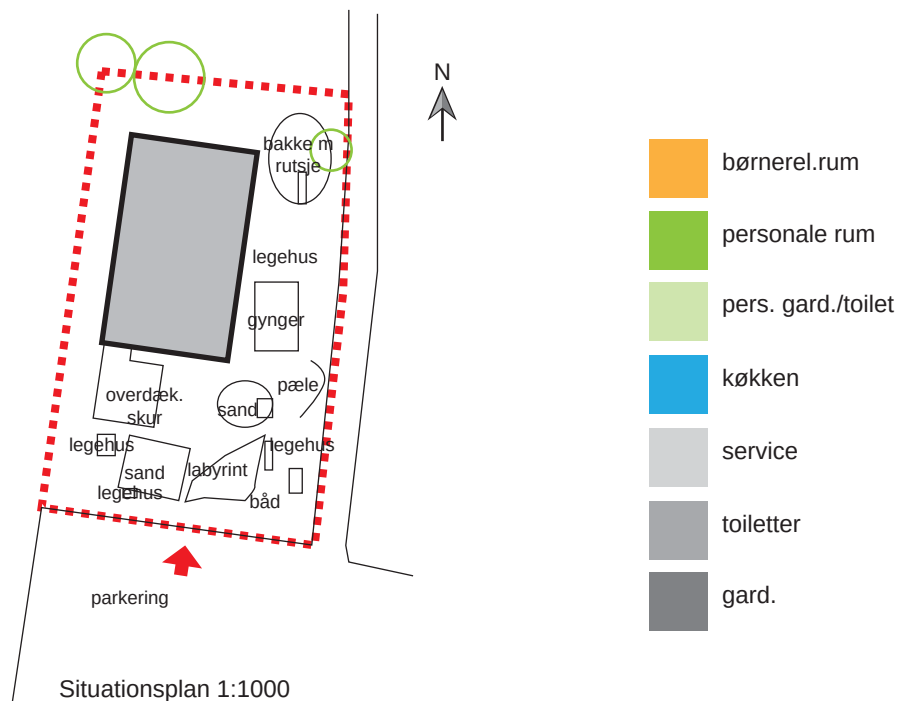
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	60	210	360	1	360	255,5	45,5*	14	del af stor- matr.	ikke opgjort	-
3-5	60				kld. 91		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er i lejede lokaler. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet i en dyb længebygning, der er organiseret omkring et langsgående, langstrakt fællesareal, som mod nord afsluttes i et fint børneværksted. (*) Fællesarealet, der også rummer et fint, centralt pædagogisk køkken, udgør en betragtelig del af det samlede, børnerelaterede areal i afdelingen.
- Afdelingen huser tre grupperumsklynger orienterede mod legepladssiden. Klyngerne består hver især af to nogenlunde ligeværdige, mindre grupperum med tilhørende toiletter, depot samt indeliggende garderobe, der står i åben forbindelse til fællesarealet.
- Disponeringen af garderoberne belaster fællesarealet, der via udvendigt vindfang fungerer som udgang til udearealer. Dette synes uhensigtsmæssigt, da det forstyrrer den ellers fine tanke om at bruge det aflange fællesareal som "mødested" på tværs af grupper, og den interne adgangs- og fordelingslogistik vurderes således ikke som optimal.
- Personaleafsnit er organiserede på modstående side af fællesrum mod ankomstsiden og består af et enkelt, kombineret kontor / møde- og personalerum, ligesom garderobe og toilet for personale findes i fjerneste hjørne af bygning.
- Udearealerne, der tilgås fra fællesrum via en ældre overdækning i bygningens gavl er beliggende på tre sider af bygningen i et forløb af mindre legerum. Disse rummer overvejende slidt inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en afsluttet bygningskrop, opført i lette materialer, herunder noteres relativt tynde ydervægge. Bygningen har nyligt fået skiftet tag.
- Afdelingen fremstår udvendigt i overvejende god stand, mens de indvendige overflader fremstår overvejende i acceptabel stand.
- I forhold til indeklimate noteres, at der alene er punktudsugning fra fællesrum og toiletter. Luften vurderes dog som ok.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel- til slidt stand.





15.1 Åmosehuset

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD6	0-2	29	98	0-2	20	86	609 151(uopv)	609	45,3	303,6	6017	1790
	3-5	40		3-5	46					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Åmosehuset består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i lejede lokaler.
- Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Sjelborg Strandvej 8, 6710 Esbjerg V. (kapacitet 42 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (16.1) Grønlandsparken og (11.1) Børnenes Kontor.
- Daginstitutionen har overvejende fin disponering af grupperum fordelt på separate vuggestue- og børnehaveafsnit i modstående ender af afdelingens vinkelbygning med relativt lange fordelingsveje fra ankomst- til garderober. Generelt opleves slidte overflader samt et overvejende koldt indeklima.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

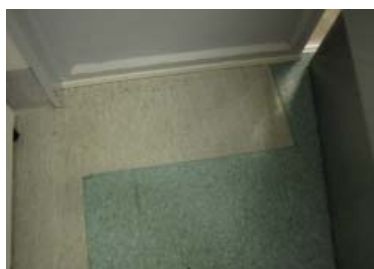
- Daginstitutionen lægger stor vægt på arbejdet med børnenes sproglige udvikling samt mental og fysisk sundhed.
- Personalet har oparbejdet erfaring med at arbejde med børn med særlige behov i et inkluderende perspektiv.
- Generelt trænger de indvendige rammer til renovering. Hvis dette sker, resulteres i en god daginstitution.
- I forhold til de aktuelle, fysiske rammer peges på problemer med støj (samt støv på nedhængte akustikplader), dårlige udluftningsmuligheder, mørke (meget kunstigt lys) samt træk fra rådne vinduer og døre.
- Garderobes er slidte og ikke opdelte i rum. Opleves ofte som rodet - tøj blandes sammen.
- Legeplads fremhæves som særligt værdifuld, dog peges på udfordringer vedrørende vedligehold.
- Daginstitutionen benytter desuden tilknyttet bus, hvilket understøtter oplevelser ud af huset.
- Daginstitutionens andel af pædagoger er hensigtsmæssig på grund af beliggenhed i kvarter med mange børn med særlige behov.
- Daginstitutionen samarbejder fint med både skole og sundhedsplejerske samt Ådalen På Toppen.
- Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at forældre efterspørger større daginstitutioner. Tidligere forslag om sammenlægning mellem Åmosehuset og Ådalsparken var imod begge bestyrelser. At fortsætte som separate daginstitutioner har bestemt været den rette beslutning.
- Problemer med støvophobning ved nedstroppede akustikfelter under loft og fortsatte, generelle problemer med støj i daginstitutionen.
- Dårligt udførte reparationsarbejder, herunder mange gulvflader der er nødtørftigt lappet over tid, men som fremstår nu slidte, bidrager negativt til helhedsindtrykket.
- Der opleves desuden megen træk og kulde i daginstitutionen, herunder fra yderdøre i garderobes og børnerum.
- Der peges på store problemer med træk og kulde fra grupperumsdøre direkte til det fri. Endvidere generel dårlig belysning, dårlig akustik (med støvophobning) samt generelt slidte gulvoverflader.
- Der peges på, at produktionskøkken i vuggestue bør renoveres.
- Udluftning på toiletter er besværlig.
- I forhold til personale rum er der i mødelokale ekstremt mørkt og dårlig akustik.
- I forhold til udearealer peges på problemer med vandophobning ved regnskyl. Der er endvidere en udfordring at vedligeholde inventar med videre.
- Daginstitutionens beliggenhed ved strand og ådal fremhæves som et aktiv. Ligeledes dejligt med udflyttergruppe i Sjelborg.

Anbefalinger

- *Grundlæggende en ok, mindre enhed, der dog er kendetegnet ved et relativt slidt helhedsindtryk. Særligt med henvisning til de oplyste problemer med indeklima (kulde, støv, støj) bør der enten foretages en generel bygningsmæssig genopfriskning af enheden, eller også skal der skeles til, at enheden er i lejede lokaler - og i stedet se på mulighederne for at lade enheden opsiges og indgå i en større restruktureringsproces, der involverer flere nærliggende daginstitutioner.*
- *I forhold til ovenstående scenarier anbefales, at lejemål for (15.1) opsiges - og at kapacitet herfra overflyttes til en samlet strategi for (13.2) Ådalsparken - Se denne.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ kan der peges på, at (15.1) kan sættes i relation til de naboliggende institutioner (17.2) Fyrparken og (13.2) Ådalsparken i en samlet løsning. En sådan kunne være at gennemføre en større restruktureringsproces via etablering af en ny daginstitution som erstatning for henholdsvis (13.2), (15.1), og (17.2). Mulig placering af en sådan ny, kommunal daginstitution i det umiddelbare nærområde er ikke kortlagt, men en mulighed, der bør undersøges, kunne være placering i forbindelse med Ådalsskolen.*



15.1 Åmosehuset

Åmosevænget 135, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	20	86	251	609 151(uopv)	1	303,6	52,6	45,3	6017	5257	12,6
3-5	46										
				kld.	-	alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn, max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn. areal diff.(pba not.) (m2)	Børn. areal diff. (not + udflyt) (m2)
269	42	33	ca. 14	7	24,5	52,6	77,1

Helhedsvurdering

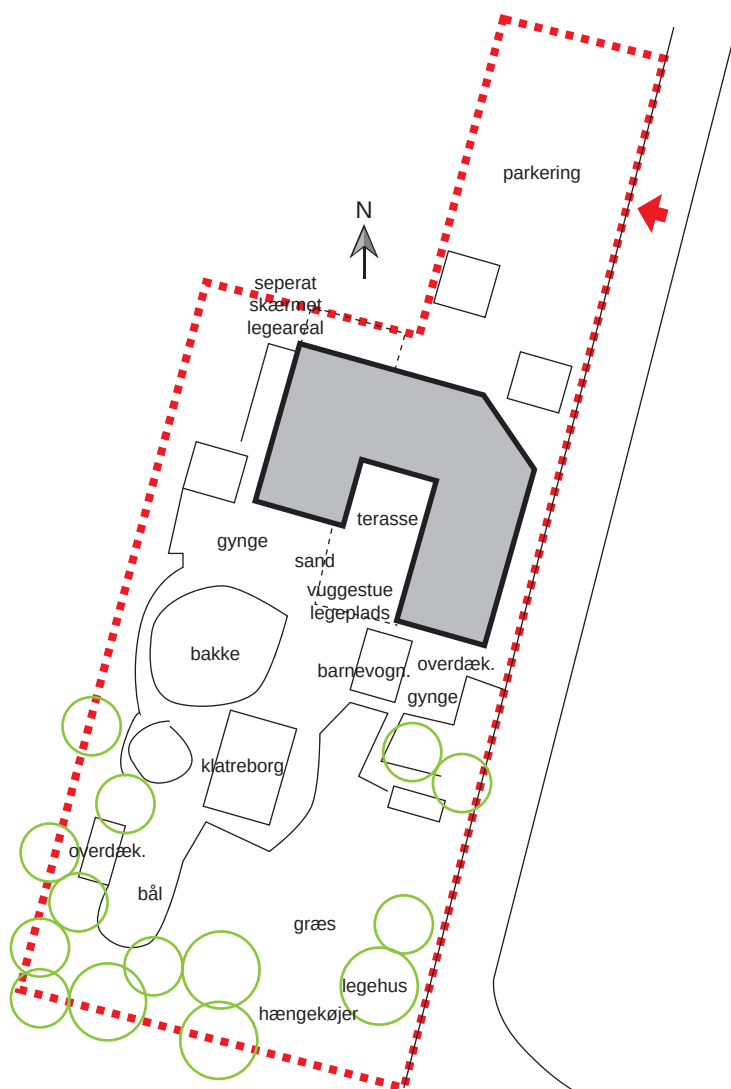
- Afdelingen er i lejede lokaler. Den rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet som en vinkelbygning med grupperum primært placeret i hver sin modsatte ende af bygningen, der særligt i kraft af sammenstillede gulvflader (som følge af reparationer) samt et oplevet, koldt indeklima i flere afsnit, opleves noget slidt.
- Grupperummene fremstår isoleret set som gode, rummelige enheder, organiserede to og to med intern sammenlægningsmulighed. Birum til de primære grupperum er meget begrænset. I stedet giver et fællesareal med pædagogisk køkken adgang til de tre børnehavegrupper, ligesom der forefindes et fællesrum mellem centralgarderoben og vuggestueafsnittet (med et meget koldt indeklima.) Særligt det første af de to fællesarealer opleves som et svært møblerbart gennemgangsrum med mange døre.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om central, indeliggende gang. Der er langt fra vindfang mod gadeside til den centrale garderobe og særligt vuggestuegarderoben. Børnehavegarderoben - der står i åben forbindelse til husets rum - har direkte udgang til udearealerne uden vindfang.
- Vuggestueafsnittet har via overdækket udeareal adgang fra puslerum til relativt nybygget barnevognsrum med god plads.
- Personaleafsnittet, der alle er organiserede mod gadesiden består primært af kontor / samtalerum samt personalerum og forberedelsesplads, som er placeret i et meget mørkt rum med begrænset vinduesareal og dårlig akustik (15).
- Afdelingen rummer desuden et mindre produktionskøkken med fjernliggende depot og fryseropbevaring i vindfang - køkkenet fremstår noget slidt.
- Meget fin, rummelig legeplads med vidstrakte arealer og fin fordeling mellem hårde belægninger (ved hus) og grønne flader / bakker. Indhegnet vuggestueareal er gennemgangsrum for børnehaven i forbindelse med adgang til udearealer fra garderobe, hvilket dog oplyses til at fungere fint i praksis.

Teknisk vurdering

- Afdelingen er opført som en homogen bygningsmasse i gedigne materialer. Vinduer og døre fremstår dog noget slidte og bør undersøges som mulig kilde til den megen kulde, som opleves i bygningen.
- Afdelingen fremstår udvendigt i slidt stand med særligt opmærksomhedspunkt på vinduer / døre samt slidte tagrygninger. Indvendigt fremstår afdelingens overflader overvejende slidte.
- I forhold til indeklima opleves dels megen kulde / træk i afdelingen (herunder særligt (10)) ligesom der oplyses problemer med støj.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr fremstår i acceptabel stand.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





15.2 Møllehusene

Antal afdelinger: 3 (15.2.a) (15.2.b) (15.2.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD34	0-2	44	199	0-2	46	216	1177 301(uopv)	1177	73,7	515,5	8356	6878
	3-5	111		3-5	124					(23)		

Overordnet helhedsvurdering

Møllehusene består af tre afdelinger:

- (15.2.a) Møllegårdsvej 9, 6715 Esbjerg N
- (15.2.b) Møllegårdsvej 11, 6715 Esbjerg N
- (15.2.c) Møllegårdsvej 13, 6715 Esbjerg N
- Afdeling (15.2.a), (15.2.b) og (15.2.c) er naboliggende med forbindelse inden for fælles indhegning af udearealer med særlig sammenhæng mellem (15.2.b) og (15.2.c).
- Afdelingerne opleves som relativt sammenhængende enheder med et meget engageret ledelsesteam.
- (15.2.a) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer vuggestuegrupper i nogle særdeles fine grupperum med tilhørende bi- og toiletrum. Resterende arealer er ret begrænsede, organiseret om lavloftet gangareal, der samtidigt rummer garderober med udgang via grupperum. Der er imidlertid arbejdet med at løfte ankomstarealet via små legeredskaber, som giver en god stemning - der er kendetegnende for huset.
- (15.2.b) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer børnehavegrupper og er ligesom (15.2.a) organiseret omkring nogle gode grupperum med tilhørende birum, ligesom restarealer primært består af gang- og garderoberareal.
- (15.2.c) er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavegrupper er organiseret langs central, indeliggende gang (meget lukket struktur) med rummelige grupperum mod legearealerne. Afdelingen står for snarlig oprettelse af ekstra vuggestuegruppe, hvilket sker på bekostning af et fællesrum, som dels tjener som nuværende udgang til legearealer og dels kan sammenlægges med tilstødende grupperum.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har læreplanshjul for 2-årig periode. Sammen med Børn- og Unge politikken har daginstitutionen pt. tre projektområder: "Ud i det blå" (Science og natur), "Da olde var barn" (Sprog og kultur), "Den store verden!" (naturvidenskab for hele universet - science). På stueplan udarbejdes der månedsplaner, der konkretiserer aktiviteter dag for dag.
- Science har afstedkommet samarbejder med Danfoss Universe om emnet. Storegrupper har fokus på at de snart skal i skole, mens "Ud i det blå" rummer ture ud af huset med fokus på det omkringliggende samfund i børnehøjde.
- Daginstitutionen oplever sig som økonomisk robust med en sammenspillet ledelse og medarbejdergruppe godt igennem sammenlægning, der er involveret i arbejde med fælles mål og læreplaner.
- Daginstitutionen oplyster bredt samarbejdsnetværk og der arbejdes løbende på at indhente nye samarbejdspartnere.
- Daginstitutionen ser sig selv som potentielt omdrejningspunkt for at løfte større opgaver i lokalområdet som eksempelvis samlingspunkt for dagpleje, sundhedsplejerske eller andre inden for omsorg. Daginstitutionen som "indgang" til systemet.
- Man kunne også gå efter en kapacitetsudvidelse ved udbygning. Udbygning vil kunne finansieres ved AB Esbjerg som er daginstitutionens udlejer (kræver dennes accept.) Dette ville kunne kombineres med en sammenbygning, der sammen med en fælles indgang er et stort ønske.
- I forhold til organisering peges på, at den foreslåede sammenbygning af daginstitutionens tre huse kunne hjælpe på meget af de praktiske og pædagogiske samarbejde på tværs.
- I forhold til personale rum pt. har daginstitutionen de faciliteter, som man kunne forvente. En sammenbygning vil dog kunne give en bedre arealudnyttelse, hvorved arealer kunne frigøres til andre formål.
- I forhold til udearealer trænges der generelt til væsentlig fornyelse. Herunder fokus på aldersdifferentieret indretning svarende til de tre huse.
- Generelt peges på udfordringer i forbindelse med organisering i tre separate, mindre bygningsafsnit, hvilket forstærkes af, at der ikke i nogen af afdelingerne er nævneværdigt supplement af fællesarealer / birum til de primære grupperum.
- Ligeledes peges på, at kapaciteten af møde- og forberedelsesrum for personalet er for små, ligesom garderobearealer grundlæggende er trængte og slidte.
- Der udtrykkes et stort ønske om, at afdelingerne sammenbygges med henblik på at optimere ovenstående udfordringer.
- Generel tilfredshed med de fysiske rammer med enkelte opmærksomhedspunkter vedrørende slidte overflader. Der peges også fra medarbejderniveau på styrker ved en sammenbygning med bevægelsesrum, køkken og kontor med videre.
- Mange små rum i [15.2.a] udfordrer indretning og funktion.
- Transport af mad fra [15.2.a] til [15.2.c] er lang og besværlig på rullevojn.
- Garderobepladser i særligt [15.2.b] er små og slidte. I [15.2.a] og [15.2.c] skal børn igennem grupperum for at komme på legeplads, hvilket er meget uhensigtsmæssigt. Toiletforhold i [15.2.b] fremhæves som særligt slidte.
- Fordelingen- og størrelsen af personalefaciliteter er uhensigtsmæssig.
- Legeplads med adgang til alle huse fremhæves som et aktiv. Den trænger dog til en kærlig hånd.

Anbefalinger

- *Grundlæggende er bygningsmassen i både (15.2.a), (15.2.b) og (15.2.c) i fornuftig stand indvendigt og udvendigt med enkelte opmærksomhedspunkter vedrørende toiletforhold i særligt (15.2.b). Ligeledes er den store, sammenhængende legeplads et aktiv i den bymæssige kontekst.*

- Det noteres, at daginstitutionen grundlæggende er relativt hårdt belastet i forhold til det forhåndenværende børnerelaterede areal. Derudover er den grundlæggende mulighed for at organisere sig i varierede rum ret begrænset i afdelingerne som følge af bygningsstrukturen, hvilket bl.a. gør det svært at "åbne op" og "lukke ned" i ydertimer, når rum - som eksempelvis fællesrum - til dette formål ikke rigtigt forefindes i nogen af afdelingerne. Ligeledes vurderes, at personaleforhold er meget fragmenteret på små enheder som følge af opdelingen i tre afdelinger.
- Isoleret for (15.2.a) kunne det undersøges, hvorvidt garderobeplads kunne flyttes til den relativt fine kælder (K5) og (K6), som via indvendig trappe og udvendig rampe står i forbindelse med det fri. Dette skal naturligvis ses i forhold til, hvorvidt vuggestuebørn kan bruge den indvendige trappe (se eksempelvis nuværende forhold på (12.2) Esbjerg Børnegård, hvor vuggestuebørn anvender trapper i dagligdagen), ligesom det vil være nødvendigt at flytte indhegning af legeplads til område foran vindfang / rampe op fra kælder. Løsningen vil imidlertid kunne frigøre gangarealet og opkvalificere fællesrummet.
- Det anbefales desuden indledningsvist, at toiletter med udeståender renoveres i de tre afdelinger.
- På sigt anbefales desuden en sammenbygningsstruktur mellem (15.2.b) og 15.2.c) estimeret til ca. 250kvm med fokus på at skabe bedre organisatoriske forudsætninger / supplement af samlingsmuligheder med videre til den eksisterende bygningsmasse.
- Sammenbygning vurderes umiddelbart at kunne foretages mellem grupperum (07) i (15.2.c) og legerum (51) og (52) i (15.2.b). Resulterende vil "hovedindgang til den sammenbyggede struktur (15.2.b)(15.2.c) kunne etableres ved forrum (46) i (15.2.b).
- Yderligere analyser af konsekvenser af strategien vil være nødvendig forud for realisering. Det må dog indledningsvis noteres, at sammenbygningen afskærer en del af den nuværende legeplads fra det sammenhængende, udvendige legeareal, ligesom det nuværende grupperum (07) i (15.2.c) vil blive gennemgangsrum, og dermed ikke længere anbefales som grupperum. (I de estimerede 250kvm er indeholdt erstatningsarealer for denne funktion.)



15.2.a. Møllehusene Møllegårdsvej 9, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

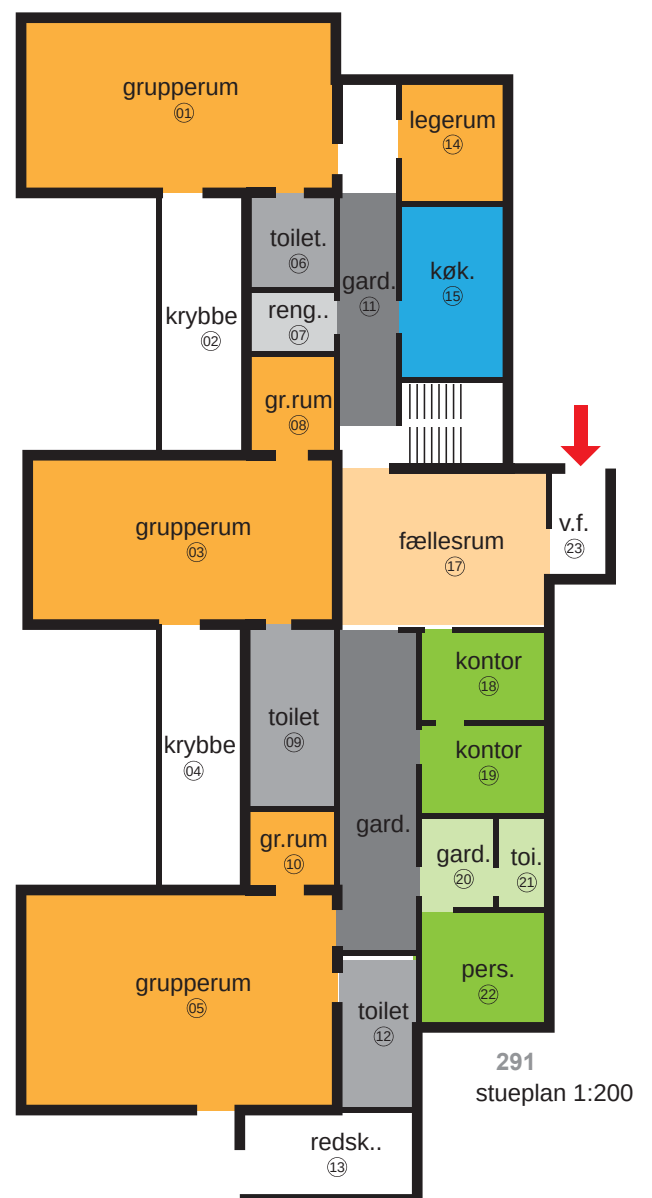
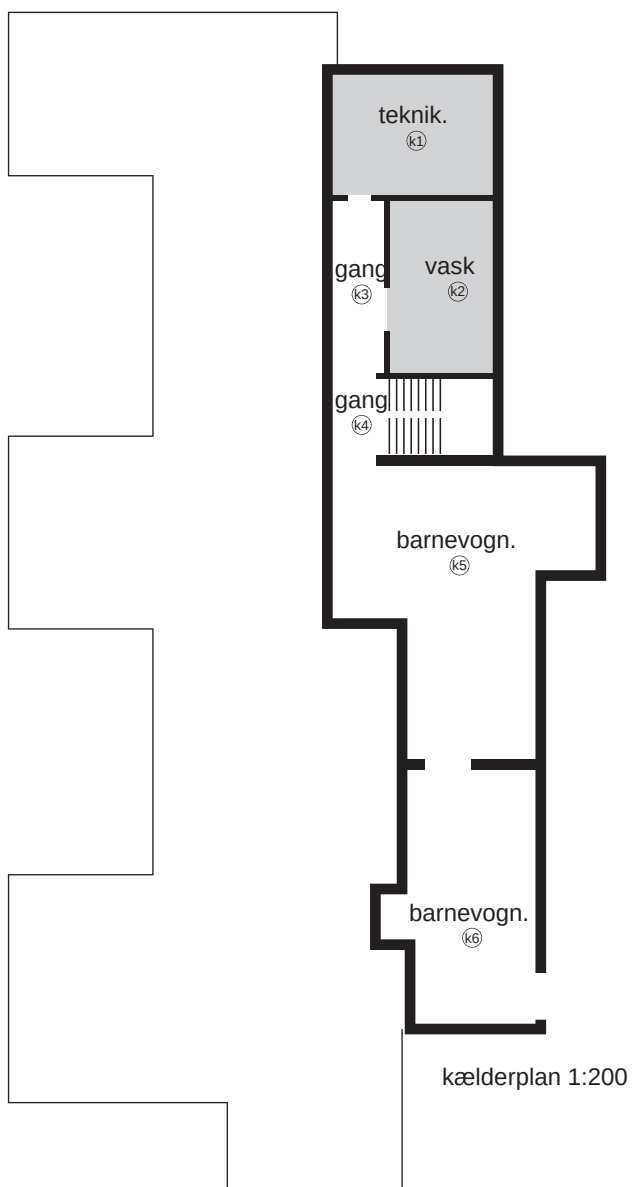
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	33	66	148,5	1	359	128,1	-20,4 (2,6)	26,1	8356*	6878*	17,7*
3-5	-					(23)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene vuggestuebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.b) og (15.2.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen består primært af tre rummelige grupperum med tilhørende toilet/pusle samt små birum i udvalg i tre isolerede "fingre". Grupperummene fremstår særdeles indbydende med varieret lysindfald og loftshøjde og er helt klart afdelingens store aktiv. Birummene er små og alene suppleret af et separat legerum (dejligt indrettet som "lydrum") samt fællesrum ved vindfang, som er indrettet med legeudstyr, men som samtidigt har karakter af gennemgangsrum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres i høj grad på den indeliggende, smalle og lavloftede gang, der samtidigt huser garderober, hvorfra der kun via gennemgang af grupperum er adgang til udearealer. Dette synes uhensigtsmæssigt.
- Fra grupperum er der direkte adgang til meget små barnevognsrum (el opvarmede), hvorfra der ikke er yderligere overdækning.
- Personaleafsnit består af mindre kontor og tilstødende forberedelse i god forbindelse til indgang samt et skærmet, lille personale rum med adgang til toilet.
- Afdelingen har lille, men relativt nyt produktionskøkken til egne børn, som dog også fremadrettet skal servicere nyoprettet vuggestuegruppe i (15.2.c).
- Udearealer er adskilt fra de øvrige legearealer og fremstår som en fin lille legeplads for aldersgruppen med hyggelige legerum inkl. alderssvarende inventar, opdelt af stiforbindelser. Bygningens mange facadespring skaber små, hyggelige terrasser.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. I stedet bør afdelingens støjdemping af grupperum via lavt opsatte væg absorbenter ved spisepladser fremhæves som særligt fin.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.a) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til god stand.



15.2.b. Møllehusene Møllegårdsvej 11, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	62	217	1		165,6	-51,4	24,4	8356*	6878*	17,7*
3-5	62			kld.	119	alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.a) og (15.2.c) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen består ligesom (15.2.a) primært af tre rummelige grupperum, der er større-, men i kraft af bredde/dybdeforhold synes knapt så indbydende som i (15.2.a). Rummene har tilhørende depot, hvoraf et enkelt er indrettet til leg med ovenlys. Endvidere hører toilet- og garderoberum til grupperumsenhederne i varierende stand. Supplerende birum udgøres alene af to små rum (51) og (52) ved indgang. Der er ingen fællesrum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på et meget smalt gangforløb, der blandt andet optages af supplerende sko- og almindelig garderobe. Fra de decentrale garderobeområder er der direkte udgang til terrasser ved bygningen. Oplevelsen bliver dermed i høj grad af en bygning bestående af "Gang og Grupperum".
- Personaleafsnit består af to mindre rum til personale og forberedelse.
- Derudover rådes over et køkken, som dels bruges til børn, men som egentligt er et personalekøkken. Dette rum synes pudsigt, når man tager manglen på øvrige fællesrum i afdelingen i betragtning.
- Udearealer er udgøres af en gårdsplads umiddelbart foran bygningen med faste belægninger / træer, der omkranses af teglskure på to sider, ligesom der er adgang til skærmede terrasser mellem "byggningsfingrene" Mod syd er gårdspladsen åben mod legerum bestående af "grønne" (jord)flader med inventar af ældre dato. Dette område flyder mellem (15.2.b) og (15.2.c). Ved gavl er indrettet lille udeværksted.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom (15.2.a) som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel- til slidt teknisk stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Dog noteres, at oprindelige lofter i visse områder (herunder (11)) ifølge ledelser er indkapslede.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.b) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel- til slidt stand.



15.2.c. Møllehusene Møllegårdsvej 13, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

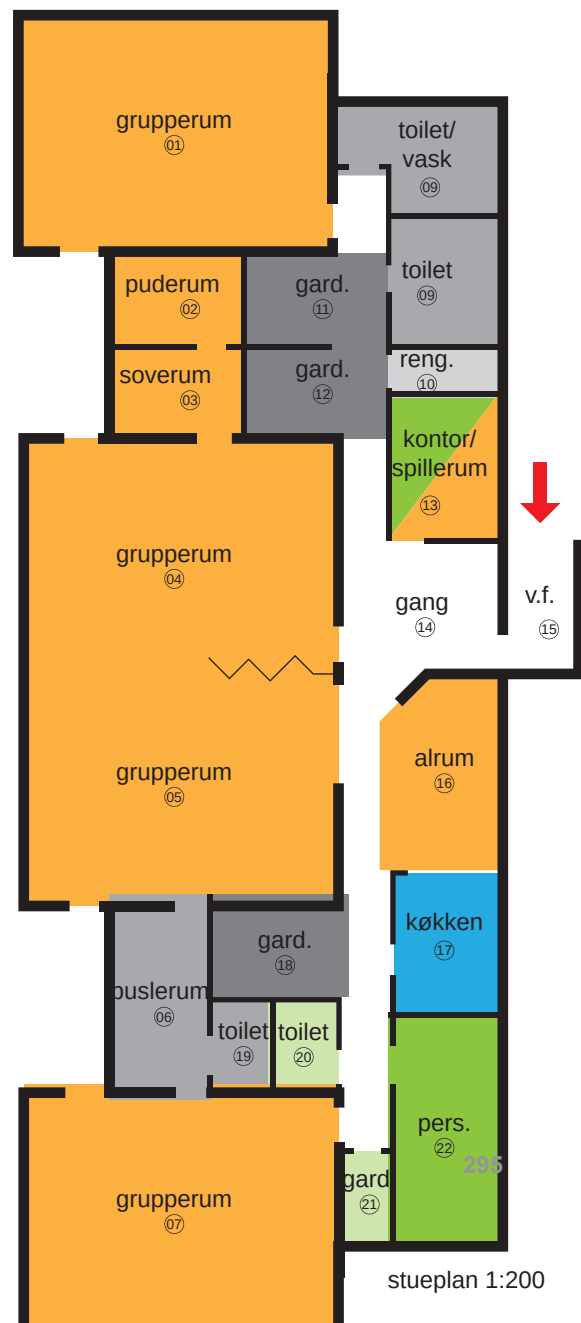
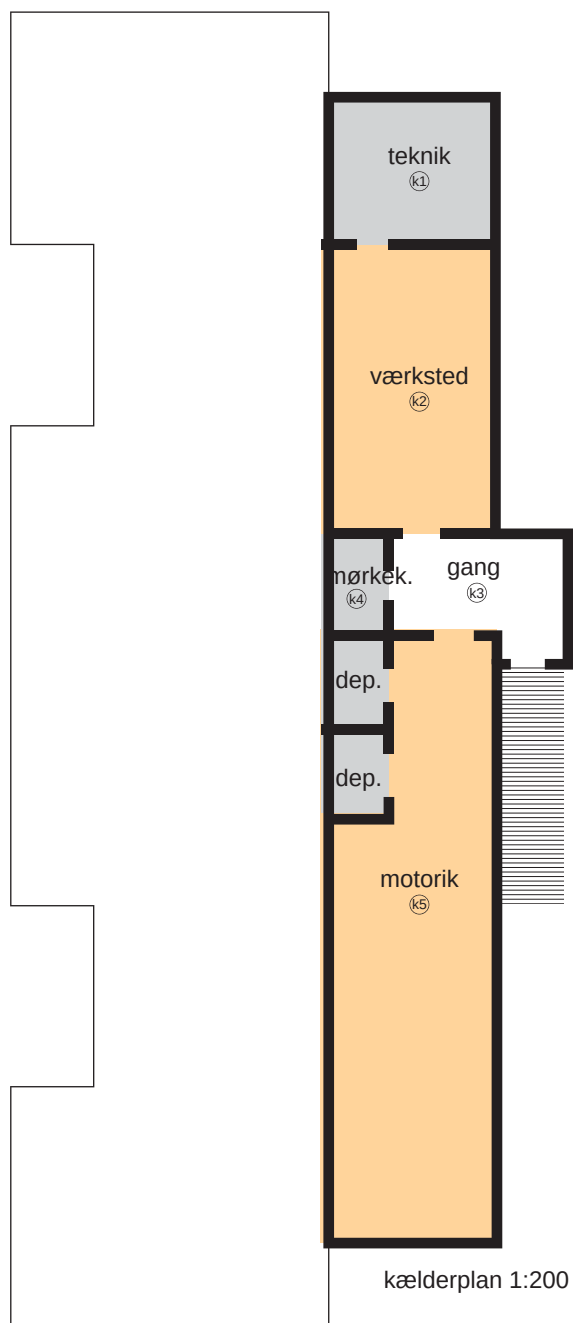
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	13	88	448	1	448	221,8	-53,7	23,2	8356*	6878*	17,7*
3-5	62			kld. 99		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lejede lokaler. Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn. Herunder er nyt vuggestuegruppe under oprettelse ved inddragelse af fællesrum (5).
- (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (15.2.a) og (15.2.b) og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor opgjort samlet for disse.
- Afdelingen fremstår i modsætning til (15.2.a) og (15.2.b) som en mere kompakt struktur. Afdelingen rummer tre grupperum (2 børnehave og 1 vuggestue denne dato), hvoraf det ene kan sammenlægges med det naboliggende fællesrum (5), derved skabende daginstitutionens eneste egentlige storrum. Supplerende birum / fællesrum er ligesom i de to øvrige afdelinger begrænsede til et par mellemliggende mindre rum mellem grupperum (1) og (4.) samt et kontor (13), som pt. er ved at blive omdannet til kombineret personale / IT-rum for børn.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på et meget smalt, indeliggende (dunkelt) gangforløb, der rummer indeliggende garderobelommer i varierende stand. Adgang fra disse til udearealer sker for nuværende via gennemgang af fællesrum (5) til interimistisk vindfang, som er påbygget bygningen. Dette forekommer meget u hensigtsmæssigt - og kompliceres yderligere, hvis (5) som ventet indrettes til vuggestuegruppe.
- Fra vuggestuegruppen er der via relativt nybygget areal på bygningens sydside adgang fra grupperum (7) til barnevognsrum samt overdækning. Kapaciteten hér vil blive udfordret ved oprettelse af ny vuggestuegruppe.
- Personaleafsnit består af alene af personalerum med tilstødende toilet samt førnævnte kontor / IT (13).
- Afdelingen råder over et mindre modtagekøkken, der samtidigt har fin forbindelse til ophold i alrum (14)
- Udearealer er udgøres ligesom ved (15.2.b) af en gårdsplads umiddelbart foran bygningen med faste belægninger / træer. Mod syd er gårdspladsen åben mod legerum bestående af "grønne" (jord)flader med inventar af ældre dato. Mellem (15.2.b) og (15.2.c) findes multibane af ældre dato. Tilføjelse af øget vuggestuekapacitet i (15.2.c) betyder ifølge ledelse, at nærområder ved (15.2.c) vil skulle målrettes denne aldersgruppe fremadrettet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom de to øvrige afdelinger som et fint bygningsanlæg i gedigne materialer samt et karakteristisk udtryk med ensidet tagfald. Dog er mellemliggende terrasser ikke tilstede hér.
- Udvendigt såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel teknisk stand. Det må dog noteres, at overflader ved sammenligning på tværs synes mest slidte i denne afdeling.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til (15.2.b) præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel til slidt stand.





16.1 Grønlandsparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD34	0-2	32	157	0-2	33	179	2250 147 (uopv)	2250	72,9	636	del af stor-matrikel	ikke opgjort
	3-5	93		3-5	113					(6,7)		

Overordnet helhedsvurdering

Grønlandsparken består af en afdeling:

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i lejede lokaler.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Sjelborg Strandvej 8, 6710 Esbjerg V. (Kapacitet 42 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (11.1) Børnenes Kontor og (15.1) Åmosehuset.
- Daginstitutionen er oprindeligt tre daginstitutioner, der er sammenbyggede til et ret omfattende bygningskompleks bestående af to hovedklynger med henholdsvis separate vuggestue- og børnehaveafsnit. Centralt tumble- og motorikrum udgør forbindelsesleddet mellem de to klynger som gennemgangsrum.
- På trods af den ret omfattende bygningsstruktur fremstår de enkelte områder nogenlunde overskuelige som følge af en klar opdeling i underafdelinger, der hver især er organiserede om centrale, indeliggende fællesrum af varierende størrelse og med forskelligt indretningspotentiale.
- Udvendigt medvirker bygningskompleksets mange facadespring ligeledes til at nedbryde skala og skabe underrum på kanten mellem bygning og uderum.
- Daginstitutionen er naboliggende til den nu nedlagte Blåbjerggårdskolen.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Bestyrelsen har afleveret meget udførlig beskrivelse af læringssyn og pædagogisk tilgang under overskrifterne "Træd varsomt her dannes mennesker" samt "Kun den der arbejder lærer noget".
- Der er tale om en visionær og fremadsynet daginstitution, der har formået at tilpasse sig og få det bedste ud af nye vilkår. Personalesammensætningen, deres værdier, syn og indstilling vil være med til at sikre den fortsatte udvikling, trods udfordringer.
- I forhold til personalegruppen opleves en strøm af personale gennem huset som følge af svingninger i børnetal og normeringer med videre. Det kan ind imellem virke voldsomt. Som konsekvens af mindre normering er der truffet foranstaltninger om mere sammenhæng mellem stuerne.
- I forhold til samarbejde ses potentiale i udnytte viden med videre på tværs af daginstitutioner i et geografisk område under samtidig fastholdelse af "egen" ledelse tæt på i det daglige. Endvidere ses potentiale i ressourcodeling mellem de nærliggende daginstitutioner.
- I forhold til de fysiske rammer er der arbejdet meget med at nedbryde den store daginstitution i små sektioner, hvilket skaber potentialet for mange forskellige, varierede aktiviteter.
- I børnehaveafsnit er grupperum små, hvilket udfordrer muligheden for varieret organisering. Dette flytter børn til fællesarealer med støj og larm til følge.
- Garderobes er generelt små og utidssvarende, der behøves renoveret. Der er ligeledes behov for renovering af toiletter.
- Udearealer opleves generelt som velfungerende - eneste mindre anke er udfordringen i forbindelse med overskuelighed.
- Udflyttergruppe opleves som et stort aktiv for daginstitutionen. Det opleves også som en nødvendighed, da der ellers ikke ville være plads til alle børn.
- Der peges på, at daginstitutionens mange små grupperum kan være udfordrende at indrette i forhold til varierede gruppedannelser, hvorfor daginstitutionen er meget afhængig af fællesarealer.
- Støj og uro er en udfordring i forbindelse med denne organisering - og støjdæmpning er et væsentligt indsatsområde for daginstitutionen - herunder har man opsat lydplader i (69) og (70) som test.
- Garderobes opleves som små i forhold til voksenhjælp, ligesom den enlige udgang fra vuggestueafsnit mod vuggestuens udearealer - isoleret fra garderobes, der har udgang til indeliggende sovegård - opleves som uhensigtsmæssig.
- Barnevognsrum, der tilgås fra garderobes, er integrerede i bygningsmassen og meget små, hvilket betyder, at andre rum nødvendigvis må bruges til opbevaring.
- Desuden oplyses, at den gennemgående brug af gasbeton som vægmateriale betyder, at det stort set er umuligt at montere noget i væggene.
- Afslutningsvis fremhæves, at daginstitutionen oplever god anerkendelse fra forældre for de fysiske rammer.
- Generel udfordring, at stor del af børnerelaterede areal optages af frit legeareal til fordel for grupperum.
- Grupperum opleves generelt som små, hvilket betyder afhængighed af fællesrum og "rum i rum" hér.
- Fællesrum er generelt i god stand - dog kunne salen, som fremhæves som et væsentligt aktiv, godt trænge til en kærlig hånd. Der er aftale med boligforening om udskiftning af gulv i 2014, hvor anden vedligehold også gennemføres.
- Garderobes er generelt meget udfordrede på plads og stand.
- Barnevognsrum er problematiske - og umulige at finde plads i.
- Generelt opleves tryk på personalerum, ligesom personalegarderobes er trængte og nedslidte.
- I forhold til de dejlige udearealer opleves problemer med vandophobning. Ligeledes efterspørges nye legeredskaber.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen fremstår grundlæggende som en veldisponeret enhed, der dog rummer en række udfordringer, hvor specifikt de nuværende forhold omkring barnevognsrum i vuggestueafsnittet bør fremhæves som et punkt, der bør søges optimeret fremadrettet.*
- *Samtidigt bør det dog også noteres, at der er tale om en særdeles stort lejemål på 2250kvm, som det formentligt vil være fordelagtigt at kigge på nærliggende, kommunalt ejede alternativer til. Her peges på mulighed for overflytning til Blåbjergskolens areal.*

- Det anbefales på baggrund af ovenstående, at (16.1) opsiges, og i stedet peges på mulighed for overflytning til nærliggende Blåbjergskolens arealer. Rammer for overflytning skal undersøges nærmere.
- I forbindelse med overflytning vil det være hensigtsmæssigt samtidigt at afhjælpe kapacitetsudfordringer i forbindelse med (16.2) Bakkegården ved at indtænke børnehavegruppe herfra i disponeringen af 16.1. på Blåbjerggårdskolen fremadrettet.



16.1 Grønlandsparken

Grønlandsparken 292 - 296, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etaget (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	33	179	544	1		636	92 (98,7)	72,9	del af stor- matr.	ikke opgjort	ikke opgjort
3-5	113			kld.	297	(6,7)					

Udflytterkapacitet i tal

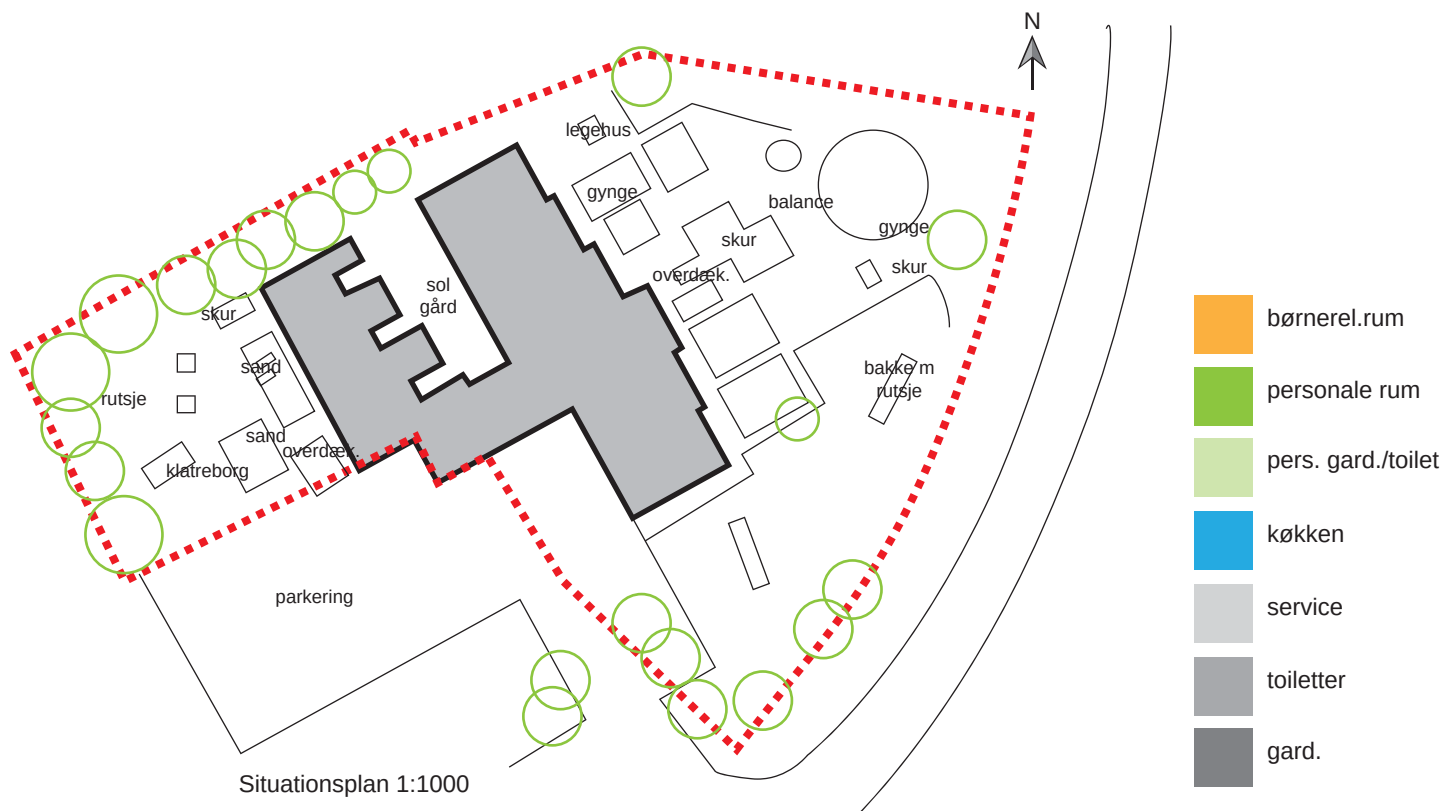
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn.areal diff.(pba. not.) (m2)	Børn.areal diff. (not+udflyt) (m2)
269	42	33	ca. 14	7	24,5	92	116,5

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet, og har til huse i et ret stort, lejet bygningsareal. Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn i separate bygningsklynger. Børnehaveklyngen er yderligere underopdelt i to afsnit.
- Alle grupperum i afdelingens afsnit er disponerede som mindre, dybe hovedrum med tilstødende birum. Fra hovedrum er der desuden indvendig adgang til toiletrum, hvoraf flere fremstår noget bedagede. Generelt er vinduesarealet begrænset, men afhjælpes dog i børnehaveafsnittet af højsiddende sidelys.
- Fællesarealer udgør supplerende, betragtelige børnearealer, der også suppleres af to mindre værksteder i børnehaveafsnittene. Fællesarealerne er indeliggende og ret aflange, men søgt fint inddelt i mindre rum via mobilt inventar mv. Desuden findes nye, hyggelige pæd. køkken i åben forbindelse. I vuggestueafsnittet har fællesareal mere karakter af gang med lommer. Det centrale tumlerum er slidt, men opleves meget i brug.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik har separate hovedindgange til henholdsvis vuggestue- og børnehaveklynger, hvorved belastning af det forbindende tumlerum begrænses. I børnehaveafsnittene giver decentrale, mindre garderober direkte adgang til legearealer, mens garderober i vuggestueafsnit har adgang til indeliggende sovegård, som ikke anvendes til udeareal. I stedet giver enkelt smalt vindfang adgang til udearealer, hvilket giver krydsende trafik fra legepladsen i afsnittet. Dette er uhensigtsmæssigt.
- Barnevognsrum ligger integrerede i bygningsmassen ved hvert grupperum i vuggestuen, men er hver især ekstremt små. Der er ingen overdækning tilknyttet. Barnevognssituationen bør afklares og optimeres i sammenhæng med garderobeforhold.
- Personaleafsnit er fordelt på en række mindre rum i hele afdelingen, hvoraf en del også bruges til børnerelaterede aktiviteter. Denne dobbeltanvendelse opleves som meget fin.
- I vuggestueafsnittet findes relativt nyt produktionskøkken der står i åben forbindelse til vuggestueafsnittet.
- Udearealerne er opdelt med separate vuggestue- og børnehavearealer på modstående sider af komplekset. Hver af disse er omfangsrige, men relativt sparsomt møblerede med alderssvarende inventar. Den indeliggende sovegård er et rigtig fint rum, der dog alene benyttes til sovende børn.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i overvejende gedigne materialer (ydermur i tegl) kendetegnet ved en markant tagkant, der dog fremstår angrebet af algevækst. Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand.
- Indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand med enkelte områder såsom køkkener, der fremstår som ny, ligesom garderober og udvalgte toiletrum fremstår slidte. (gamle).
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima - Dog noteres daginstitutionens opmærksomhed på støjregulering.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges af overflader og inventar i acceptabel til slidt stand.





16.2 Bakkegården

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD34	0-2	23	108	0-2	23	118	591 41 (uopv)	591	32,2	238	3185	2553
	3-5	62		3-5	72					(20)		

Overordnet helhedsvurdering

Bakkegården består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen har udflytterbase tilknyttet på adressen Myrthuevej 39, 6710 Esbjerg V. (Kapacitet 29 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (13.1) Galaksen.
- På baggrund af det oplyste, aktuelle børnetal fremstår daginstitutionen med en meget høj børnebelastning i forhold til de tilstedeværende, børnerelaterede arealer.
- Daginstitutionen fremstår grundlæggende som en velfungerende enhed, der dog overordnet synes at mangle egentlige fællesarealer som supplement til grupperum og birum. Dette betyder, at den indeliggende, lavloftede gang, der også huser garderober, i praksis anvendes som et opholds- og legeareal af børn.
- Det noteres samtidigt, at daginstitutionen står over for gennemgribende renovering af vandrør under loft som følge af tæring.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen fokuserer i 2014 på naturen og naturfænomener, kulturelle udtryksformer og værdier og barnets alsidige, personlige udvikling.
- Daginstitutionen har udflyttergruppe og vurderer, at der sagtens kan arbejdes videre med at positionere sig som skovbørnehave. Daginstitutionen har to busser og vægter naturoplevelser højt.
- Generelt udtrykkes stor tilfredshed med ledelse og personale.
- Beparelser, der betyder langt færre faglært personale (pædagoger) oplyses at være en stor udfordring. En pædagog pr. stue opleves som utilstrækkeligt.
- Det er ligeledes usikkert, at daginstitutionen ikke kender den fremtidige tildeling af børn og ressourcebørn. Dette konstante fokus på bekymringer omkring økonomi fjerner fokus fra den pædagogiske kernekompetence.
- Førsteprioritet er så absolut en bedre normering. Det pædagogiske personale kan IKKE erstattes af bedre inde/udefaciliteter.
- Der peges ikke på oplagte samarbejdsmuligheder på tværs i forhold til større enheder i dagtilbud. I stedet ønskes øget netværk med VITA-skolen.
- Der udtrykkes stor frustration på personaleniveau over usikkerhed omkring ansættelse, økonomi og manglende sparring.
- I forhold til de fysiske rammer er gaderobeplass og - placering samt udstrakte gangarealer og manglende indendørs aktiviteter til fysisk udfoldelse et problem
- Grupperum opleves af personalet som vanskelige at inddele. Afskærmning kunne afhjælpe.
- Det kunne samtidigt være ønskeligt, hvis børn kunne arbejde i værksted.
- I forhold til udearealer mangler der bedre faciliteter til idræt, boldspil, fælleslege og anden fysisk aktivitet. For personalet mangles plads til fællesaktiviteter.
- Grundlæggende vurderes daginstitutionen som velfungerende samt i god stand
- Dog påpeges, at daginstitutionen har vandskade [tærede vandrør under loft], som skal udskiftes snarest. Ligeledes opleves gulve generelt som kolde, hvorfor man har udlagt tæpper til ophold.
- For udearealer er udarbejdet en masterplan, som følges i forhold til den videre udskiftning / udvikling af udearealer.
- Indretning af grupperum (med kolde gulve) og plads i- og placering af gaderober i gang er en udfordring.
- Der ønskes endvidere flere vinduer til gulv i grupperum.
- Barnevognsrum er alt for lille i forhold til antallet af barnevogne.
- Personalerum er i udgangspunktet ok, men for lille når mere end 10 personale holder møde.
- Legearealer opleves som supergode. Der foreligger masterplan for renovering, men økonomi mangler.
- Udflytterbørn medvirker til at mindske støjniveauet.
- Problemer med parkeringsforhold bl.a. som følge af naboskab [Plejecenter].

Anbefalinger

- *Daginstitutionen fremstår som en fin, mindre enhed, hvor den primære disponeringsmæssige udfordring synes at være fraværet af egentlige supplerende arealer til grupperum, der belaster de øvrige arealer i daginstitutionen.*
- *En stor del af udfordringerne forbundet hermed bør ses i lyset af det meget høje børnetal, som noteredes i forbindelse med registreringen, som ikke afhjælpes endeligt ved tilstedeværelse af udflyttergruppe.*
- *Det anbefales, at overflytte børnekapacitet fra 16.2. til den nye enhed for (16.1.) på Blåbjerggårdskolen således, at der kan etableres egentligt fællesareal i 16.2 ved frigørelse af et grupperum til formålet. Herunder bør det noteres, at den resulterende fordeling mellem vuggestuebørn og børnehalebørn kan vise sig uholdbar.*



16.2 Bakkegården Ulvevej 90, 6715 Esbjerg N



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	23	118	355,5	1		238	-117,5 (-97,5)	32,2	3185	2553	19,9
3-5	72			kld.	115	(20)					

Udflytterkapacitet i tal

Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn.areal diff.(pba. not.) (m2)	Børn.areal diff. (not+udflyt) (m2)
269	29	50	14	7	24,5	-117,5	-93

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet og rummer både vuggestue- og børnehavebørn. Afdelingen er disponeret som en vinkelbygning, der er blevet tilføjet en mindre udvidelse indeholdende grupperum (4) og udetoiletter.
- Alle fem grupperum i afdelingen fremstår lyse, rummelige og i god stand. To og to har rummene mellemliggende birum mod facade samt indeliggende toiletrum - begge med gennemgangsmulighed. Dertil kommer et pædagogisk køkken (23) i lukket rum, mindre grupperum (22), der anvendes som morgenbase for udflyttergruppe samt to multirum (5) og (12), der anvendes af både børn og personale til forskellige aktiviteter. Foruden disse rumligheder forefindes der ikke yderligere fællesareal eller sammenlægningsmulighed til større enheder.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret på central, indeliggende gang, der også indeholder garderober, hvorved megen smuds finder vej ind i bygning. Som følge af manglen på fællesrum anvendes områder af gang til ophold. Et centralt område er blevet åbnet op mod facaden og indrettet til garderobelomme med vindfang. Dette forekommer som en god løsning, der dels skaber central udgang til udearealer og dels bryder den lange gang.
- Barnevognsrum er ret lille, ligger integreret i bygningsmassen i vuggestueafsnittet på modstående side af gang, hvorfra der også er udgang til overdækning.
- Personaleafsnit er fordelt på en række mindre rum i hele afdelingen, der som tidligere nævnt også anvendes til børnerelaterede formål. Rummene er generelt ret små.
- I afdelingen findes nyere produktionskøkken med separat grovkøkken i små rum, der servicerer egne børn.
- Udearealerne fremstår som en velproportioneret "villahave" uden opdeling i vuggestue- og børnehaveareal, men med gode, varierede legeareal i god nærhed til bygning.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i gedigne materialer (ydermur i tegl, nyere tag i fibercementplader). Tilbygningen af grupperum (4) er foretaget i god forståelse af det overordnede arkitektoniske udtryk. Overdækning ved barnevognsrum med grå letfacadeplader, der udgør facade mod parkering, fremstår dog noget lukket og afvisende i udtrykket.
- Indvendigt- såvel som udvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel stand. Herunder skal oplyste, aktuelle tæring af vandrør dog noteres.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima - Dog noteres daginstitutionens opmærksomhed på kolde gulve.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges af overflader og inventar i acceptabel- til god stand.





16.3 Børnebakken

Antal afdelinger: 2 (16.3.a) (16.3.b)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD11	0-2	35	146	0-2	35	160	1285 74 (uopv)	1285	80,5	551	10012	8653
	3-5	76		3-5	90					(108,8)		

Overordnet helhedsvurdering

Børnebakken består af to afdelinger:

- (16.3.a) Bådsmandsvænget 1, 6710 Esbjerg V
- (16.3.b) Havbakken 3, 6710 Esbjerg V
- Afdeling (16.3.a) og (16.3.b) er beliggende med en indbyrdes afstand på ca. 1km.
- Afdelingerne opleves som selvstændige enheder.
- (16.3.a) er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn i fuldt integrerede grupper, der således aldersmæssigt spænder fra 0 - 5 år, hvilket udgør en interessant vidensbank for kommunen al den stund, at det er eneste daginstitution, der praktiserer denne organisering. Afdelingen er indrettet i to bygningsafsnit (oprindeligt separate fritidshjem og vuggestue), der er sammenbyggede via glasgang. Hver især fremstår de to afsnit, der er organiserede omkring mørke, indeliggende gangarealer med garderober, relativt slidte, hvilket især er tydeligt i personaleafsnittet. Udearealer er meget omfangsrige.
- (16.3.b) er kommunalt ejet og rummer alene børnehavebørn. Afdelingen er organiseret med relativt dunkle grupperum og indeliggende servicearealer omkring et centralt meget lyst fællesrum. Der er ifølge ledelse konstateret PCB i bygningen, der pt. afventer resultat af pilotprojekt på (13.3.) Børnehaven Tarpbagevej. Børnetallet i afdelingen er meget lavt.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har særligt fokus på science og sprog
- Grundlæggende rummer daginstitutionen gode fysiske rammer med mulighed for arbejde i mindre- og større grupper. Ligeledes mulighed for at personalet kan trække sig tilbage i forbindelse med mødeaktivitet mv.
- Der opleves forskel på de to matrikler, hvor [16.3.a] opleves i bedre stand end [16.3.b], der samtidigt har fået konstateret PCB.
- Begge daginstitutioner opleves med indbydende legepladser, herunder fremhæves nyt udeværksted ved [16.3.b].
- [16.3.b] har i 16 år haft samarbejde med Myrthuegård og personale har store kompetencer herfra. Afdelingen har endvidere været pilotbørnehave for Mary-fondens "Fri for mobberi", hvilket har haft stor indflydelse på børnenes sociale kompetencer.
- I forhold til samkøring er personalegruppen nået meget langt i samarbejdet med fokus på fælles visioner. Både i form af vidensdeling samt samarbejde i det daglige. Stordriftsfordele ved sammenlægning nyder daginstitutionen ikke godt af, da der stadig rådes over to matrikler med dertilhørende udgifter.
- I forbindelse med (16.3.a) peges grundlæggende på de uhensigtsmæssigheder, som er forbundet med at organisere sig i to sammenbyggede enheder med deraf følgende langstrakt struktur og spildplads i form af smalle gangarealer.
- Derudover peges på udfordringer med dårlig akustik i grupperum, ligesom der opleves lugtgener fra flere toilettrum.
- Desuden peges på, at der har været indikationer på rotteforekomster i enkelte rum, herunder fællesareal i tidligere fritidshjemsdel.
- Det er ydermere en udfordring, at (16.3.a) har mangelfulde møde- og forberedelsesplads til personalet.
- Det noteres, at der er udfyldt separate MED-udvalgsbesvarelser for de to afdelinger
- I forbindelse med [16.3.a] opleves generel dårlig akustik i bygningsmassen. Endvidere opleves træk fra døre / vinduer i soverum, ligesom der opleves træk fra legeplads ved garderobearealer.
- Fællesrummet fremhæves som et positivt aktiv, ligesom legearealer fremhæves som særdeles dejlige. Dog trænger inventar til en kærlig hånd.
- I forbindelse med [16.3.b] fremhæves fællesrummet som husets væsentligste aktiv.
- Der oplyses begrænset lys i grupperum. Aktivitetskøkkenet opleves som slidt og gammelt.
- Der opleves træk fra fordøren, der mangler vindfang.
- Afdelingen har ekstra rengøring på grund af PCB.
- Udvendigt trænger inventar til renovering ellers stor tilfredshed med udearealer. P-plads er begrænset.

Anbefalinger

- *Både (16.3.a) og (16.3.b) fremstår relativt nedslidte, særligt i indvendige overflader mv.*
- *(16.3.a) synes organisatorisk udfordret af sin rumlige struktur med mange smalle gangarealer, hvoraf mange er indeliggende (og dermed mørke), ligesom mulighederne i forbindelse med de børnerelaterede arealer naturligt er underlagt de oprindelige planindretninger: Man har som besøgende i bygningen oplevelsen af hele tiden at "bevæge sig omkring" et centrum, som aldrig åbner sig for én. Dette skyldes blandt andet at forbindelsesareal, der samtidigt er hovedindgang, ikke har vindfang, hvilket forringer anvendelsesmulighederne af arealet betragteligt som følge af træk med videre.*
- *Ses der bort fra det igangværende PCB-problematik og udfald af dette, så vurderes (16.3.b) som værende anderledes hensigtsmæssigt indrettet med det indbydende fællesareal som naturligt omdrejningspunkt. Garderober, toiletter og køkken trænger dog til at blive renoverede.*
- *Samtidigt skal det også noteres, at børnetallet i (16.3.b) er meget lavt i forhold til bygningens egentlige kapacitet. Denne kapacitet vil kunne udnyttes som en brik i det samlede distrikt, såfremt PCB-renovering gennemføres.*

- På baggrund af ovenstående anbefales det, at (16.3.b) renoveres i forhold til både PCB og øvrige udeståender jævnfør ovenfor. Efterfølgende anbefales det, at der overflyttes 30 børnehavebørn fra (16.3.a) således at børnetallet i (16.3.b) er 58 børnehavebørn. Dette med henblik på dels en mere ligeværdig fordeling af børn mellem de to afdelinger og dels at skabe rum for 15 vuggestuebørn i (16.3.a) overflyttet fra (14.2.a) se denne.
- (16.3.a) anbefales gennemgribende renoveret, herunder trænger blandet andet toiletrum til at blive revitaliseret. Ligeledes anbefales, at der etableres vindfang ved hovedindgang for at opkvalificere forbindelsesgang til et ordentligt børnerelateret fællesareal.
- (16.3.a) overtager 15 vuggestuebørn fra (14.2.a) Børnekompasset og renoveringen skal iagttage dette forhold. Efter overdragelse af børn fra (14.2.a) samt afgivelse af børnehavebørn til (16.3.b) vil børnetallet i 16.3.a være V/B 50/32. Forøgelsen af vuggestuekapaciteten kan vise sig at udfordre daginstitutionens nuværende organisering med integrerede børnehave/vuggestuegrupper.

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- I forbindelse med vurdering af potentiale for kapacitet ved gennemførelse af renovering / ombygning af (16.3.a) kan der eventuelt overflyttes yderligere børnehavebørn fra enheden til den anbefalede udvidelse af (18.1) Katamaranens afdeling (18.1.b). Denne vil i så fald skulle øges i omfang tilsvarende.



16.3.a. Børnebakken Bådsmandsvænget 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	35	132	374,5	885 52(uopv)	1		885	320,2	-54,3 (54,5)	57,7	7000	6063	13,4
3-5	62				kld.	79		(108,8)					

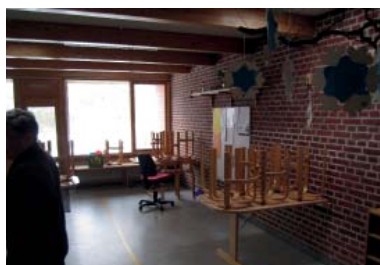
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer vuggestue- og børnehavebørn i fuldt integrerede grupper.
- Afdelingen består af to klynger (gavlhuse), der er sammenbyggede via central glasgang. Begge afsnit rummer relativt rummelige grupperum, men kun den ene klynge ("fritidshjemsklyngen") har egentligt fællesareal, der ligger afsondret fra grupperum. Endvidere forefindes enkelte små birum af begrænset kvalitet, adskilt fra grupperumsklyngerne. Kun i "vuggestueklyngen" er der direkte adgang til toiletter fra grupperum.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik baseres på adgang via den centrale, brede glasgang, der i kraft af manglende vindfang ikke kan have den kvalitet af lyst opholdsareal, som afdelingen gerne ser. Herfra er der via centralt (snoet) gangforløb adgang til de to klyngeafsnit, hvor garderobeplads optager en betragtelig del af gangen og dermed afsnittenes centrum, der især i "vuggestueklyngen" fremstår meget dunkle på grund af manglende vinduesareal. Området bruges dog til morgensamling i afsnittet.
- Barnevognsrummet ligger i den fjerneste ende af "vuggestueklyngen", er rummeligt og har tilhørende overdækning. Den decentrale placeringens hensigtsmæssighed skal vurderes i lyset af de integrerede børnegrupper.
- Personaleafsnit består af rummeligt kontor, synligt fra indgang samt et noget afsidesliggende, klemmt og ret nedslidt personaleafsnit i "fritidshjemsklyngen". Her opleves dårlig luft.
- Afdelingen har i "vuggestueklyngen" et lille, men relativt nyt produktionskøkken med tilstødende slidt grovkøkken, der producerer til egne børn. Endvidere pæd. køkken i fællerum.
- Udearealer fremstår som sammenhængende arealer, der forløber på to sider af bygningsmassen med de primære arealer syd for bygningerne. Der er tale om dejligt udstrakte arealer med plads til at røre sig samt sparsomt legepladsinventar, hvoraf en del elementer fremstår ret nedslidte. Plantegning for renovering er ifølge ledelse udarbejdet.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår på trods af dens sammenstillede natur som et sammenhængende kompleks i et homogent udtryk, opført i gedigne materialer (tegl). Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand.
- Indvendigt fremstår afdelingen overvejende i slidt stand.
- I forhold til indeklima bemærkes flere steder dårlig lugt, ligesom støj ifølge ledelse opleves som et stort problem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i slidt stand.

16.3.b. Børnebakken Havbakken 3, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

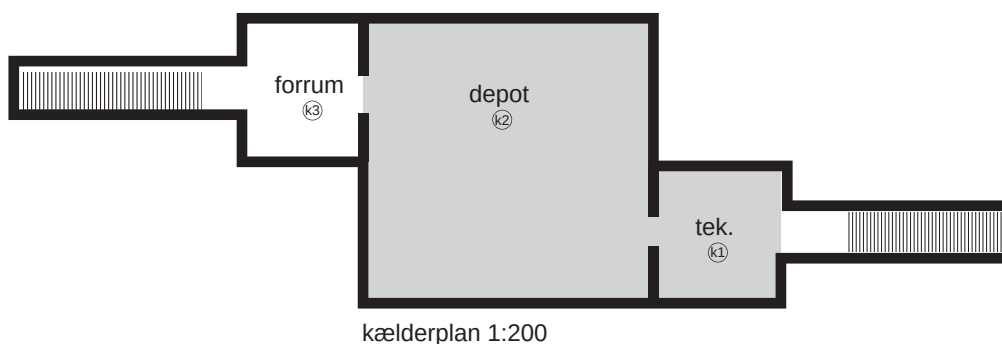
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etaget (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	28	98	400 22(uopv)	1	400	230,8	132,8	22,8	3012	2590	14,0
3-5	28				kld. 94		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er disponeret som en klyngebygning med et centralt, samlende fællesareal, der står i forbindelse med meget nedslidt, mindre køkken. Fællesarealet står i forbindelse med udgange til henholdsvis parkering og legearealer. I forbindelse med disse udgange skaber markante, udvendige overdækninger med centrale trappeskakker til kælder en noget klemte adgang til afdelingen. Dette styrkes yderligere af, at der indvendigt er indrettet legekroge ved udgangene, hvorved passagearealet bliver ekstremt smalt. Smalle adgang (døråbninger med videre) er generelt kendetegnende for afdelingen.
- Afdelingens grupperum har tilstødende birum, hvoraf særligt to er ret smalle (med permanente legenicher). Mørk, blank tegl i rummene bidrager til at skabe et noget mørkt helhedsindtryk.
- I forbindelse med grupperum forefindes små, indeliggende garderober med tilstødende, ret slidte toiletrum. Garderobernes størrelse og indeliggende karakter vurderes som noget uhensigtsmæssig.
- Personaleafsnit består af to mindre rum til personale og forberedelse. Heraf er specielt det ene ret mørkt og smalt.
- Udearealer har karakter af "villahave" på tre sider af bygningen i en god skala. Mod gadesiden er opført udeværksted ligesom der forefindes enkelte legeredskaber.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen fladtagsbygning med forskudte facadepartier og murvinger i tegl. De markante overdækninger ved indgangene til fællesarealet virker noget bastante i forhold til det samlede arkitektoniske udtryk.
- Foruden den konstaterede PCB har afdelingen problemer med støj og kuldenedfald fra de indblæsningsaggregater, som er monterede i henholdsvis (14) og (6) som en del af strategien for håndtering af PCB. Ligeledes opleves meget sur lugt i grupperum (19).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr i nærhed til præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel-til slidt stand.





17.1 Norddalsparken

Antal afdelinger: 3 (17.1.a) (17.1.b) (17.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD6	0-2	32	159	0-2	33	167	935 79(uopv)	935	75,6	503,2	5628	4614
	3-5	95		3-5	101					(10,2)		

Overordnet helhedsvurdering

Norddalsparken består af tre afdelinger:

- (17.1.a) Norddalsparken 34, 6710 Esbjerg V
- (17.1.b) Norddalsparken 38, 6710 Esbjerg V
- (17.1.c) Norddalsparken 40, 6710 Esbjerg V
- De tre afdelinger er naboliggende. Imellem (17.1.a) og (17.1.b) forefindes mindre parkeringsareal med stiforbindelse, mens (17.1.b) og (17.1.c) har adgang til sammenhængende, fælles udeareal. (*) Afdelingerne er beliggende på samme matrikel og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingerne opleves som overvejende sammenhængende enheder.
- Afdeling (17.1.b) har udflytterbase tilknyttet på adressen Marbækgårdvej, 6710 Esbjerg V. (Kapacitet 28 børn). Udflytterbasen deles aktuelt med (13.2) Norddalsparken.
- (17.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen indeholder vuggestuegrupper - heraf 2 ressourcebørn - i en fritstående bygning i midlertidigt bygningsprincip med relativt tynd klimaskærm, der bl.a. mærkes i form af kolde gulvflader mv. Afdelingen er løbende søgt vedligeholdt og fremstår efter forholdene ok, men grundsubstansen er af lav kvalitet. Afdelingen er veldisponeret, men en stor del af arealerne er optaget af centralt fællesareal.
- (17.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen indeholder børnehavegrupper i en fritstående bygning, der ligesom (17.1.a) er opført som midlertidig bygning med relativt tynd klimaskærm. Afdelingen fremstår mere slidt end vuggestueafsnittet, ligesom afdelingens interne logistik, der bl.a. har toiletter som gennemgangsrum fra indeliggende garderober til legeplads, må betegnes som meget uhensigtsmæssig.
- (17.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der indeholder børnehavegrupper - heraf 8 ressourcebørn - er indrettet efter samme bygnings- og disponeringsprincip som (17.1.b) og med samme generelle udfordringer. Fælles for (17.1.c) og (17.1.b) er den mellemliggende fælleslegeplads, som er særdeles indbydende - og daginstitutionens største indretningsmæssige aktiv.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Det noteres, at der er afleveret separate bestyrelsesbesvarelser for de tre afdelinger. Det noteres i den forbindelse, at selvom daginstitutionen er én organisatorisk enhed, så repræsenteres hvert hus i bestyrelsen, hvilket synliggør den fysiske opdeling. Som forældre opleves opdelingen også. Der mangler fællesfølelse.
- Daginstitutionens læreplaner tager afsæt i trivsel, respekt, nærvær, engagement, udvikling. Fokus på natur.
- Fælles for alle tre besvarelser peges på det uhensigtsmæssige i, at daginstitutionen er opdelt på tre huse, samt bygningernes generelle stand, der opleves som slidt og gammel med træk og kulde.
- Fælles peges ligeledes på potentialet i at bygge sammen med Fourfeldtskolen. Derved kan skolens faciliteter benyttes (hjemkundskab, it, boldhal) ligesom der kan skabes et bedre kontinuum for daginstitution og skole.
- I forbindelse med [17.1.a] fremhæves nærhed til naturen, adgang til de fantastiske udearealer på legepladser og grønne områder som et væsentligt aktiv. Dog påpeges uhensigtsmæssigheder i forhold til barnevognsrum samt p-plads, der er nedslidt.
- Køkkenet virker utidssvarende. Der opleves mange spildarealer i fællesrum, der er gennemgangsrum med megen støj. Garderobes i fællesrum skaber uro i afleverings- og afhentningssituationen. Der er intet "privatliv" på toiletter.
- Det opleves som vanskeligt at inkludere ressourcebørn, når der ikke rigtigt er mindre rum til rådighed.
- Personalet opleves som særdeles kompetent, men nedskæringer i fast personale kan dog mærkes.
- Ydertider i åbningstiden og ferieperioder opleves som problem på grund af opdeling i flere huse med begrænset personale. Det er ligeledes et problem med den fysiske plads, at store børn starter i vuggestuen. Fordelingen på tre huse betyder også, at overgange bliver svære, da børnene ikke kender personale/rum i de nye huse.
- I forbindelse med [17.1.b] peges på store uhensigtsmæssigheder i forhold til indretning af garderober og toiletter (gennemgang til legeplads). Den slidte og utidssvarende bygningsstand understreges, hvorfor megen aktivitet er flyttet til de dejlige udearealer.
- Ligeledes peges på udfordringer med svingende børnetal, når børnehave skal "vente" på vuggestuebørn i separate huse.
- I forbindelse med [7.1.c] deles de fleste af ovenstående synspunkter. Herunder peges endvidere på forestående fusion mellem Fourfeldtskolen og Ådalsskolen som et godt tidspunkt at overflytte daginstitution til skolen på. Herunder peges på potentialer for rullende skolestart samt ressourceoptimering med SFO.
- Det noteres, at der er afleveret separate ledelsesbesvarelser for de tre afdelinger. Generelt peges på, at det er meget lidt rationelt at have en daginstitution fordelt på tre små huse - herunder fordeles personalearealet og -normeringen tyndt ud over bygningerne, hvilket udfordrer samarbejdet.
- Ligeledes peges generelt for alle afdelinger på store problemer med temperaturudsving som følge af udetemperatur / sol, problemer med kulde og træk (herunder kolde gulve) samt generelle store udfordringer med at fastholde et vist vedligeholdelsesniveau, der anses for nødvendigt for den fortsatte trivsel.
- Ydermere peges generelt på udfordringer med gennemgangsrum, herunder meget små garderober og toiletter.
- Fra ledelsesniveau orienteres om, at der i samarbejde med bestyrelsen er dialog med (13.3.) Tarphagevej og Fourfeldtskolen ledelse om oplæg til chefniveau og politikere om sammenlægning af de to daginstitutioner og nybygning på skolens areal.
- Derudover peges på udfordringer med dårlig akustik i grupperum, ligesom der opleves lugtgener fra flere toiletrum.
- Desuden peges på, at der har været indikationer på rotteforekomster i enkelte rum, herunder fællesareal i tidligere fritidshjemsdel.
- Det er ydermere en udfordring, at (16.3.a) har mangelfulde møde- og forberedelsesplads til personalet.
- Det noteres, at der er afleveret separate MED-udvalgsbesvarelser for de tre afdelinger.
- I forbindelse med [7.1.a] peges på træk og kuldegener ved gulv, ligesom rum mangler udsigt til det fri på grund af barnevognsrum. Fællesrum er gennemgangsrum direkte fra det fri. Køkkenet er lille og utidssvarende. Garderobes er uroligt areal. Direkte adgang fra toilet til grupperum opleves som utidssvarende. Fra spiseplads er der direkte udsyn til bleskift. Der mangler overdækning ved barnevognsrum. Kun et personaletoilet. P-plads er slidt.
- I forbindelse med [7.1.b] peges på generelle udfordringer med gennemgangsrum (herunder toiletrum, hvor udluftning er meget utilstrækkelig), ligesom garderober opleves som meget små og utidssvarende.
- Der opleves trækgener, støjgener og problemer med temperaturudsving / dårlig isolering.
- Personalefaciliteter er fordelt på tre huse, hvilket er tidskrævende. Desuden kun et toilet til hele personalet.
- Specifikt for [7.1.b] opleves store problemer med oversvømmelse af kælder samt lugt herfra.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen afdelinger er - skønt beliggende i god nærhed til hinanden - relativt små enheder, hvilket ikke er særligt rationelt, når de samtidigt skal opretholde et minimumsniveau af personale- og børnerelaterede arealer. Det noteres samtidigt, at den samlede bygningsmasse - skønt søgt vedligeholdt i varierende grad - er af kvalitet som midlertidigt byggeri.*
- *Dertil kommer, at især (17.1.b) og (17.1.c) har en særdeles uhensigtsmæssig intern logistik omkring garderobe- og toiletrum, som det vil være meget svært at gøre noget grundlæggende ved uden væsentligt ombyg.*
- *Det anbefales på baggrund af ovenstående, at daginstitutionens nuværende bygningsmasse nedrives og at der i stedet opføres en ny daginstitution på samme matrikel som erstatning.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ kan der kigges på synergi i at sammenlægge (17.1) Norddalsparken og (13.3) Tarpbagevej via opførelse af ny daginstitution som erstatning. Placering af en sådan ny institution kunne være på (17.1) Norddalsparkens matrikel, der er på 5628kvm ved samtidig ved nedrivning af eksisterende bygninger. Det noteres dog, at matriklens langstrakte karakter kan vise sig som en udfordring.*



17.1.a. Norddalsparken Norddalsparken 34, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

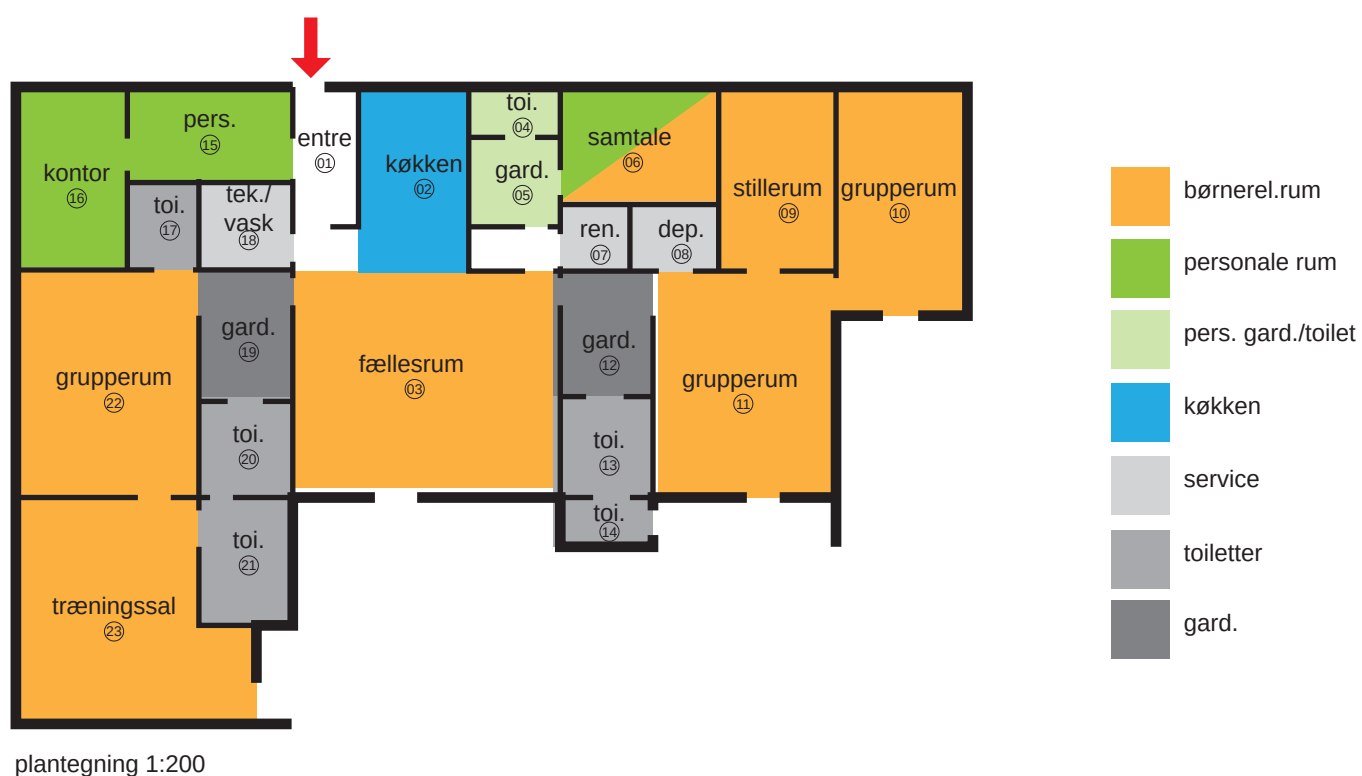
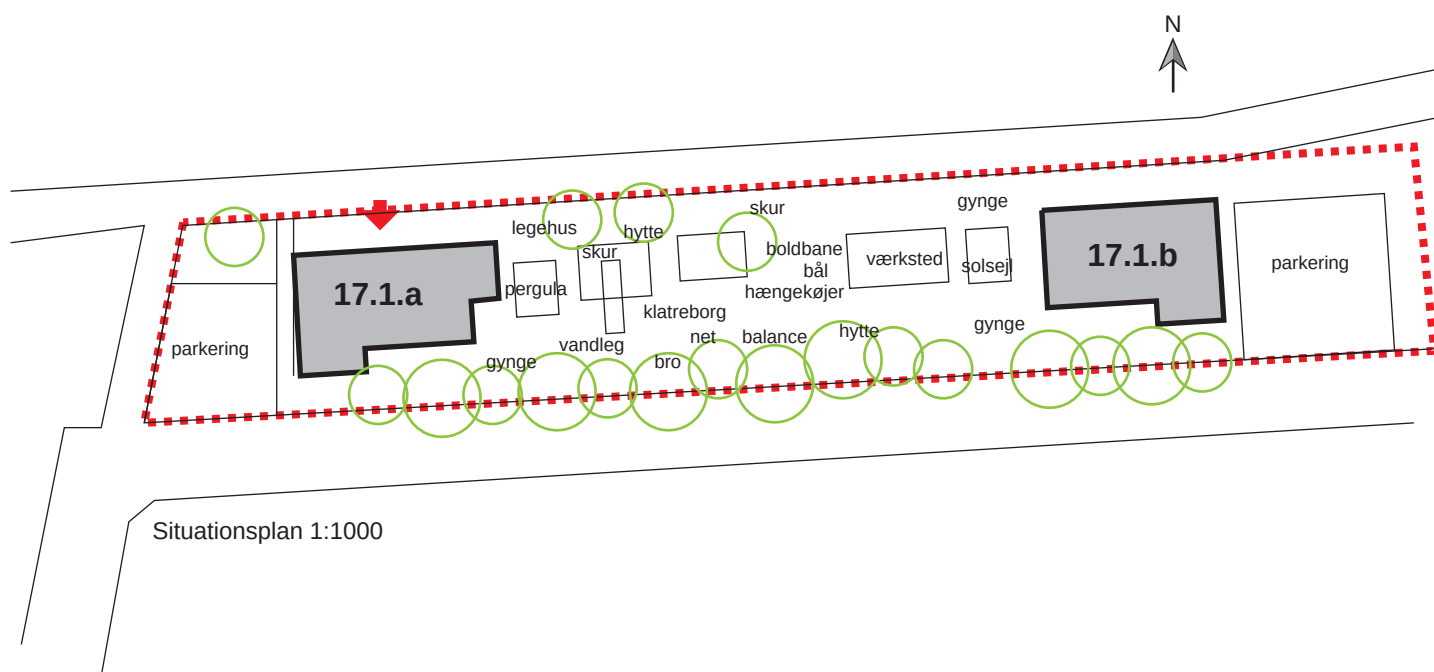
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	33	66	148,5	307 49(uopv)	1		307	174,1	25,6 (35,6)	24,2	5628*	4614*	18,0*
3-5	-				kld.	-		(10,2)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene vuggestuebørn, herunder 2 ressourcebørn i (7). (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som de to øvrige afdelinger og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen er organiseret omkring et større, centralt fællesareal, hvorfra der er adgang til dels tre grupperum med birum samt personale rum og afsidesliggende tumlerum (1). Fællesarealet er således gennemgangsrum til husets funktioner.
- Grupperummene er isoleret set fine med indvendig adgang toiletrum samt depoter, der er indrettede som indeliggende legerum. Alle grupperum har desuden uden påliggende, små barnevognsrum uden yderligere overdækning, hvilket betyder, at det mellemste grupperum (19) har begrænset lysindfald fra facade.
- Tilknyttede garderober står i åben forbindelse med fællesarealet, hvilket kombineret med, at rummet er centralt ankomstrum, mindsker kvaliteten af rummet som børnerelateret areal. Dette er ikke optimalt al den stund, at det udgør en betragtelig del af det samlede, børnerelaterede areal i afdelingen.
- Personaleafsnit består af et mindre kontor samt et tilstødende lokale, der anvendes til både møde og børnerelateret areal. Endvidere rummelig personalegarderobe inklusiv toiletter. Egentlig personalestue forefindes i (17.1.b), hvilket understreger det uhensigtsmæssige i tre særskilte bygninger.
- Afdelingen har et ældre, lettere slidt produktionskøkken, der producerer til egne børn.
- Udearealer, der tilgås fra vindfang ved fællesareal, fremstår som meget velindrettede- og velholdte, alderssvarende legerum med nyere inventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, opført som midlertidigt byggeri. På trods af løbende vedligehold vurderes den tekniske grundsubstans af lav kvalitet, som det bør overvejes rationalet i at fastholde meget længere.
- Udvendigt- såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel- til slidt stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima. Dog skal det noteres, at der ikke er registreret udluftning i grupperum.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i god stand.



17.1.b. Norddalsparken

Norddalsparken 38, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etagér (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	59	206,5	1		157,3	-49,2	22,8	5628*	4614*	18,0*
3-5	59			kld.	147	alle ok					

Udflytterkapacitet i tal

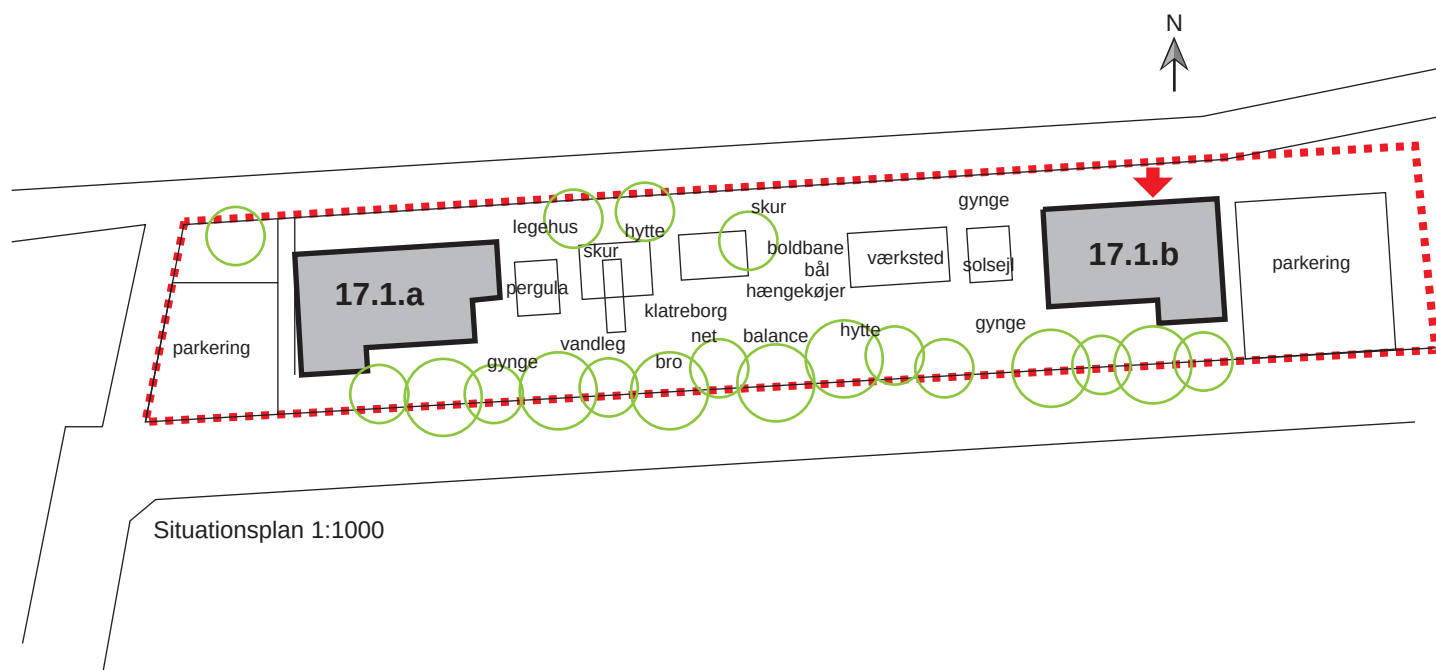
Udflytterbase (m2)	Tilknyttet udflyt. kap. (børn max)	Andel af udflytterbase (%)	Udflyt. Børn	Børn. fradrag (2:1)	Børn. areal afl.fradrag (m2)	Børn.areal diff.(pba. not.) (m2)	Børn.areal diff. (not+udflyt) (m2)
180	28	50	14	7	24,5	-49,2	-24,7

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn. (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som de to øvrige afdelinger og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen er organiseret med to primære grupperum, hvoraf de ene er udvidet med udflytterbase inklusiv supplerende, tilstødende garderobe og toilet. Centralt forefindes fællesrum med tilhørende pædagogisk køkken i middel til slidt stand.
- Afdelingens grupperum, hvoraf (5) har tilstødende birum fremstår lyse og relativt rummelige i indretning.
- Som omdrejningspunkt for den interne adgangs- og fordelingslogistik forefindes i forbindelse med grupperum to små, foranliggende garderoberum, som anvender afdelingens åbne(!) børnetoiletrum som vindfang til udearealer. Det fremstår aldeles uhensigtsmæssigt, at toiletrum således er trafikeret gennemgangsrum ind/ud af huset. Forsøg er gjort på at opsætte spanske vægge til toiletterne, men pladsen er trang.
- Personaleafsnit består af to mindre rum til henholdsvis forberedelse (14) samt personalerum (15), der også dækker afdeling (17.1.b). Dertil mindre garderobe og toilet.
- Udearealerne, som deles med (17.1.c), er så afgjort afdelingens væsentligste aktiv. Det relativt smalle grundstykke er nyindrettet som en art "tivolihave" for børnehavebørn med stisystemer, der opdeler fine små legerum med varierende terræn, afskærmninger og åbninger samt en bred palet af nyt legepladsinventar. Desuden forefindes udeværksted med tilhørende værkstedsdepot i nyopstillet skurbygning. Særlig indbydende.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom (17.1.a) som en homogen bygningsmasse, opført som midlertidigt byggeri. (17.1.b) fremstår mindre vedligeholdet end (17.1.b), hvilket er synligt i slidte overflader og bygningsdele (trævinduer og døre). Den tekniske grundsubstans vurderes som af lav kvalitet, som det bør overvejes rationalet i at fastholde meget længere.
- Udvendigt- såvel som indvendigt fremstår afdelingen overvejende i slidt stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima. Dog skal det noteres, at man har set sig nødsaget til at efterisolere (5) indvendigt for at nedbringe kulde fra ydervæg. Endvidere noteres, at kælder lejlighedsvis er meget opfugtet (opklodsede reoler mv.), ligesom der registreres rustvand fra indtrængende vand til armeringsjern i udvendig kældervæg ved kældertrappe. (Overflade er løs).
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i god stand.



17.1.c. Norddalsparken Norddalsparken 40, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

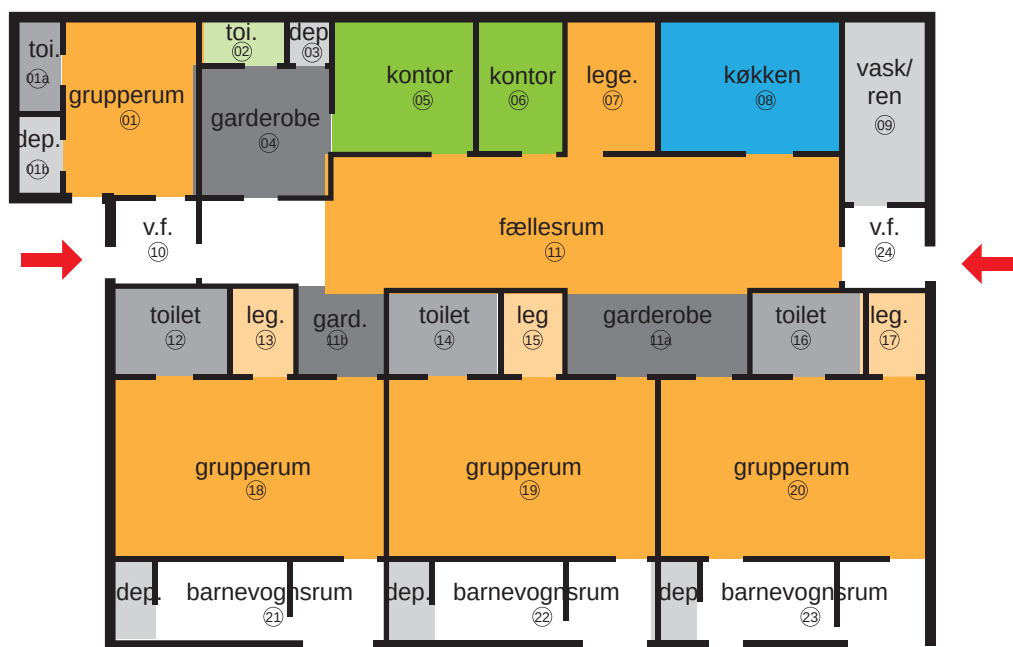
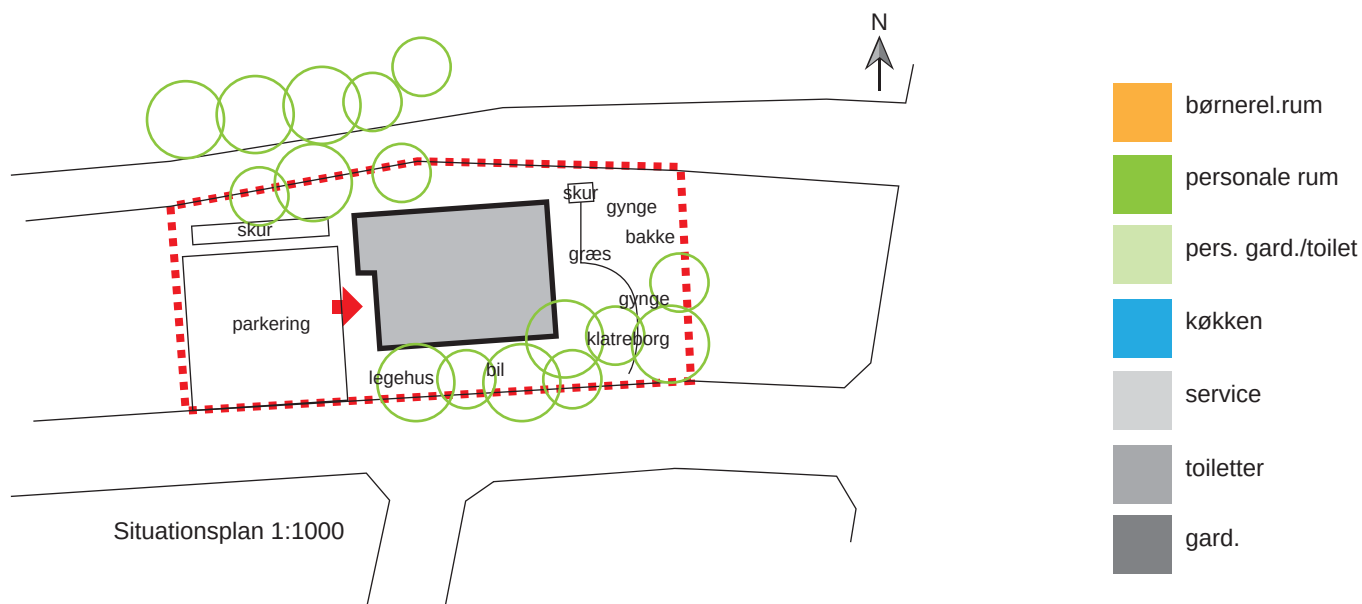
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	42	147	341 10(uopv)	1		341	171,8	24,8	28,6	5628*	4614*	18,0*
3-5	42				kld.	-		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn, heraf 8 ressourcebørn. (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som de to øvrige afdelinger og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen er ligesom (17.1.b) organiseret med to primære grupperum, hvoraf de ene er udvidet med ressourceafsnit inklusiv træningssal bag grupperum samt ekstra toiletrum med bad. Det andet grupperum er udvidet med supplerende grupperum. Centralt forefindes fællesrum med tilhørende pædagogisk køkken i middel til slidt stand. Afdelingens grupperum fremstår ligesom i (17.1.b) lyse og relativt rummelige i indretning.
- Som i (17.1.c) udgør omdrejningspunkt for den interne adgangs- og fordelingslogistik to små garderobesrum foran grupperummene, der anvender afdelingens åbne børnetoiletrum som vindfang til udearealer. Ved registrering opleves, hvordan yderdør åbnes direkte ind til toilet, der resulterende er eksponeret mod Norddalsparken. Ligesom i (17.1.b) fremstår disponeringen aldeles uhensigtsmæssig.
- Personaleafsnit består af to mindre rum til henholdsvis forberedelse og mødelokale. Et samtalerum deler anvendes også til rum for ressourcebørn. Dertil mindre garderobe og toilet. Overordnet set er daginstitutionens personalefunktioner fordelt ud over de tre afdelinger.
- Udearealerne deles med (17.1.b) og er beskrevet i forbindelse med gennemgang af denne afdeling.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår ligesom (17.1.b) som en homogen bygningsmasse, opført som midlertidigt byggeri. (17.1.c) fremstår ligesom (17.1.b) relativt slidt i udvendige overflader. Den tekniske grundsubstans vurderes som af lav kvalitet, som det bør overvejes rationalet i at fastholde meget længere.
- Indvendigt fremstår afdelingen overvejende i acceptabel- til overvejende slidt stand.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i god stand.





17.2 Fyrparken

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD14	0-2	25	99	0-2	26	108	751 54 (uopv)	751	43,4	355,2	4631	3826
	3-5	49		3-5	56					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Fyrparken består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet og har til huse i lejede lokaler.
- Daginstitutionen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår grundlæggende som en fin enhed organiseret langs en lang fordelingsgang, hvortil børnehave- og vuggestueafsnit er koblete. Kendetegnende for daginstitutionen er en stor vilje til at aktivere sekundære arealer såsom fordelingsgangen og dens lommer til pædagogiske arealer i varierende kvalitet.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse og Ledelse

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

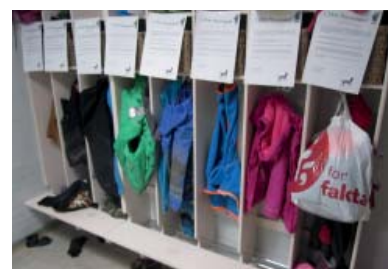
- Daginstitutionen er certificeret som bevægelsesinstitution i 2013.
- Daginstitutionens største potentiale er dens forandringsparathed. Udfordringen er faldende børnetal.
- Det er en udfordring at få personalesammensætningen justeret over tid i forhold til normering.
- I forhold til samarbejder / netværk benytter daginstitutionen kirken, plejehjem og gymnastiksal i nærområde til aktiviteter. Ligeledes opleves godt samarbejde med de øvrige daginstitutioner i nærområdet.
- I 2014 er det planlagt, at kompetenceudnytte personalet ved at lave erfaringsudveksling via personalerotation.
- Personalet opleves som meget stabilt og daginstitutionen opleves som en rigtig fin størrelse både organisatorisk og børnetalsmæssigt.
- Fjernledelse er ikke en god tanke, da ledelse kræver nærvær og tilstedeværelse.
- De fysiske rammer opleves indvendigt- og udvendigt som fine i hverdagen. Rammer kan ændres efter hvilket børneoptag, der aktuelt er i daginstitutionen. Toiletrum kunne dog generelt godt trænge til en mindre renovering.
- Generelt udtrykkes stor tilfredshed med, hvad der opleves som en meget fleksibel bygningsstruktur, der relativt let lader sig omstille / ombygge i forhold til foranderlige fysiske- og pædagogiske behov.
- Der opleves ligeledes et godt samarbejde med udlejer, ligesom der opleves positiv anerkendelse fra udefrakommende i forhold til daginstitutionens fysiske rammer og atmosfære.
- Det er dog generelt en udfordring at skabe rum til både pædagogisk leg / aktiviteter på gulvareal samtidig med, at der skal skabes rum til spisesituationer.
- Ligeledes er de begrænsede arealer i barnevognsrum en udfordring.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen fremstår overvejende som en fin enhed, hvor især ledelsens og personalets villighed til konstant foranderlighed giver sig udslag i nogle interessante, rummelige pædagogiske dispositioner.*
- *Herunder kan fremhæves inddragelsen af gangarealer til legezoner: Det kan i udgangspunktet være problematisk at sløre en bygnings adgangs- og fordelingslogistik ved opstilling af inventar med videre i gangarealer, men den konkrete opdeling i daginstitutionen er af midlertidig og ret fleksibel karakter (scenetæpper osv.), hvilket betyder, at den oprindelige infrastruktur hurtigt kan genfindes og omstilles i løbet af en dag.*
- *Der er dog samtidigt tale om en middelstor enhed i lejede lokaler. Det oplyses i den forbindelse, at nyligt indgået lejekontrakt giver Esbjerg Kommune mulighed for at overtage bygningsmassen i 2020, hvilket vurderes som attraktivt, når man ser på potentialet i både pædagogiske- og bygningsmæssige rammer.*
- *Det anbefales derfor, at (17.2) fastholdes som lejemål med henblik på overtagelse i 2020, og at isolerede udeståender - herunder renovering af toiletrum mv. - udføres med dette sigte for øje.*

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- *Som alternativ kan der peges på, at (17.2) Fyrparken kan sættes i relation til de naboliggende daginstitutioner (13.2) Ådalsparken og (15.1) Åmosehuset, der ligeledes er i lejemål. En samlet løsning for disse tre enheder kunne være at gennemføre en større restrukturering via etablering af en ny daginstitution som erstatning for henholdsvis (13.2), (15.1), og (17.2). Mulig placering af en sådan ny, kommunal daginstitution i det umiddelbare nærområde er ikke kortlagt, men en mulighed, der bør undersøges, kunne være placering i forbindelse med Ådalsskolen.*



17.2 Fyrparken

Fyrparken 46 - 48, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

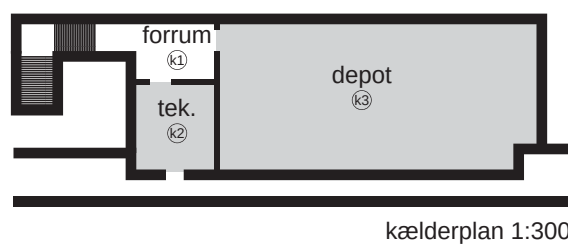
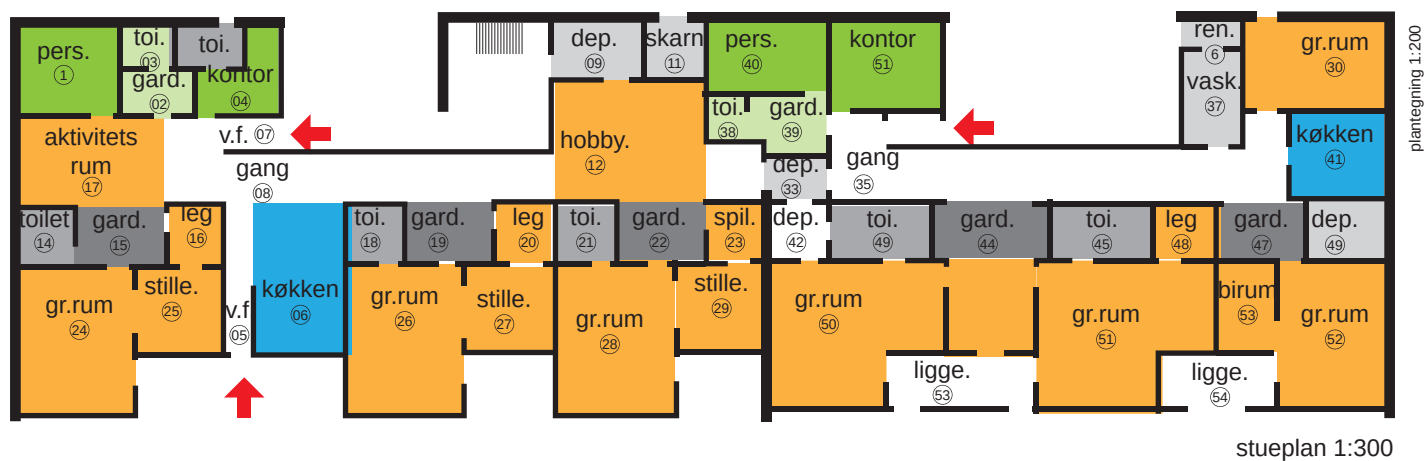
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	26	108	313	1		355,2	42,2	43,4	4631	3826	17,4
3-5	56			kld.	102	alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet, beliggende i lejede lokaler, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er oprindeligt to daginstitutioner, der er sammenbyggede til en, sammenhængende enhed organiseret om centralt gangareal.
- Afdelingen rummer 6 grupperum, der i varierende grad har tilknyttede birum / nicher. Herunder er oprindelige depotrum i børnehaveafsnit inddragede med varieret indretning som del af det børnerelaterede areal - hyggelig hulestemning. Alle grupperum har direkte toiletadgang, hvilket virker ret eksponeret i børnehave-afsnit.
- Fællesarealer er i overvejende grad fællesrum som del af fordelingsgangen. Herunder forefindes pædagogisk køkken centralt i børnehaveafsnittet.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er baseret førnævnte gangareal, der flere steder er afbrudt af interimistiske rumdelere (låger, scenetæpper med videre) for at skabe legezoner, hvilket resulterer i et lettere rodet rumforløb, som dog opleves af daginstitutionen som et let omstilleligt pædagogisk aktiv. Garderober er generelt indeliggende og står i åben forbindelse til fælles- og gangarealer, hvorfra der via mindre vindfang i børnehaveafsnit er adgang til legearealer. I vuggestueafsnit benyttes grupperum som udgang. Dette giver smuds i bygning.
- Barnevognsrum består af to mindre enheder i vuggestueafsnittet, med direkte adgang fra grupperum. Overdækning findes på modstående side af et smalt legeareal.
- Personaleafsnit udgøres af henholdsvis kontor / mødelokale i god forbindelse til ankomst samt et personale- rum med tilhørende garderobe til toilet i børnehaveafsnittet. Arealerne vurderes grundlæggende som fine.
- I vuggestueafdelingen findes endvidere ældre produktionskøkken, der er blevet nedgraderet til
- modtagekøkken.
- Udearealer forløber på alle fire sider af bygningen - med separat indhegnet vuggestuelegeplads mod sydøst med god indretning og alderssvarende inventar. Mod vest findes gode, rummelige arealer til børnehave med varieret legepladsudstyr i ok stand. Begrænsede faste arealer til fordel for mange græsflader. Sydvest langs bygningen findes smalt areal, der rummer små overdækkede terrasser med udgang fra grupperum.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et homogent kompleks i gedigne materialer i stil som tilstødende andelsboligforening. Bygningen karakteriseres ved fladt tag og markant tagkant.
- Indvendigt såvel som udvendigt fremstår afdelingen i acceptabel stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forhold til indeklimate - Dog noteres kuldenedfald fra ovenlys på vuggestuetoiletter.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.





18.1 Børnehuset Katamaranen

Antal afdelinger: 3 (18.1.a) (18.1.b) (18.1.c)



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD11	0-2	19	115	0-2	20	125	841 78 (uopv)	947	50,2	436,6	20070	19112
	3-5	77		3-5	85					(24,2)		

Overordnet helhedsvurdering

Børnehuset Katamaranen består af tre afdelinger:

- (18.1.a) Hjertingparken 386, 6710 Esbjerg V
- (18.1.b) Langliparken 7 - bygning 1, 6710 Esbjerg V
- (18.1.c) Langliparken 7 - bygning 2, 6710 Esbjerg V
- Afdeling (18.1.b) og (18.1.c) er beliggende på samme matrikel som fritstående huse med en indbyrdes afstand på ca. 50m. Afdeling (18.1.a) er beliggende ca. 1km fra de to øvrige afdelinger.
- Afdelingerne (18.1.b) og (18.1.c) opleves som relativt sammenhængende enheder, mens (18.1.a) opleves som selvstændig i forhold til de to andre.
- (18.1.a) er kommunalt ejet. Afdelingen, der rummer både vuggestue- og børnehavebørn er indrettet i vinkelbygning i samme grunddisponering som (16.2) Bakkegården, og ligesom denne opleves samme udfordringer med manglende fællesareal og lange gangforløb. Afdelingen har i modsætning til (16.2) fået udskiftet tærede rør, men står i stedet over for udskiftning af tag.
- (18.1.b) er kommunalt ejet. Afdelingen, der kun indeholder børnehavebørn, er indrettet i et meget lille, relativt nyopført hus beliggende midt på naturgrund. Afdelingen er kun opført til et ret begrænset antal børn, ligesom personaleafsnit kun består af et lille kontor. Udearealerne er særdeles vidtstrakte som naturgrund, der også rummer (18.1.c).
- (18.1.c) er kommunalt ejet. Afdelingen, der kun indeholder børnehavebørn, er indrettet i en tidligere villa i to plan med tilhørende, mindre værkstedsbygning. Indretningen er underlagt husets oprindelige funktion, hvorunder levende etageadskillelse giver udfordringer i forbindelse med støjforplantning. Huset fremstår umiddelbart hyggeligt ("hjemligt"), men er grundlæggende ikke bygget til daginstitutionsbrug.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Bestyrelsen har oplistet fulde læreplaner
- Daginstitutionen fokuserer på natur - i kraft af et stort udendørs område, hvor der er mulighed for at dyrke natur/udeliv og bevægelse.
- Generelt opleves gode potentialer i små rum i forhold til opdeling i mindre grupper (reducerer blandt andet støjniveau), ligesom aktivitetskøkken i Sjelborg giver mulighed for at inddrage børn. Ligeledes fremhæves det store udendørsområde med plads til oplevelser.
- Generelt opleves udfordringer med selvsamme små grupperum i forhold til etablering af fællesskab samt fysiske rammeforudsætninger for at leve op til sektorplanens målsætninger vedrørende personalefaciliteter. Udearealerne er udfordrende at vedligeholde.
- I forhold til personale opleves bredt og højt fagligt niveau med specifikke særlige kompetencer. Udfordringen er her opdeling på tre huse (to matrikler) - herunder dækning af åbningstider, økonomi til kvalificeret arbejdskraft, samt nødvendighed af tilknyttet servicemedarbejder og løntilskud / studerende for at få hverdagen til at hænge sammen.
- Der peges fra bestyrelsens side på at profilere Esbjerg Kommune via et nyt, moderne, bæredygtigt daginstitutionsbegynder - eventuelt som udbygning af [18.1.b] til samling af alle daginstitutionens børn: "Ny Hjertings Børnehave". De øvrige matrikler vurderes at ligge perfekt som byggegrunde til parceller eller anden brug, hvilket giver en finansieringsmulighed for kommunen.
- Generelt for afdelingerne opleves problemer med plads i garderober, hvilket giver konflikter børnene imellem.
- I forbindelse med (18.1.a) opleves, at grupperum generelt er for små og mørke til hensigtsmæssig brug. Desuden mangler fællesrum i afdelingen.
- Generelt opleves megen støj i afdelingen, bl.a. som følge af fravær af fællesrum samt den lange gang, der appellerer til voldsomme aktiviteter. Ligeledes opleves træk og kulde fra flere rum.
- Barnevognsrum opleves som for små, hvilket skal ses i relation til, at vuggestuegrupper bliver yngre og yngre.
- Ydermere vurderes produktionskøkkenets fordeling på tre rum som uhensigtsmæssig i forhold til mange løft med videre.
- I forbindelse med (18.1.b) og (18.1.c) opleves personaleforhold fordelt på de to afdelinger som for små.
- I forbindelse med (18.1.c) opleves megen støj på grund af grupperum på 1.sal, hvis størrelse og indretning gør det svært at indrette og appellerer til fysisk aktivitet.
- MED-udvalgsbesvarelser afspejler ledelsesbesvarelse.

Anbefalinger

- *Grundlæggende kan daginstitutionen overordnet karakteriseres ved - samlet set - at rumme omfattende udearealer kombineret med fordeling af børn på separate bygninger, hvoraf især (18.1.b) og (18.1.c) er meget små enheder.*
- *Uhensigtsmæssigheden ved denne opdeling opleves blandt andet ved organisering af (18.1.b) og (18.1.c), hvor personalefaciliteter isoleret betragtet i de to huse er meget små og mangelfulde, og hvor muligheden for at "åbne op" og "lukke ned" for afdelingerne i ydertimer er problematisk.*
- *Ses der bort fra den generelle mangel på supplerende fælles- og birum i (18.1.a) - som bør adresseres fremadrettet - så vurderes den bygningsmæssige grundsubstans af (18.1.a) og (18.1.b) dog til at være fin, mens (18.1.c) stands- og indretningsmæssigt vurderes som uhensigtsmæssig at lægge til grund for den videre udvikling af afdelingen.*

- På baggrund af ovenstående anbefales en omstrukturering af (18.1.) Omstruktureringen tager afsæt i en udvidelse af (18.1.b), der er en lille, men relativt ny bygningsmasse med omfattende udenomsplads. Udvidelsen skal dels huse børn fra (18.1.c), der nedlægges og en enkelt børnehavegruppe på 24 børn, der overflyttes fra (18.1.a) for at skabe mere luft hér.
- (18.1.a) ombygges i forlængelse af afgivelse af børn til (18.1.b) med henblik på at skabe bedre fællesareal / aflastning i afdeling som supplement til grupperum. Herunder kunne voksenværkstsarealer i stueplan eventuelt relokaliseres til kælderplan.
- Resulterende skabes en samlet børnehaveafdeling (18.1.b) på ialt 53 børnehavebørn. (18.1.a) vil resultere i huse 20 vuggestuebørn og 19 børnehavebørn.

Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- I forbindelse med vurdering af potentiale for kapacitet ved gennemførelse af renovering / ombygning af (16.3) Børnebakkens afdeling (16.3.a) kan der eventuelt overflyttes yderligere børnehavebørn fra enheden til den anbefalede udvidelse af (18.1) Katamaranens afdeling (18.1.b). Denne vil i så fald skulle øges i omfang tilsvarende.



18.1.a. Børnehuset Katamaranen Hjertingparken 386, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	20	83	240,5	530 41(uopv)	1		530	205,6	-34,9 (-10,7)	23,8	3200	2629	17,8
3-5	43				kld.	115		(24,2)					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer både vuggestue- og børnehavebørn.
- Afdelingen er organiseret som en vinkelbygning med grupperum mod udearealer og personale- og køkkenfunktioner samt barnevognsrum mod gadesiden.
- Grupperummene er isoleret set fine med indvendig adgang til toiletrum samt mellemliggende, mindre legerum (begge funktioner deles af to grupperum). Desuden forefindes mindre pæd. køkken centralt i bygningen. Der er ingen fællesarealer eller supplerende, børnerelaterede birum i afdelingen, der dermed fremstår meget på grupperummene præmisser.
- Den interne adgangs- og fordelingslogistik er baseret på en lang, indeliggende gang, der i kraft af fravær af fællesrum med videre benyttes af børn til leg. Dette giver en del uro. Samtidigt indeholder gangarealet afdelingens garderober, der kun har udgang til legearealer i afdelingens ene ende. Dette for at skåne liggehal ved vuggestue fra støj fra vindfang, der ellers kunne give adgang til legearealer i afdelingens anden ende.
- Barnevognsrum og tilhørende overdækning findes i modstående ender af afdelingen med adgang fra gangareal. Begge barnevognsrum er integrerede i bygningsmassen.
- Personaleafsnit består af et mindre kontor samt et tilstødende lokale, der er sammenlagt af to mindre lokaler til personale- og møderum. Desuden forefindes værksted til tilknyttet teknisk servicemedarbejder centralt i afdelingen med udgang til legearealerne. Dette rum kunne tilføje afdelingen supplerende børneareal / alternativt garderobe og udgang centralt i stil med indretning i (16.2) mod, at værksted flyttes til den rummelige kælder under afdelingen.
- Afdelingen har et nyindrettet produktionskøkken fordelt på to mindre rum samt depot, der producerer til egne børn.
- Udearealer fremstår som en art "villahave" - relativt begrænset i udstrækning uden synlig opdeling mellem vuggestue- og børnehaveafsnit. Der forefindes begrænset legepladsinventar.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en homogen bygningsmasse, opført i gedigne materialer. Udvendigt fremstår taget relativt slidt (og står over for udskiftning). Indvendigt trænger især døre (inkl. klemklister) til genopfriskning.
- Udover ovenstående, specifikke punkter, fremstår afdelingen både udvendigt og indvendigt i overvejende acceptabel stand.
- I forhold til indeklima, så klages der over centralt ventilationssystem, som ikke fungerer hensigtsmæssigt. Desuden opleves kolde ydervægge i (1) med træk og kulde til følge.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr præges overordnet af overflader og inventar i acceptabel stand.



- børnerel.rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



18.1.b. Børnehuset Katamaranen Langliparken 7 - bygning 1, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

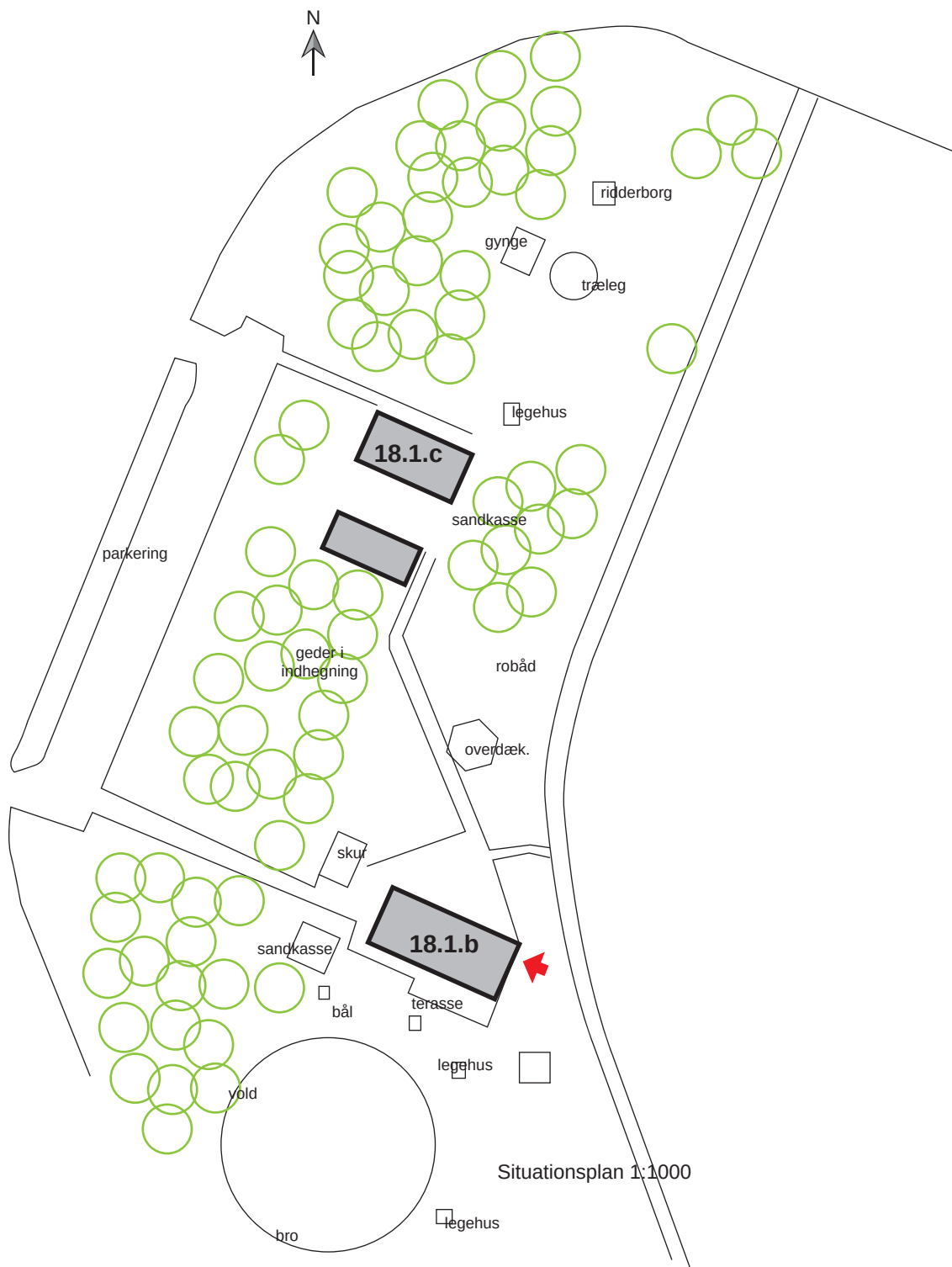
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	13	45,5	185	185	98	52,5	11,4	16870*	16483*	3,0*
3-5	13					alle ok					

Helhedsvurdering

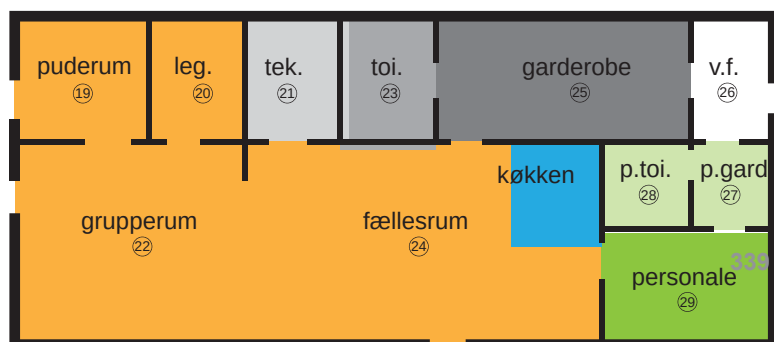
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn. (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (18.1.c) og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen, der er meget lille, er relativt nybygget (1996) og indeholder et meget lille antal børnehavebørn i relation til (18.1.c).
- Afdelingens grupperum består af to lyse, rummelige rum en-suite med mobilvæg. Det ene af de to rum har karakter af et fællesareal inklusiv mindre pædagogisk køkken. Det andet har adgang til to supplerende, mindre birum, der anvendes til lege/soverum.
- Afdelingens adgangs- og fordelingslogistik er baseret på indgang via et enkelt vindfang direkte til fællesgarderobe, hvorfra der er separat adgang til personale- grupperums- og toiletafsnit. Disponeringen betyder, at huset kan indrettes som indesko-ordning. Husets fine indretning og disponering skal dog ses i lyset af afdelingens meget lavebørnetal: Ved oprettelse af ekstra gruppe - eksempelvis i (24) - vil dette rum blive gennemgangsrum til (22).
- Personaleafsnit består udelukkende af kontor med tilhørende toilet. Øvrige faciliteter - som er begrænset til møde / personale rum i mindre rum med skråvægge - findes i (18.1.c) og understreger en af udfordringerne ved at indrette meget små, separate afdelinger.
- Udearealerne, som deles med (18.1.c), er særdeles vidtstrakte og fremstår som naturgrund med grønne, åbne arealer, skovtykninger og kuperet terræn. Meget indbydende, hvilket også kompenserer for det sparsomme- og slidte legepladsinventar. Områdets udstrækning opleves ifølge ledelse ikke som et problem i forhold til opsyn.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som et afsluttet længehus i homogent udtryk, opført i gedigne materialer. Enkelte skadede tagsten observeret, men ellers fremstår afdelingen både udvendigt- og indvendigt i god stand.
- Ingen opmærksomhedspunkter i forbindelse med indeklima.
- Stand legepladsudstyr vurderes som slidt, mens udearealer henligger som naturgrund.



- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:200

18.1.c. Børnehuset Katamaranen Langliparken 7 - bygning 2, 6710 Esbjerg V



Afdelingen i tal

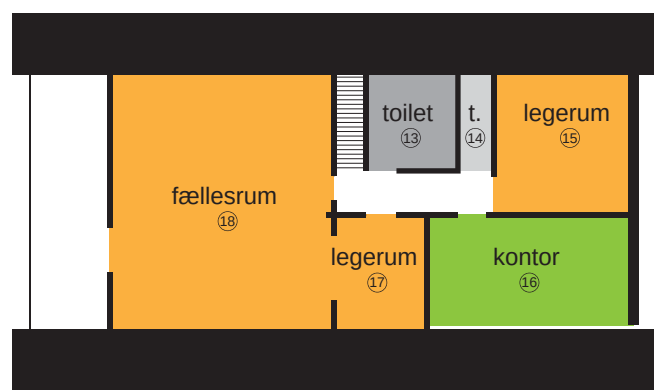
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	29	101,5	126(stue) 106(1sal)	232	133	31,5	15	16870*	16483*	3,0*
3-5	29			kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

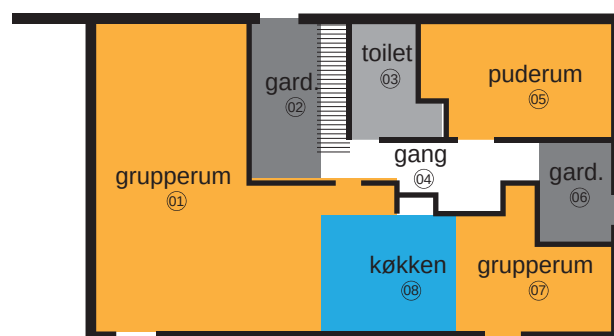
- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen rummer alene børnehavebørn. (*) Afdelingen er beliggende på samme matrikel som (18.1.c) og matrikulære- og udearealer samt bebyggelsesprocent er derfor angivet samlet for hele daginstitutionen.
- Afdelingen er indrettet i en oprindelig villa i to plan og indretningen er underlagt husets oprindelige funktion. Afdelingen har også tilknyttet en lille værkstedsbygning på modstående side af udegård med meget slidt belægning. I dette værksted forefindes vaskemaskine og tumbler samt opbevaring af rengøringsvogn, hvilket er meget uhensigtsmæssigt.
- Afdelingen rummer et enkelt grupperum på 1.sal samt et fællesrum med ældre pæd. køkken med legekrog i stueplan. Endvidere et mindre legerum på begge etager.
- Afdelingens adgangs- og fordelingslogistik er baseret på indgang via et enkelt, meget lille vindfang i gavl, der giver adgang til garderober i gang- og trapperum. Supplerende er det muligt at gå direkte ind i huset fra gård ved det pæd. køkken.
- Personaleafsnit består udelukkende af mindre lokale til møde / personaleforberedelse på 1.sal i dunkelt rum med skråvægge. Der forefindes ikke separat personaletoilet i bygningen, hvilket er et opmærksomhedspunkt. Separat toilet findes i værkstedsbygning, men stand og adgang til dette er aldeles uhensigtsmæssigt til daglig brug.
- Udearealerne deles med (18.1.b). I umiddelbar nærhed til (18.1.c) findes som nævnt mindre værkstedsbygning, der lejlighedsvis benyttes sammen med børn. Desuden forefindes indhegning til geder med tilhørende overdækning.

Teknisk vurdering

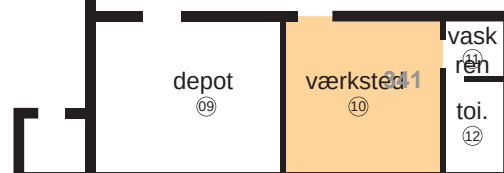
- Afdelingen fremstår som en villabebyggelse med stor tagrejsning. Herunder noteres et meget begroet tag med fare for, at væksten snart løfter eternitplader med vandindtrængning til følge.
- Afdelingen fremstår udvendigt- såvel som indvendigt i slidt stand, hvor det samtidigt skal noteres, at bygningen ikke oprindeligt er bygget til dagtilbud.
- I forhold til indeklima opleves problemer med støjforplantning fra 1.sal til stueplan, hvilket formentligt skal tilskrives etagedæk i trækonstruktion. Dette forhold er svært- og omkostningstungt at gøre ret meget ved.
- Ligeledes opleves træk- og kulde fra loftsvægge på 1.sal, hvilket især i personalerum (16) opleves som et problem.
- Stand legepladsudstyr vurderes som slidt, mens udearealer henligger som naturgrund. Ydermere skal den meget ujævne belægning på gårdspladsen noteres, da pladsen udgør transportvej for rengøringsvogn fra værksted til hus.



1.salsplan 1:200



stueplan 1:200



værksted 1:200





18.2 Grønnegården

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD16	0-2	-	63	0-2		69	498	498	31,1	235,2	2288	1790
	3-5	63		3-5	69					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Grønnegården består af en afdeling.

- Daginstitutionen er selvejende i lejede lokaler. Den rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionens matrikel er nabomatrikel til den kommunalt ejede (7.1.c) Rørkjærhusene.
- Fin, lille enhed med gode grupperum og sammenhængende fælles- og tumlearealer.
- Daginstitutionen har tidligere været specialbørnehave med få børn med behov, men er nu omlagt til almindelig daginstitution med tilsvarende højere børnetal. Dette aflæses særligt i forbindelse med garderobefaciliteterne, hvor det centrale gangareal nu er taget i brug som supplement til de oprindelige garderobelommer.
- Udearealer er ligeledes begrænsede på matriklen.

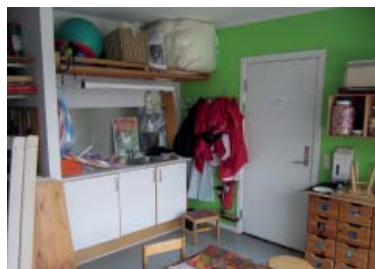
Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen har tidligere være specialbørnehave. Selvom denne funktion ikke længere er til stede, så råder personalet fortsat over specialkompetencer tilknyttet denne børnegruppe.
- Daginstitutionens personale fremhæves som værende rigtig gode og engagerede, ligesom ledelsen fremhæves som meget engageret og synlig.
- Der opleves godt samarbejde med øvrige selvejende- og private daginstitutioner, ligesom med Rørkjær Skole. Der "leveres" også til andre skoler i kommunen - og også her er samarbejdet godt.
- Generel god tilfredshed med de fysiske rammer - herunder fremhæves fællesrum / aktivitetsrum som et særligt aktiv. Garderobearealer fremstår omvendt trængte.
- Ved tilgang af yderligere 16 børn i 2013 synes rammer dog at fremstå som for små i vinterhalvåret, hvor børnene er mere inde. Det er en udfordring at genskabe den rolige hverdag med tilvæksten af børn.
- Også udearealer vurderes som gode - dog er der ofte udfordringer med parkering.
- Generelt er der både udvendigt- og indvendigt fokus på løbende vedligehold for at imødegå nedslidning.
-
- Grundlæggende mærkes opjusteringen af børnetal som følge af overgang fra specialbørnehave til normalbørnehave på presset på arealerne både indvendigt og udvendigt.
- Specifikt er støjniveauet en udfordring, som der indledningsvis er arbejdet med i et enkelt grupperum med stor succes - Dette ønskes udfoldet i de resterende arealer.
- Ligeledes opleves problemer med at opnå jævn varme i bygningen.
- Grupperum opleves som små - børnetallet taget i betragtning.
- I fællesrum med køkken opleves rift om pladsen, men det løses med en gennemtænkt logistik.
- Der opleves fin sammenhæng mellem garderober og udearealer - dog ønskes ekstra udgang fra grupperum - eventuelt via nyt vindfang.
- I forbindelse med toiletrum mærkes den store tilgang af børn klart. Inventar og overflader kunne med fordel fornyes.
- Personalefaciliteter vurderes overvejende som ok med enkelte opmærksomhedspunkter. I forbindelse med personalerum er der ønske om store personaleskabe. Der efterspørges endvidere et arbejdsrum til personale med ro.
- Udearealer oplever ligeledes pres fra børnetilgang - hvilket besværliggør den tidligere, mulige spredning. Der kompenseres ved lån af "skov"-område fra naboinstitution mod, at daginstitutionen holder området. I forbindelse med parkeringsareal opleves problemer med sand fra sandkasse rammer parkerede biler. Det er ikke godt, men indtil videre løst ad forsikringsvejen.
- Generelt ønskes en beregning af børnerelaterede arealer i forhold til den aktuelle børnebelastning.

Anbefalinger

- *Grundlæggende en fin, mindre enhed, hvor der isoleret set kan arbejdes med løsning af uhensigtsmæssigheder på stedet. Herunder vil det bygningsmæssigt være hensigtsmæssig eventuelt at etablere supplerende garderobeareal med udgang i gavl ved inddragelse af (1) med gennemgang fra (5), ligesom arbejdet med støjdæmpende overflader bør udbredes til de resterende arealer.*



18.2 Grønnegården Grønnegade 57C, 6700 Esbjerg



Afdelingen i tal

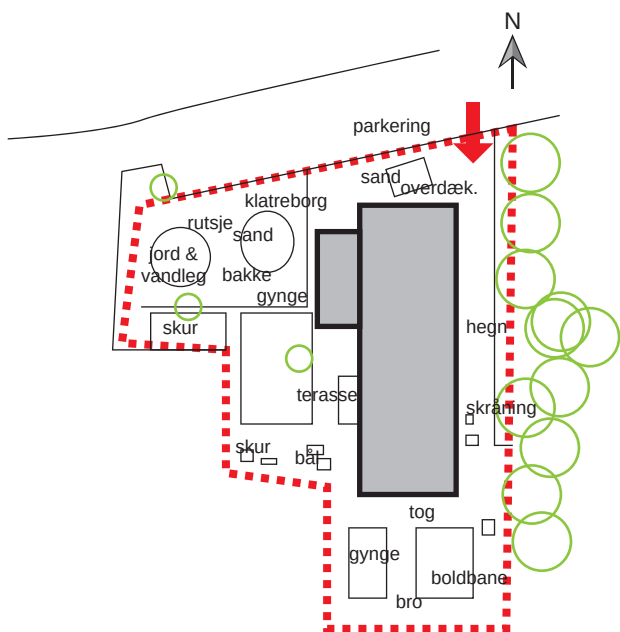
Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	69	241,5	498	1	498	235,2	-6,3	31,1	2288	1790	21,8
3-5	69				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er selvejende i lokaler, som lejes fra boligforening. Den rummer alene børnehavebørn.
- Afdelingen er indrettet som en længebygning med tilbygget vinkel rummer tre grupperum i længehuset og samlende tumlerum, pædagogisk køkken og fællesareal i en sammenhængende rumlighed i vinklen, der også huser skærmede personalefaciliteter og mindre værksted.
- Grupperummene fremstår isoleret set som fine, lyse rum, hvor den udvendige markise dog er meget slidt og solindfald derfor kan blive et problem. Et enkelt grupperum har tilstødende birum, men ellers er de primære, supplerende børnearealer at finde i vinklen væk fra grupperummene.
- Den interne ankomst- og fordelingslogistik er organiseret om central, indeliggende gang, der blandt andet har tilknyttede garderobelommer, som dog ikke står i direkte forbindelse til vindfang. Disse lommer flyder som følge af det forhøjede børnetal nu ud i gangen, hvilket påvirker gangen med smuds og inventar.
- Personaleafsnittet består primært af kontor og personalerum. Forberedelsesplads er desuden indrettet i (21), der dog ikke har vinduesareal.
- Udearealerne, som er begrænsede i udstrækning, er udlagt som et relativt smalt forløb af rum på alle fire sider af bygningen. Flere områder fremstår ret bare og med hårde belægninger (herunder område ved gavl, hvor tog-legeredskab på faldunderlag noteres som ikke særligt anvendt af børnene). Enkelte interessante legerum, herunder område med jord / vandleg.

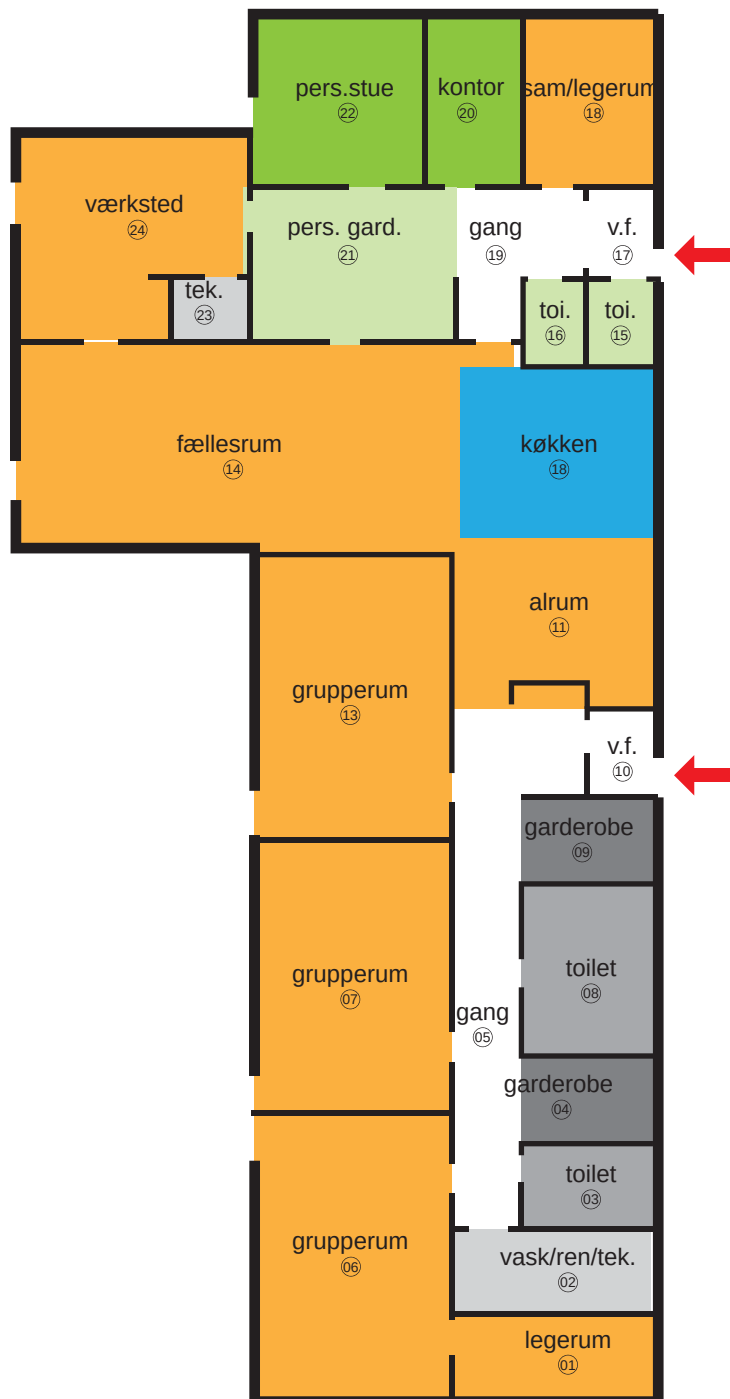
Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en fritliggende bygning med hoveddel (længehus) i gedigne materialer (tegl), mens vinkel er udført i letfacadeplader, resulterende i et let sammenstillet, arkitektonisk udtryk.
- Afdelingen fremstår udvendigt i acceptabel stand, mens overfladerne indvendigt fremstår i relativt god stand. Undtagelse er gulve, som specielt i grupperum er af ældre dato.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr - som er begrænsede - vurderes til at være acceptabel stand.



Situationsplan 1:1000

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.





18.3 Valmuen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD24	0-2	33	121	0-2	39	130	897 69 (uopv)	897	60	418,1	8000	7034
	3-5	55		3-5	52					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Valmuen består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Afdelingen rummer både vuggestue- samt børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår særdeles indbydende med dejlige, lyse fællesrum som omdrejningspunkt for grupperumsafsnit. Daginstitutionen er oprindeligt opført som enkeltklynge i tegl (børnehaveklyngen). Siden er supplerende klynge i træfacader og samme indretning som (14.1) Børnehuset i Guldager tilbygget via sammenbindende ankomstareal. Daginstitutionen råder over dejlig, rummeligt legeareal.
- Daginstitutionens primære udfordringer er fraværet af et barnevognsrum, ligesom garderobearealer generelt fremstår noget klemte på plads.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen arbejder ud fra de mange intelligenser (Howard Gardner), hvilket opleves i hverdagen.
- Daginstitutionen er nuanceret i forhold til det faglige med mange spændende, faglige særkender (mange nævnt, herunder blandt andet hjerteløb, hønsehold, køkkenhave, naturuge etc.).
- Personalegruppen opleves som meget imødekommende med stort psykisk overskud.
- I forhold til de fysiske rammer opleves generelt gode, lyse lokaler, gode fællesrum og -grupperum.
- Børnehavegarderober opleves som meget små.
- I forhold til køkkener ses gerne, at bedre arbejds højder etableres (ovn/opvask i højde). Komfurer skal sikres.
- Vuggestueafsnittet mangler en ordentlig liggehal til barnevogne.
- Udearealer opleves som særdeles fine og de vidtstrakte arealer opleves ikke som en overbliksmæssig udfordring i dagligdagen.
- Parkeringsforhold opleves som meget begrænsede til forældre og personale.
- Der er godt samarbejde med skoler, bibliotek, plejehjem, hal gymnasiet, seminariet samt aktører på stengårdsvej.
- Det er bestyrelsens forhåbning, at daginstitutionen vil få udvidet sin normering i vuggestuen, så der opnås optimal udnyttelse af daginstitutionens rammer og der skabes stabilitet om normeringen.
- Det er ligeledes en vision, at der etableres samarbejde med dagplejerne i området - eventuelt en gæsteplejeordning og eventuelt med dagplejepædagogen tilknyttet daginstitutionen.
- Generel stor tilfredshed med daginstitutionens rammer. Dog peges på, at køkken i vuggestueklynge muligvis kunne optimeres med henblik på at skabe bedre arbejdsforhold (uhensigtsmæssige arbejds højder).
- Garderobearealer opleves generelt som ret små rum, hvilket giver udfordringer i spidsbelastningssituationer.
- Et problem er manglen på opvarmet barnevognsrum. Pt. rådes kun over mindre overdækning ved (46) uden tilknyttet overdækning. For nuværende placeres barnevogne rundt omkring i bygningen - medfører en del udfordringer i forhold til organisering og logistik.
- Parkeringsarealer oplyses som meget begrænsede.
- Det oplyses, at nabogrund og -bygninger pt. er til salg og eventuelt kan indrettes til daginstitution som erstatning for (10.1) Ringgården.
- I et enkelt rum opleves problemer med kulde. Teknisk afdeling har undersøgt, men ikke fundet årsag.
- Generelt ønskes køkkener indrettede med henblik på bedre arbejdsstillinger / børnesikkerhed.
- Højloftede rum udfordrer rengøring samt udskiftning af pærer i lamper.
- Vuggestuegarderober opleves som rummelige, mens børnehavegarderober er for trange.
- Manglende barnevognsrum er et stort problem.
- I forhold til personalefaciliteter opleves garderobe- og skabsplads som utilstrækkeligt.
- I forhold til udearealer opleves problemer med glatte trætrapper ved udgange fra vuggestuen.
- Udearealer opleves som dejlige - dog kræver en del inventar snart en kærlig hånd.
- P-situation er kaotisk.

Anbefalinger

- *Daginstitutionen fremstår grundlæggende særdeles velindrettet med gode basisrum og en fin fordeling af supplerende bi- og fællesrum.*
- *Eneste bygningsmæssige udfordring i forhold til den nuværende drift er fraværet af et barnevognsrum, som med den rette placering vil kunne servicere daginstitutionen uden at skulle benytte grupperum som gennemgangsrum.*
- *Det anbefales på denne baggrund, at daginstitutionen fastholdes som nuværende, dog med tilføjelse af hensigtsmæssige barnevognsforhold. Nyt barnevognsrum vil eventuelt kunne placeres som tilbygning til vuggestueklynge med udgang fra fællesrum (41) mellem (39) og (43). Området hér er relativt skærmet i forhold til de øvrige udearealer.*

- *Barnevognsrummet vil her kunne bygges op mod den eksisterende bygning, hvorved alene vinduesareal fra sekundære rum som teknik (38), toilet (37) og personalegaderobe (36) vil blive blændet af. I relation til gaderobe (43) vil der skulle skabes hensigtsmæssig udgang ved tilføjelse af barnevognsrum.*



18.3 Valmuen

Stengårdsvej 150, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	39	130	357,5	897 69 (uopv)	1		897	418,1	60,5	60	8000	7034	12,1
3-5	52				kld.	-		alle ok					

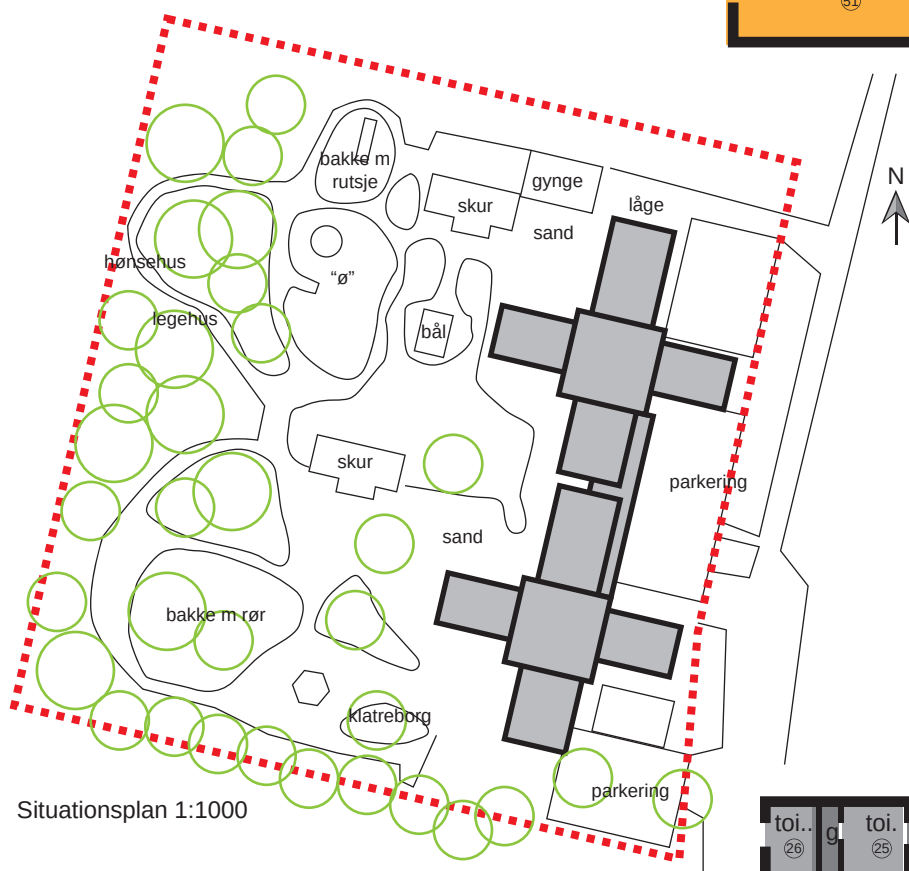
Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen er overordnet disponeret som to relativt ens indrettede klyngebygninger (vuggestue og børnehave), der er forbundne af en central, lys fordelingsgang, der også tjener som hovedindgang. Hver klynge er organiseret om et centralt fællesrum, hvoraf vuggestueklyngen har hems, der ikke er medregnet i ovenstående tabel.
- Afdelingens grupperum er i hver klynge organiserede i "fingre" i forbindelse til fællesrummet. Hver "finger" indeholder primært grupperum med tilstødende birum, toiletter og decentrale garderober overvejende med direkte udgang i en meget fin og indbydende understruktur. Det noteres, at bruserum bag toiletter i vid udstrækning er inddragede til supplerende garderobeareal. I børnehaveklyngen har grupperummene desuden interne hemse. Fællesrummene er i sig selv højloftede, lyse rum med pædagogiske køkkener, hvoraf (17) dog begrænses af et centralt "tekniktårn" i hele rummets højde.
- Personaleafsnit med kontor, personalrum og toilet med videre er grundlæggende veldisponeret i en "finger" i vuggestueafsnittet, ligesom der forefindes samtalerum ved børnehaveklyngen.
- Umiddelbart god intern ankomst- og fordelingslogistik via de overvejende direkte udgange fra de decentrale garderober, der skåner fællesarealer og grupperum for smuds. Ved udgange fra vuggestueafsnit til legeplads noteres niveauforskel, der optages af trætrappetrin, der let bliver glat. Arealet ved hovedindgangen i (27) fremstår noget affolket.
- Adgang til overdækning til barnevogne sker igennem grupperum (47), hvilket er uhensigtsmæssigt. En bedre barnevognsstrategi i afdelingen bør iagttage at undgå gennemgang af grupperum.
- Udearealer, der ikke er underopdelt i forhold til vuggestue- og børnehave, er primært beliggende på en side af bygningskomplekset og består af vidtstrakte naturarealer med varierende beplantning, der skaber fine underrum med begrænset legepladsinventar. Udearealerne rummer også hønsehus med fritgående høns på legepladsen.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en sammenstillet bygningsmasse med to geometrisk identiske bygningsafsnit, der dog er opført i forskellige materialer (tegl og træ). Det resulterende arkitektoniske udtryk synes noget pragmatisk betinget.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt.
- Ingen umiddelbare opmærksomhedspunkter i forhold til indeklima. Dog noteres, at synlige kanalføringer i fællesrum (41) er svære at rengøre, højtsiddende pendler i høje rum (17) og (41) har samme problem.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel stand.

- børnerel. rum
- personale rum
- pers. gard./toilet
- køkken
- service
- toiletter
- gard.



plantegning 1:300



18.4 Kahytten

Antal afdelinger: 1



OPDATERING 2017

Baggrund for opdatering

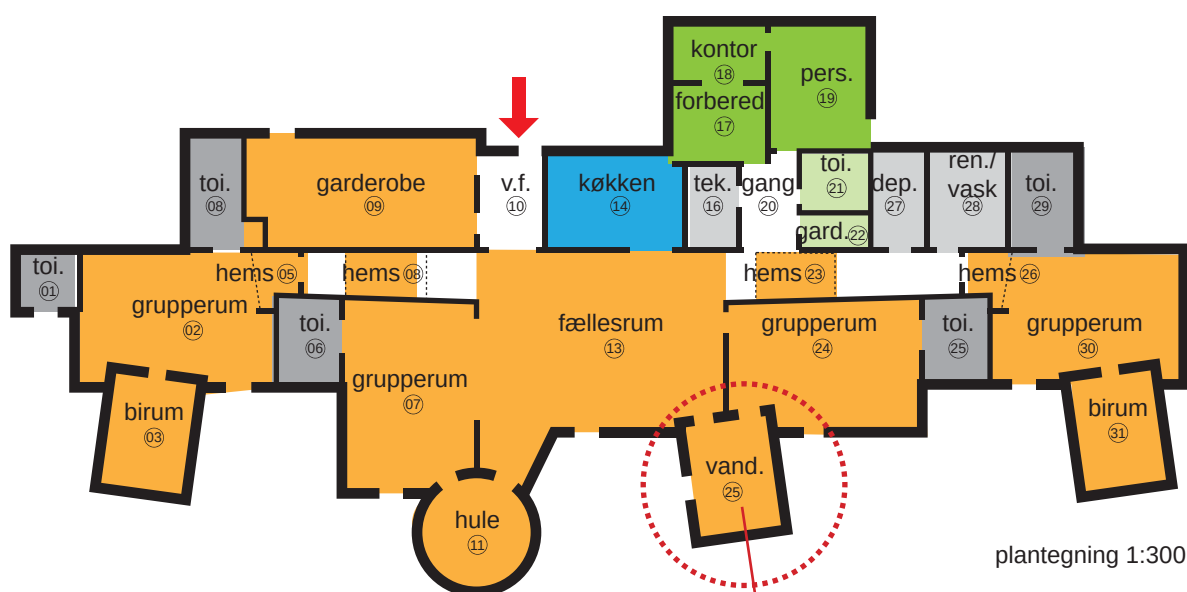
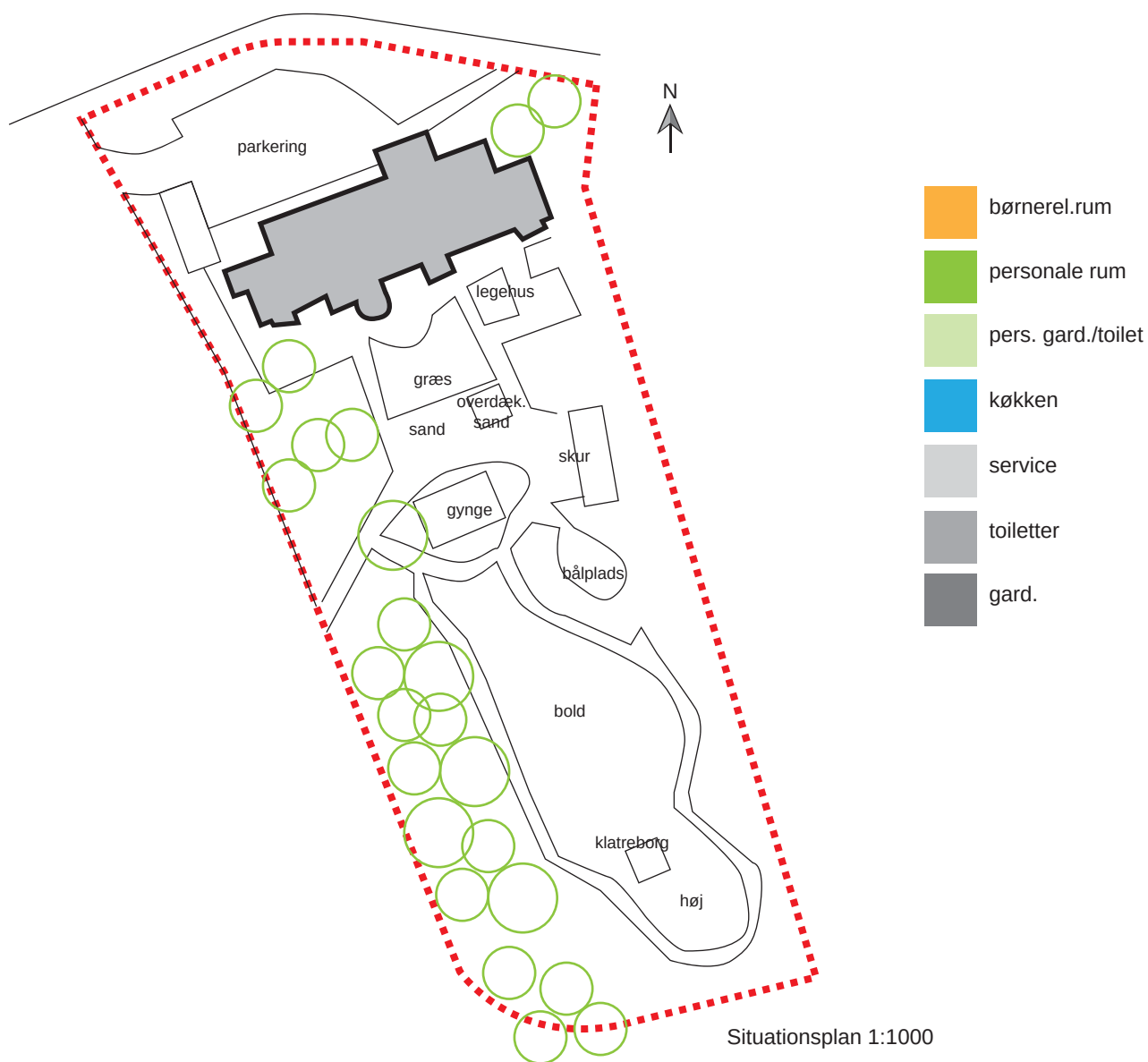
Det er fortsat siden 2014 et stort fra ledelse samt bestyrelse, at der etableres en vuggestuegruppe i (18.4) Kahytten. Dette indarbejdes i forbindelse med justering af masterplanen.

Der er efterfølgende gransket på evt. bindinger i forhold til udvidelse af (18.4) Kahytten i samråd med Esbjerg Kommune Ejendomme. Det vurderes på den baggrund, at den primære udfordring ved en given udvidelse er at skabe en hensigtsmæssig sammenkobling med den eksisterende planløsning.

Afdelingen er ikke genbesøgt i forbindelse med opdatering af masterplanen.

Anbefalinger i 2017

- På baggrund af ovenstående anbefales, at (18.4) Kahytten udvides med en vuggestuegruppe på 12 pladser. Dette anbefales udført via en tilbygning til Kahyttens bygningsmasse samt oprettelse af skærmet udeareal til vuggestuegruppen inkl. barnevognsrum.
- Det vurderes i den forbindelse, at der vil skulle ske inddragelse af eksisterende lokaleareal i Kahytten til sammenbygning som følge af Kahyttens unikke planløsning. Dette iagttages i forbindelse med økonomioverslag.
- Som indledningsvist oplæg til konkret strategi for tilbygning peges på, at der kan udvides ved det eksisterende vandrum, som står i forbindelse med det centrale fællesrum. Derved kan der skabes en naturlig forbindelse til de eksisterende fællesarealer. Vandrummet foreslås ombygget til et forbindelsesareal og nuværende vandfunktion (børneareal) genfindes i forbindelse med tilbygning. Princip er vist på omstående plantegning via cirkel og pil.
- Det anbefales endvidere, at bestående indeklimaproblemer forårsaget af oplevet, mangelfuld opvarmning med videre afklares endeligt og udbedres.



Udvidelse (ikke vist)



18.4 Kahytten

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2014		Enheder norm 2014	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etage-areal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
SD18	0-2	-	66	0-2	-	84	594 88 (uopv)	594	39,1	301,3	8349	7667
	3-5	66		3-5	84					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Kahytten består af en afdeling.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen rummer alene børnehavebørn.
- Daginstitutionen fremstår særdeles indbydende med en bred palet af varierede gruppe- bi- og fællesrum. I forhold til udfordringer, så opleves den centrale storgarderobe for alle børnehavens børn som et problem i kraft af, at den har udgang skjult vindfang på modstående side af legearealerne, hvilket har ført til uheldige situationer, hvor børn ikke har kunnet komme ind i bygningen. Ligeledes har børnehaven problemer med træk- og temperaturgener, som bør undersøges nærmere.

Væsentlige bemærkninger fra Bestyrelse, Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Daginstitutionen arbejder særligt med science, sprog, barnet udvikling og selvhjulpne børn og succeser i hverdagen. Bygninger og legeplads lægger klart op til bevægelse som en naturlig del af hverdagen.
- Generelt gode, fysiske rammer - herunder gode hemse. Dog kan det være svært at finde bordplads til alle børn i starten af året. Det kan enkelte steder ses, at daginstitutionen er brugt og der skal vedligeholdes nogle steder.
- Det er oplevelsen, at mange forældre flytter deres børn til daginstitutionen fra andre skoledistrikter. Dette vurderes at være et grundvilkår i Andrup / Skads.
- Der ønskes fremadrettet gerne mere samarbejde med skolen og informationer fra skole ved eksempelvis skoleindskrivning. Geografisk isolation begrænser muligheden for større samarbejder med andre daginstitutioner.
- Personale har nogle gange oplæg / temaer sammen med personale fra Tjæreborg og kan støtte op om det.
- Desuden ses gerne samarbejde med dagplejen i området, som pt. bruger legeplads en gang om ugen. Daginstitutionen vil endvidere gerne låne den lokal hal og spejderhytte til udflugtsmuligheder.
- Det vurderes, at forudsætninger for oprettelse af vuggestue er gode i fjerneste ende af bygning. Området mangler tilbuddet om vuggestuepladser.
- Generelt udtrykkes tilfredshed med de aktuelle rammer med få ønsker til forbedringer fremadrettet.
- Herunder er det et opmærksomhedspunkt, at der opleves problemer med trækgener i enkelte grupperum, ligesom der generelt kan være problemer med at opnå en tilfredstillende temperaturer indenfor. Endvidere sur lugt fra flere rum, der løbende er blevet ordnet - udestående er dog fortsat lugt i grupperum (7).
- Endvidere vurderes det som en stor ulempe, at udgang til legearealer fra den klemte storgarderobe sker bag om bygning.
- Der peges fra ledelse på, at der eventuelt med mindre bygningsforandringer kan skabes mulighed for vuggestuegruppe i daginstitutionen.
-
- Generelt gode bygninger med forventet stand efter bygningens alder - kræver løbende vedligehold for at bevare standarden.
- Det opleves som svært at holde stabil / jævn temperatur i grupperum. Periodevis lugtgener.
- Der opleves for lidt plads i grupperum, når børnetal overstiger 20. I garderober opleves for lidt gulvplads.
- I fællesrum opleves en del støj / gennemgang.
- I aktivitetskøkken opleves manglende manøvreplads foran køleskabe.
- Personalegarderober opleves som alt for lille.
- Udarealer udfordres af manglende overblik på grund af størrelse, ligesom den tit oversvømmes.
- Der opleves for få p-pladser i forbindelse med den skrånende forplads, hvorfra vand periodisk løber ind ad hoveddøren.

[2014] Anbefalinger

- *Daginstitutionen er grundlæggende en meget velfungerende enhed, hvis største udfordring er de oplevede problemer med garderobelogistikken - hvis placering og udgang på positivsiden bidrager til, at huset fremstår rent og pænt i de børnerelaterede fællesrum - samt problemer med indeklime. Disse problemstillinger vurderes at kunne løses isoleret for daginstitutionen uden relation til en eventuel ny struktur for Esbjerg Kommunes dagtilbud.*
- *Det anbefales, at daginstitutionen i udgangspunktet fortsætter som nuværende - dog med opmærksomhed på at sikre et forbedret indeklime med reducerede træk-, kulde- og lugtgener. Garderobelogistik vurderes som et grundvilkår i bygningen, som i øvrigt deles med (6.1.a) børnehusene Tjæreborg. Der opfordres til vidensdeling de to daginstitutioner imellem på dette punkt.*

[2014] Variationer (ikke indeholdt i masterplan)

- Såfremt det viser sig attraktivt, så kan der som alternativ til status quo også peges på oprettelse af vuggestuepladser i daginstitutionen. Det vurderes umiddelbart, at grupperum (30) vil være mest hensigtsmæssigt at omstrukturere til vuggestueafsnit.
- I dette afsnit vurderes det, at der vil kunne etableres nyt barnevognsrum som tilbygning mod gadesiden inklusiv overdækning til sovepladser med udgang direkte fra grupperum (30). Barnevognsrum vil hér ligge roligt og skærmet fra både legearealer samt udgang fra centralgarderobe, som vil skulle deles af vuggestue.
- Det eksisterende pædagogiske køkken i (14) har status af modtagekøkken og kan således servicere et eventuelt, fremtidigt vuggestueafsnit.
- Potentialet for oprettelse af en sådan vuggestuegruppe skal dog ses i lyset af, at der - for at opretholde fornuftige børnerelaterede arealer uden samtidig bygningsudvidelse - vil skulle findes en reducere af antallet af børnehavepladser. Dette skal ses i sammenhæng med en vurderet stigning i børnetal i daginstitutionens skoledistrikt på baggrund af prognoseudvikling.



18.4 Kahytten

Skads Byvej 29B, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

Børnetal (noteret)		Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)	E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
0-2	-	84	294	594 88(uopv)	1	594	301,3	-7,3	39,1	8349	7667	8,2
3-5	84				kld. -		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet.
- Afdelingen fremstår meget velindrettet med gode pædagogiske arealer i form af fire rummelige grupperum samt centralt fællesareal med åbent pædagogisk køkken med lettere slidte overflader. Afdelingen rummer ydermere også birum, herunder interessant - men monofunktionelt - rum til vandleg (15) samt cirkulært hulerum med en ret unik akustik. Grupperum har desuden hyggelige hemseløsninger, der dog ikke er medregnet i ovenstående tabels arealer.
- Personaleafsnit er grundlæggende veldisponeret med let tilbagetrukket med visuel forbindelse til parkerings- og ankomstareal. Dog fremstår forberedelsesrummet (17) meget mørkt som følge af begrænset vinduesareal. Ligeledes oplyses, at personalegarderoben (22), der er et smalt, højloftet rum, er meget klemmt når flere skal bruge rummet.
- Umiddelbart god intern ankomst- og fordelingslogistik via centralgarderobe i direkte forbindelse med vindfang og adgang til legearealer udenfor. Logistik er optimal for indesko-ordning. Centralgarderobe fremstår dog mørk, noget klemmt og oplyses som trang i spidsbelastningssituationer. Derudover vurderer daginstitutionen udgang på modstående side af legearealer - hvilket i anden sammenhæng skal betragtes som værdifuldt for muligheden for indesko-ordning - er en stor ulempe. Man oplever således børn, der - uopdagede som følge af den relativt skjulte indgang - ikke kan åbne døren og komme ind.
- Udearealer består primært af vidtstrakte, grønne arealer suppleret med terrassedannelser tættest på bygningen. Udstrækningen af legearealer betyder, at det er svært for en enkelt pædagog at holde opsyn. Omfanget af legepladsinventar er begrænset, ligesom det oplyses, at matriklen, der er mosejord, ofte har blankt vand på overflader.

Teknisk vurdering

- Afdelingen fremstår som en meget homogen bygningsmasse i gedigne materialer.
- Afdelingen fremstår meget velholdt for hvad angår overflader både indvendigt og udvendigt. Dog må det noteres, at det anvendte systemloft indvendigt er udgået, hvilket skaber problemer i forhold til løbende vedligehold.
- I forhold til indeklima opleves der store problemer med kulde og træk i de yderligt liggende grupperum (2) og (30). Det vurderes umiddelbart, at trækgener kan skyldes kombinationen af højtsiddende sidelys og gulvvarme, der ikke kan imødegå kuldene-faldet med opadgående varmestrøm. Ydermere registreres syrlig luft fra bruseafløb i (6) - bør undersøges nærmere.
- Stand af udearealer og legepladsudstyr vurderes til at være acceptabel.



19.1 Kornvangen

Antal afdelinger: 1



Daginstitutionen i tal (total)

Prognose udvikling 2014 - 24	Børnetal norm 2017	Enheder norm 2017	Børnetal (noteret)		Enheder (noteret)	Bebyg.areal (m2)	Etageareal (m2)	Pers. areal (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Matr. areal (m2)	Udeareal (m2)
ikke oplyst	16*	ikke oplyst	0-2	-	13	404 141 44(uopv)	594	61,8	229+79	3454	2909
			3-5	13					alle ok		

Overordnet helhedsvurdering

Kornvangen består af en afdeling fordelt på to separate bygninger (hovedbygning samt snoezelhus) på samme matrikel.

- Daginstitutionen er kommunalt ejet.
- Daginstitutionen er en specialbørnehave. Målgruppen er børn fra 0 - 6 år med betydeligt og varigt nedsat fysisk- og psykisk funktionsevne jf. Servicelovens §32.
- *) Børnegrupper er oprettede med afsæt i børnenes individuelle funktionsniveau. Der er således ikke tale om aldersopdelte vuggestue- og børnehavegrupper i traditionel forstand.
- Daginstitutionens primære udfordringer består dels i en meget uhensigtsmæssig plandisponering af hovedbygningen i forhold til at kunne understøtte institutionens kernefunktion i form af behandlingsydelser. Dertil kommer, at den fornødne plads til opbevaring af blandt andet hjælpemidler til målgruppen samt garderobeplads er meget begrænset.
- Legepladsinventar er jævnfør områdeleder nyligt kasseret på grund af blandt andet manglende respektastande. Kuperede flisegange giver yderligere udfordringer i forhold til målgruppen.
- Hovedbygningen er etableret med fjernvarme som primær varmekilde (enkelte grupperum er dog fortrådede med elektrisk gulvvarme), kælder samt centralt ventilationsanlæg. Den vurderes således ikke som midlertidigt byggeri/pavillon, som beskrevet i svar-skemaet fra ledelse og MED-udvalg.

Væsentlige bemærkninger fra Ledelse og MED-udvalg

Overordnet peges der på følgende opmærksomhedspunkter i redaktionelt udvalg:

- Ledelse fremhæver hovedbygningens plandisponering som særdeles uhensigtsmæssig: Det centrale fællesrum er institutionens primære behandlingsrum. Det er dog samtidigt gennemgangsrum for alle andre funktioner, hvilket forstyrrer.
- Der ønskes særligt opmærksomhed på, at målgruppen er særdeles pladskrævende i forhold til hjælpemidler mv.
- Grupperum med tilstødende små birum fremhæves som positivt i forhold til målgruppen.
- Garderobeplads fremhæves som mangelfuld.
- Personalet toilet fremhæves som gammelt og slidt ligesom personalegarderobe er for lille.
- Der oplyses meget stort elforbrug / merforbrug. Der er aktuelt iværksat tiltag, som forhåbentligt på sigt kan minimere dette.
- Udearealer fremhæves som uhensigtsmæssige og slidte. Legepladstilsyn har kasseret legepladsen.
- Der udtrykkes stort ønske om sammenbygning med snoezelhus.
- Der efterlyses plads til opbevaring af remedier / hjælpemidler m.v. i forbindelse med grupperum og behandlingsrum. Opbevaringen skal være forsvarlig, så børnene ikke kan tilgå disse. En del opbevaring finder pt. sted via kældere, hvilket er uhensigtsmæssigt og medfører mange løft.
- Der mangler periodisk sovepladser, da enkelte børn ikke kan sove sammen med andre.
- Der er generelt for lidt garderobeplads til børnene.
- Der oplyses problemer med overophedning af enkelte grupperum samt enkelte kontorpladser og personalerum.
- Det er for en del børn uhensigtsmæssigt at skulle ud af hovedbygningen for at bruge snoezelhuset.
- I forbindelse med udearealer er hældninger på flisestier uhensigtsmæssige for børnene.
- Med særligt fokus på målgruppen mangler der generelt motoriske og sensoriske udfordringer i forbindelse med udearealer. Ligeledes mangler muligheder for ophold, herunder solafskærmet.

Anbefalinger

- *Kornvangens primære udfordring består i et aldeles uhensigtsmæssigt terapi- og behandlingsrum, som reducerer institutionens grundlæggende muligheder for at praktisere behandlingsydelser på tilfredsstillende vis. Det anbefales derfor, at der etableres nye, hensigtsmæssige terapifaciliteter via en udvidelse af hovedbygningen.*
- *Udvidelsen anbefales etableret som en sammenbygning med Snoezelhuset, der derved bliver en sammenhængende, integreret del af bygningskomplekset.*
- *I forbindelse med sammenbygning skal der tages højde for nødvendige ombygninger af henholdsvis hovedbygning og snoezelhus for at sikre en hensigtsmæssig, sammenhængende plandisponering*
- *I forbindelse med etablering af sammenbygning anbefales endvidere, at udearealer revitaliseres med nye belægninger og inventar møntet på målgruppen*

Muligt koncept for udvidelse i oplæg er vist på siden overfor. Konceptet ligger til grund for kalkulation i henhold til anbefalinger.

19. Kornvangen

Kornvangen 9E, 6705 Esbjerg Ø



Afdelingen i tal

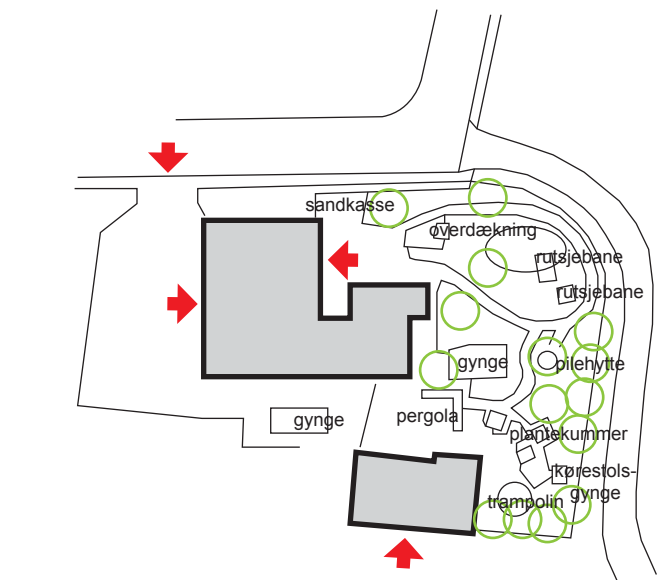
Børnetal (noteret)	Børne- enheder (pba.not.)	Børn. arealbeh. (pba. not.) (m2)	Bebyg. areal (m2)	Etager (m2)		E.Areal samlet (m2)	Børn. areal (noteret) (m2)	Børn. areal diff. (pba not.) (m2)	Pers. areal (m2)	Matr. areal (m2)	Ude- areal (m2)	Bebyg. pct. (%)
13	-	-*)	404 141 44(uopv)	1		545	229+79	-*)	61,8	3454	2909	15,7
				kld.	40		alle ok					

Helhedsvurdering

- Afdelingen er kommunalt ejet. Afdelingen består af to bygningsafsnit: Hovedbygning og Snoezelhus, der ligger som to fritliggende bygninger på matriklen.
- *) Ved det oplyste børnetal på 13 børn på dagen for registrering råder hvert barn over 19,25kvm børnerelateret areal fordelt på de to bygninger. Dette tal skal dog ses i forhold til målgruppen, som i kraft af behov for behandling og remedier er mere pladskrævende end dagtilbuds øvrige segment. Af samme grund er børnearealbehov ikke opgjort i tabel ovenfor.
- Hovedbygningen rummer fire grupperum med tilhørende birum samt toiletrum målrettet målgruppen.
- Alle grupperum samt toiletter er udstyrede med loftslifte.
- Dertil personalerum med kontor- og forberedelsesplads i umiddelbar nærhed til hovedindgangen.
- Hovedbygningen er organiseret omkring et centralt fællesrum, der er afdelingens primære behandlingsrum.
- Fællesrummet tilgås direkte fra hovedindgangen uden egentlig vindfangsfunktion. Tre af de fire grupperumsklynger samt personaleafsnittet benytter ligeledes fællesrummet som gennemgangsrum.
- Denne bygningsmæssige organisering opleves som meget forstyrrende for afdelingens primære behandlingsfunktion.
- Snoezelhuset ligger afsides fra hovedbygningen med egen indgang og parkeringsplads, der muliggør, at eksterne brugere kan benytte snoezelfunktionen uden at skulle igennem institutionen.
- Snoezelhusets rummer bassinrum med tilhørende omklædningsfaciliteter samt to snoezelrum. Bygningen er organiseret med fordelingsarealer på modsatte side af hovedbygningen, hvilket i udgangspunktet komplicerer evt. sammenbygning med hovedbygningen.
- Udearealer rummer en del varieret legepladsinventar i ok stand med begyndende slid. Flisestier er anlagt på kuperet terræn.

Teknisk vurdering

- Generelt fremstår afdelingens hovedbygning i ok stand
- Hovedbygningen er etableret med fjernvarme som primær varmekilde (enkelte grupperum er dog fortrådede med elektrisk gulvvarme), kælder samt centralt ventilationsanlæg. Den vurderes således ikke som midlertidigt byggeri/pavillon, som beskrevet i svar-skemaet fra ledelse og MED-udvalg. Esbjerg Kommunes Ejendomme arbejder aktuelt på at nedbringe oplevede, høje driftsudgifter på hovedbygningen - herunder er konstant elopvarmning af udvendig rampe bragt til ophør. Snoezelhus fremstår i vid udstrækning som ny.
- I forhold til udearealer er faste belægninger generelt flisearealer, der fremstår på vej mod slidt stand.
- Grønne græsarealer mellem stier er hårdt angrebet af mosegrise eller lignende.
- Det oplyses, at en stor del af legepladsinventar er blevet kasseret ved legepladsinspektion bl.a. som følge af for lille respektafstand mellem inventar (sikkerhedsafstand).



Situationsplan 1:1000

